

00014339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 523

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1000

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 12.07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1720714946	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313510768	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227520000	01/03/2018 15:49.59	65745	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número 3 de la manzana A, ubicado en el sitio la cercada, actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos, de la parroquia y del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Avenida Colectora; ATRÁS: 10,00m. Lote #6; COSTADO DERECHO: 20,00m. Lote #2; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Área Sobrante lote #4. Área Total: 200,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Cercada actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos

Superficie del Bien: 200.00M2

Solvencia: EL PREDIO DECRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote número 3 de la manzana A, ubicado en el sitio la cercada, actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos, de la parroquia y del cantón Manta. Área Total: 200,00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00014340

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

MARTHA CECILIA BRIONES MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR

LUIS EDUARDO VERA RUIZ

ESCRITURA No. 20191308006P00420

CUANTIA: USD \$ 21,480.00

AUTORIZADA EL DIA 08 DE FEBRERO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00014341



Factura: 002-002-000037875

20191308006P00420

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

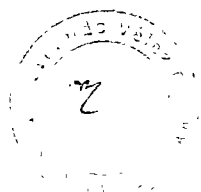


Escritura N°:	20191308006P00420						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2019, (11 23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313510768	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720714946	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21480 00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 00942-DP13-2019-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00014342



1

2

3

.....RIO

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00420

6

FACTURA NÚMERO: 002-002-000037875

7

8

9

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGA LA SEÑORA

11

MARTHA CECILIA BRIONES MENDOZA

12

A FAVOR DEL SEÑOR

13

LUIS EDUARDO VERA RUIZ

14

CUANTIA: USD. \$ 21,480.00.-

15

DI 2 COPIAS

16

“AMGC”

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

19

OCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI

20

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, Notario

21

Público Sexto Suplente del Cantón Manta, comparecen por una

22

parte la señora MARTHA CECILIA BRIONES MENDOZA, de estado

23

civil Divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien

24

en adelante se le llamará como **“LA VENDEDORA”**, la

25

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

26

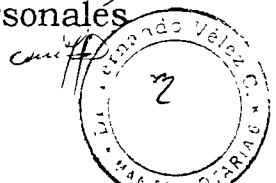
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor

27

LUIS EDUARDO VERA RUIZ, de estado civil Casado con la señora

28

Natasha Pamela Boada Mera, por sus propios y personales





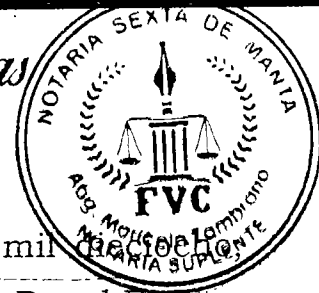
1 derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente
 2 como **"EL COMPRADOR"**; el compareciente es de nacionalidad
 3 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta;
 4 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
 5 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
 6 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Los
 7 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
 8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
 9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
 10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
 11 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 12 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
 13 siguientes personas: por una parte, la señora MARTHA CECILIA
 14 BRIONES MENDOZA, por sus propios y personales derechos, y a
 15 quien en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**; y, por
 16 otra parte el señor **LUIS EDUARDO VERA RUIZ**, por sus propios
 17 y personales derechos y quien en adelante se le denominará
 18 simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**
 19 **ANTECEDENTES.-** La señora MARTHA CECILIA BRIONES
 20 MENDOZA, declara que es dueña y propietaria de un lote de
 21 terreno y construcción, signado con el número TRES de la
 22 manzana "A", ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente avenida
 23 Colectora de la Urbanización Los Olivos, de la Parroquia y Cantón
 24 Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores Juan
 25 Benito Briones y Martha Cecilia Mendoza Gonzales, mediante
 26 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública
 27 Primera del Cantón Manta, el veintiocho de Febrero del año dos
 28 mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del



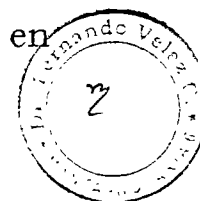
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00014343



