

0000001688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 56

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 93

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 08:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1312166208 LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1312470394 QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241607000	04/01/2018 8:34:52	64939	302,15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como lote No. 1 y parte del lote No.2 de la Mz. "B " Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Dieciséis coma setenta metros (16,70m) Vía Manta- Rocafuerte, Atrás: Dieciséis coma setenta metros (16,70m) Calle Dos, Costado Derecho: Veintiuno coma cero seis metros (21,06m) área a desmembrar a favor de Mirian Esther Quijje Delgado, Costado Izquierdo: Dieciocho coma cero cero-metros (18,00m) Avenida Principal. Área total 302,15M2 (Trescientos dos coma quince metros cuadrados)

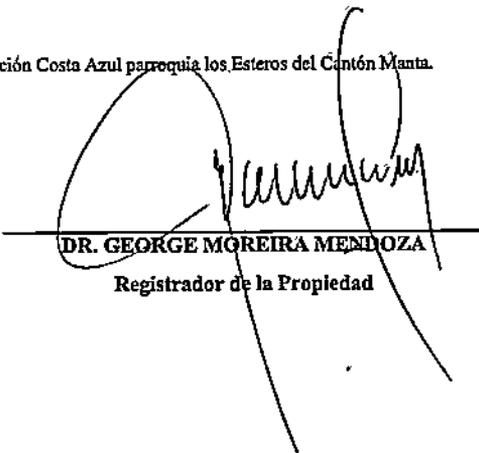
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 302,15m2

5.- Observaciones:

Compra venta lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2
1

0000000000

0000001689



Factura: 002-002-000018160



20171308006P04790

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE DELGADO PEDRO ELJECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312470394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312166208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30696.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0001 0000

1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000001690



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04790**

4 **FACTURA NRO. 002-002-000018160**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

EL SEÑOR PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO

10

A FAVOR DE:

11

EL SEÑOR DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA

12

CUANTIA \$ 30.696,04

13

DI (2) COPIAS

14

"AG"

15

16

17 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,
18 república del Ecuador, el día de hoy jueves treinta y uno de agosto del año dos
19 mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
21 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte
22 en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO**, de
23 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en
24 calidad de **COMPRADOR**, el señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**, soltero,
25 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta,
27 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer
28 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me

Maribel

1



0000000000

1 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
2 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
3 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
4 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
5 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
6 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
7 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
8 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
9 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR**
10 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo,
11 la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
12 siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
13 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,
14 por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO ELIECER QUIJIJE**
15 **DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía uno tres uno dos cuatro siete
16 cero tres nueve guión cuatro, de estado civil soltero, y, por otra parte en calidad
17 de **COMPRADOR**, el señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**, portador de la
18 cedula de ciudadanía uno tres uno dos uno seis seis dos cero guión ocho,
19 soltero, por sus propios y personales derechos; **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:**
20 **UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declara el vendedor que es propietario de un
21 Bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION**
22 **COSTA AZUL**, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado con los lotes
23 número **UNO, DOS Y TRES**, de la manzana "B". Comprendido dentro de los
24 siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con vía
25 Manta – Rocafuerte, **POR ATRÁS:** Con treinta metros y lindera con calle Dos.
26 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitrés metros cincuenta centímetros y
27 lindera con lote número cuatro y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho
28 metros y lindera con avenida principal. Con una superficie total de **QUINIENTOS**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000001691



