

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3107**

**Número de Repertorio: 6734**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3107 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310102304	PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER	COMPRADOR
1312281700	DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3121027000	65016	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061904



20211308001P01485

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312281700	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102304	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

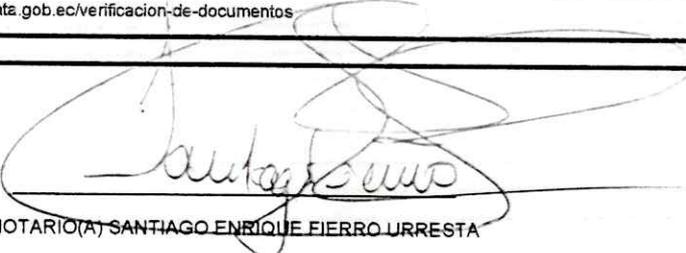
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (15:25)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312281700	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102304	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01485
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-01485
------	----	----	-----	---------

**ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**OTORGA LA SEÑORA**

**ERIKA JACQUELINE DELGADO PACHAY.-**

**A FAVOR DE**

**ANGEL EDDER PEÑAFIEL PEREZ.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 20.146,02**

**VALOR DE LA VENTA\$ 5.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez de Junio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ERIKA JACQUELINE DELGADO PACHAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, uno, siete, cero, cero (1312281700), de estado civil soltera, con número de teléfono 0967396945, correo electrónico edelgado pachay@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y; por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL EDDER PEÑAFIEL PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, dos, tres, cero, cuatro, (1310102304); de estado civil soltero, con número de teléfono 0991205516, correo

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

angeledderperez@gmail.com, por sus propios derechos, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** de un bien raíz, conforme las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ERIKA JACQUELINE DELGADO PACHAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, uno, siete, cero, cero (1312281700), de estado civil soletera,



por sus propios y personales derechos, y; por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL EDDER PEÑAFIEL PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, dos, tres, cero, cuatro, (1310102304); de estado civil soltero, por sus propios derechos. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual enderecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Señora **ERIKA JACQUELINE DELGADO PACHAY**, en forma conjunta con el señor **ANGEL EDDER PEÑAFIEL PEREZ**, compraron un Lote de terreno al señor **LUIS ANTONIO GARCIA CAÑARTE**, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el Lote número diecinueve de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo un Área total de 297,78m<sup>2</sup>, (**DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS**). **POR EL FRENTE:** con 11,10m y lindera con Calle 314; **POR ATRÁS:** con 12,62m y lindera con área sobrante, **POR EL COSTADO DERECHO:** con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Castillo Karina Lote 18, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 25,00m, y lindera con prolongación de la Avenida 2018. Escritura pública otorgada el jueves 28 de diciembre del año 2017 en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el lunes 08 de enero del año 2018, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.-**TERCERA: ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente

instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de los certificados emitidos por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el **COSTADO IZQUIERDO**, del bien en referencia queda estipulado con las siguientes medidas y linderos; con 25,00m, y lindera con prolongación de la Avenida 218; y no **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con 25,00m, y lindera con prolongación de la Avenida 208 y que por un error involuntario de hizo consta en dicha escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua **su cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad a favor del "COMPRADOR"** sobre el bien inmueble descritos e individualizados en la cláusula anterior de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación, bien inmueble consistente en Lote de terreno al señor **LUIS ANTONIO GARCIA CAÑARTE**, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el Lote número diecinueve de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo un Área total de 297,78m<sup>2</sup>, (**DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS**). **POR EL FRENTE**: con 11,10m y lindera con Calle 314; **POR ATRÁS**: con 12,62m y lindera con área sobrante, **POR EL COSTADO DERECHO**: con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Castillo Karina Lote 18, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con 25,00m, y lindera con prolongación de la Avenida 208. Consolidándose para sí el cien por ciento del bien inmueble a favor del



comprador.- **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior, es de **CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 5.000,00)**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al **"COMPRADOR"** el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- Según el Avalúo Municipal es de \$ 20.146,02 dólares. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajo y producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del

Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: DECLARACION:** Manifiestan los comparecientes que en la Lotización El Porvenir, no se pagan expensas, por lo que exime al registro de la Propiedad y al señor notario donde se está realizando dicha escritura. **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: **PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-08-02**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

**131010230-4**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PEÑAFIEL PALMA FULTON ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PEREZ RIVERA DEBORA ABALLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-08**

**E330X2141**

*Peñafiel*      *Angel Peñafiel*

DIRECTOR LOCAL      REGISTRADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**      N°: **47846348**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