1 Cantón Manta, el primero de Marzo del año dos mil
2 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
3 con diez metros y Avenida Colectora; Por Atrás, con diez metros y
4 lindera con lote número seis; Por el Costado Derecho, con veinte
5 metros y lindera con lote número dos; y por el Costado Izquierdo,
6 con veinte metros y Área sobrante lote número cuatro. Con una
7 superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-
8 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA señora MARTHA
9 CECILIA BRIONES MENDOZA, libre y voluntariamente, declara
10 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
11 favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y
12 construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que está
13 signado con el número TRES de la manzana "A", ubicado en el Sitio
14 La Cercada, actualmente avenida Colectora de la Urbanización Los
15 Olivos, de la Parroquia y Cantón Manta, y que tiene las siguientes
16 medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida
17 Colectora; Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número
18 seis; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote
19 número dos; y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y Área
20 sobrante lote número cuatro. Con una superficie total de:
21 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
23 cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su
24 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
27 derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en





1 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
 2 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
 3 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
 4 de: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 00/100
 5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
 6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
 7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
 8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
 9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
 10 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
 11 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que
 12 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
 13 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
 14 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-**
 15 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
 16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
 17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
 19 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
 20 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
 21 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de
 22 este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar,
 23 **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los
 24 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
 25 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus
 26 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
 27 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
 28 Leída que le fue esta Escritura a los otorgantes por mí, la Notaria



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00014344

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158994

Nº ELECTRÓNICO : 64905

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-75-20-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 2 SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313510768	BRIONES MENDOZA-MARTHA CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCION: 12,480.00

AVALÚO TOTAL: 21,480.00

SON: VENTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V102571ERXK1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



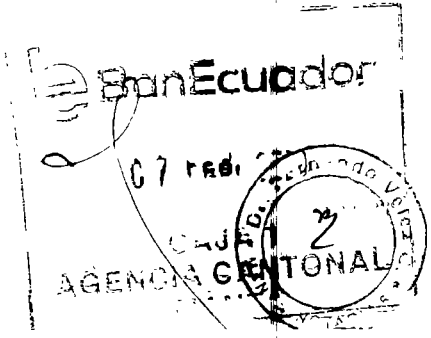
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 12:16:20





BanEcuador B.P.
 07/02/2019 03:51:48 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 303199344
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:KPOLIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
 Comisor Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.60
 SUJETO A VERIFICACION



No. 155606



COMPROBANTE DE PAGO

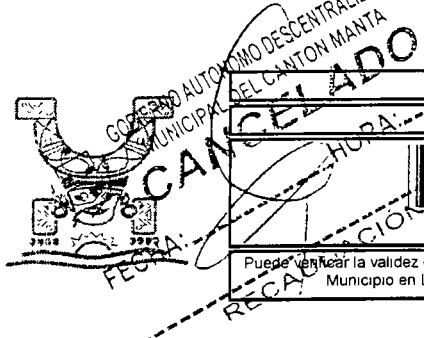
07/02/2019 12:39:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-75-20-000	200,00	-21480,00	407909	155606

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313510768	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	MZ-A LOTE 2 SITIO LA CERCADA	Impuesto pncipal	214,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	279,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	279,24
1720714946	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO	SALDO	0,00

EMISION: 07/02/2019 12:39:25 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

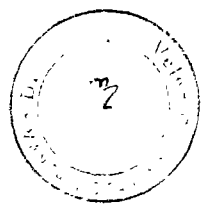


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

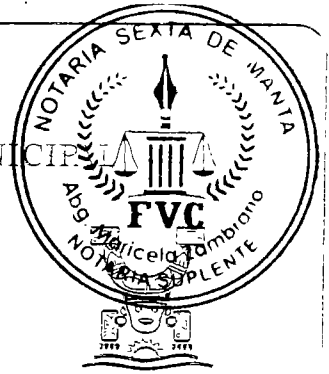
T1417439264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00014345

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

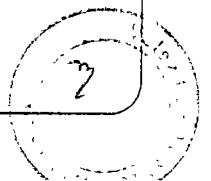
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA
ubicada MZ-A LOTE 2 SITIO LA CERCADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21480.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

