

0000002076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tómo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 75

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 117

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 11:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310450521	ALVIA VERA IRVIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307676575	REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305900845	VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1114827000	04/01/2018 12:11:51	64946	103.74m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,30 metros, callejón público. ATRÁS: 10,30 metros, propiedad de Carlos Danilo Bravo; COSTADO DERECHO: 10,20 metros, Área Sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 10,20 metros, propiedad de Vilma Bermello y María Vera, con una área total de 103,74 metros cuadrados; quedando un área sobrante de 120,66m2.

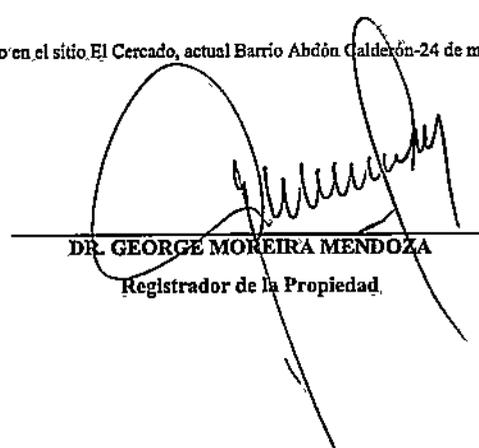
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de mayo

Superficie del Bien: 103.74m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de mayo de parroquia y cantón Manta con una superficie total de 103,74m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

4 2 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10
11



Factura: 001-003-000024584

0000002077



20171308001P03473



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03473						
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:43)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900845	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307676575	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA VERA IRVIN FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310450521	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:							
		6880.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2011年11月11日



0000002078

2017	13	08	001	P-03473
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

VERA LOPEZ VICTOR MANUEL Y SANTA NEREIDA REYES

SANCHEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR

ALVIA VERA IRVIN FABRICIO.-

CUANTIA:

USD \$6.880,09

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho de Diciembre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran el señor **VERA LOPEZ VICTOR MANUEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cero, ocho, cuatro, cinco, con número

de
Maribel

teléfono 0981868683, correo

702 00466

victorverasl968@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, la señora **SANTA NEREIDA REYES SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, siete, seis, cinco, siete, cinco, con número de teléfono 0989390582, correo goveafran.co27@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **ALVIA VERA IRVIN FABRICIO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, cero, cinco, dos, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0959591215, correo electrónico marcoarias_86@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la

0000002079



Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **VERA LOPEZ VICTOR MANUEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cero, ocho, cuatro, cinco, con número de teléfono 0981868683, correo victorveras1968@hotmail.com, por sus propios y

07 2590080

personales derechos, la señora **SANTA NEREIDA REYES SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, siete, seis, cinco, siete, cinco, con número de teléfono 0989390582, correo goveafran.co27@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte el señor **ALVIA VERA IRVIN FABRICIO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, cero, cinco, dos, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0959591215, correo electrónico marcoarias_86@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 19 de Abril del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia, juicio número 13325-2014-00365, autorizada en la notaria Sexta de esta ciudad de



U000002080

Manta con fecha 24 de Marzo del 2017, esto es de un bien inmueble, situado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 10.20 metros y lindera con vía pública; **POR ATRÁS:** 10.20 metros y lindera con propiedad de Vilma Bermello y María Vera; **COSTADO DERECHÓ:** 22.00 metros y lindera con propiedad del Señor Carlos Danilo Bravo; **COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 metros y callejón público. La superficie total del terreno es de 224,40 metros cuadrados / mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0548-019217 y según autorización número 0548-019217, área a desmembrar a favor de **Alvia Vera Irvin Fabricio**, ubicado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,30 metros, callejón público. **ATRAS:** 10,30 metros, propiedad de Carlos Danilo Bravo; **COSTADO DERECHO:** 10,20 metros, Área Sobrante;

COSTADO IZQUIERDO: 10,20 metros, propiedad de Vilma Bermello y María Vera, con una área total de 103,74 metros cuadrados; quedando un área sobrante de 120,66m2..- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NUEVE CENTAVOS** (\$6.880,09), cantidad que la vendedora recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el



0000002081

comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

Minuta firmada por el Abogado Alberto Govea Franco, Matricula del Foro de Abogados, 13-2006-73. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos

 y habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.

