

0000000756

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 26

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 52

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 08:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311734394	QUIJJE DELGADO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312470394	QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241603000	03/01/2018 8:38:58	64920	280,10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote #3 y parte del lote #2, Frente: Trece coma Treinta metros (13,30m) Vía Manta-Rocafuerte; ATRÁS: Trece coma treinta metros (13,30m) Calle Dos; COSTADO DERECHO: Veintitrés coma cincuenta metros (23,50m) Lote número cuatro; COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno coma cero seis metros (21,06m) Área a desmembrar a favor de Darwin Alonso Loor Moreira. Área Total: 280,10m2.

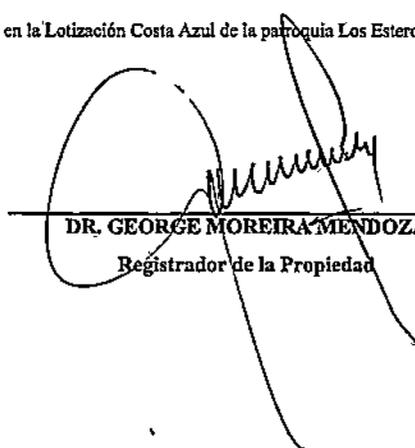
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 280,10m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de (280,10m2).

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2000 年 10 月 1 日

10
10

10

10



Factura: 002-002-000018165

0000000757



20171308006P04794



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04794						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312470394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIE DELGADO MIRIAN ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311734394	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		79309.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000000758



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04794**

4 **FACTURA NRO. 002-002-000018165**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

EL SEÑOR PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO

12

CUANTIA \$ 79.309,74

13

DI (2) COPIAS

14

"AG"

15

16

17 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,
18 república del Ecuador, el día de hoy martes veintiséis de diciembre del año dos
19 mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
21 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte
22 en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO**, de
23 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en
24 calidad de **COMPRADORA**, la señora **MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO**,
25 soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran
26 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad
27 de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes
28 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

Fernando Vélez Cabezas



3500000

1 identificación; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
2 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
3 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
4 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
5 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí
6 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
7 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
8 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
9 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR**
10 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo,
11 la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
12 siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
13 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,
14 por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO ELIECER QUIJIJE**
15 **DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía uno tres uno dos cuatro siete
16 cero tres nueve guión cuatro, de estado civil soltero, y, por otra parte en calidad
17 de **COMPRADORA**, la señora **MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO**, portadora
18 de la cedula de ciudadanía uno tres uno uno siete tres cuatro tres nueve guión
19 cuatro, soltera, por sus propios y personales derechos; **SEGUNDA.-**
20 **ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declara el vendedor que
21 es propietario de un Bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en
22 la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta,
23 signado con los lotes número **UNO, DOS Y TRES**, de la manzana "B".
24 Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
25 Treinta metros y lindera con vía Manta – Rocafuerte, **POR ATRÁS:** Con treinta
26 metros y lindera con calle Dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitrés
27 metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro y, **POR EL**
28 **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con avenida principal.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000000759



1 Con una superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS
2 CUADRADOS, CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (582,25 m2).
3 DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-el señor PEDRO ELIECER QUIJE DELGADO,
4 de estado civil soltero, adquiere el lote de terreno ubicado en la Lotización
5 "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, descrito
6 en líneas anteriores por compra venta a los cónyuges MARCO ANTONIO
7 ONTANEDA APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA, mediante
8 escritura que se celebró en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi,
9 con fecha veintitrés de diciembre del año dos mil dieciséis y que fue
10 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el jueves
11 doce de enero de dos mil diecisiete, número de Inscripción 158 (ciento cincuenta
12 y ocho), número de Repertorio 277 (doscientos setenta y siete), Folio Inicial
13 3.835 (tres mil ochocientos treinta y cinco) Folio Final 3.845 (tres mil ochocientos
14 cuarenta y cinco). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el
15 Vendedor, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta
16 real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora MIRIAN ESTHER
17 QUIJIJE DELGADO una parte del terreno, conforme se desprende de la
18 aprobación de subdivisión número cero cinco cuatro cero guión cero uno nueve
19 dos cero nueve (0540-019209) de fecha diciembre catorce del dos mil diecisiete
20 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la
21 Municipalidad del cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano
22 Orejuela. De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
23 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta emite la autorización
24 número cero cinco cuatro cero guión cero uno nueve dos cero nueve guión B
25 (0540-019209-B), suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela,
26 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del
27 cantón Manta, en donde se le da la Autorización a la señora MIRIAN ESTHER
28 QUIJIJE DELGADO, para que celebre escritura pública de compraventa sobre



1 una parte de terreno de propiedad del señor PEDRO ELIECER QUIJIJE
2 DELGADO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia "Los Esteros",
3 signado con los lotes Uno, Dos y Tres, de la manzana "B", de la parroquia "Los
4 Esteros" del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote # 3 y
5 parte del lote # 2, **Frente:** Trece coma treinta metros (13,30m) Vía Manta -
6 Rocafuerte; **Atrás:** Trece coma treinta metros (13,30m) Calle Dos; **Costado**
7 **Derecho:** Veintitrés coma cincuenta metros (23,50m) Lote número cuatro;
8 **Costado Izquierdo:** Veintiuno coma cero seis metros (21,06m) Área a
9 desmembrar a favor de Darwin Alonso Looz Moreira. Área total: 280,10 m2
10 (DOSCIENTOS OCHENTA COMA DIEZ METROS CUADRADOS). La venta se
11 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por
12 lo tanto, el Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión
13 sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda comprendido
14 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además
15 el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
16 de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo
17 entre las partes por esta compraventa es la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL**
18 **TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE**
19 **DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$79.309,74)**, que el
20 vendedor declara tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso
21 legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la
22 firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes
23 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a
24 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**
25 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor faculta a la compradora para
26 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
27 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**
28 **COMPRADORA.**-La compradora, declara que los valores que utiliza para la

