

0000110582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4163

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10139

Período: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 15:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305283564	DELGADO QUIJUE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238613000	27/12/2017 15:51:26	64861	160.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 160.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 160.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 160.00m2.

Lo Certifico:

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERIT

Registrador de la Propiedad (E)

1000



Factura: 001-002-000024870

0000110583



20171308001P03257

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03257						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:15)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305283564	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1. 6111600

2. 6111600

0000110584



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO

JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR ANDRES DELGADO

QUIJIJE.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, de cincuenta y cuatro años de edad, Abogado, teléfono: 0992950965, sin correo, domiciliado en el Edificio R.O. del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE**, de estado civil casado con la señora Nieve Asunción López Quijije, de cincuenta años de edad, de ocupación mecánico automotriz, sin correo, teléfono: 0986722462, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

14639

cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno,

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

0000110585



Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la Manzana V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ochenta y cinco metros y lindera con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados ventas.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO

 BRAULIO ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

1003

derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren al señor HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL ERENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingri María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucia Otilia López Chuez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

0000110586

0000110586

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
NOMBRES: LOT.COSTA AZUL MZ-V LT.2
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
AJA: 15/12/2017 09:43:18
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670497.

12/15/2017 9:03 -

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD.	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-86-13-000	180,00	3680,00	306839	570487
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ V LOTE N° 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,50		
1305283564	DELGADO QUINJE HECTOR ANDRES	NA	VALOR PAGADO	6,50		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/15/2017 9:03 - XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



0000110587



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670496

12/15/2017 9:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-89-13-000	180,00	3680,00	306837	670496
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAU ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTEN 2	Impuesto principal		36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,84	
5283564	DELGADO QUIJUE HECTOR ANDRES	NA	SALDO		0,00	

MISSION: 12/15/2017 9:02 - XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089220

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catálogo~~ de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMIED
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE Nº2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

15/DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000110588

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la manzana V, Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2238601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de Junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Julio de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por atrás: 85,00m. Calle Seis.

Por el costado derecho: 32,01m. Avenida Uno.

Por el costado izquierdo: 21,34m. Avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. Lote Diecinueve.

Area total: 3.040,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 13 lotes con: **2.240,20m².**

1.- A favor de Johnny José Cedeño Terán, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Marzo de 2013 e inscrita el 05 de Abril de 2013, lote # Uno con 160,05m².

2.- A favor de Manuel Jesús Cañar Verdugo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 26 de Abril de 2013 e inscrita el 17 de Mayo de 2013, lote # Dieciséis y Diecisiete con 320,00m².

3.- A favor de Ingri María Alvarado Zanchez, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Tres con 160,00m².

4.- A favor de Marilú Seleny Santana Guerrero, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Septiembre de 2013 e inscrita el 08 de Octubre de 2013, lote # Cinco con 160,00m².

5.- A favor de Modesto Guale Palemón y Sra., autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de Noviembre de 2014 e inscrita el 03 de Diciembre de 2014, lote # Seis con 160,00m².

6.- A favor de Vinicio Gilberto Looz Moreira, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Noviembre de 2014 e inscrita el 08 de Diciembre de 2014, lote # Ocho con 160,00m².

7.- A favor de Jonás Humberto Bague López, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 31 de julio de 2015 e inscrita el 19 de Agosto de 2015, lote # Quince con 160,00m².

8.- A favor de Lenin Gladys Castro Pisco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 2015 e inscrita el 31 de Agosto de 2015, lote # Catorce con 160,00m².

9.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Doce con 160,00m².

10.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 14 de Octubre de 2015, lote # Diez con 160,05m².

11.- A favor de Giovanni Andres Piñeros López, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 23 de Septiembre de 2015 e inscrita el 15 de Octubre de 2015, lote # Once con 160,05m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

12.- A favor de Lucia Otilia López Chuez, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Junio de 2016 e inscrita el 13 de Julio de 2016, lote # Veinte con 160,05m2.

