

0000002316

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 88

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 139

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 08:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1803355146	ELUMITASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2166721000	05/01/2018 8:44:15	64958	407.53m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altagracia en el La Vía al Barrio La Pradera de la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 407.53m2

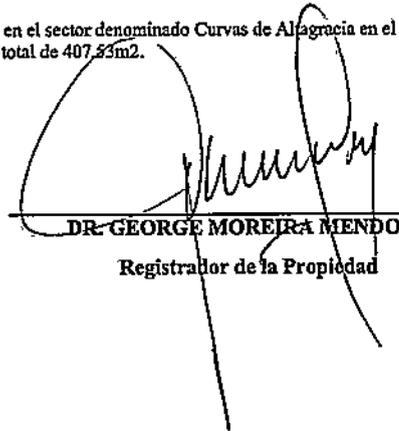
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado En la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 407.53m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altagracia en el La Vía al Barrio La Pradera de la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 407.53m2.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000002317



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO.-



**A FAVOR DE:** DEL SEÑOR LUIS ALEJANDRO LLUMTTASIG AYACHIPO.-

N° 2017.13.08.002.P02915

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 18.338,85

**MANTA:** 22 DE DICIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

0000000000



Vertical text or markings on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is mostly illegible but appears to be organized in a list or index format.



Factura: 001-002-000032971

0000002318



20171308002P02915



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02915
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:33)

**OTORGANTES**

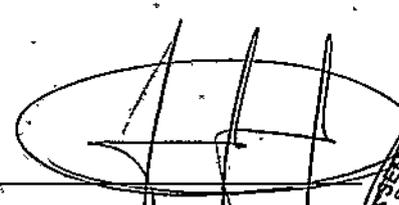
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AYACHIPO CAGUANA ROSA ELVIRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1801778893	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18338.85
------------------------------	----------

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



000000378



139

0000002319



NOTARÍA SEGUNDA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622533



0979092656  
592606760  
0998945720

FACTURA NUMERO: 001-002-000032971

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02915

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 18.338,85

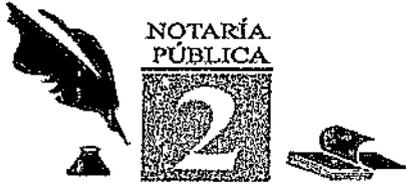
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor AGUSTIN INTRIAGO ROSADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres cero cuatro tres nueve guión nueve, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ROSA ELVIRA AYACHIPO CAGUANA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno ocho cero uno siete siete ocho ocho nueve guión tres, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de mandataria del señor LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO, conforme lo justifica con la copia del Poder General número 1619/2017, debidamente otorgado por el Consulado General del Ecuador en New Jersey de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0183000000

fecha cinco de diciembre del dos mil diecisiete, el cual se adjunta para que forme parte de este acto. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA" a, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparécen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRA-VENTA, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor AGUSTIN INTRIAGO ROSADO, portador de la

Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA PÚBLICA



000002320

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8Y AM. MATECON  
TELEFONO 52622583



cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres cero cuatro tres nueve guión nueve, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará "EL VENDEDOR"; y por otra parte la señora ROSA ELVIRA AYACHIPO CAGUANA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno ocho cero uno siete siete ocho ocho nueve guión tres, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de mandataria del señor LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO, conforme lo justifica con la copia del Poder General número 1619/2017, debidamente otorgado por el Consulado General del Ecuador en New Jersey de fecha cinco de diciembre del dos mil diecisiete, el cual se adjunta para que forme parte de este acto, a quien en lo posterior se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor es propietario de un lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altagracia en la vía al Barrio La Pradera de la Parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta dentro de los linderos y medidas siguientes: **FRENTE:** calle pública en doce coma cincuenta metros; **ATRÁS:** Urbanización Coyoacán, anteriormente de Financiera Manabí, en doce coma cincuenta y seis metros; **COSTADO DERECHO:** Propiedad de

