

0000004903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 194

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 366

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 12:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos, o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|

COMPRADOR

Natural 1301591655 GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER SOLTERO(A) MÁNABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3250523000 | 11/01/2018 13:01:01 | 65067 | 148,75 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros y calle pública; POR ATRAS: Ocho metros cincuenta centímetros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número Cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES

Superficie del Bien: 148,75 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000



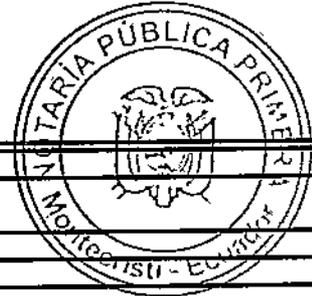
Factura: 001-002-000020390

0000004904



20171309001P03558

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20171309001P03558 | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:00) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303463200 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301591655 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MONTECRISTI | | | MONTECRISTI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 1190.00 | | | | | |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

PRIMERA COPIA

000004905

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 09 | 01 | P03558 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ABOGADA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO HOLGER GARCIA PALACIOS.

CUANTÍA: \$ 1.190,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Diciembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, de estado civil Soltera, de Profesión Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero – cero, con número telefónico cero nueve ocho nueve siete cero dos cuatro cero uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **PEDRO HOLGER GARCIA PALACIOS**, de estado civil Soltero, de ocupación Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco nueve uno seis cinco – cinco, con número telefónico dos seis dos ocho cuatro cinco cero. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Monterrey, de esta jurisdicción cantonal, la primera de los comparecientes y el último en la ciudad de Manta, Barrio La Ensenadita y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Edif

dos -

sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO**: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, a quien en lo posterior se le denominará " **LA VENDEDORA** ", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **PEDRO HOLGER GARCIA PALACIOS**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará " **EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: La señora Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en **SITIO LOS CORRALES**, de la **ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el señor Notario, Doctor Simón Zambrano Vinces, el día Nueve de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Junio del año dos mil ocho.- Con fecha Nueve de Agosto del dos mil diecisiete consta inscrita en



AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000004906

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos, del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta de propiedad de la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre del dos mil dieciséis. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Con Camino Público con CIENTO METROS; **SUR:** Lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con CIENTO METROS; **COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del señor Alberto González González, con CIENTO METROS; **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular con CIENTO METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor del señor **PEDRO HOLGER GARCIA PALACIOS**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SITIO LOS CORRALES, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, es decir un lote, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lote número OCHO; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lote número NUEVE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISIETE


Dr. Stalin Lucas Baque Msc.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

605 -

METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lote número CINCO. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora, transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de MIL CIENTO NOVENTA DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero, en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** El COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000004907

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118380



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIORAVANTI AYILA BETTY NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 DICIEMBRE 2017

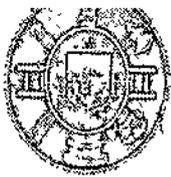
VALIDO PARA LA CLAVE:
3250528000: SITIO CAMINO CORRALES

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000060403

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1031932118
NOMBRES: FLOREAVANT PAVILA BETTY NARCISA
RAZÓN SOCIAL: SITIO CAMINO CORRALES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/12/2017 09:51:58
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 27 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

U000004908

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 087711

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **FLORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**
ubicada en **SITIO CAMINO CORRALES**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$1190.00 UN MIL CIENTO NOVENTA DOLARES CON 00/100.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

De Stalin Lucas Bague Mg.
.....
DIRECCIÓN FINANCIERA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MONTECRISTI ECUADOR

Director Financiero Municipal



5
bunco

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

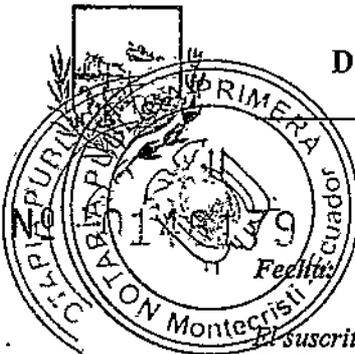


No. Certificación: 140179

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54391



Fecha: 19 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-05-28-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1303463200