13.- A favor de Carlos Alberto Mero Nonura, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Agosto de 2016 e inscrita el 27 de Septiembre de 2016, lote # Siete con 160,00m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: Lote # Cuatro con: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE: 160,00m2.

Lote # Dos.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante Lote # Dieciocho.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Ingrid María Alvarado Zanchez Lote # Tres.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Johnny José Cedeño Terán Lote # Uno y parte del lote # Veinte Propiedad de Lucia Otilia López Chuez.

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: 3 lotes con: 480,05m2.

Lotes # Nueve, Trece y Dieciocho.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 del 2017

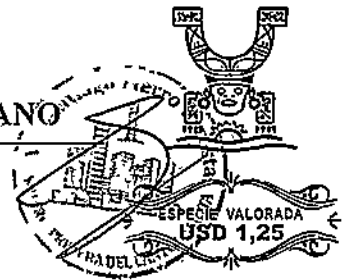


Arq. Jazmín Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062747

AUTORIZACION

No. 0553-018855

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la manzana V, Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Dos.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante Lote # Dieciocho.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Ingri María Alvarado Zanchez Lote # Tres.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Johnny José Cedeño Terán Lote # Uno y parte del lote # Veinte Propiedad de Lucia Otilia López Chuez.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148065

Nº 0148065

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54306

Fecha: 14 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-13-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-V LOTE Nº2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SANTIAGO RAÚL ERNESTO SERRANO JAMÉD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #2238601000.

Impreso por: MARIS REYES 14/12/2017 15:15



0000110590

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118124



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

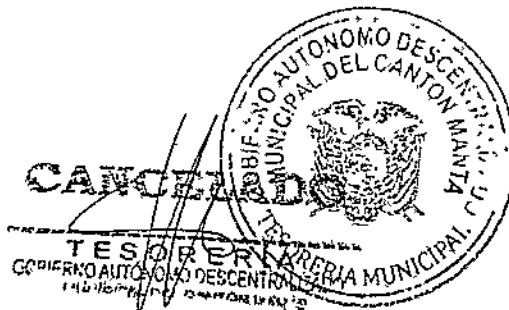
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2238613000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE Nº2

Manta, quince de diciembre del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110591



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 0526247583
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17021791, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 9:28:07, la Ficha Registral Número 14045

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238601000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos, signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1807 09/jul/2001	15.217	15.225
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1075 05/abr/2013	21.864	21.874
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1532 17/may/2013	30.897	30.907
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3038 08/oct/2013	61.933	61.943
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3066 08/oct/2013	62.109	62.120
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	4750 03/dic/2014	95.235	95.247
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	4811 08/dic/2014	96.379	96.391
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	2746 19/ago/2015	56.878	56.891
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	2901 31/ago/2015	60.358	60.370
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3462 14/oct/2015	73.631	73.644
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3463 14/oct/2015	73.645	73.657
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3486 15/oct/2015	74.205	74.217
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1667 13/jul/2016	42.342	42.363
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	2745 27/sep/2016	64.742	64.760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAS VENTA**

[1-5]/15 **COMPRAS VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio:



Tomo: 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Final: 23

Fecha 08 DIC 2017

HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1807

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial:15.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1075

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial:21.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:21.874

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 08 DIC 2017 HORA:



POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDENO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de COMPRA VENTA

[4-15-1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1532 Tomo: 75
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3855 Folio Inicial: 30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 30.907
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atrás con veinte metros y lindera con lotes números tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	301126082	CANAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071835	LOOR MOREIRA DEXY MIRELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de COMPRA VENTA

[5-15-1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3058 Tomo: 149
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7168 Folio Inicial: 61.933
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 61.943
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes

Fecha: 08 DIC 2017 HORA:
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3066 Tomo:150
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7186 Folio Inicial:62.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62.120
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4750 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8675 Folio Inicial:95.235
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:95.247
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

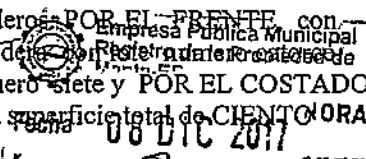
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número Siete y POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO OCHO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110593