1 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO CENTIMETROS
2 CUADRADOS (582,25 m²). **DOS**) HISTORIA DE DOMINIO.- el señor **PEDRO**
3 **ELIECER QUIJE DELGADO**, de estado civil soltero, adquiere el lote de terreno
4 ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del
5 Cantón Manta, descrito en líneas anteriores por compra venta a los cónyuges
6 **MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA**
7 **PALMA**, mediante escritura que se celebró en la Notaria Pública Primera del
8 Cantón Montecristi, con fecha veintitrés de diciembre del año dos mil dieciséis y
9 que fue debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
10 jueves doce de enero de dos mil diecisiete, número de Inscripción 158 (ciento
11 cincuenta y ocho), número de Repertorio 277 (doscientos setenta y siete), Folio
12 Inicial 3.835 (tres mil ochocientos treinta y cinco) Folio Final 3.845 (tres mil
13 ochocientos cuarenta y cinco). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo
14 expuesto, el Vendedor, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien
15 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **DARWIN**
16 **ALONSO LOOR MOREIRA** una parte del terreno, conforme se desprende de la
17 aprobación de subdivisión número cero cinco cuatro cero guión cero uno nueve
18 dos cero nueve (0540-019209) de fecha diciembre catorce del dos mil diecisiete
19 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la
20 Municipalidad del cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano
21 Orejuela. De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
22 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta emite la autorización
23 número cero cinco cuatro cero guión cero uno nueve dos cero nueve guión A
24 (0540-019209-A), suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director
25 de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del cantón Manta,
26 en donde se le da la Autorización al señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**,
27 para que celebre escritura pública de compraventa sobre una parte de terreno de
28 propiedad del señor **PEDRO ELIECER QUIJE DELGADO**, ubicado en la

3



INCORPORACIÓN

1 Lotización Costa Azul, de la Parroquia "Los Esteros", signado con los lotes Uno,
2 Dos y Tres, de la manzana "B", de la parroquia "Los Esteros" del Cantón Manta,
3 con las siguientes medidas y linderos: Lote # 1 y parte del lote # 2, Frente:
4 Dieciséis coma setenta metros (16,70m) Vía Maná – Rocafuerte; **Atrás**: Dieciséis
5 coma setenta metros (16,70m) Calle Dos; **Costado Derecho**: Veintiuno coma
6 cero seis metros (21,06m) Área a desmembrar a favor de MIRIAN ESTHER
7 QUIJIJE DELGADO; **Costado Izquierdo**: Dieciocho coma cero cero metros
8 (18,00m) Avenida Principal. Área total: 302,15 m² (TRESCIENTOS DOS COMA
9 QUINCE METROS CUADRADOS). La venta se realiza como cuerpo cierto, con
10 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, el Vendedor transfiere a
11 la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta
12 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
13 linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento
14 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**
15 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
16 compraventa es la suma de **TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS**
17 **DOLARES CON CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
18 **DE AMERICA (\$30.696,04)**, que el vendedor declara tenerlos recibos en dinero
19 en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del
20 comprador con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**
21 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
22 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
23 lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El
24 Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
25 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
26 Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara
27 que los valores que utiliza para la compra del inmueble por intermedio de este
28 instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA: LAS DE**

000001692

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA: 131247039-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRE: QUILJE DELGADO PEDRO PABLO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-01-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



PROFESION OCUPACION: COMERCIANTE

QUILJE DELGADO PEDRO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ROSA MARGARITA

FECHA DE EXPEDICION: 2016-01-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-01-14

SEXTA NOTARIA

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

021 JUNTA No.
 021-106 NUMERO
 1312470394 CEDULA

QUILJE DELGADO PEDRO ELIECER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 FLAVIO ALFARO CANTON
 FLAVIO ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1
 ZONA: 1



ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 21 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Quijise

Número único de identificación: 1312470394

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO

Nombres de la madre: DELGADO ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-080-79371



174-080-79371

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000001693

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION: 131216620-8
 CIUDADANIA: PGD
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-09-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL
 V23338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-12-23
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-23





CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No.
 012-240 NUMERO
 1312166208 CENIA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO
 MANABI PROVINCIA
 FLAVIO ALFARO CANTON
 FLAVIO ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Velez Cabezas
 FJ PRESIDENTE DE LA FVC

19/04/2017

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
 Apellidos: LOOR MOREIRA
 Nombres: DARWIN ALONSO
 CC: 1312166208

- Tipo de discapacidad: FISICA
- Porcentaje de discapacidad: 30%
- Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: CONADIS

