



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

64770



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026181, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 11:56:42, la Ficha Registral Número 64770.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO



#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No. Siete y Nueve de la Mz. A Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, se unifican por encontrarse uno al lado de otro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente:Veintidós metros y lindera con calle pública, Por Atrás: los mismos veintidós y lindera con el lote No. Ocho y lote diez, Por el Costado Derecho: Veinticinco metros y lindera con el lote No. Once, y por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros y lindera con el lote No. Cinco. Teniendo una superficie total de Quinientos treinta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1509	09/jun/2011	25.013	25.024
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	5068	29/dic/2014	1.937	1.956
COMPRA VENTA	UNIFICACION	4029	19/dic/2017	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1509 Tomo:46  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3255 Folio Inicial:25.013  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.024  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unlote de terreno signado con el numero siete de la manzana A del Programa denominado Lotizacion Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302260078	CEDEÑO RODRIGUEZ FREDY EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1709907271	TORRES MARIN DELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705241527	CABEZAS FLORES FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2702	05/nov/2007	36.594	36.612





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 5068

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9239

Folio Inicial: 1.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.956

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Fredy Edgardo Cedeño Rodriguez casado con la señora. Carmen Isabel Bermudes Chavez, Un lote de terreno signado con el No. NUEVE, manzana A, del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302260078	CEDEÑO RODRIGUEZ FREDY EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306257773	MORALES LOOR FILERMA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2612	08/oct/2001	30.929	30.935

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4029

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No. Siete y Nueve de la Mz. A Lotización Mar y Cielo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303705055	BERMUDEZ CHAVEZ CARMEN ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302260078	CEDEÑO RODRIGUEZ FREDY EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5068	29/dic/2014	1.937	1.956
COMPRA VENTA	1509	09/jun/2011	25.013	25.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:43 del martes, 19 de diciembre de 2017

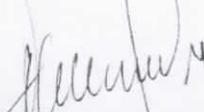
A petición de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

  
GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0147457

Fecha: 22 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-27-09-000  
Ubicado en: PROG. MAR Y CIELO MZ-A LT.9

Área total del predio según escritura:  
Área Total de Predio: 272,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
130370555	CARMEN ISABEL BERMUDEZ CHAVEZ
1302260078	FREDY EDGARDO CEDEÑO RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6261,75
CONSTRUCCIÓN:	61631,36
	<u>67893,11</u>

Son: SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 22/11/2017 16:50:08





Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147413  
Nº ELECTRÓNICO: 53725

Fecha: Miércoles 22 de Noviembre 2017

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en: Yumbato en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 7242-27-07-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-A LT.7



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 267

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1302260078

Propietario

CEDEÑO RODRIGUEZ-FREDDY EDGARDO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6141

CONSTRUCCIÓN: 40398.66

AVALÚO TOTAL: 46539.66

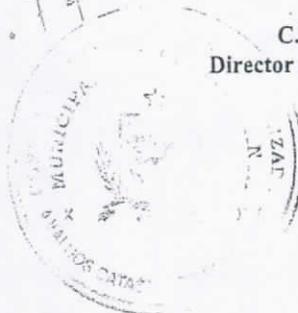
SON: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-11-22 12:38:30.

114932.94



0000147413



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N° \_\_\_\_\_

ZONA SEGUIN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUIN VALOR

DIRECCION: Barrio Lotizacion Max Cido

AVILLO DEL LOTE: 112-A No. 1075 Urb. 7 y 9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  10

ACCESO AL LOTE:  1 LOTE INTERIOR  2 POR PASAJE PEATONAL  3 POR PASAJE VEHICULAR  4 POR CALLE  5 POR AVENIDA  6 POR EL MALECON  7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA  1 LASTRE  2 PIEDRA DE RIO  3 ADQUIN  4 ASFALTO O CEMENTO  5

ACERA  1 NO TIENE  2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURARIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  1 SOBRE LA RASANTE  2 BAJO LA RASANTE

METROS

GERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

DESAGUES  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA   m<sup>2</sup>

PERIMETRO   m

LONGITUD DEL FRENTE   m

AVILLO DEL LOTE (sin centavo)

