

0000111387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4191

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10183

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 15:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207713000	28/12/2017 15:36:41	64886	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: Con diez metros y lindera con propiedad de Enry Pinargote Tuárez, lote No. Trece, Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Meza Intriago, lote No. Nueve, y por el Costado Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con propiedad de Enry Pinargote Tuárez, lote No. Siete. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 160m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigue

jueves, 28 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

2014

2014

0000111388



20171308001P03321



Factura: 001-002-000024991

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03321						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:30)						
NTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308614765	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OTO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

Numero de Escritura

2017.13.08.001.P03321

0000111389

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA
JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR;
FAVOR DE LA SEÑORITA ANGIE MARIA PARRAGA



CUANTIA: USD \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cuatro y ochenta y siete años de edad respectivamente, empleada y jubilado en su orden, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ, de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono: 0994766090, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

Joseca

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública.

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señorita señora **ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, que son

0000111390



dueños y propietarios de varios terrenos, signados con los números Uno, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D - Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número Once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Once, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMÉD CALDERÓN y señor JORGE

VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señorita ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de Enry Pinargote Tuarez, lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Antonio Meza Intriago, lote número Nueve, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de Enry Pinargote Tuarez, lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

0000111391



derechos, usos, costumbres, servidumbres pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el

señor Notario, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE.-

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.-130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.-730036473-0

Angie Parraga
ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ
C.C.No.-1308644765

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

0000111392

12/20/2017 2:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-77-13-000	160,00	3680,00	368009	677233
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE N°8	Impuesto Principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 12/20/2017 2:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAJ
2017
2017



12/20/2017 2:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-77-13-000	160,00	3680,00	368067	677234
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 12/20/2017 2:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2.

CAJ
2017
2017

BanEcuador S.A.

17/10/2017 09:35:57 a.m. OK

CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS.

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 703908469

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - NANTA (AG.) OP: e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

gamarra

BanEcuador S.A.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI, L. (MANT. 183)
IV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

AGENCIA CASH
11 OCT 2017

DETALLE DE FECHAS ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000000

Fecha: 17/10/2017 09:35:13 a.m.

% Autorización:

71020170117681835200012131501000000442017093611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 99999999999999

Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Total USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

000111393

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089339



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO .
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ D-5 LOTE Nº8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

3

Manta,

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062416

AUTORIZACION

No. 0562-019225

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana D-Cinco, Pasaje peatonal de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Ocho.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Enry Pinargote Tuarez Lote # Trece.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Antonio Meza Intriago Lote # Nueve.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enry Pinargote Tuarez Lote # Siete.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000111394

No 0562-019225

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Gamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho Diecinueve y Veinte de la manzana D-Cinco, Pasaje peatonal, de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2207701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 04 de Enero de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por atrás: 90,00m. Pasaje Peatonal.

Por el costado derecho: 16,00m. Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. Y lote número Once desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. Y lote número Once.

Por el costado izquierdo: 32,00m. Calle Doce.

Area total: 3.040,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con:

2.080,00m².

1.- A favor de Martha Janeth Mera Vélez, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Julio de 2009 e inscrita el 14 de Agosto de 2009, lote # Doce con 160,00m².

2.- A favor de Enry Cecilio Pinargote Tuárez y Sra. Carmen Lorena Santistevan Serrano, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 08 de Noviembre de 2010 e inscrita el 07 de Diciembre de 2010, lote # Siete, Trece y Catorce con 480,00m².

3.- A favor de Antonio Aladino Meza Intriago, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de Abril de 2011 e inscrita el 29 de Abril de 2011, lote # Nueve con 160,00m².

4.- A favor de Glafira Narcisca Intriago Briones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 de Mayo de 2012 e inscrita el 08 de Junio de 2012, lote # Seis con 160,00m².

5.- A favor de Fernanda Yessenia Avila Chávez, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de Febrero de 2013 e inscrita el 18 de Marzo de 2013, lote # Uno con 160,00m².

6.- A favor de Angela Isabel Faubla Zambrano, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 22 de Julio de 2013 e inscrita el 08 de Agosto de 2013, lote # Dos y Tres con 320,00m².

7.- A favor de Fátima Lorena Hidrovo García, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 19 de Marzo de 2014 e inscrita el 08 de Abril de 2014, lote # Dieciocho con 160,00m².

8.- A favor de Santa Bárbara Loor Montalvan, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de Junio de 2015 e inscrita el 08 de Julio de 2015, lote # Diecisiete con 160,00m².

9.- A favor de Eva Susana Salazar Vergara, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 28 de Agosto de 2015 e inscrita el 10 de Septiembre de 2015, lote # Quince con 160,00m².

10.- A favor de Nilson Stalin Loor Muñoz, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Noviembre de 2015 e inscrita el 20 de Noviembre de 2015, lote # Cinco con 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGIE MARIA PARRAGA SANCHEZ

160,00m².