Fecha de emisión: 2003/11/12

Fecha de caducidad: 25/09/2018



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 2017/04/19

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312166208

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO

Nombres de la madre: MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-080-79323



175-080-79323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000001694

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble

30752



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024643, certifico hasta el día de hoy 30/11/2017 8:31:17, la Ficha Registral Número 30752.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con vía Manta-Rocafuerte. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con calle Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con avenida principal. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (582,25m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1800 06/jul/2001	15.151	15.158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2572 16/sep/2011	44.081	44.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	158 12/ene/2017	3.835	3.845

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 06 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1800 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3218 Folio Inicial: 15.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

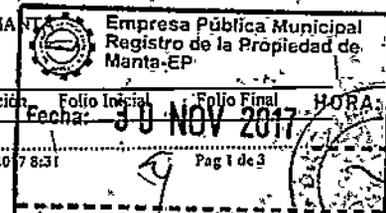
La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representado por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro cinco, seis y siete MANZANA B de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA





44

01/jun/1949

23

23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2572 Tomo:87
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5416 Folio Inicial:44.081
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.092
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305709989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	06/jul/2001	15.151	15.158

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 Número de Inscripción: 158 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 277 Folio Inicial:3.835
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.845
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números Uno, dos y tres de la manzana "B". Con una superficie total de 582,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312470394	QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073893	MOREIRA PÁLMA JESICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2572	16/sep/2011	44.081	44.092

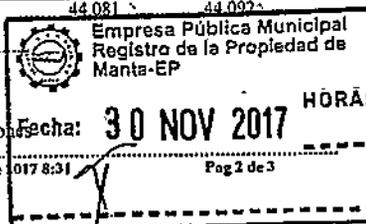
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción

Fecha: **30 NOV 2017**

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001695



COMPRA VENTA 3
 << Total Inscripciones >> 3



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 8:31:18 del jueves, 30 de noviembre de 2017

A petición de: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER

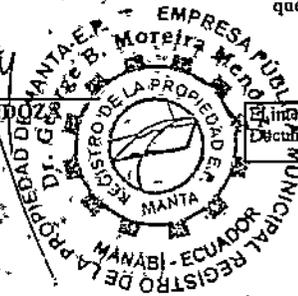
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 30 NOV 2017 HORA: 8:31

Pag 3 de 3



003176600

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118296



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2241607000: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 1 Y PARTE DEL LOTE 2 -
VIA MANTA ROCAFUERTE

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil diecisiete



000001696

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0148105

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0148105

No. Electrónico: 54491

Fecha: 22 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-16-07-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 1 Y PARTE DEL LOTE 2 - VIA MANTA ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 302,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312470394	PEDRO ELIECER QUIJJE DELGADO

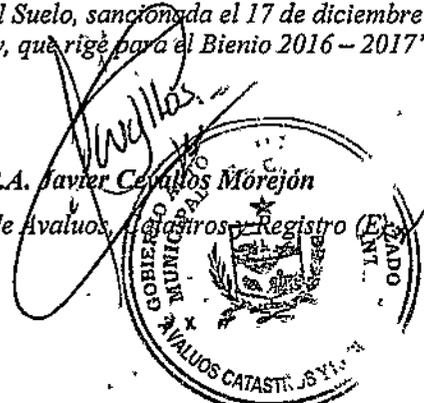
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13596,75
CONSTRUCCIÓN:	17099,29
	30696,04

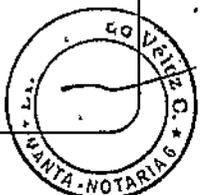
Son: TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 22/12/2017 11:58:31



802100000

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089396

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

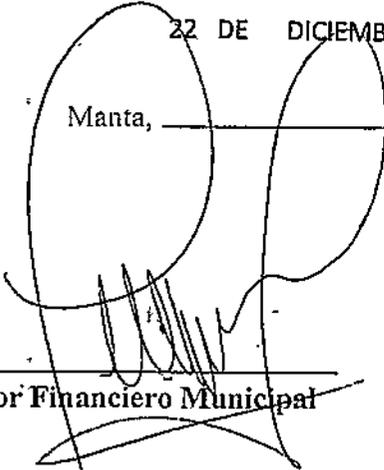
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER,
cuyo PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 2 - VIAS MANTA - RDC CARUERTI
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$30696.04 TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 04/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA
UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

