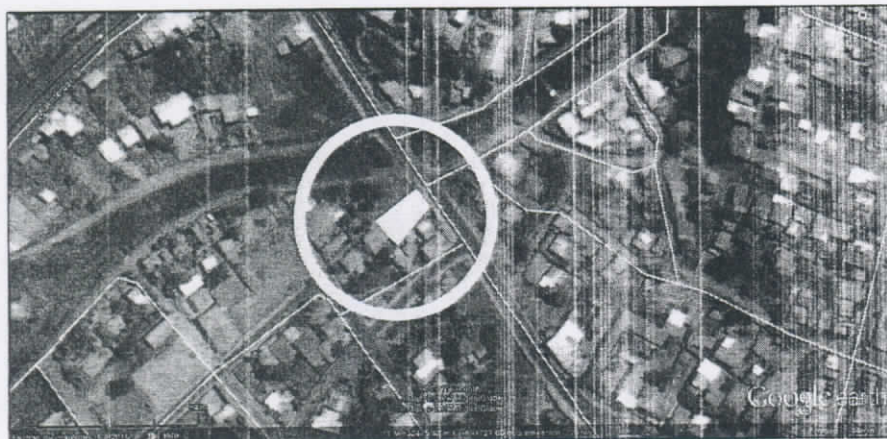
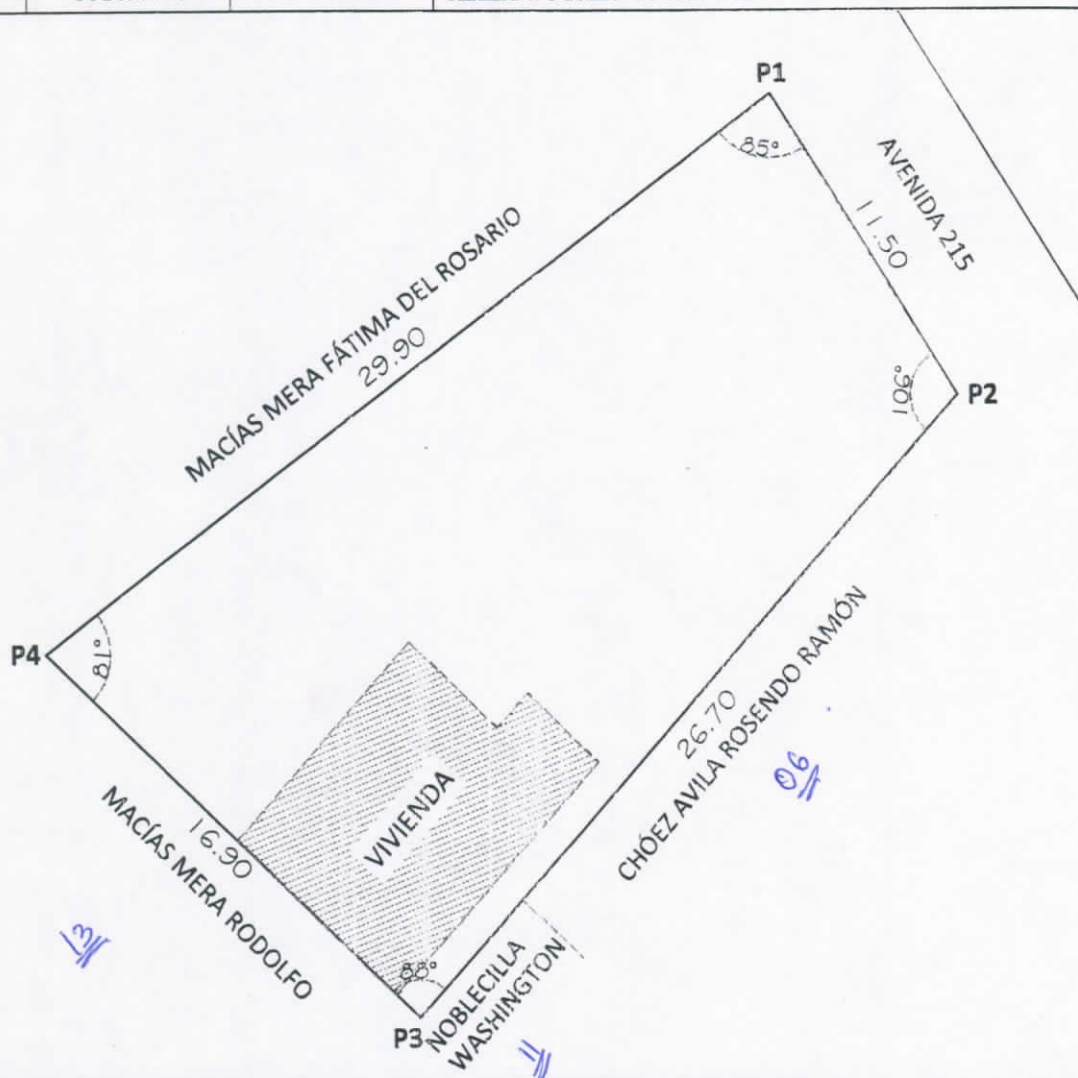


