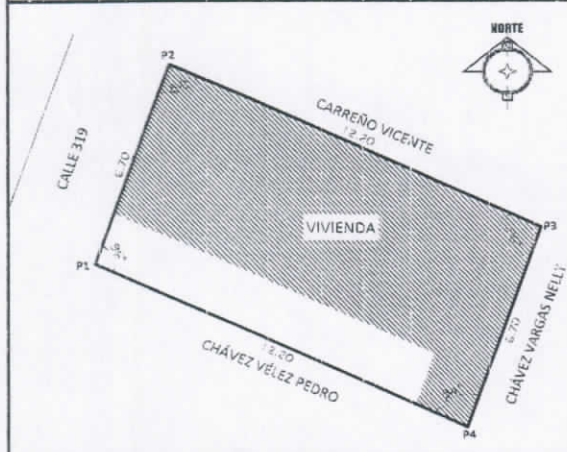


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: DICIEMBRE DEL 2017 CLAVE CATASTRAL: Manta
 NOMBRES: ROLANDO FRANCISCO
 APELLIDOS: CHÁVEZ MACÍAS CUS: COS:
 OCUPACION: CEDULA N°: 1130898369-9
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 37 Lote N°: 20-A Areas Lote: 81,30 m2
 Vivienda: 63,45 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFÍA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 4	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.:	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:

FRENTE: 6.70 M - CALLE 319

ATRÁS: 6.70 M - CHÁVEZ VARGAS NELLY

COST. DERECHO 12.20 M - CARREÑO VICENTE

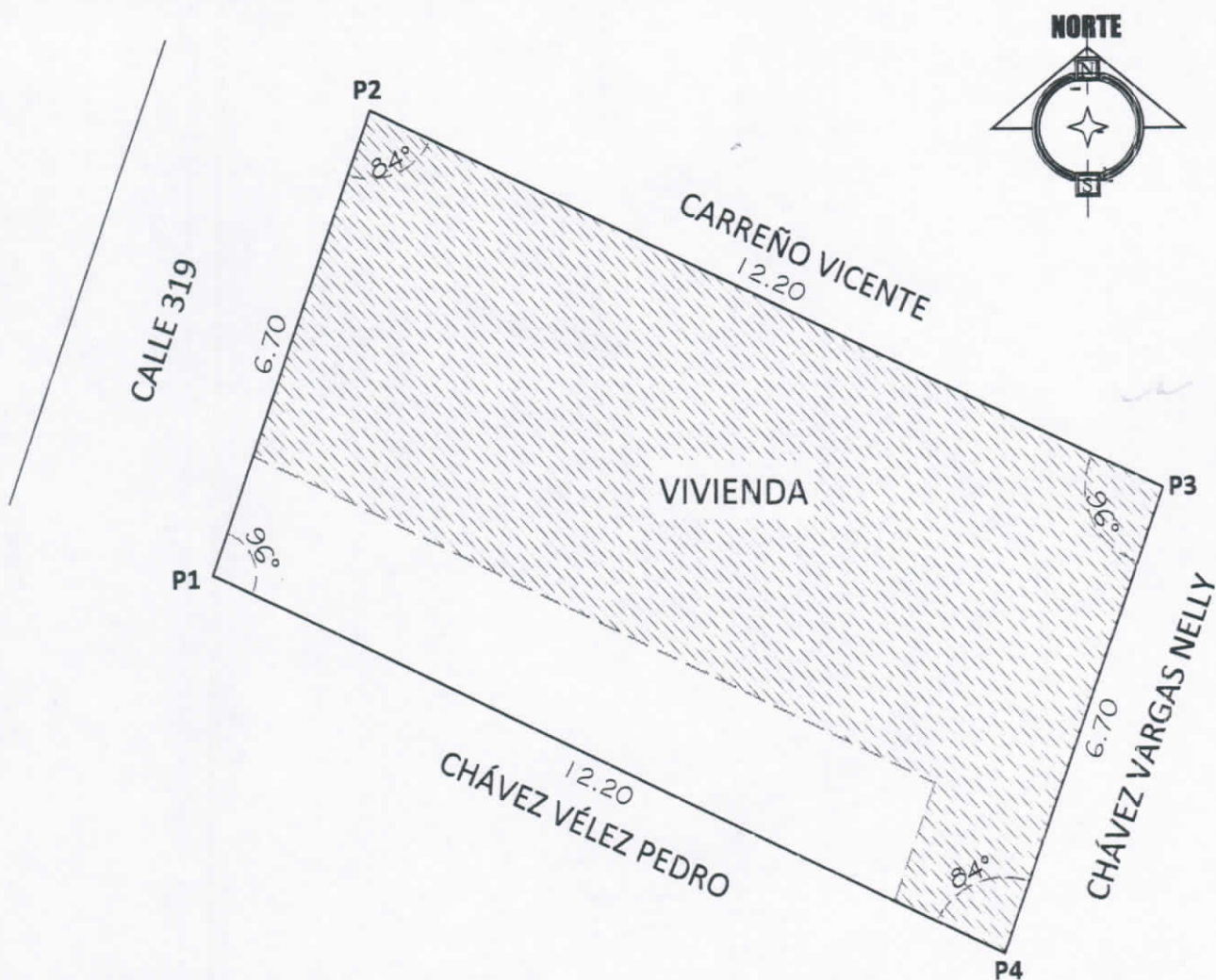
COST. IZQUIERDO 12.20 M - CHÁVEZ VÉLEZ PEDRO