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
de Manta - Ecuador*

*Tracen constata  
como consta en la  
Soluciones Medias y Linderos Caneles*

056500000

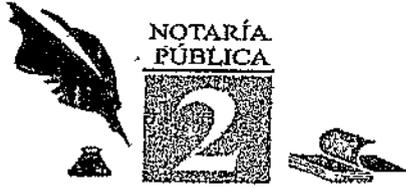
Luis Agustín Intriago Ceballos, en treinta y uno coma noventa; <sup>metros</sup> COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de Tatiana Zambrano Vélez en treinta y tres coma veinticinco metros. ÁREA TOTAL: CUATROCIENTOS SIETE COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (407.53M2). Este lote es parte de un cuerpo de terreno de mayor extensión que el Vendedor adquirió en diferentes compras en condominio con la señora Ruthy Quijano Franco, y posteriormente fue dividido entre ellos mediante escritura pública cuya referencia se encuentra descrita en la Información registral que se adjunta como habilitante. TERCERA: VENTA. - El Vendedor y Comprador han convenido en la compraventa del lote de terreno cuyas características se detallan en la estipulación y en su precio; b.- EL PRECIO PACTADO ES LA SUMA de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los contratantes consideran el justo precio de la cosa vendida; declara el Comprador que, por medio de su Apoderada, conoce y acepta el precio, las medidas, ubicación y características del predio que adquiere en este contrato; y por ello, ambos contratantes declaran voluntariamente su buena fe en abstenerse de reclamos posteriores por lesión enorme u otra causa cualquiera; c.- Esta compraventa transfiere el dominio de la cosa.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Molina, San José

*Admision.*

*venta con sus derechos reservados  
y esta vende el lote*

*P*



0000002321

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 84 AV. MARIQUON  
TELEFONO: 205242583



vendida, mismo que se consolidará con la Tradición  
quedar inscrito el contrato en el Registro de la  
Propiedad a cargo de la Empresa Pública del GAD de Manta.  
d. El Vendedor autoriza al Comprador la inscripción del  
contrato en el respectivo Registro de la Propiedad de  
Manta. **ESTIPULACIONES COMPLEMENTARIAS:** A. Domicilio del  
Comprador, Barrio El Palmar en la Parroquia Los Esteros  
del cantón Manta, numero celular 0998945720, correo  
electrónico. llakristianeduardo@gmail.com B. Domicilio  
del Vendedor: Curvas de Altagracia vía a La Pradera,  
Parroquia Los Esteros, Manta. Numero cel. 0984886779  
Correo electrónico aintriago@gmail.com. C. Jurisdicción  
para solución de conflictos: Vendedor y Comprador  
acuerdan utilizar el Tribunal de Mediación y Arbitraje de  
la Cámara de Comercio de Manta para la solución de  
conflictos que se originen en la ejecución de este  
contrato, relacionados al derecho de dominio, y de no  
haber solución, será sometido al sistema de justicia  
civil del Consejo de la Judicatura en la ciudad de  
Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá  
agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
validez del presente documento. Minuta firmada por el  
Abogado Agustin Delgado Intriago, con matrícula 153 del  
C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Φ

1SES000000

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*

Abg. Patricia Mónica Briones  
Notaria Pública del Cantón  
Mantua - Ecuador

Elaborado por M.Q.M



AGUSTIN INTRIAGO ROSADO  
C.C. No. 1300 P04599



ROSA ELVIRA AYACHIPO CAGUANA  
C.C. No. 1801448893  
APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR  
LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO.

  
LA NOTARIA



República del Ecuador

0000002322

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 1619 / 2017**

**Tomo . Página 1619**

En el Estado de NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 5 de diciembre de 2017, ante mí, EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1803355146**, con domicilio en **61 MERCER AVE APT 1, PLAINFIELD, NJ 07060, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL** generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ROSA ELVIRA AYACHIPO CAGUANA**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y Cédula de ciudadanía número **1801778893**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden; reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos, que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acépte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a (l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar



Abg. Patricia Mendoza Biondo  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SSSS000000

total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Luis A. Llumitasig Ayachipo*

**LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO**

*Emma Rebeca Toaquiza Tipantuña*

**EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY**.- Dado y sellado, el 5 de diciembre de 2017

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Emma Rebeca Toaquiza Tipantuña*

**EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 02 fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación.  
Manta... 4 de Diciembre de 2017