PUNTO	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532723.64	9892102.16	FRENTE: 11.50 M - AVENIDA 215
2	532729.74	9892092.41	ATRÁS: 16.90 M - MACÍAS MERA RODOLFO
3	532711.91	9892072.53	C. DERECHO: 26.70 M - CHÓEZ AILA ROSENDO RAMÓN Y NOBLECILLA WASHINGTON
4	532699.71	9892084.23	C. IZQUIERDO: 29.90 M - MACÍAS MERA FÁTIMA DEL ROSARIO
			ÁREA TOTAL: 396.80 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. MACÍAS MERO JHONNY EDWIN

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131254548-4

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: 2 DE AGOSTO

MANZANA N°: 246

LOTE N°: 7

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE 2017

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

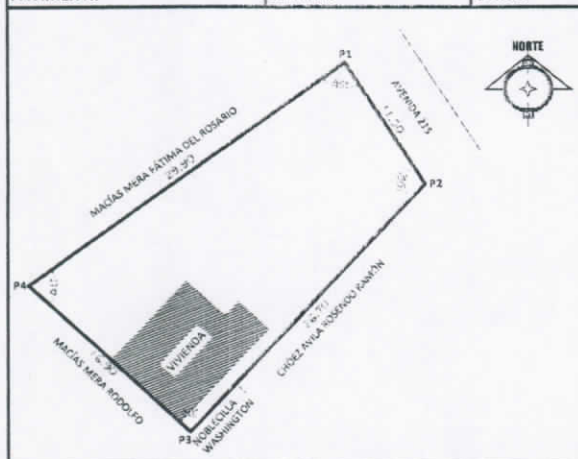


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017 CLAVE CATASTRAL:
 NOMBRES: JHONNY EDWIN
 APELLIDOS: MACÍAS MERO CUS: COS:
 OCUPACION: CEDULA N°: 131254548-4
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 246 Lote N°: 7
 PARROQUIA ELOY ALFARO Areas Lote: 396,80 m2
 Vivienda: 66,60 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	IRREGULAR
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 10		X
LUZ ELECT. X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.:	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:
 FRENTE: 11.50 M - AVENIDA 215
 ATRÁS: 16.90 M - MACÍAS MERA RODOLFO
 COST. DERECHO 26.70 M - CHÓEZ AILA ROSENDO RAMÓN Y NOBLECILLA WASHINGTON
 COST. IZQUIERDO 29.90 M - MACÍAS MERA FÁTIMA DEL ROSARIO
 RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 2 1 1 0 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio El 64 Alfaro
calle Avenida 215