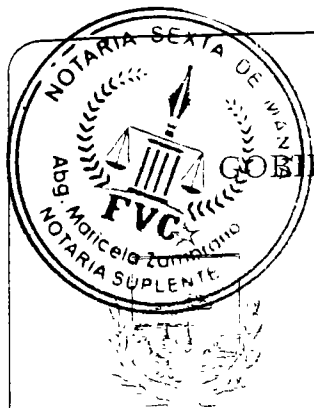
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 07 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126583

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

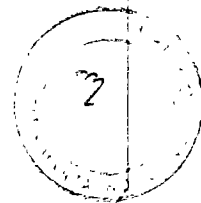
Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-22-75-20-000 MZ-A LOTE 2 SITIO LA CERCADA

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00014346



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002371, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 15:23:58, la Ficha Registral Número 65745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1227520000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 01 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 200.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Cercada actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 3 de la manzana A, ubicado en el sitio la cercada, actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos, de la parroquia y del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Avenida Colectora; ATRÁS:10,00m. Lote #6; COSTADO DERECHO:20,00m. Lote #2; COSTADO IZQUIERDO:20,00m. Área Sobrante lote #4. Área Total:200,00m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DECRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	744 01/mar/2018	18 135	18 151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 744
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1530 Folio Inicial:18.135
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18 151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote número 3 de la manzana A, ubicado en el sitio la cercada, actualmente avenida colectora de la urbanización Los Olivos, de la parroquia y del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Avenida Colectora; ATRÁS: 10,00m. Lote #6; COSTADO DERECHO: 20,00m, Lote-#2; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Área Sobrante lote #4. ÁREA TOTAL: 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313510768	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE163407	MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

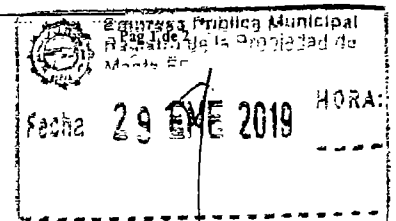
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65745

martes, 29 de enero de 2019 15:23





Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:58 del martes, 29 de enero de 2019

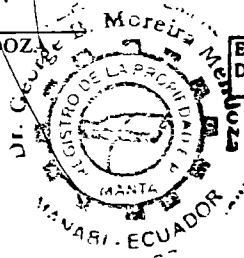
A petición de: BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

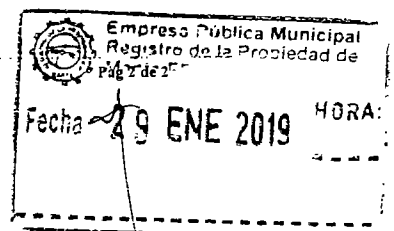
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

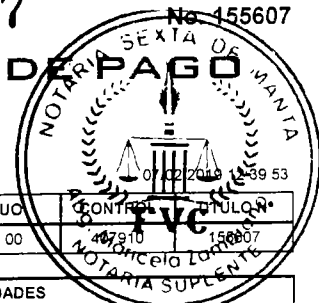


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

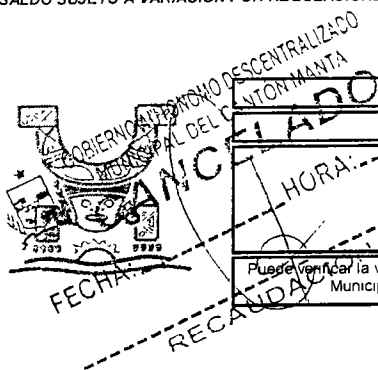




OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-75-20-000	200 00	21480 00	155607	155607
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313510768	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	MZ-A LOTE 2 SITIO LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		13,18	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,18	
1720714946	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO	VALOR PAGADO		14,18	
			SALDO		0,00	

EMISION: 07/02/2019 12:39:51 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

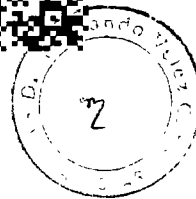
Código de Verificación (CSV)