Elaborado
Nelly Flores

22 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

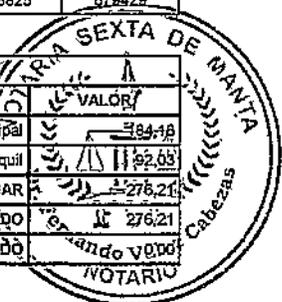
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0679429

000001697

12/22/2017 3:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-16-07-000	302,15	30596,04	308825	679429

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312470394	QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 1 Y PARTE DEL LOTE 2 - VIA MANTA ROCAFUERTE	Impuesto principal	584,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	92,08	
			TOTAL A PAGAR	276,21	
			VALOR PAGADO	276,21	
			SALDO	0,00	



EMISION: 12/22/2017 3:09 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055994

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.: 1312470394
NOMBRES: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-B LT.1, 2 Y 3
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

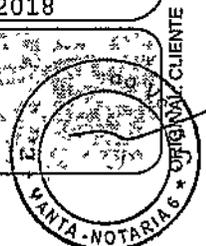
N° PAGO: 539676 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/12/2017 08:53:34
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
26/12/2017 09:28:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

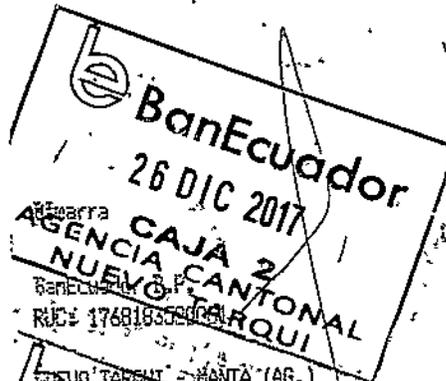
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731328463
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gaaarra

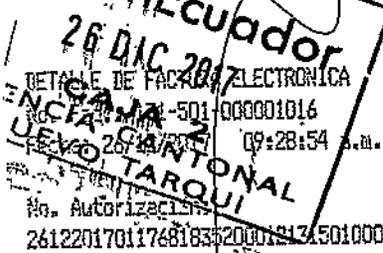
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON



Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI
A TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

000001698

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060750

AUTORIZACION

No. 0540-019209-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Pedro Eliecer Quijije Delgado, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Uno, Dos y Tres de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 1 y parte del lote # 2.

Frente: 16,70m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 16,70m. Calle Dos.

Costado Derecho: 21,06m. Area a desmembrar a favor de Mirian Esther Quijije Delgado.

Costado izquierdo: 18,00m. Avenida Principal.

Área total: 302,15m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0540-019209

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Pedro Eliecer Quijije Delgado, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Uno, Dos y Tres de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 23 de Diciembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Enero de 2017. (Ficha Registral # 30752). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,00m. Linderos con Vía Manta-Rocafuerte.

Por atrás: 30,00m. Linderos con Calle dos.

Por el costado derecho: 23,50m. Linderos con lote número cuatro.

Por el costado izquierdo: 18,00m. Linderos con Avenida principal.

Área total: 582,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA: 302,15m².

Lote # 1 y parte del lote # 2.

Frente: 16,70m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 16,70m. Calle Dos.

Costado Derecho: 21,06m. Área a desmembrar a favor de Mirian Esther Quijije Delgado.

Costado izquierdo: 18,00m. Avenida Principal.

Área total: 302,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO: 280,10m².

Lote # 3 y parte del lote # 2.

Frente: 13,30m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 13,30m. Calle Dos.

Costado Derecho: 23,50m. Lote número cuatro.

Costado izquierdo: 21,06m. Área a desmembrar a favor de Darwin Alonso Loor Moreira.