*Abg. Patricia Menéndez Briones*  
**Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador**



0000002323

0000002323

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



3



ECUADOR  
 P<EGU A6487932 I803355146  
 ECUAITASIG AYACHIPO  
 LUIS ALEJANDRO  
 TAGO/AUG 1983  
 TAMBATO - ECU  
 02 SEPT/SEP 2017 02 SEPT/SEP 2023



P<EGU LUNITASIG AYACHIPO << LUIS ALEJANDRO <<<<  
 A6487932 < 5 ECU 8308042M23090284803355146 <<<< 00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



ESES000000

PAGINA EN BLANCO

000002324



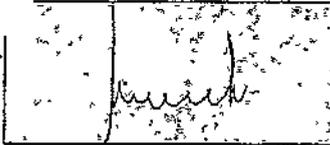
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300304399

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CEDEÑO ARNULFO

Nombres de la madre: ROSADO ALCIVAR TERESA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 176-080-40938



176-080-40938

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

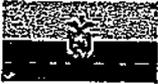
Documento firmado electrónicamente



ASES00050 .

PIGMA EN BLANCO

0000002325



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1801778893

Nombres del ciudadano: AYACHIPO CAGUANA ROSA ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:  
ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/QUISAPINCHA(QUIZAPINCHA)

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LLUMITASIG PULLUTASI SEGUNDO PEDRO

Nombres del padre: AYACHIPO ALEJANDRO

Nombres de la madre: CAGUANA ROSA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017  
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Manabí

Nº de certificado: 177-080-41008



177-080-41008

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



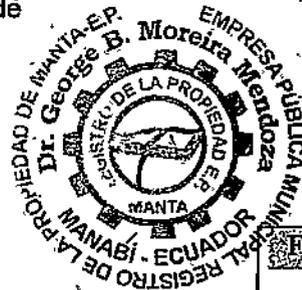
000000352

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000002326



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**11854**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026237, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 16:42:06, la Ficha Registral Número 11854.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Pradera.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismos que unidos entre sí, quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada. POR ATRAS: Con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y un metros y lindera con Sr. Orlando Barcia. Con una Superficie total de CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1111 18/may./2006	14.433	14.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 18/may./2006	14.451	14.459
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1459 03/jul./2006	19.477	19.483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235 22/nov./2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3234 22/nov./2011	56.658	56.668
COMPRA VENTA	REMANENTE	3593 26/dic./2011	63.695	63.703
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	22 06/ene./2012	475	492
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	587 29/feb./2012	11.604	11.619
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	1970 14/abr./2014	38.994	39.002
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	354 13/mar./2015	6.979	6.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2877 06/oct./2016	67.764	67.794

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006

Número de Inscripción: 1111

Número de Repertorio: 2224

Tomo: 1

Folio Inicial: 14.433

Folio Final: 14.450

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 20 DIC 2017 HORA: 13 de 7

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000002327

Inscrito el: **lunes, 03 de julio de 2006**      Número de Inscripción: **1459**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **3017**      Folio Inicial: **19.477**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**      Folio Final: **19.488**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de junio de 2006**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
**UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.** Tres terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro metros cuadrados con doce centímetros cuadrados de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1111	18/may./2006	14.433	14.450
COMPRA VENTA	1112	18/may./2006	14.451	14.459

Registró de: **COMPRA VENTA**  
 [ 4 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **martes, 22 de noviembre de 2011**      Número de Inscripción: **3235**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **6805**      Folio Inicial: **1**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **1**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de noviembre de 2011**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en el Barrio La Pradera desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco - dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno esta ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.90 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 9.90 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyacán". POR EL COSTADO DERECHO: 30.98 metros y lindera con propiedad de El Comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31.98 metros y lindera con propiedad del Dr. Agustín Intriago y esposa. Tiene un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (299.45M<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul./2006	19.477	19.488

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

Fecha: **20 DIC 2017** HORA: **16:40**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