Mz 246 Lote 7

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA

396,80

24 PERIMETRO

85,00

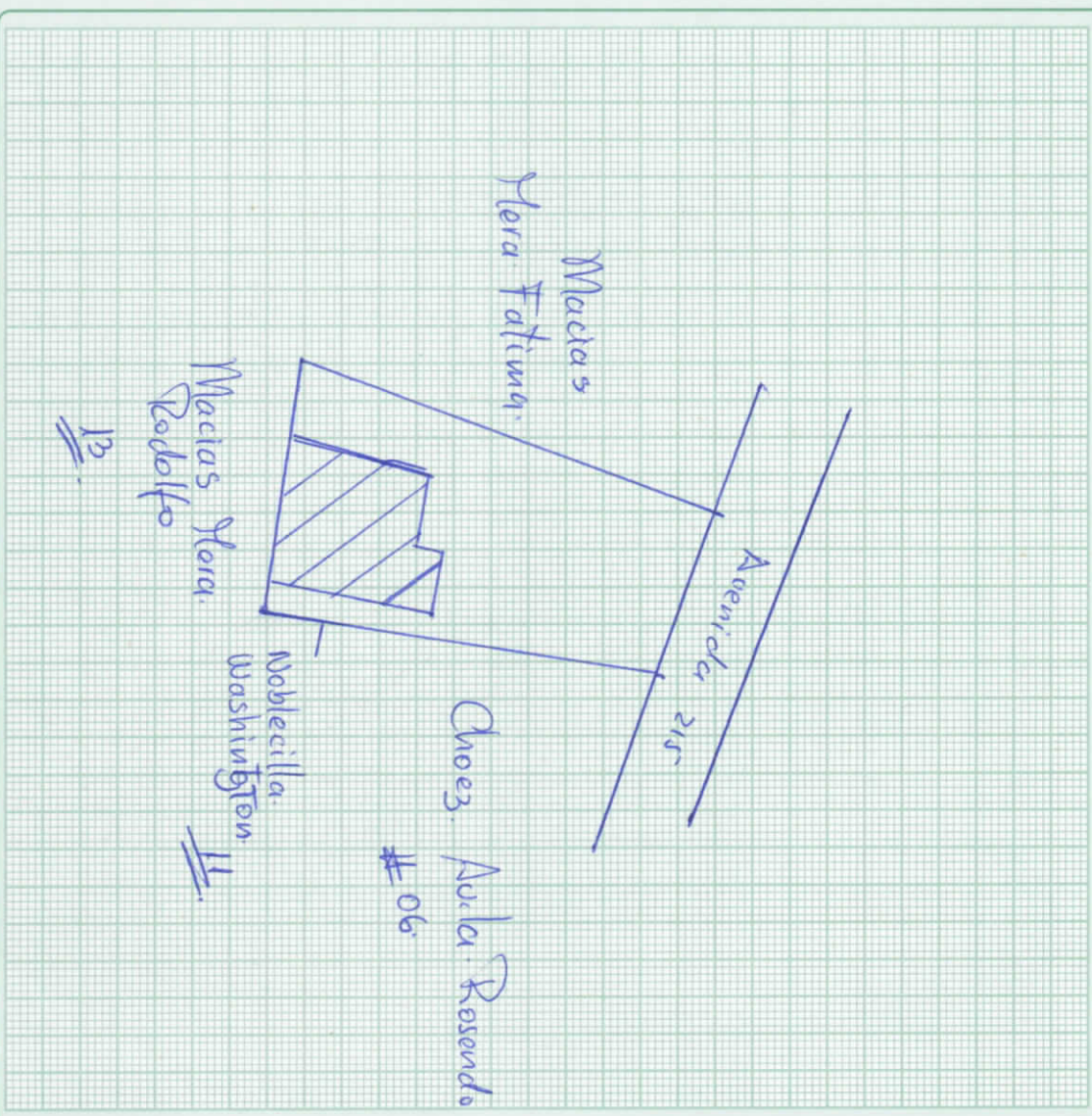
25 LONGITUD DEL FRENTE

11,50

AVANUE DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

91

1 ☐
2 ☒
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OTRO USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

91

OBSERVACIONES:

Legalizar: Macias Hera
Thomay Edwin
11 Dic 2017

[illegible][illegible]

levantamiento				