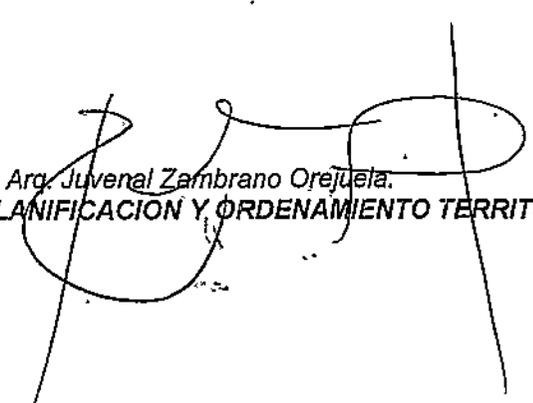
Área total: 280,10m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02196-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

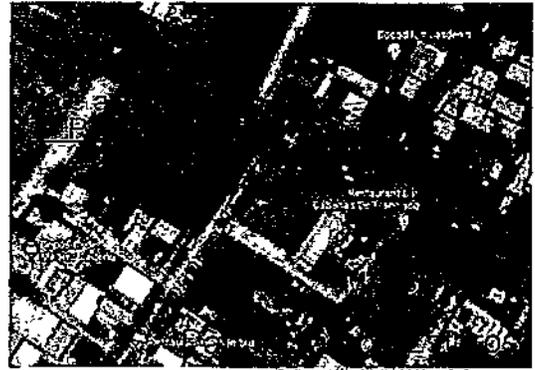
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017


Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

000001699

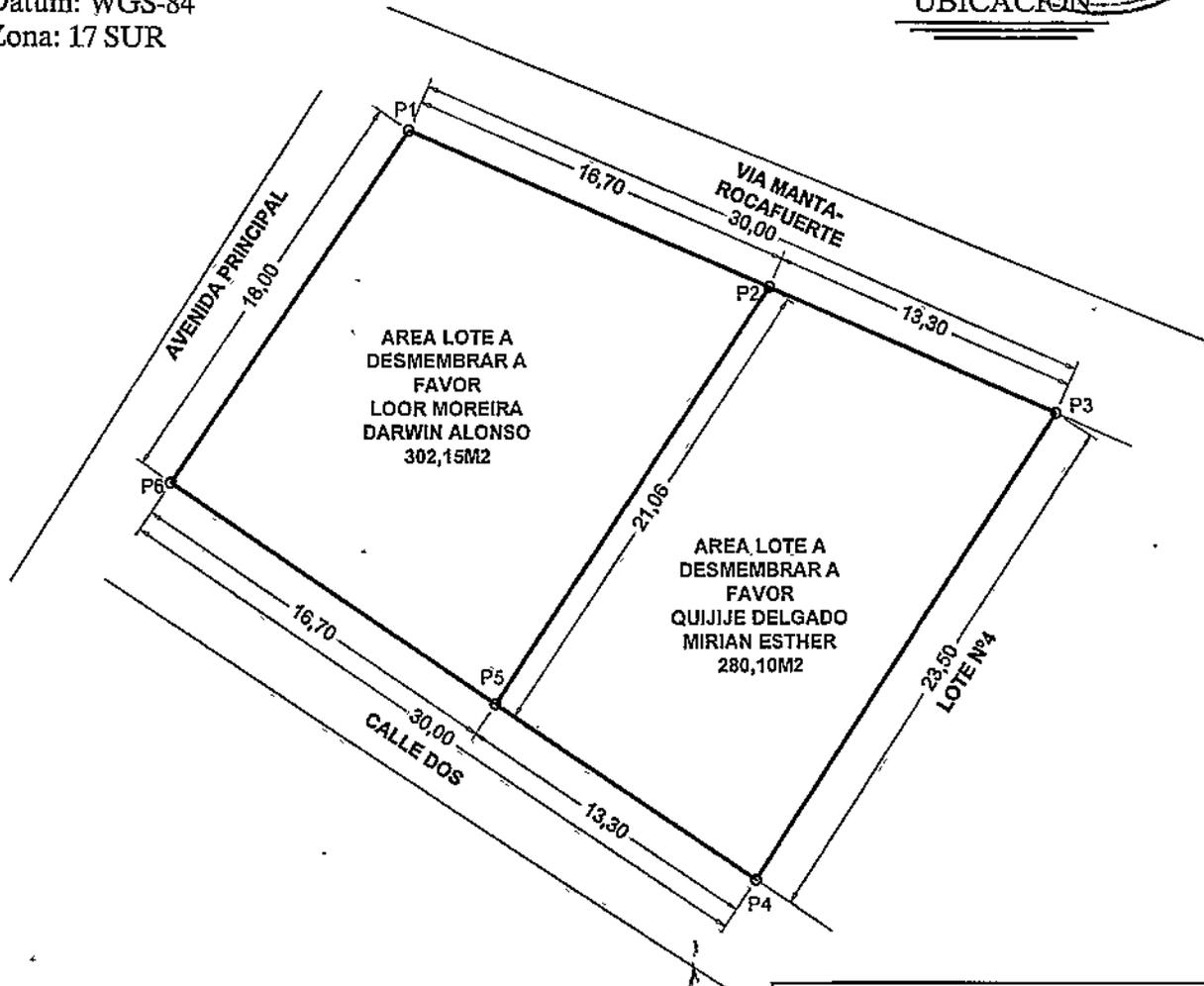
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	536299,21	9893533,26
2	536314,52	9893526,59
3	536326,71	9893521,27
4	536313,95	9893501,54
5	536302,94	9893509,00
6	536289,12	9893518,36