Propietario

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1190,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 1190,00 |

Son: UN MIL CIENTO NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Dr. Stalio Lucas Baque Mg.
PUBICO PRIMERO
POR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros

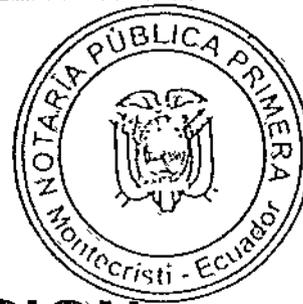
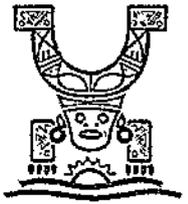
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO QUE SI FUERAN CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3250505000.





GAD
Manta

0000004909



AUTORIZACION

No. 18355

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGUER**, para que celebre escritura de parte del terreno, propiedad de FJORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Frente: | 8,50m. - Calle pública. |
| Atrás: | 8,50m. - Lote No. 8. |
| Costado Derecho: | 17,50m. - Lote No. 9. |
| Costado Izquierdo: | 17,50m. - Lote No. 5. |
| Área total: | 148,75m ² . |

Manta, noviembre 16 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano *[Firma]*

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta) [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

Selo



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676311

12/20/2017 11:06

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | 3-25-05-28-000 | 148,75 | 1190,00 | 307949 | 676311 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SITIO CAMINO CORRALES | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 4,29 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 5,29 |
| 1301591655 | GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER | NA | VALOR PAGADO | 5,29 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/20/2017 11:06 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



~~CANCELADO~~
TESORERIA

7



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676310

12/20/2017 11:06

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | 3-25-05-28-000 | 148,75 | 1190,00 | 307948 | 676310 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303463200 | FIORAVANTI AVILA-BETTY NARCISA | SITIO CAMINO CORRALES | Impuesta principal | 11,90 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,57 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 15,47 |
| 1301591655 | GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER | NA | VALOR PAGADO | 15,47 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/20/2017 11:06 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Bahue Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

~~CANCELADO~~
TESORERIA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

000004910

APROBACION DE SUBDIVISION.

Para efecto de celebración de escrituras este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección. Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.000,00m².
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09/junio/2008 e inscrita el 13/junio/2008. **10.000,00m².**

Por el frente: Con camino público con cien metros.
Por atrás: Linderá con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros.
Costado derecho: Linderá con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.
Costado izquierdo: Con propiedad particular con cien metros.

ÁREA DEJADA PARA LAS CALLES PLANIFICADAS. **1.118,12m².**

ÁREA NO JUSTIFICADA. **102,85m².**

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **1770,25m².**

1. A favor de SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL, SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 19/septiembre/2011 e inscrita el 05/octubre/2011. **148,75m².**
2. A favor de QUIJJE PARRALES JUAN CRISTOBAL. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13/junio/2013 e inscrita el 17/enero/2014. **153,00m².**
3. A favor de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12/diciembre/2013 e inscrita el 29/enero/2014. **297,50m².**
4. A favor de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 25/noviembre/2016. **288,00m².**
5. A favor de RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/diciembre/2016. **297,50m².**
6. A favor de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **288,00m².**
7. A favor de MERO REYES RONALD JAIR. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **148,75m².**
8. A favor de LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **148,75m².**

ÁREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 368-700 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2016, PERÓ NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **288,00m².**

1. A favor de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS. **144,00m².**
2. A favor de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO. **144,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA CASTRO REINA: **162,00m².**

Frente: 9,00m. - Camino público.
Atrás: 9,00m. - Lote No. 5.
Costado Derecho: 18,00m. - Calle pública.