[ 5 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011      Número de Inscripción: 3234      Tomo:112  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6803      Folio Inicial:56.658  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:56.668  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa/relacionada con el lote de terreno situado en el Barrio La Pradera, desmembrado de conformidad a la Autorización numero cuatro tres cinco -dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno esta ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 10.30 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 29.94 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30.98 metros y lindera con propiedad de el comprador. Tiene un área total de TRESCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (300.61M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul./2006	19.477	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011      Número de Inscripción: 3593      Tomo:127  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7555      Folio Inicial:63.695  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:63.703  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE-REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA. cuyas medidas y linderos son las siguientes. FRENTE: 90.56 metros con calle planificada. ATRAS: 89.56 metros con la Urbanización Coyoacan. COSTADO DERECHO: 31.98 con propiedad del Sr. Luis Intriago Ceballos; y, COSTADO IZQUIERDO: 41 metros con propiedad del Sr. Orlando Barcia. SUPERFICIE TOTAL: Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232,47m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul./2006	19.477	19.488





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000002328



Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 11 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **viernes, 06 de enero de 2012**      Número de Inscripción: **22**      Tomo: **2**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **85**      Folio Inicial: **475**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **492**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de enero de 2012**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta CON UN AREA DE TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26 dic. 2011	63.695	63.703

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 29 de febrero de 2012**      Número de Inscripción: **587**      Tomo: **25**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **1160**      Folio Inicial: **11.604**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **11.619**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de enero de 2012**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PARTICION a la Dra. Ruthy Justina Quijano Franco, queda con el dominio de los siguientes bienes, a) terreno y casa signado con el N. Once de la Mz. M. ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La oficina Numero 604 ubicado en el sexto piso del edificio Torre Centro de la Parroquia Manta. c) Lote numero Tres de la Mz. M. de la Ciudadela Universitaria. Al Dr. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO queda con el dominio sobre los siguientes bienes a) Lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera. de la Parroquia Los Esteros Con los siguientes medidas y linderos. Frente calle planificada con 90.56 metros. Atras, urbanizacion Covoacan con 89.56 metros. Costado derecho propiedad de Luis Agustín Intriago Ceballos con 31.98 metros. costado izquierdo propiedad del señor Orlando Barga con 41 metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232,47m2.) CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHOS DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA 604 en el edificio Torre Centro. ACTUALMENTE INSCRITA RENUNCIA DE USUFRUCTO CON FECHA 8 DE OCTUBRE DEL 2013**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Fecha: 2017 HORA:  
Dirección Domicilio:  
Pag 5 de 7

858500000



PROPIETARIO 1500304399 INTRIAGO ROSADO AGUSTIN CASADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1301213508 QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	3593	26/dic./2011	63.695	63.703
COMPRA VENTA	336	15/feb./1995	228	228

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1970 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3155 Folio Inicial:38.994  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:39.002  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE DECLARACION DE VOLUNTAD, EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE -REMANENTE DE UN LOTE DE TERREÑO UBICADO EN EL BARIO LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA. DECLARACION DE VOLUNTAD: Con los antecedentes anotados y fundados en el derecho de libertad que nos concede la disposición legal del artículo del Código Civil, mediante la presente escritura pública declaramos la revocatoria de la antes mencionada Declaración de Voluntad autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil once inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once, referente de área de doscientos un metro cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic./2011	63.695	63.703

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 10 / 11 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 354 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2293 Folio Inicial:6.979  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.986  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta

Fecha: 20 DIC 2017 HORA: 16:40

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



000002329



ACREEDOR 800000000000150BANCO DE MACHALA S.A. NO DEFINIDO MANTA  
HIPOTECARIO  
DEUDOR 1301213508 QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO  
DEUDOR 1300304399 INTRIAGO ROSADO AGUSTIN CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	22	06/ene/2012	475	492

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 06 de octubre de 2016** Número de Inscripción: **2877** Tomo:  
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5867** Folio Inicial: **67.764**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA** Folio Final: **67.794**  
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de septiembre de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. Agustín Intriago Rosado Casado con María Verduga Barreiro. Lote de terreno que tiene un área total de 509,72 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311693772	ZAMBRANO VELEZ TATIANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:06 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Motivación de: **INTRIAGO ROSADO AGUSTIN**