Victor Lopez

VERA LOPEZ VICTOR MANUEL



C.C. No. 1305900845

Nereida Reyes

SANTA NEREIDA REYES SANCHEZ



C.C. No. 1307676575

Irvin Alvia

ALVIA VERA IRVIN FABRICIO



C.C. No. 1310450521

Santiago Enrique Pierra Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130767657-5

LEYENDA DE CIUDADANÍA
REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTA NEREIDA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 MUNICIPIO
SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
VICTOR MANUEL VERA LOPEZ




0000002082

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO E183M12

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES LOPEZ DUBE ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ CASTAÑO GLADIS LIDUVINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2015-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-05**

Victor Manuel Vera Lopez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

003 003 119 1307676575

REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO: **MANTA**
PROVINCIA: **SANTA BARBARA**
CANTÓN: **SANTA MARIANA**
ZONA: **BARRIOCALI**




non de par

Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAN TU DECISIÓN

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

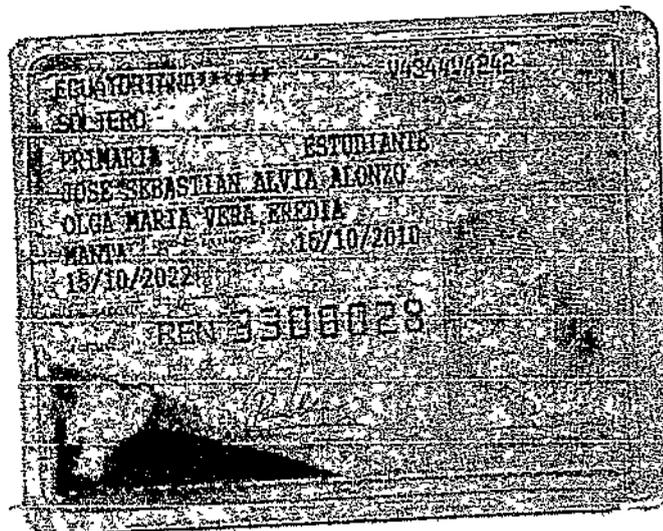
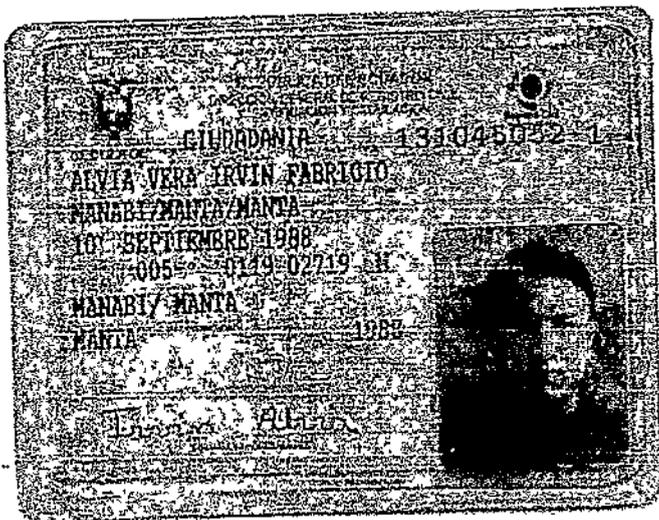
Victor Manuel Vera Lopez
PRESIDENTA ECE LA URU

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
rojas úthres. **2/8 DIC. 2017**
Manta, a...

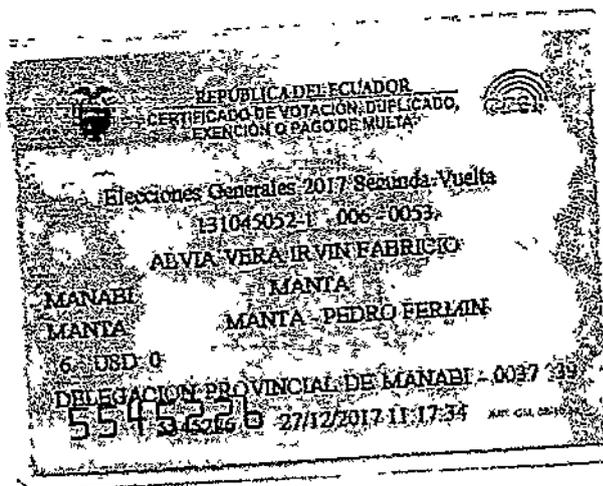
Victor Manuel Vera Lopez

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



comparar



000002083



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0148190



No. 0148190
Fecha: 20 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 54812
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-48-27-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA VIA PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305900845	VICTOR MANUEL VERA LOPEZ