Dr. Stalin Lucas Baquero
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

| | | |
|---|---|--------------------|
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 2. | |
| <u>ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGUER:</u> | | <u>148,75m2.</u> |
| Frente: | 8,50m. - Calle pública. | |
| Atrás: | 8,50m. - Lote No. 8. | |
| Costado Derecho: | 17,50m. - Lote No. 9. | |
| Costado Izquierdo: | 17,50m. - Lote No. 5. | |
| <u>ÁREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.</u> | | <u>1.500,01m2.</u> |
| Frente: | 26,88m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 26,88m. - Propiedad particular. | |
| Costado Derecho: | 57,00m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Izquierdo: | 57,00m. - Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, y 6 de la Mz. C. | |
| <u>ÁREA SOBRANTE:</u> | | <u>4.910,02m2.</u> |
| <u>LOTE 3, MZ. A.</u> | | <u>153,00m2.</u> |
| Frente: | 8,50m. - Camino público. | |
| Atrás: | 8,50m. - Lote No. 6. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 2. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 4. | |
| <u>LOTE 4, MZ. A.</u> | | <u>162,00m2.</u> |
| Frente: | 9,00m. - Camino público. | |
| Atrás: | 9,00m. - Lote No. 6. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 3. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Calle planificada. | |
| <u>LOTE 6, MZ. A.</u> | | <u>148,75m2.</u> |
| Frente: | 8,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,50m. - Lote No. 5. | |
| Costado Derecho: | 17,50m. - Lotes No. 4 y 3. | |
| Costado Izquierdo: | 17,50m. - Lote No. 8. | |
| <u>LOTE 14, MZ. A.</u> | | <u>148,75m2.</u> |
| Frente: | 8,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,50m. - Lote No. 13. | |
| Costado Derecho: | 17,50m. - Lote No. 12. | |
| Costado Izquierdo: | 17,50m. - Área sobrante 2. | |
| <u>LOTE 15, MZ. A.</u> | | <u>124,22m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle pública. | |
| Atrás: | 5,00m. - Área sobrante 2. | |
| Costado Derecho: | 17,16m. - Área sobrante 2. | |
| Costado Izquierdo: | 17,50m. - Lote No. 13. | |
| <u>LOTE 1, MZ. B.</u> | | <u>162,00m2.</u> |
| Frente: | 9,00m. - Camino público. | |
| Atrás: | 9,00m. - Lote No. 8. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Calle planificada. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 2. | |
| <u>LOTE 4, MZ. B.</u> | | <u>144,00m2.</u> |
| Frente: | 8,00m. - Camino público. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 11. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 3. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 5. | |
| <u>LOTE 5, MZ. B.</u> | | <u>144,00m2.</u> |
| Frente: | 8,00m. - Camino público. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 12. | |
| Costado Derecho: | 8,00m. - Lote No. 4. | |

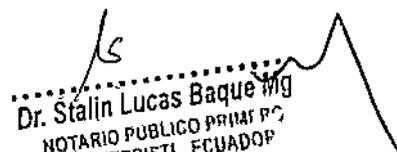
Dr. Stalin P. ...
SECRETARÍA PÚBLICA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

000004911



| | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------|
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 6. | |
| <u>LOTE 8, MZ. B.</u> | | |
| Frente: | 9,00m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,00m. - Lote No. 1. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 9. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Calle planificada. | |
| <u>LOTE 9, MZ. B.</u> | | |
| Frente: | 8,00m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 2. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 10. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 8. | |
| <u>LOTE 12, MZ. B.</u> | | <u>144,00m2.</u> |
| Frente: | 8,00m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 5. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 13. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 11. | |
| <u>LOTE 13, MZ. B.</u> | | <u>144,00m2.</u> |
| Frente: | 8,00m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 6. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 14. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 12. | |
| <u>LOTE 14, MZ. B.</u> | | <u>144,00m2.</u> |
| Frente: | 8,00m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 8,00m. - Lote No. 7. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Propiedad particular. | |
| Costado Izquierdo: | 18,00m. - Lote No. 13. | |
| <u>LOTE 1, MZ. C.</u> | | <u>152,00m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 16,00m. - Calle planificada. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Lote No. 2. | |
| <u>LOTE 2, MZ. C.</u> | | <u>152,00m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 16,00m. - Lote No. 1. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Lote No. 3. | |
| <u>LOTE 3, MZ. C.</u> | | <u>152,00m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 16,00m. - Lote No. 2. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Lote No. 4. | |
| <u>LOTE 4, MZ. C.</u> | | <u>152,00m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 16,00m. - Lote No. 3. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Lote No. 5. | |
| <u>LOTE 5, MZ. C.</u> | | <u>152,00m2.</u> |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 16,00m. - Lote No. 4. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Lote No. 6. | |