Identificación de: **MAIRA SALTOS MENDOZA**  
1310137110

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: **20 DIC 2017** HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

170000535a

PAGINA EN BLANCO

0000002330



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 06.80224

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C. 1360008860001  
Dirección: Av. 4 de Julio y Calle 95 Tel. 2311 2111 2111



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, en el		26-6721-400	107,55 m <sup>2</sup>	1.883.952,31	30.671,74	6.022,75
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	IMPUESTOS	VALOR
1306304359	MIRASOL S.A.S	PARRQUIA LOS ESTEROS - TIA PRADERA		Impuesto de	Impuesto de	1.883.952,31
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SAUO	1.883.952,31
1303355746	LUZMISA Y AGUIRRE, LUIS ALEJANDRO	SIN				1.883.952,31

EMISION: 12/22/2017 01:51: MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendosa Briones  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**011**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1360020070001

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

NOMBRES:

B. LA PRADERA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA COENCA VINCES

Nº PAGO: 20/12/2017 11:47:30

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

VALIDO HASA: martes, 20 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000005330

toppau3 - oupw

Notaría Pública Segura

Abg. Patricia Mena

000002331



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089325

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a INTRIAGO ROSADO AGUSTIN  
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18338.85 DIEZ Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 85/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

100008937

PACINA EN BLANCO

000002332

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118288

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2166721000: PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SEES000000

PRINTED IN BRANCO

00002333



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 48229

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148229

No. Electrónico: 54447

Fecha: 21 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-67-21-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 407,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300304399	AGUSTIN INTRIAGO ROSADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18338,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18338,85

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOVA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS A CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 2166704000.

Abg. Patricia Medrano Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000000000

COMPANIA EN PRACTICA

0000002334

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



No 0566-019373

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Agustín Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2166704000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Julio de 2006. Posteriormente se realizó la Partición de bienes, autorizada por la NOTARIA Cuarta de Manta el 26 de Enero de 2012 e inscrita el 29 de Febrero de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:**

Frente: 110,76m. Calle Planificada.

Atrás: 109,76m. Lindera con Financiera Manabí.

Por el costado derecho: 29,94m. Lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia.

Por el costado izquierdo: 41,00m. Lindera con el Sr. Orlando Barcia.

Área total: 4.034,12m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 3 lotes con un área de 1.109,78m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Luis Agustín Intriago Ceballos. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011: Con 299,45m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Luis Agustín Intriago Ceballos. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011: Con 300,61m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Tatiana Monserrate Zambrano Vélez. Autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 20 de Septiembre del 2016 e inscrita el 06 de Octubre del 2016: Con 509,72m<sup>2</sup>.

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** 155,90m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD:** 1 lote con: 456,58m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Lillian Ivette Rodríguez Verduga, mediante subdivisión No. 0249-2216 de fecha Julio 21 del 2016

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO:** 407,53m<sup>2</sup>.

Area sobrante 1.

Frente: 12,50m. Calle planificada.

Atrás: 12,56m. Propiedad de Financiera Manabí.

Costado Derecho: 31,98m. Propiedad de Luis Agustín Intriago Ceballos.

Costado izquierdo: 33,25m. Propiedad de Tatiana Zambrano Vélez.

Área total: 407,53m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 4 Lotes:** 1.904,33m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 2:** 510,64m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 3:** 447,19m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 4:** 946,50m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0475-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000000000

PAVING THE WAY  
FOR THE FUTURE  
CONCRETE

0000002335



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062936

**AUTORIZACION**

No. 0566-019373

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALEJANDRO LLUMITASIG AYACHIPO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Agustín Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Area sobrante 1.**