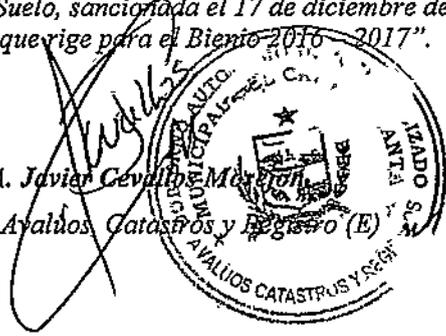
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2593,50
CONSTRUCCIÓN:	4286,59
	6880,09

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Merino
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0548-019217

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Víctor Manuel Vera López, ubicado en el sitio El Cercado, actual barrio Abdón Calderon-24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1114825000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Abril de 2017. (Ficha Registral # 61961). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,20m. Vía pública.

Por atrás: 10,20m. Propiedad de la Sra. Vilma Bermello y María Vera.

Por el costado derecho: 22,00m. Propiedad del Sr. Carlos Danilo Bravo.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Callejón público.

Área total: 224,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRVIN FABRICIO ALVIA VERA: 103,74m².

Frente: 10,30m. Callejón público.

Atrás: 10,30m. Propiedad de Carlos Danilo Bravo.

Costado Derecho: 10,20m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 10,20m. Propiedad de Vilma Bermello y María Vera.

Área total: 103,74m².

AREA SOBRANTE: 120,66m².

Frente: 10,20m. Calle pública.

Atrás: 10,20m. Área a desmembrar a favor de Irvin Fabricio Alvía Vera.

Costado Derecho: 11,70m. Propiedad de Carlos Danilo Bravo.

Costado izquierdo: 11,70m. Callejón público.

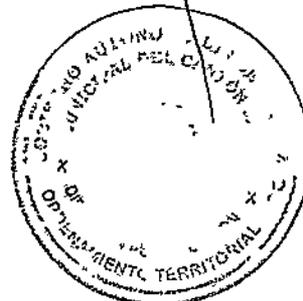
Área total: 120,66m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02197-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informá "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



0000002084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062890

AUTORIZACION

No. 0548-019217

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **IRVIN FABRICIO ALVIA VERA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Víctor Manuel Vera López, ubicado en el sitio El Cercado, actual barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,30m. Callejón público.

Atrás: 10,30m. Propiedad de Carlos Danilo Bravo.

Costado Derecho: 10,20m. Area sobrante.

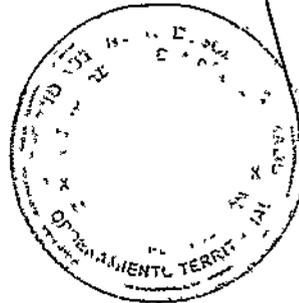
Costado izquierdo: 10,20m. Propiedad de Vilma Bermello y María Vera.

Área total: 103,74m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089330



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a VERA LOPEZ VICTOR MANUEL
ubicada BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA VIA PUBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6880.09 SEIS MIL OCHOCEINTOS OCHENTA DOLARES 09/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta, _____

Director Financiero Municipal

0000002085



BanEcuador B.P.
27/12/2017 10:32:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 732044419
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.68
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.28
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

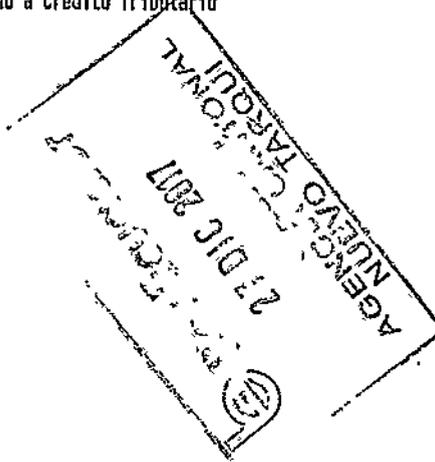
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000597
Fecha: 27/12/2017 10:33:39 a.m.