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

| | | |
|--------------------|--|--------------------------|
| LOTE 6, MZZ C. | | 152,00m ² . |
| Frente: | 9,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 9,50m. - Área sobrante 1. | |
| Costado Derecho: | 18,00m. - Lote No. 5. | |
| Costado Izquierdo: | 16,00m. - Propiedad particular. | |
| ÁREA SOBRANTE 1. | | 843,93m ² . |
| Frente: | 15,12m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 15,12m. - Propiedad particular. | |
| Costado Derecho: | 57,00m. - ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO. | |
| Costado Izquierdo: | 57,00m. - Área verde a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. | |
| ÁREA SOBRANTE 2. | | 1.229,37m ² . |
| Frente: | 39,50m. - Calle planificada. | |
| Atrás: | 30,00m. - Calle pública. | |
| Costado Derecho: | 17,50m. - Lote No. 14 de la Mz. A; + 5,00m. + 17,16m. - Lote No. 15 de la Mz. A. | |
| Costado Izquierdo: | 35,00m. - ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO. | |

Nota: Según el memorando No. 1096 DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 3250505000 consta catastrado a favor FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, noviembre 16 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000004912



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026459, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 16:30:41, la Ficha Registral Número 3182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

OTROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público, con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 163 24/ene/2003 | 1.688 | 1.701 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1565 13/jun/2008 | 21.591 | 21.598 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2778 05/oct/2011 | 47.933 | 47.945 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 220 17/ene/2014 | 4.090 | 4.099 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 417 29/ene/2014 | 8.286 | 8.296 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3536 25/nov/2016 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3634 06/dic/2016 | | |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION PLANOS | 21 09/ago/2017 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2402 09/ago/2017 | 62.759 | 62.774 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2404 09/ago/2017 | 62.791 | 62.806 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2410 09/ago/2017 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003 Número de Inscripción: 163
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 324
Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

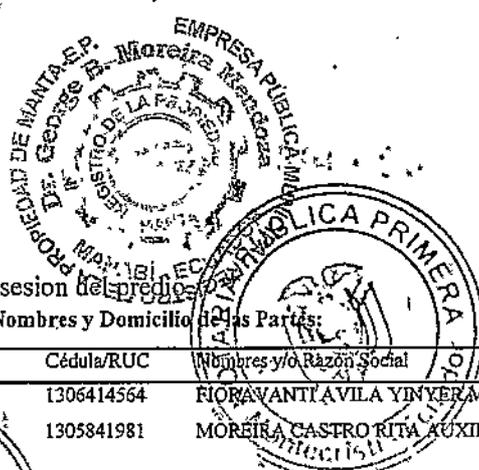
DGY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anverso: reverso son iguales a los originales. 29 DIC 2017

Folio Final: 701
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
HORA:
Inscripción que se la hace por
Acto Notarial y Art. 29 de
la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante
Compraventa privada al Sr. Alberto Rodriguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha

Nueva



estado en posesion del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección, Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|---------------|--------|----------------------|
| COMPRADOR | 1306414564 | FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305841981 | MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 - / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1565 Tomo:37
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3016 Folio Inicial:21.591
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.598
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306414564 | FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 163 | 24/ene/2003 | 1.688 | 1.701 |