**Frente:** 12,50m. Calle planificada.

**Atrás:** 12,56m. Propiedad de Financiera Manabí.

**Costado Derecho:** 31,98m. Propiedad de Luis Agustín Intriago Ceballos.

**Costado izquierdo:** 33,25m. Propiedad de Tatiana Zambrano Vélez.

**Área total:** 407,53m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2017

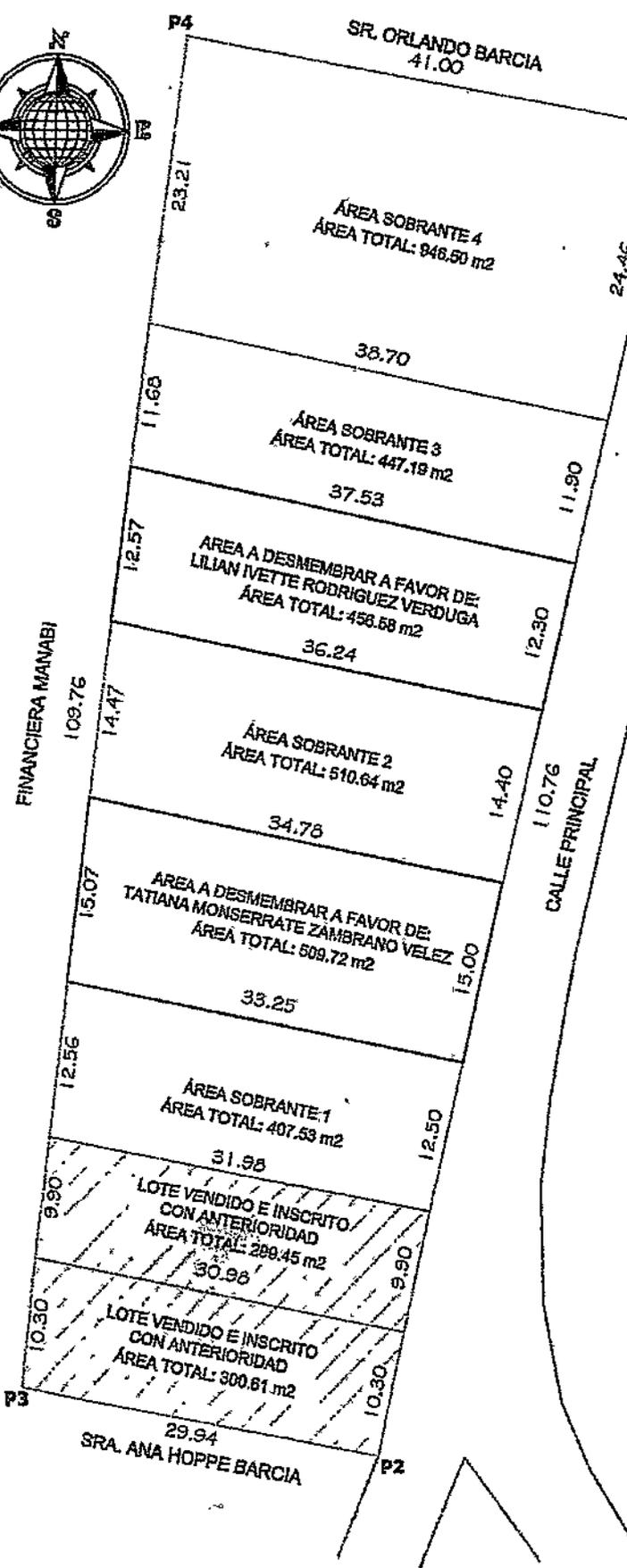
Arq. Juvenal Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



Abg. Patricia Melitosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1009005332

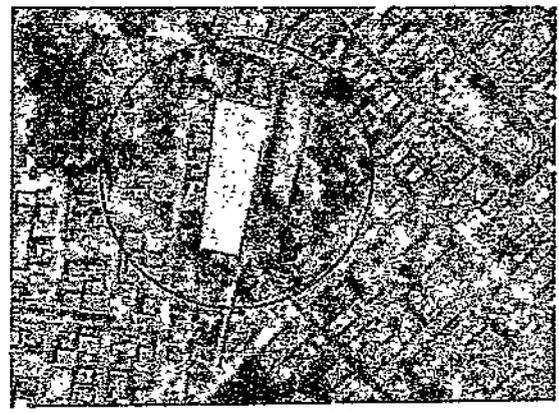
REGINA EL BIANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534716.62	9892974.94
2	534593.72	9892867.70
3	534664.38	9892873.63
4	534676.55	9892983.62