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y
 CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

\$224.34

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533107.14	9892268.35	FRENTE: 6.70 M - CALLE 319
2	533109.35	9892274.67	ATRÁS: 6.70 M - CHÁVEZ VARGAS NELLY
3	533120.40	9892269.50	C. DERECHO: 12.20 M - CARREÑO VICENTE
4	533118.19	9892263.17	C. IZQUIERDO: 12.20 M - CHÁVEZ VÉLEZ PEDRO
			ÁREA TOTAL: 81.30 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala _____ 1:100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala _____ Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CHÁVEZ MACIAS ROLANDO FRANCISCO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130898369-9

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 37

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: DICIEMBRE 2017

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENO

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: LA GULF

LOTE N°: 20-A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	② ③ ④ ⑤ ⑥ 3115717		
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		
DIRECCION: barrio <u>P. Eloy Alfaro</u> calle <u>319.</u>			
		HOJA N° _____ Mz. <u>37</u> lote <u>20-A</u>	

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
⑩			

DATOS DEL LOTE			
FRENTE			
⑪ ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
⑨ ACCESO AL LOTE		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	
⑭ ACERA		1 ☐ NOTTENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
⑮ AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
⑯ ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
⑰ ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
⑱ ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
DISEÑVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		DERRAMIENTO	
⑲ SOBRES LA RASANTE + ☐		HORMICON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
BAJO LA RASANTE - ☐			
SERVICIOS DEL LOTE			
⑳ AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
㉑ DESAGUES		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
㉒ ELECTRICIDAD		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
SIN DECIMALES			
㉓ AREA		81.30	
㉔ PERIMETRO		37.80	
㉕ LONGITUD DEL FRENTE		6.90	
㉖ AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1	

CROQUIS

Hand-drawn map on green grid paper showing a street layout. A diagonal line is labeled "Calle - 3/9" with "6.30" written below it. A horizontal line is labeled "Carreño Vicente". A vertical line connects the diagonal line to the horizontal line, with "12.20" written next to it. The vertical line is labeled "chaves Veloz" on the left and "chaves Vargas" on the right. A small "Velly" is written below "chaves Vargas".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	OTRO USO	27	SIN EDIFICACION
NOMBRE		1	☐
CODIGO		2	☒
28	CONSTRUCCION	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1	☒	1	0
2	☐	2	1
3	☐	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
		1	1
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Regalado: Chavez Morales
Rodrigo Francisco
19 Dic / 2013