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2778 Tomo:95
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5869 Folio Inicial:47.933
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.945
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

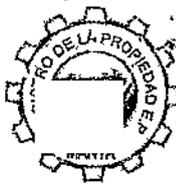
a.- Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Sra. Eliana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Cammen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

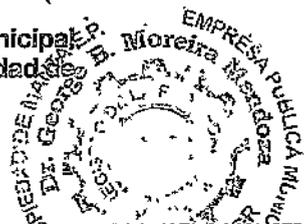
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Fecha: 21 DIC 2011 HORA: 2:00 PM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

000004913



| | | | |
|-----------|----------------|---|------------|
| COMPRADOR | 80000000053741 | SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | 80000000053740 | SANCHEZ CANTOS ROBER ENRIQUE NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | 1312102039 | SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO | SOLTERO(A) |
| COMPRADOR | 1312317819 | SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL | SOLTERO(A) |
| COMPRADOR | 1314343722 | SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO | SOLTERO(A) |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1565 | 13/jun/2008 | 21.591 | 21.598 |

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014 Número de Inscripción: 220 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443 Folio Inicial: 4.090
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 4.099
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305283812 | QUIJIE PARRALES JUAN CRISTOBAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1565 | 13/jun/2008 | 21.591 | 21.598 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 Número de Inscripción: 417 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 792 Folio Inicial: 8.286
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 8.296
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307307932 | TORRES SACON LETTY DEL CARMEN | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | | | |

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

29 DIC 2017
 Dr. Stalin Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Cantón Manta

Fecha: 21 DIC 17

COMPRA VENTA

- 13/jun/2008

21.591

21.598



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3530

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7051

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000006913 | GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3634

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7287

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Pilozo Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305895508 | RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos reversos son iguales a originales, Montecristi 29 DIC 2017

Registro de : PLANOS

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 21

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5568

Folio Inicial:

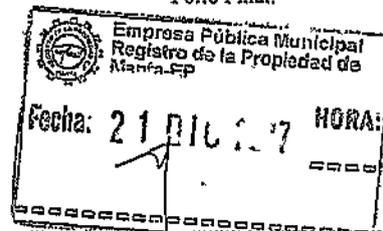
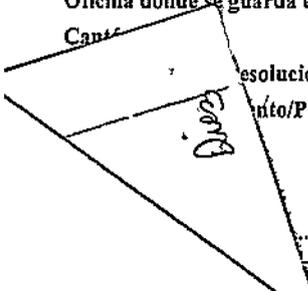
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

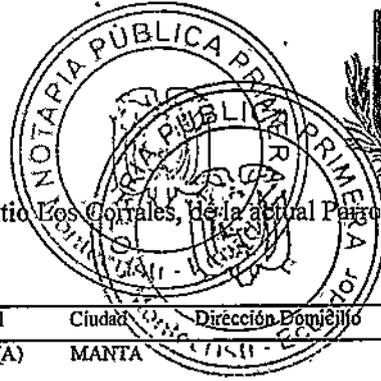
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000004914



PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2402 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5579 Folio Inicial: 62.759
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 62.774
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310845753 | DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA SOLTERO(A) | MANTA | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1565 | 13/jun/2008 | 21.591 | 21.598 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[0 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2404 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5582 Folio Inicial: 62.791
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 62.806
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305622589 | MERO REYES RONALD JAIR | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1565 | 13/jun/2008 | 21.591 | 21.598 |

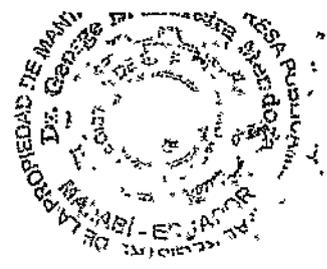
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi - 28 DIC 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de : **COMPRA VENTA**