ANCLADO

HORA: _____

T1960054836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010660

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

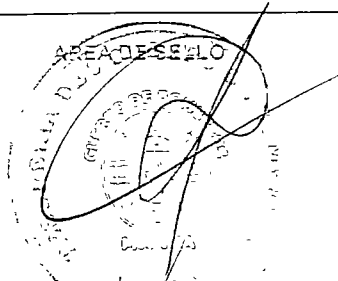
C.I. / R.U.C.: 1313510768
NOMBRES: BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-A LT.2 SITIO LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619369
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 16:03:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

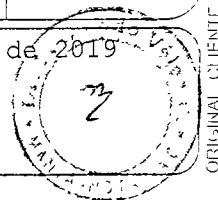
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00014348

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720714946

Nombres del ciudadano: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOADA MERA NATASHA PAMELA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VERA MERA LUIS BERANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ CEVALLOS NEREXSY PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 191-196-54730



191-196-54730

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



3

Censado



REPUBLICA DEL ECUADOR

172071494-6



Maicela Zambrano
 NOTARIA SUPLENTE
 LUIS EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 NATASHA
 BOADA MERA



ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Titular
 VELEZ LUIS BERANO

APellidos y Nombres de la Madre
 RUIZ CARRASCO NEREXSY PATRICIA

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 2019-03-15

Fecha de Expiración
 22/03/20

00082898

CERTIFICADO DE FIDELIDAD

172071494-6
 Luis Eduardo
[Signature]

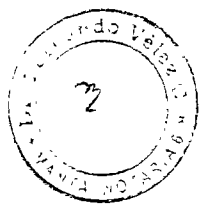
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2019

[Signature]
 Abg. Maicela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

Mabi Velez





00014349

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313510768

Nombres del ciudadano: BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRIONES JUAN BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

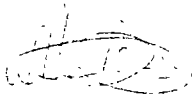
Nombres de la madre: MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

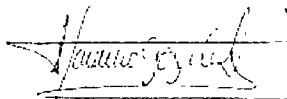
Información certificada a la fecha 11 DE FEBRERO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-197-01685



190-197-01685

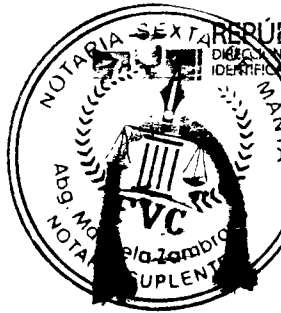


Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131351076-8

CECILEA
CIVILIDADANIA
APELLIDOS
BRIONES MENDOZA
MARTHA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES JUAN BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-02-01

FECHA DE EXPIRACION
2020-02-01

E43434242



000720874

Handwritten signature



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2019



012
JUNTA No

012 - 196
NUMERO

1313510768
Cedula

BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2019

Handwritten signature of Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00014350



1 Suplente, de principio a fin, en alta y clara voz, *la aprueban* y la
2 ratifican en todas sus partes, quedando facultada EL Comprador
3 para que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido
4 firma conmigo, la Notaria Suplente en unidad de acto. Doy Fe.
5
6
7

8 **MARTHA CECILIA BRIONES MENDOZA.-**

9 **C.C. No. 1313510768**

10 **Dirección Cdla. La Aurora, Mz. N, Villa 54**

11 **Telef. 0989910483**

12
13
14
15 **LUIS EDUARDO VERA RUIZ.-**

16 **C.C. No. 1720714946**

17 **Dirección Sector Los Gavilanes**

18 **Telef. 0990433933**

19
20
21
22 *Maricela Zambrano*
ABOGADA ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

