

2052803  
2052809 Bloqueado



PSAD S6  
533392,37  
9894400,20

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57165**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025934, certifico hasta el día de hoy 14/12/2017 9:42:00, la Ficha Registral Número 57165.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2052803000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2016      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 625.88M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA AL AEROPUERTO DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

ÁREA DE REMANENTE NO. UNO, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y calle pública, Atrás: Veinticinco metros con quince centímetros y propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda, Costado Derecho: Veintitrés metros, treinta y dos centímetros y calle pública, por el Costado Izquierdo: Veintidós metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública. Área de terreno de Seiscientos veinticinco metros cuadrados, ochenta y ocho centímetros cuadrados (625,88M2).  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2318	01/nov/1994	1.566	1.567
COMPRA VENTA	DECLARATORIA DE AREA REMANENTE	1862	02/ago/2016	47.087	47.127

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994      Número de Inscripción: 2318      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5325      Folio Inicial:1.566  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.567  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Agosto de 1.994, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacifico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109, parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002654	COMPAÑIA COMERCIAL EXPORTADORA OVIDIO MORA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: klcire salosi

Ficha Registral:57165

jueves, 14 de diciembre de 2017 9:42

MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
14 DIC. 2017

*Se adjunta Auto de Juicio de Remate  
Fecha 10/9/94. S.Y.*

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01/may/1962	21	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2016      Número de Inscripción: 1862      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4043      Folio Inicial:47.087  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:47.127

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Area remante de propiedad del Sr. Arq.Jimmy Dantón Molina Calderero declara que según aprobación de remanente otorgada por el Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que se detalla que existen áreas vendidas con anterioridad. Quedando un área remanente de Tres mil Doscientos veinticinco metros cuadrados, setenta y dos centímetros cuadrados. Areas que se las especifica como Area de Remanente No. Uno y Area Remanente No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:00 del jueves, 14 de diciembre de 2017

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:57165

jueves, 14 de diciembre de 2017 9:42

Pag 2 de 2

14 DIC. 2017

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0558-019218

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Danton Molina Calderero, ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas 110 109 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2052803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 13 de Octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 1994. Posteriormente se realizó Declaratoria de Area Remanente, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Agosto de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Area Remanente No. Uno.**

**Frente:** 29,53m. Calle pública.

**Atrás:** 25,15m. Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda.

**Costado derecho:** 23,32m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 22,45m. Calle pública.

**Area total:** 625,88m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con: 423,86m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin, mediante subdivisión No. 0449-018625 de fecha Octubre 11 del 2017, con 202,69m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Richard Daniel Zambrano Burgos, mediante subdivisión No. 0449-018625 de fecha Octubre 11 del 2017, con 221,17m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS: 202,02m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Medardo Cevallos Balda.

**Costado derecho:** 22,60m. Area otorgada a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin.

**Costado izquierdo:** 22,45m. Calle pública.

**Área total:** 202,02m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01022-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062993

**AUTORIZACION**

No. 0558-019218

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jimmy Danton Molina Calderero, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas 110 y 109 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Medardo Cevallos Balda.

**Costado derecho:** 22,60m. Area otorgada a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin.

**Costado izquierdo:** 22,45m. Calle pública.

**Área total:** 202,02m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
CENTRALIZACIÓN Y ORDENACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130039531-4



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MOLINA CALDERERO  
JIMMY DANTON

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
GUAYASQUE  
ROCAFUERTE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1945-02-19

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ARQUITECTO

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MOLINA VICTOR

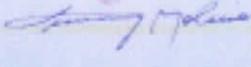
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** CALDERERO AURORA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 2014-10-15

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2024-10-15

**VR344V4442**

 0007833

**DIRECCIÓN GENERAL** **FRANQUEADO**





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquis Tanqui HOJA N \_\_\_\_\_  
Dpto Azuay 110 y 109  
calle Calle Pabla

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

### DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLUYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOPQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE  
ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