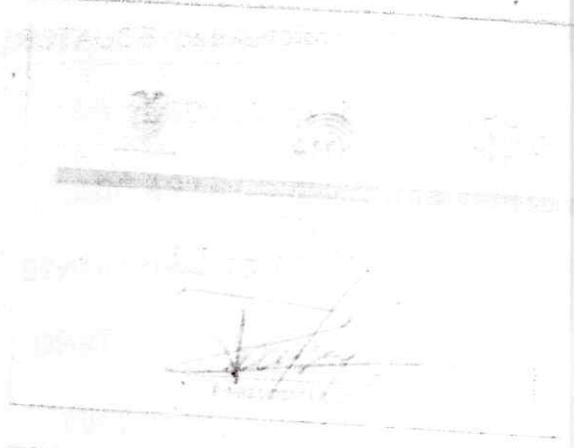
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA N°: **0003 MASCULINO**

**PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER**

**1310102304**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en: .....  
fojas útiles.

Manta, a.....

**10 JUN 2021**

*Ab. Santiago Hierro Urresta*

**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310102304

**Nombres del ciudadano:** PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑAFIEL PALMA FULTON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEREZ RIVERA DEBORA AMALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Angel Peñañiel*

N° de certificado: 210-429-05184



210-429-05184

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131228170-0

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-04-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO GILCE CESAR ENRIQUE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PACHAY ALVA ROSA EMERITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI 2017-03-21**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-03-21**

*Erika Delgado P.*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANABI**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

N. **20646669**

CC.N. **1312281700**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles. *10 JUN 2021*  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312281700

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO GILCE CESAR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PACHAY ALVIA ROSA EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Erica Delgado P.*

N° de certificado: 214-429-05097



214-429-05097

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

**65016**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005754  
Certifico hasta el día 2021-04-14:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3121027000

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** lunes, 08 enero 2018

**Parroquia:** TARQUI

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Ubicado en la Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote número diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo un Área total de 297,78M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS).

**Frente:** con 11,10m y lindera con calle 314

**Atras:** con 12,62m y lindera con área sobrante;

**Derecho:** con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Carrillo Karina lote 18

**Izquierdo:** con 25,00m y lindera con prolongación de la avenida 2018.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	143 lunes, 08 enero 2018	3530	3550

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 08 enero 2018

**Número de Inscripción :** 143

**Folio Inicial:** 3530

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 228

**Folio Final :** 3530

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 diciembre 2017

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el lote número diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de (297,78M2). desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 11,10m y lindera con calle 314; POR ATRÁS: con 12,62m y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Carrillo Karina lote 18; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 25,00m y lindera con prolongación de la avenida 2018. Teniendo un Área total de 297,78M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS).

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005754 certifico hasta el día 2021-04-14, la Ficha Registral Número: 65016.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 7 3 K A 1 G Y F N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032422

N° ELECTRÓNICO : 210446

Fecha: 2021-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-10-27-000

Ubicado en: BARRIO EL PORVENIR CALLE 314 AVENIDA 218 LT-19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 297.78 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310102304	PEÑAFIEL PEREZ-ANGEL EDDER
1312281700	DELGADO PACHAY-ERIKA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,182.44

CONSTRUCCIÓN: 11,109.60

AVALÚO TOTAL: 40,292.04

SON: CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132992ZFAKE0H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-24 20:40:38

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019546**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/28/2021

Por: 261.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

VE-535611



**Tradente-Vendedor:** DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE

**Identificación:** 1312281700

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** PENAFIEL PEREZ ANGEL EDDER

**Identificación:** 1310102304

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** TRAMITE DE COMPRVENTA DE COOPROPRIEDAD SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA \$20146.02

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-10-27-000	40292.04	297.78	BARRIOELPORVENIRCALLE314AVENIDA213LT19	20,146.02

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	201.46	0.00	0.00	201.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.44	0.00	0.00	60.44
<b>Totale&gt;</b>		<b>261.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>261.90</b>

Saído a Pagar



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019547**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/04/2021

Por: 32.76

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 28/04/2021

Contribuyente: DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1312281700

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD SOBRE EL 50%

Base Imponible: 10611.53

VE-735611



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPIEDAD

Tradente-Vendedor: DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE

Identificación: 1312281700

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PENAFIEL PEREZ ANGEL EDDER

Identificación: 1310102304

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD SOBRE EL 50%

Predio: Fecha adquisición: 08/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-10-27-000	40292.04	297.78	BARRIOELPORVENIRCALLE314AVENIDA218LT19	20,146.02

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.76	0.00	0.00	32.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>32.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32.76</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,146.02
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,534.49
DIFERENCIA BRUTA	10,611.53
MEJORAS	5,554.80
UTILIDAD BRUTA	5,056.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	863.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,192.87
IMP. CAUSADO	31.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>32.76</b>