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080757	GUALE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014
Número de Inscripción: 4811
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 8790
Folio Inicial: 96.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 96.391
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRA VENTA

[19 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: miercoles, 19 de agosto de 2015
Número de Inscripción: 2746
Tomo: 136
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6709
Folio Inicial: 56.878
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 56.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero cinco, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero Dieciseis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9139688301	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 DIC 2017

VENDEDOR: 1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial:60.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:60.370

Cantón Notaría: / MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana V ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462

Tomo:179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654

Folio Inicial:73.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:73.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PINEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

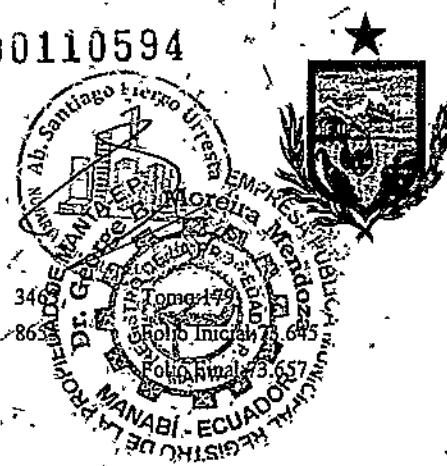


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110594



[12/15] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m- lote # 11; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PINEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de: COMPRA VENTA

[13/15] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO: 15,00m- calle 6; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PINEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de: COMPRA VENTA

[14/15] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1867

Número de Repertorio: 3632



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 OCT 2017

Folio Inicial: 42.342

Folio Final: 42.363

HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LÓPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2745

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

/Folio Inicial:64.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308856580	MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

15

<< Total Inscripciones >>

15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:08 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: SALCEDO CASTRO HOLGER

Fecha: 08 DIC 2017

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110595



Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 DIC 2017

HORA: ----

0110

110000

110000

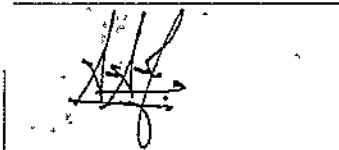
110000



000110596



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-079-23805



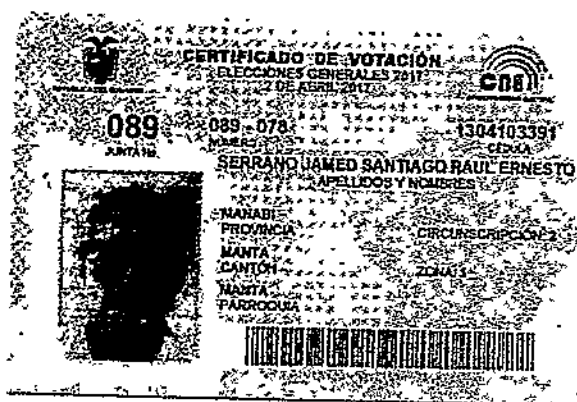
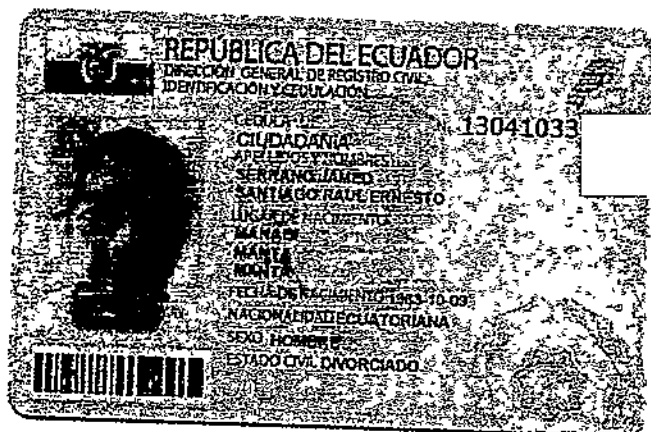
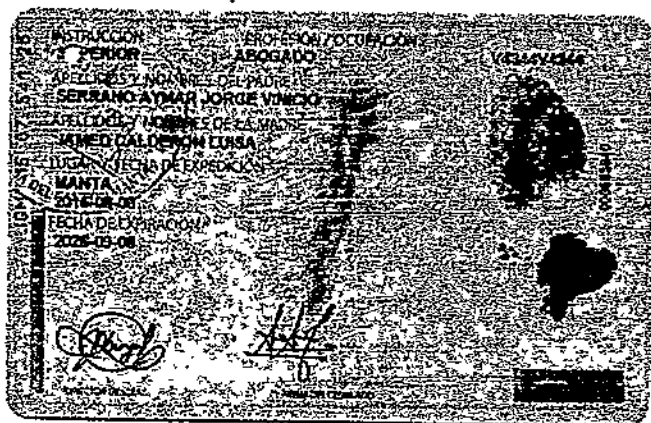
171-079-23805