No. Autorización:
271220170117681835200012131502000005972017103315

Cliente : MARCO ARIAS
ID : 1305607028
Dir : MANA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 479 (2611 - 477)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670592

12/15/2017 3:11

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	1305900849	NA	307113	670592
OBSERVACIÓN	TÍTULOS VARIOS			
PAGO POR CONCEPTO DE APROBACION DE SUBDIVISION SITO EL CERCADO ACTUAL BARRIO ABDON CALDERON 12/15/2017 3:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY	CONCEPTO		VALOR	
	APROBACION DE PLANOS		0,42	
	TOTAL A PAGAR		0,42	
	VALOR PAGADO		0,42	
	SALDO		0,00	

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000002086



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0570939

1/25/2017 9:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-11-48-25-000	224,40	\$ 17.058,28	EL CERCADO B. 24 DE MAYO	2017	277799	570939	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
VERA LOPEZ VICTOR MANUEL		1305900845	Costa Judicial				
1/25/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El jefe se encuentra registrado como 3ra edad							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 2,95	(\$ 1,18)	\$ 1,77
				MEJORAS 2012	\$ 2,04	(\$ 0,82)	\$ 1,22
				MEJORAS 2013	\$ 5,05	(\$ 2,02)	\$ 3,03
				MEJORAS 2014	\$ 5,33	(\$ 2,13)	\$ 3,20
				MEJORAS 2015	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
				MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,72	(\$ 6,29)	\$ 9,43
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,56		\$ 2,56
				TOTAL A PAGAR			\$ 22,11
				VALOR PAGADO			\$ 22,11
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680064

12/20/2017.3:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-48-27-000	1103,74	6880,09	308107	690064
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCERTO		VALOR	
1305900845	VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA VIA PUBLICA	Impuesto principal		89,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1310450521	ALVIA VERA IRVIN FABRÍCIO	SIN	89,44		89,44	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/20/2017.3:25 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Manta

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000002087



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118232



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA LOPEZ VICTOR MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1114827000: BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA VIA PUBLICA

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777-2611747
Manta - Manabí

000059533



1305900845

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 VERA LOPEZ VICTOR MANUEL

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

18/12/2017 13:53:49



VALOR	DESCRIPCION	VALG...
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 18 de marzo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

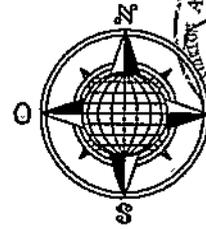
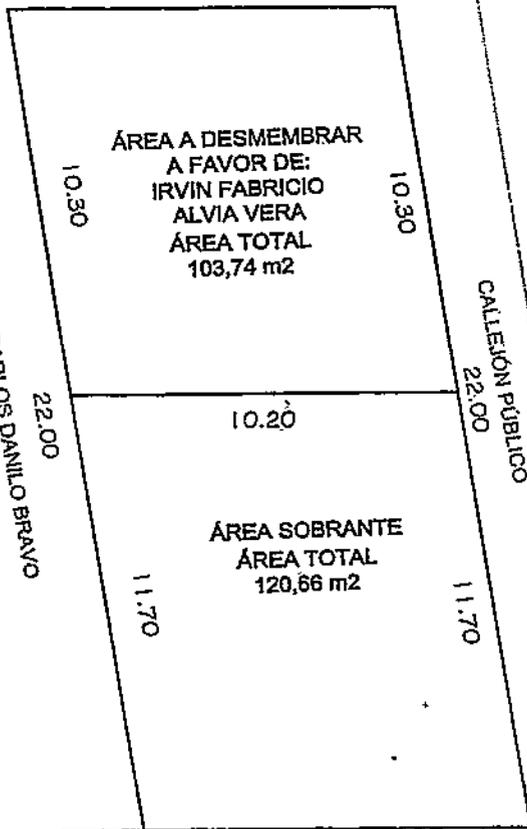
VILMA BERMELO
Y MARÍA VERA

0000002088

P3

10.20

P4



CARLOS DANILLO BRAVO

CALLEJÓN PÚBLICO

P2

10.20

P1

VIA PÚBLICA



UBICACION

EL CERCADO - ACTUAL ABDÓN CALDERÓN - 24 DE MAYO -
PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	528436.89	9893931.90
2	528426.69	9893931.77
3	528422.93	9893953.44
4	528433.13	9893953.58

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

DETALLE	
AREA SEGÚN ESCRITURA	224,40 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRVIN FABRICIO ALVIA VERA	103,74 m2
AREA SOBRANTE	120,66 m2
AREA TOTAL	224,40 m2