N° 062021-035211

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

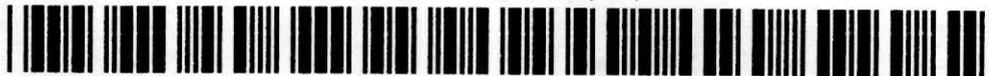
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-10-27-000 perteneciente a PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER con C.C. 1310102304 Y DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE con C.C. 1312281700 ubicada en BARRIO EL PORVENIR CALLE 314 AVENIDA 218 LT-19 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,292.04 CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,146.02 VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 02/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 10 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135781DBVQ5GI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042021-032200**

Manta, martes 20 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1312281700**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 20 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132770TX6X8NF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Leonardo Suárez Chóez, con matrícula profesional número 13-2012-18 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



*Erika Delgado P.*  
**ERIKA JACQUELINE DELGADO PACHAY**

C.C. No. 1312281700



*Angel Peñafiel P.*  
**ANGEL EDDER PEÑAFIEL PEREZ**

C.C. No. 1310102304

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01485.- EL NOTARIO.-



**N° 122021-051711**

Manta, lunes 20 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1312281700**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152347QNDTHYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

65016

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033865  
Certifico hasta el día 2021-12-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3121027000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 08 enero 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote número diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos . Teniendo un Área total de 297,78M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS).

**Frente:** con 11,10m y lindera con calle 314

**Atras:** con 12,62m y lindera con área sobrante;

**Derecho:** con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Carrillo Karina lote 18

**Izquierdo:** con 25,00m y lindera con prolongación de la avenida 2018.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	143 lunes, 08 enero 2018	3530	3550

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2018

Número de Inscripción : 143

Folio Inicial: 3530

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 228

Folio Final : 3550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el lote número diecinueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de (297,78M2). desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE:con 11,10m y lindera con calle 314; POR ATRÁS: con 12,62m y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: con 25,00m, y lindera con propiedad de Mero Carrillo Karina lote 18; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 25,00m y lindera con prolongación de la avenida 2018.Teniendo un Área total de 297,78M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEREZ ANGEL EDDER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO PACHAY ERIKA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

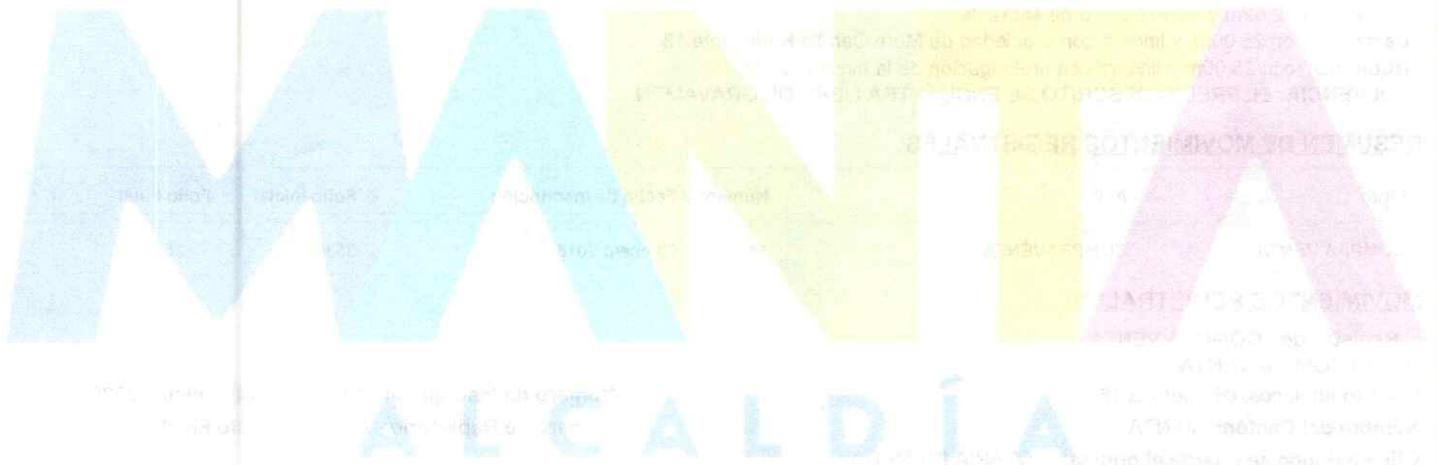
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2021-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033865 certificado hasta el día 2021-12-20, la Ficha Registral Número: 65016.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 4 4 0 2 P 5 W D Y E G