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  2

CON EDIFICACION  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION  1  2  3

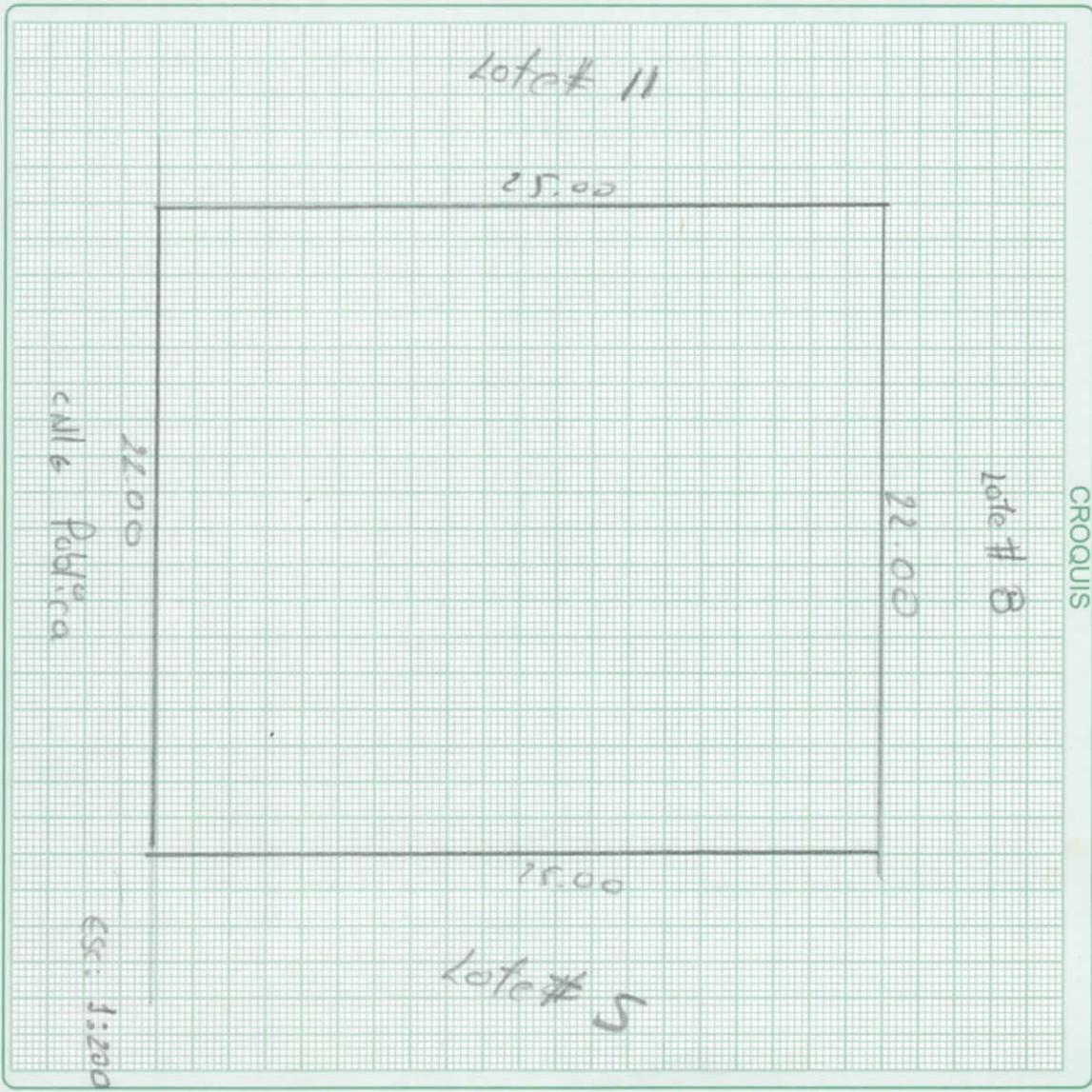
OTRO USO  1  2  3

OTRO USO NOMBRE  CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



### OBSERVACIONES:

SE UNIFORME LOS CODIGO 222207 Y 09 SIGUN AUT DE UNITE DE PLAN 084-18882 de Fodan 11/11/19 20/12/11