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

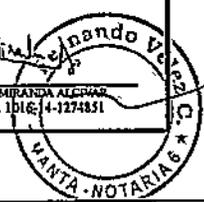
Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	582,25M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Loor Moreira Darwin Alonso	302,15M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Quijije Delgado Mirian Esther	280,10M2
AREA SOBRANTE A FAVOR Pedro Eliecer Quijije Delgado:	0,00M2

NOMBRE: PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	FARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: ARO FERNANDO MIRANDA ALEGRE Reg. Profesional 1516 / 4-1274851
SECTOR: LOTIZ. COSTA AZUL	SUPERFICIE TOTAL 582,25M2	ESCALA: 1:300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: NOVIEMBRE 2017	FORMATO: A 4	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para
2 la perfecta validez de esta escritura.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
3 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada
4 Mariela Alexandra Loor Burgos, matrícula número trece guión dos mil doce guión
5 setenta y seis del Foro de Abogados.- para la celebración y otorgamiento de la
6 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
7 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en
8 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
9 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

10
11 *Pedro Quijise*



12
13 **SR. PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO**

14 **C.C. 131247039-4 / Teléfono: 0994438228**

15 **Dirección: VIA MANTA ROCAFUERTE, FRENTE A LA ENTRADA COSTA AZUL**

16
17



18 **SR. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**

19 **C.C. 131216620-8 / Teléfono: 0994715143**

20 **Dirección: VIA MANTA ROCAFUERTE, FRENTE A LA ENTRADA COSTA AZUL**

21
22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a 20/12/2012

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

000001700

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 56

56

Número de Repertorio: 93

93

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 56 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	COMPRADOR
1312470394	QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER	VENDEDOR.

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241607000	64939	COMPRAVENTA

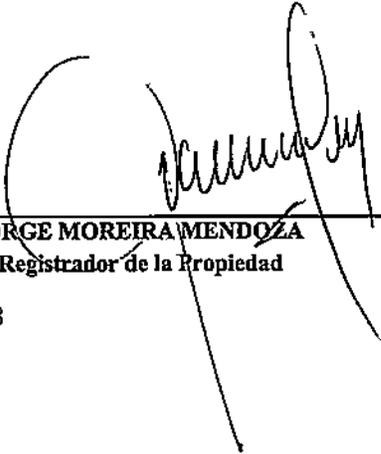
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant.