Uma



[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: viernes, 28 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2410
Número de Repertorio: 5593

Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303376907 | LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 10 |
| PLANOS | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 11 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:30:41 del jueves, 21 de diciembre de 2017

A petición de: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

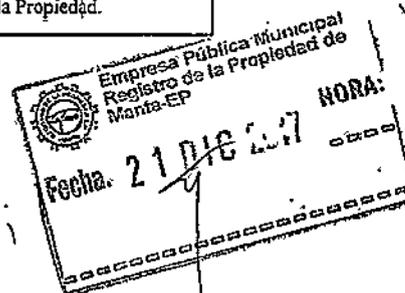
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOX FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

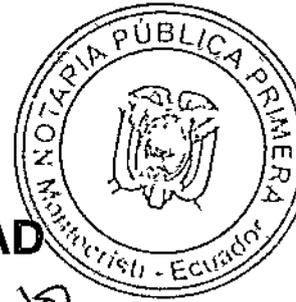
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

29 DIC 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





000004915



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprobo



Número único de identificación: 1301591655

Nombres del ciudadano: GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA JACINTO

Nombres de la madre: PALACIOS DIDIMA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 171-081-70814



171-081-70814

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Dice

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN EMPLEADO

OCUPACIÓN 3323V2122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JACINTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS DIDIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21

Montecristi - E

00033882

Notario

Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130159165-5

APPELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1951-07-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Montecristi - E

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Montecristi 29 DIC 2017

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

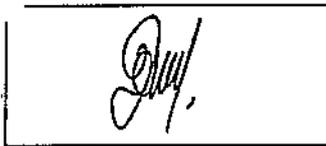
85508
717926
S/S



30004916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificada



Número único de identificación: 509468200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS

Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 179-081-70971



179-081-70971



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



7000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA
BETTY NARCISCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIORAVANTI PARRALES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA ALVAREZ BLANCA INÉS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-07-05
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-07-05

ICM 17 02 776 23

VAAAAVAAAA

00043279

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
DINIA DEL CENLARGO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



031 JUNTA No. 031 - 086 NÚMERO 1303463200 CÉDULA
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARGUI PARROQUIA



101 Fl. Que las precurrentes copias que constan en 21 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a las originales, Montecristi, 02 de DIC 2017

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

J00004917

Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Betty Fioravanti Ávila, Matricula número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Betty Fioravanti Ávila
BETTY FIORAVANTI ÁVILA

Pedro García Palacios
PEDRO GARCÍA PALACIOS

C.C.# 130346320-0

C.C.# 130159165-5

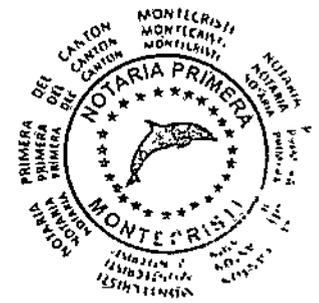


Stalin Javier Lucas Baque
ES UNA COPIA DE SU
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI

ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE,
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los
29 días del mes DICIEMBRE del 2.017.- EL NOTARIO.-



Stalin Javier Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Balonce



000004918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

194

Número de Repertorio:

366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 194 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1301591655 | GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER | COMPRADOR |
| 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3250528000 | 65067 | COMPRAVENTA |

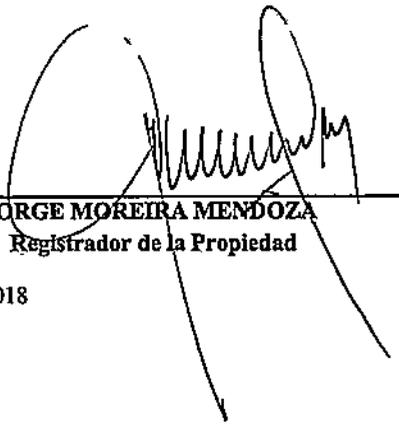
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

100

100

100

100

100