Lote # Ocho.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Enry Pinargote Tuarez Lote # Trece.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Antonio Meza Intriago Lote # Nueve.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enry Pinargote Tuarez Lote # Siete.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: 3 lotes con:

800,00m².

Lotes # Cuatro, Diez, Dieciséis, Diecinueve y Veinte.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0148168

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148168

Fecha: 20 de diciembre de
2017

No. Electrónico: 54401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE N°8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Gevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registros

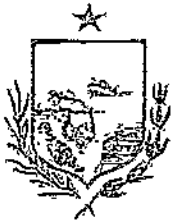


4. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #2207701000.

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2017 9:23:12

0000111395

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118240



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMES CALDERON LUISA GLENENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

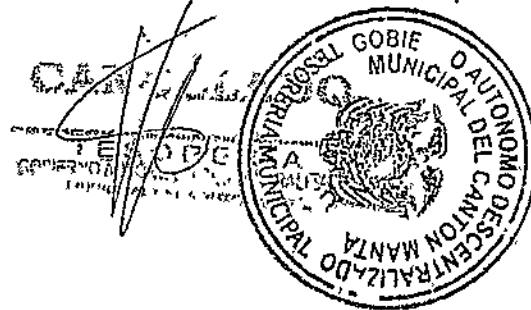
Manta, .. 20 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2207713000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE N°8

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete

5.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000059883

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
NOMBRES: LOT. COSTA AZUL MZ-D-5 LT.8
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

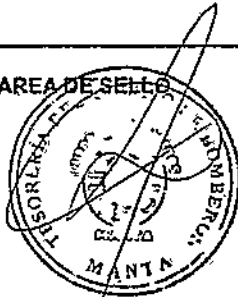
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/12/2017 12:59:27
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

		00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 20 de marzo de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

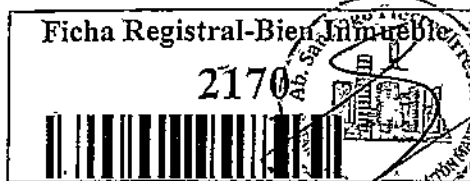
ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000111396



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021791, certifico hasta el día de hoy 18/12/2017 10:02:19, la Ficha Registral Número 2170:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332	14/ago/2009	37.944	37.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979	07/dic/2010	52.575	52.585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127	29/abr/2011	18.965	18.976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497	08/jun/2012	28.197	28.207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	18/mar/2013	18.539	18.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2430	08/ago/2013	48.659	48.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904	08/abr/2014	37.459	37.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212	08/jul/2015	45.332	45.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031	10/sep/2015	63.166	63.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3834	20/nov/2015	82.825	82.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

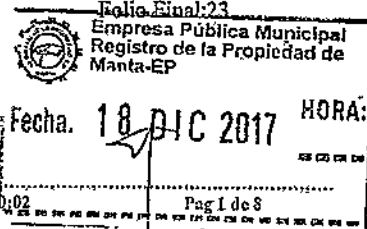
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha-Resolución:



Certificación impresa por ejullana_macias

Ficha Registral:2170

lunes, 18 de diciembre de 2017 10:02

Pag 1 de 8



Observaciones:

Un lote de terreno original denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cinco hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

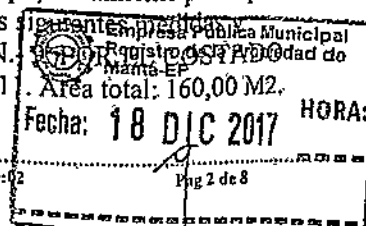
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N. DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000111397

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309872297	NERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4,244	4,248

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2979 Tomo:83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6734 Folio Inicial:52.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306907369	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309958740	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4,244	4,248

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1127 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2440 Folio Inicial:18.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.976
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho con diez metros y lote numero diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero once, con una



2.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 08 de junio de 2012	Número de Inscripción:	1497	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	3260	Folio Inicial:28.197
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA DE MANTA '			Folio Final:28.207
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el :	lunes, 18 de marzo de 2013	Número de Inscripción:	906	Tomo:45
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2268	Folio Inicial:18.539
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:18.549
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Pícaro, Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR DELANTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL

Certificación impresa por :juliana macias

Ficha Registral: 2170

lunes, 18 de diciembre de 2017 10:02

Page 4 de 8

MS 200 100 200 200



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000111398



COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2430 Tomo:117
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial:48.659
Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:48.670
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantía USD \$ 7,360.00, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1904 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3032 Folio Inicial:37.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