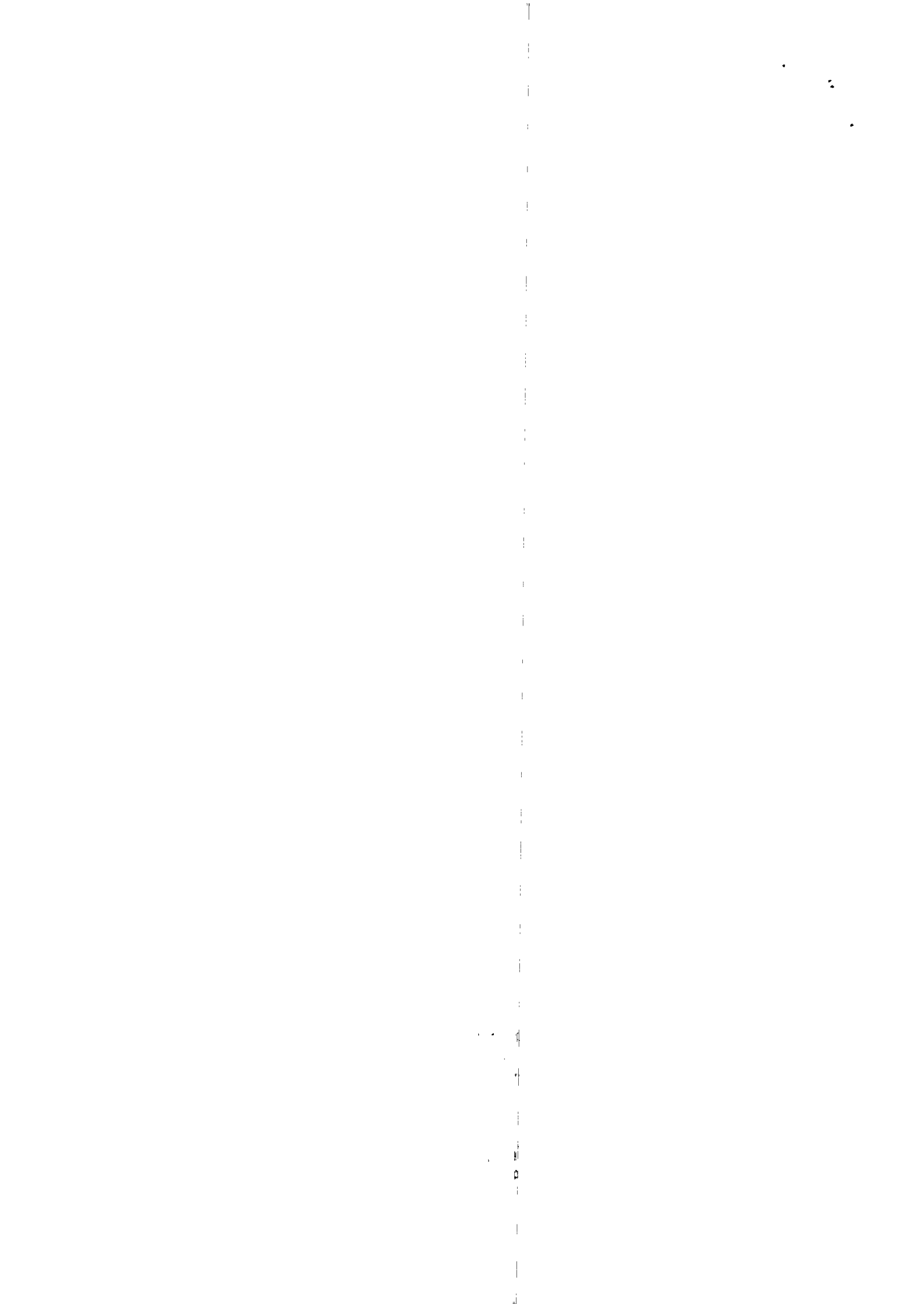
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 **Manta, a** *08 febrero 2019*

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE





00014351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

523

Número de Repertorio:

1000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 523 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1720714946	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1313510768	BRIONES MENDOZA MARTHA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227520000	65745	COMPRAVENTA

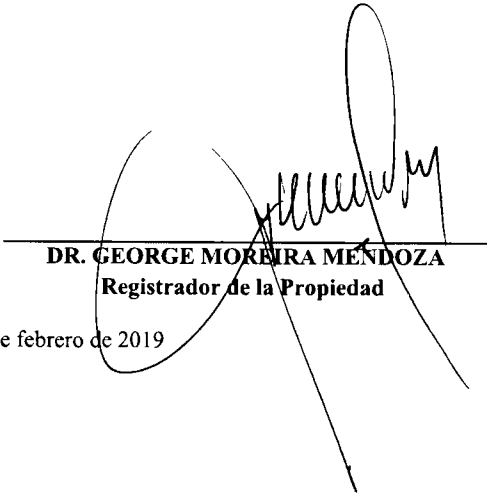
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