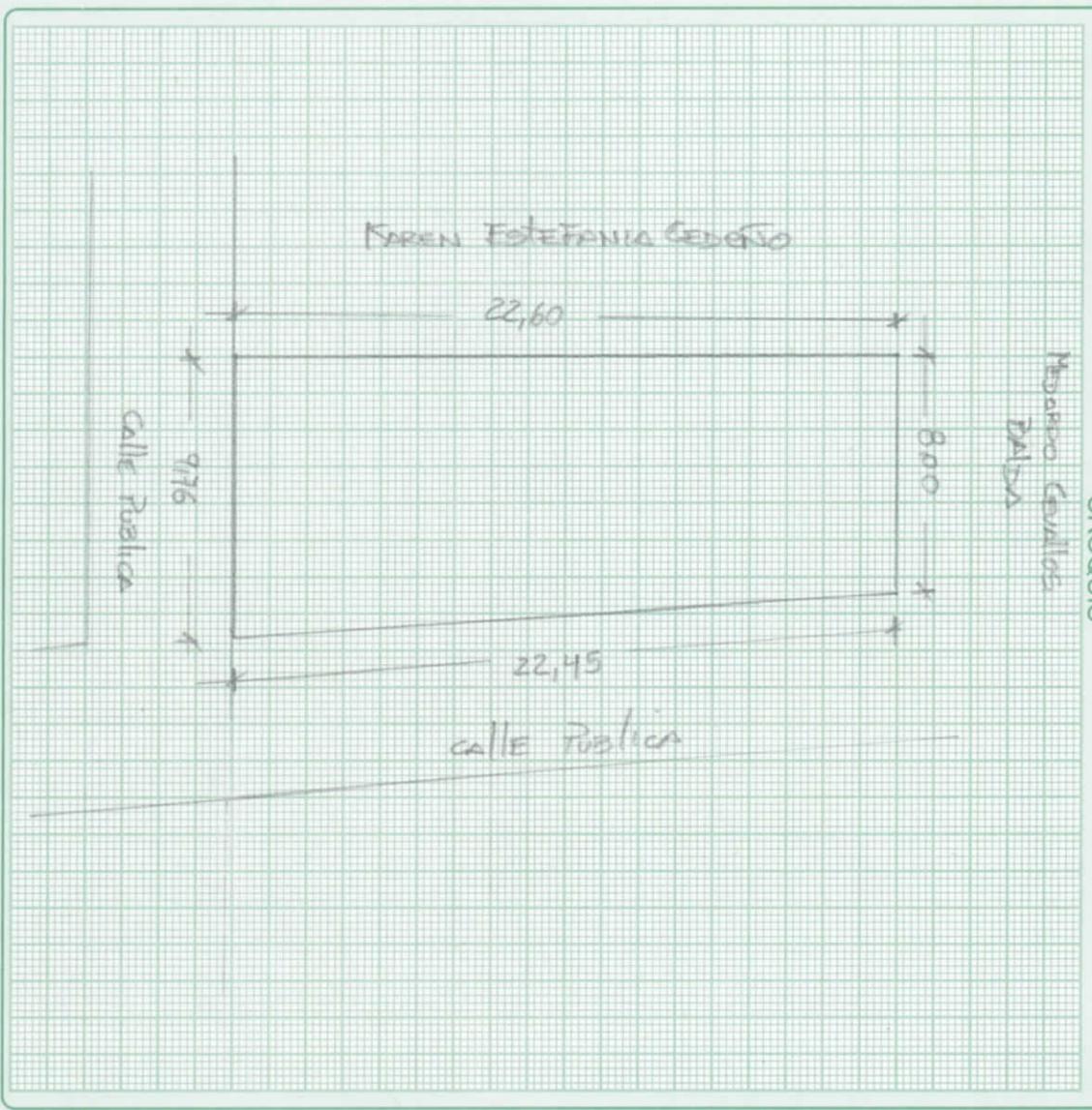
AREA  M<sup>2</sup>

PERIMETRO  M

LONGITUD DEL FRENTE  M

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  
CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
SIN USO  1  
CONSTRUCCION  2  
OTRO USO  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  31

TOTAL DE BLOQUES  32

OBSERVACIONES

SE RESERVA BAJO  
APROBACION DE SUBDIVISION  
N° 0558-019218 DE  
CLAVE CATASTRAL  
2052803000  
Soler