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







000110597



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305283564

Nombres del ciudadano: DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ QUIJIJE NIEVE ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1986

Nombres del padre: DELGADO PARRALES MANUEL GERMAN

Nombres de la madre: QUIJIJE ESPINAL MARIA ANGELA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-079-23847



173-079-23847

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130528356-4

CIUDADANÍA ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO QUIJUE RECTOR ANDRÉS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NIEVE ASUNCION
LOPEZ QUIJUE

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO AUTOMOTRIZ
EZ0332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO PARRALES MANUEL GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJUE ESPINAL MARIA ANGEA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

019 **019-213** **130528356-4**

DELGADO QUIJUE RECTOR ANDRÉS
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABÍ
PROVINCIA **CIRCONDSCRIPCION** 2
MONTECRISTI
CANTÓN **ZONA** 1
MONTECRISTI
BARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, 19 DIC 2017

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

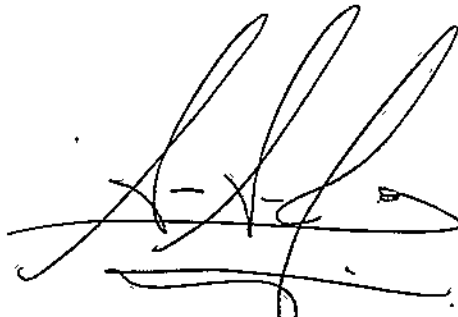
0000110598



la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece y Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto,

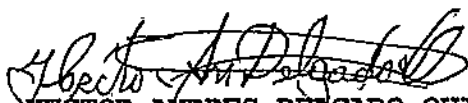
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. ✓



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C.No.- 130 410 338-1



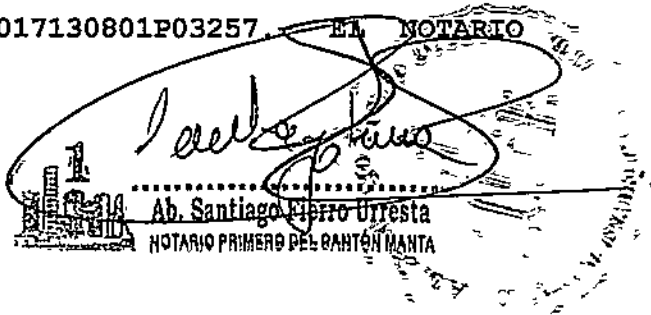
HECTOR ANDRES DELGADO QUIJIJE

C.C.No.- 130528356-4



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03257. EL NOTARIO



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

0000110599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4163****Número de Repertorio:****10139**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4163 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305283564	DELGADO QUIJIE HECTOR ANDRES	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238613000	64861	COMPRAVENTA

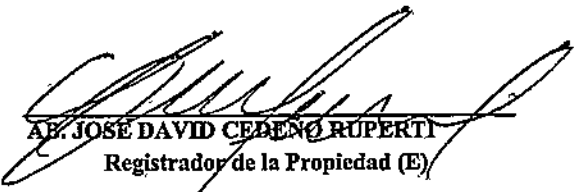
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos


AB. JOSE DAVID CEBENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 27 de diciembre de 2017

00000000

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...