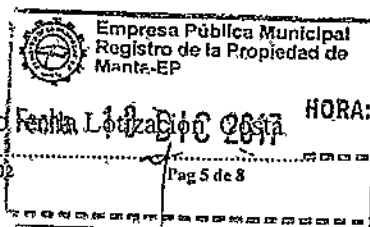
Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:2170

lunes, 18 de diciembre de 2017 10:02

Pag 5 de 8



Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491681	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2212 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5420 Folio Inicial:45.332
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.344
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303382624	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000080791	TUÁREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3031 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7613 Folio Inicial:63.166
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.178
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015
 Fecha Resolución:

Certificación Impresa por : juliana_macias

Fecha Registral:2170

Imnes, 18 de diciembre de 2017 10:02





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000111399



Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanaluiza Tenelanda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501490452	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

12 / 12] COMPRA VENTA

escrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3834

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Inicial:82.825

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:82.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315595759	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<<Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:19 del lunes, 18 de diciembre de 2017

A petición de: SALCEDO CASTRO HOLGER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

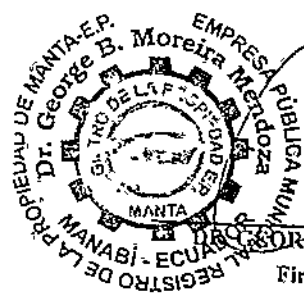
1311367559

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:2170

lunes, 18 de diciembre de 2017 10:02





Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

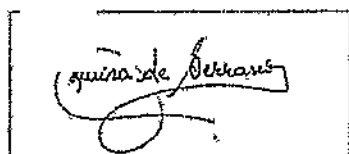
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 Dic 2017	HORA: 10:02

000111400

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-079-93487



173-079-93487

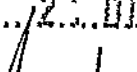
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



3)

[illegible]

PRESENTACION
 SUPERIOR
 ASESORES Y ASISTENTES DEL PARE
 SERAFINO AMARILLO
 ASESORES Y ASISTENTES DE LA RUTA
 AYUDANTE
 LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
 CUITO
 2011-08-01
 REGISTRO DE ENTREGA
 2011-08-01

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, 25 DIC. 2017


 Ab. Santiago Nieto Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000111401

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vinculado

N° de certificado: 178-079-93456



178-079-93456

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA
CIUDADANA N. 130038452-4
NOMBRE: JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
NOMBRE DE PARENTESCO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARLOS RODRIGUEZ
NOMBRE DE PARENTESCO 1923-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
NOMBRE DEL CASADO
JOSÉ
SERRANO

NOTARIO
SUPERIOR
EL SEÑOR JAMES CALDERON
JOSÉ FELIPE
LOS Y NOVEDOS DELATA
CALDERON CLEMENCIA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
NOMBRE
2015-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
2015-03-25

143444244

0010123

NOTARIA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, 22 DIC 2015
1
Paul [Signature]
Ab. Karina Herro Ureasta
Notaria del Cantón Manta



000111402

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angie Parraga

Número único de identificación: 1308614765

Nombres del ciudadano: PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA CEDEÑO JOSE RAMON DEL
MONCERRATE

Nombres de la madre: SANCHEZ MARIA LOURDES

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 173-079-93519



173-079-93519

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130861476-5

APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E12331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA CEDENO JOSE

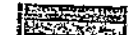
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ MARIA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-11-15

ICM 16 08 574 31

Angie Parraga
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130861476-5 063 - 0114

PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA
MANABI
TARQUI
5 USD.0

MANTA
CENTRO DE TARQUI

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042150
5278281 31/07/2017 12:18:16



NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles

Manabí, a 14 de Julio de 2017

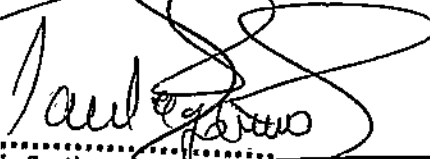
Piero Urresta
Piero Urresta
Notario Público del Cantón Manta



0000111403

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03321.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

100

100

100



100

100

0000111404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4191

Número de Repertorio: 10183

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4191 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

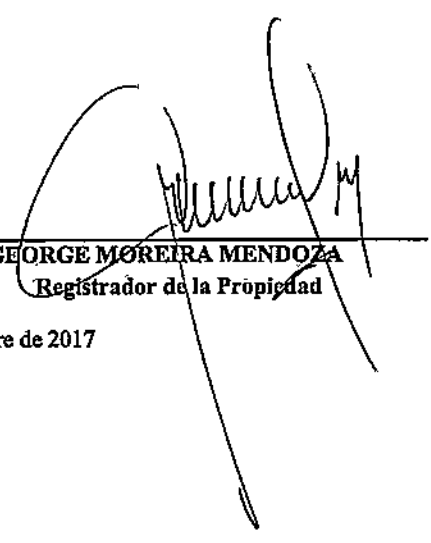
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207713000	64886	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

244

L. d. L. 1000

• • •

9

1

5