

3121107

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES: JHONNY EDWIN

MACÍAS MERA

CUS:

COS:

OCUPACION:

CEDULA N°: 131254548-4

Lote: 396,80 m2

UBICACIÓN: ELOY ALFARO

Manzana N° 246

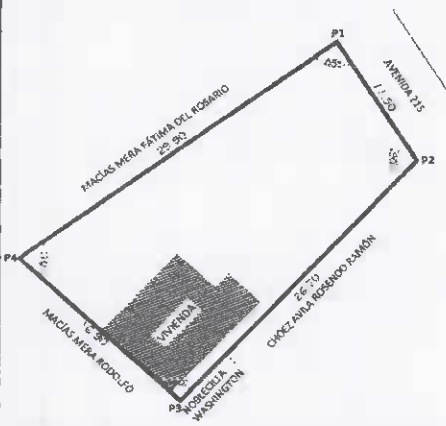
Lote N°: 7

Areas

Vivienda: 66,60 m2

PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		POSESIÓN		TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	10	PLANA	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	IRREGULAR	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		MEDIO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:		BAJO	X



LINDEROS:

FRENTE: 11.50 M - AVENIDA 215

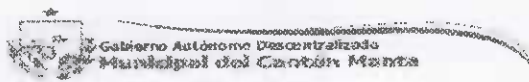
ATRÁS: 16.90 M - MACÍAS MERA RODOLFO

COST. DERECHO 26.70 M - CHÓEZ AVILA ROSENDO RAMÓN Y NOBLECILLA WASHINGTON

COST. IZQUIERDO 29.90 M - MACÍAS MERA FÁTIMA DEL ROSARIO

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARO. PEDRO R. RIOS BORRERO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 166440

21/02/2019 12:22:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-11-07-000	396,80	\$ 17 325,93	P. ELOY ALFARO AVENIDA 215 MZ-246 LOTE # 07	2019	399695	4371338
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1380000980001	Costa Judicial			
21/02/2019 12:21:50 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,20	(\$ 0,36)	\$ 4,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,53	(\$ 0,61)	\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 20,95	(\$ 8,38)	\$ 12,57
			MEJORAS 2013	\$ 4,35	(\$ 1,74)	\$ 2,61
			MEJORAS 2014	\$ 4,60	(\$ 1,84)	\$ 2,76
			MEJORAS 2015	\$ 6,17	(\$ 2,47)	\$ 3,70
			MEJORAS 2016	\$ 14,38	(\$ 5,75)	\$ 8,63
			MEJORAS 2017	\$ 5,41	(\$ 2,18)	\$ 3,23
			MEJORAS 2018	\$ 8,76	(\$ 3,50)	\$ 5,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,30	(\$ 12,52)	\$ 18,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,92
			VALOR PAGADO			\$ 65,92
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