PROPIETARIO: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	RESP. TÉCNICA: Reg. Senasyl 1016-2016-1721770	ESCALA: 1:200 FORMATO: A4 FECHA: DIC. 2017 GRÁFICO:	LAMINA: 1 / 1

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

000002089



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
61961

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025145, certifico hasta el día de hoy 05/12/2017 11:53:26 a. Fichas Registrales 61961

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1114825 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de abril de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 224,91 m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble, situado en el sitio El Cercado, actual Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 10.20 metros y lindera con vía pública; POR ATRÁS: 10.20 metros y lindera con propiedad de Vilma Bermello y María Vera; COSTADO DERECHO: 22.00 metros y lindera con propiedad del Señor Carlos Danilo Bravo; COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros y callejón público. La superficie total del terreno es de 224,40 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1215 19/abr./2017	30.946	30.960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2017. Número de Inscripción: 1215 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2430 Folio Inicial: 30.946
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 30.960
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, juicio numero 13325-2014-00365, Un terreno ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado actual Barrio Abdón Calderon del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000015817	ALONZO CHAVEZ MANUEL LIZARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300167176	ESPIÑOZA DELGADO ROSA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305900845	VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Número de Inscripciones: 1

Fecha: 05 DIC 2017 HORA: 1:00



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:53:26 del martes, 05 de diciembre de 2017

A petición de: GOVEA FRANCO ALBERTO DANIEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 DIC 2017	HORA: _____



000002090

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310450521

Nombres del ciudadano: ALVIA, VERA IRVIN FABRÍCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE SEBASTIAN ALVIA ALONZO

Nombres de la madre: OLGA MARIA VERA EREDIA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-55765



174-081-55765

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310450521

Nombre: ALVIA VERA IRVIN FABRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0

0 0 0 0

Nº de certificado: 171-081-55776



171-081-55776





000002091

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Nereida Reyes

Número único de identificación: 1307676575

Nombres del ciudadano: REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: REYES LOPEZ DUBE ALBERTO

Nombres de la madre: SANCHEZ CASTAÑO GLADIS LIDUVINA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-55497



174-081-55497

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307676575

Nombre: REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-081-55512



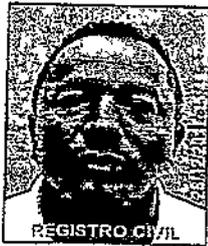
170-081-55512





000002092

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Victor Vera

Número único de identificación: 1305900845

Nombres del ciudadano: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: VERA EUGENIO

Nombres de la madre: LOPEZ TERESA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-081-54206



170-081-54206

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305900845

Nombre: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-081-54235



179-081-54235



000002093



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION N.º 130590084-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA
PELLIDOS Y NOMBRES: VERA LOPEZ VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
JAMA: JAMA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SANTA NERBIDA REYES SANCHEZ

INSTRUCCION INICIAL: PROFESION OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2016-07-08
FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-08

Victor Vera

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
20 DE ABRIL DE 2017

111-232-1305900845
NUMERO DE CEDULA

VERA LOPEZ VICTOR MANUEL
PELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

ver de dar

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZANDO
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA IBV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 28 DIC. 2007

[Signature]

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03473.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000002094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 75

75

Número de Repertorio: 117

117

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 75 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310450521	ALVIA VERA IRVIN FABRICIO	COMPRADOR
1307676575	REYES SANCHEZ SANTA NEREIDA	VENDEDOR
1305900845	VERA LOPEZ VICTOR MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114827000	64946	COMPRAVENTA

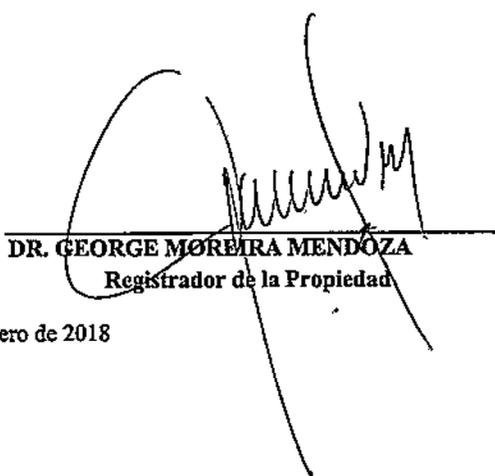
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