DATUM: PSAD 56  
 ZONA: 17 SUR  
 Especificaciones Técnicas  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	4,034,12 m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	600,06 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TATIANA MONSERRATE ZAMBRANO VELEZ	509,72 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIAN IVETTE RODRIGUEZ VERDUGA	456,58 m2
AREA SOBRANTE 1	407,53 m2
AREA SOBRANTE 2	510,64 m2
AREA SOBRANTE 3	447,19 m2
AREA SOBRANTE 4	946,50 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	155,90 m2
<b>TOTAL</b>	<b>4,034,12 m2</b>



UBICACION  
 Est. BARRIO LA FRADERA  
 PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brito  
 Notario Publico Registrado  
 Manta - Ecuador

PROPIETARIO: <b>DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO</b>			
CONTIENE:  <b>PLANIMETRIA Y UBICACION</b>	PROPIETARIO:  DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO	RESP. TECNICA:  L. M. B. B. Delgado P. P. P. P. DE. H-258	ESCALA: 1:500 FORMATO: A4 FECHA: JULIO 2016 GRAFICO: OFICINA TECNICA
		LAMINA: 1/1	

00000533E

RENTAL SERVICE

1

0000002337

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

N. 130030439-9

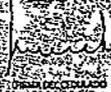
CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 INTRIAGO ROSADO  
 AGUSTIN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO CEDENO ARNULFO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROSADO ALCIVAR TERESA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-12-12  
 FECHA DE EXPIRACION 2027-12-12

16M 17 10 079 40 185





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios utiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Mania... 22-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Mania - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Mania - Ecuador

CONFIDENTIAL



copy

J00002338



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE IDENTIFICACION N°: 180177889-3

QUINDIAPANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 AYACHIPO CAGUANA  
 ROSA ELVIRA  
 CUGNIPENACINATO  
 TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 QUIBAPINCHA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-01-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDA  
 SEGUNDO PEDRO  
 (LUMITASHO PULLUTASI)

INSTRUCCION: BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AYACHIPO ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAGUANA ROSA  
 PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 V33437232

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: AMBATO, 2014-03-28  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-03-28

CERTIFICADO DE VOTACION  
 REGION GENERAL LA UNIT  
 23 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.  
 001-181 AREA No.  
 1801778893 CEDULA

AYACHIPO CAGUANA ROSA ELVIRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA  
 AMBATO CANTON  
 QUIBAPINCHA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

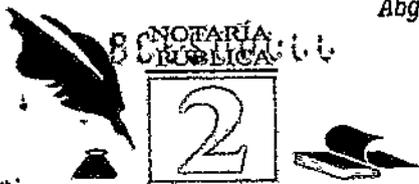


Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 MANTA - ECUADOR

YOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en...af... fojas utiles anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales Manta, 22-17-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda

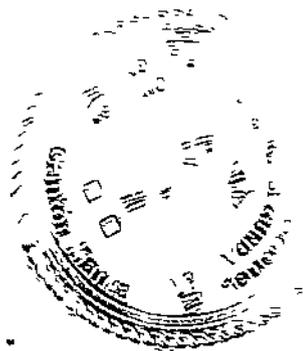
ESTAS 21 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS  
DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA  
No.2017.13.08.002.P02915.- LA NOTARIA. *P*

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
MANTA - ESMERALDAS



0000002339

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 88**

**Número de Repertorio: 139**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 88 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1803355146	LLUMTASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRO	COMPRADOR
1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166721000	64958	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

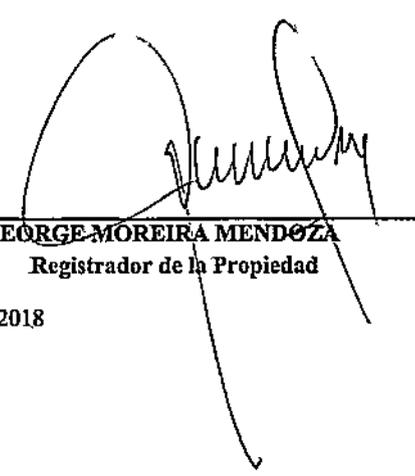
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos

*Ma*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de enero de 2018

2025

1. 01000000

2.

3.

4.

5.

6.