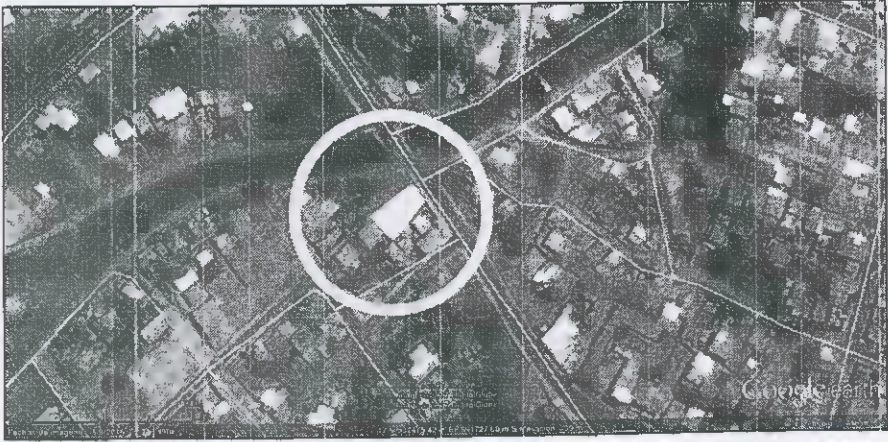
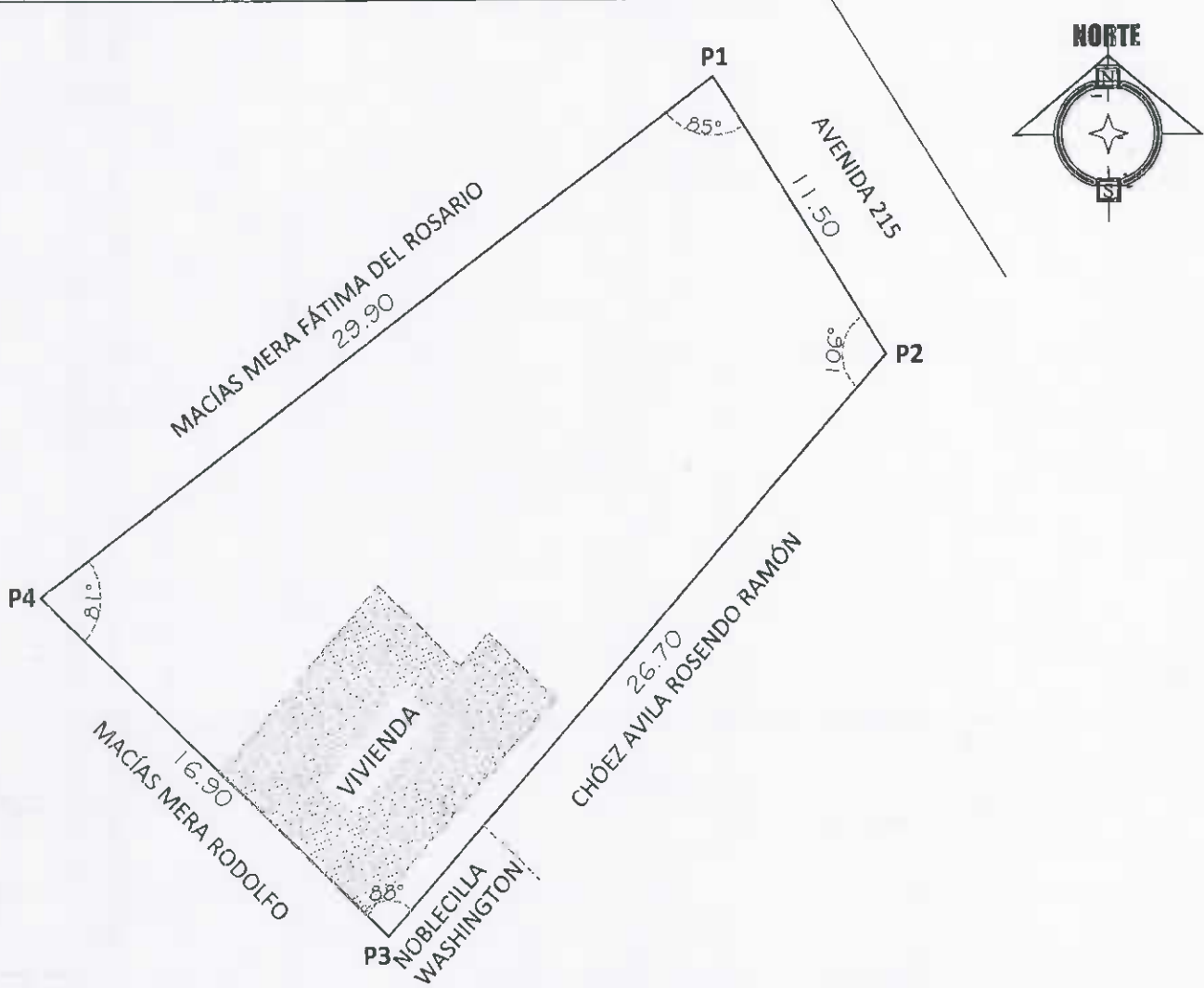


T423004752228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 11.50 M - AVENIDA 215
1	532723.64	9892102.16	ATRÁS: 16.90 M - MACÍAS MERA RODOLFO
2	532729.74	9892092.41	C. DERECHO: 26.70 M - CHÓEZ AVILA ROSENDO RAMÓN Y NOBLECILLA WASHINGTON
3	532711.91	9892072.53	C. IZQUIERDO: 29.90 M - MACÍAS MERA FÁTIMA DEL ROSARIO
4	532699.71	9892084.23	ÁREA TOTAL: 396.80 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN	LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
	PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
	SOLICITANTE: SR. MACÍAS MERA JHONNY EDWIN	
	CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131254548-4	CLAVE CATASTRAL N°:
	BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: 2 DE AGOSTO
	MANZANA N°: 246	LOTE N°: 7
	FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2017	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
	CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
LEGALIZACIÓN	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 66.60 M2	