0000000760

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EMPLACAO

CEDELA N° 131247039-4

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION O CUBA COMERCIANTE E22231222

APELLIDOS Y NOMBRES RECADRETES
 QUIJJE DELGADO PEDRO HABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 DELGADO ROSA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-01-14
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-01-14

Pedro Quijje

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

021 JUNTA INE 021-106 NÚMERO 1312470394 CEDELA

QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 FLAVIO ALFARO CIRCUNSCRIPCION
 CANTON ZONA
 FLAVIO ALFARO PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 PARLAMENTO TURNO UNICO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARIA DE LA UNO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 16/01/2017

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Quijije

Número único de identificación: 1312470394

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO

Nombres de la madre: DELGADO ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-080-79371



174-080-79371

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000000761

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 131173439-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUILJE DELGADO
MIRIAN ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCUPACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUILJE PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-01-14

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Mando Vélez
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

018 018-289 1311734394
QUILJE DELGADO MIRIAN ESTHER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
FLAVIO ALFARO
CANTÓN
FLAVIO ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1




CNE
Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 26/01/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DE. K. L. L. S. J. E. C. S. C.
MANTA - NOTARIAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam Quijije

Número único de identificación: 1311734394

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE PEDRO PABLO

Nombres de la madre: DELGADO ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KARÉN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-080-79486



170-080-79486

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
30752
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024643, certifico hasta el día de hoy 30/11/2017 8:31:17, la Ficha Registral Número 30752.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 06 de septiembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con calle Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con avenida principal. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (582,25m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1800 06/jul/2001	15.151	15.158
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2572 16/sep/2011	44.081	44.092
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	158 12/ene/2017	3.835	3.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1800 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3218 Folio Inicial:15.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.158
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representado por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro cinco, seis y siete MANZANA B de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

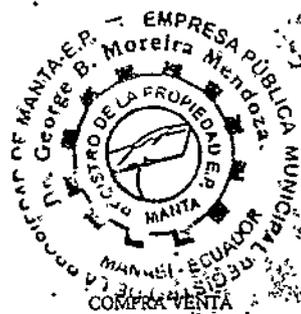
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGÉ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
					30 NOV 2017





5010000

44

01/jun/1949

23

23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2572 Tomo:87
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5416 Folio Inicial:44.081
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.092
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	05/jul/2001	15.151	15.158

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2017 Número de Inscripción: 158 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 277 Folio Inicial:3.835
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.845
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números Uno, dos y tres de la manzana "B". Con una superficie total de 582,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312470394	QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	809000000073893	MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2572	16/sep/2011	44.081	44.092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 Certificación impresa por:kleire_saltes1

Ficha Registral:30752

Número de Inscripción
 Fecha: 30 NOV 2017
 Hora: 017 8:31



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 30 NOV 2017 HORA:
 017 8:31

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000000763



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

3
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:18 del jueves, 30 de noviembre de 2017

A petición de: QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER

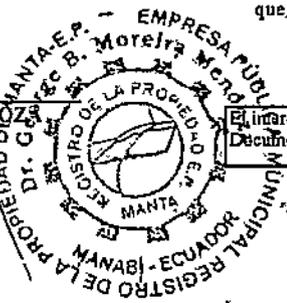
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2017

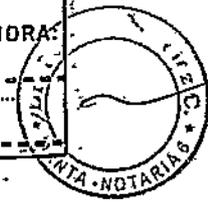
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 30 NOV 2017 HORA: 17:31

Pag 3 de 3



574200000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118297



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIJJE DELGADO PEDRO ELIECER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2241608000: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 2 -
VIA MANTA ROCAFUERTE

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil diecisiete



000000764

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 176794

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54492

Nº 0146794

Fecha: 22 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-16-08-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 2 - VIA MANTA ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312470394	PEDRO ELIECER QUIJJE DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12604,50
CONSTRUCCIÓN:	66705,24
	<u>79309,74</u>

Son: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 22/12/2017 12:00:47



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089392

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada QUINJE DELGADO PEDRO ELIECER.
cuyo PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 2 - VIA MANTA ROCAFUERTE asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

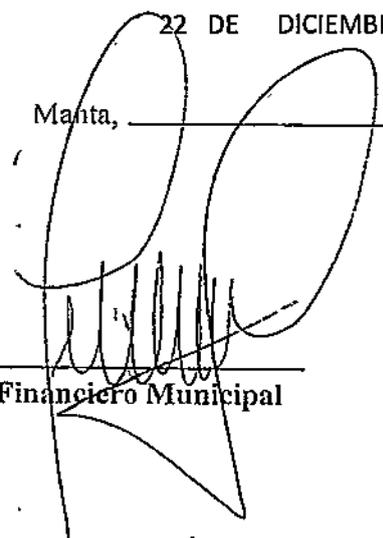
\$79309.74 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - NO CAUSA
UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

Elaborado
Nelly Flores

22 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____



Director Financiero Municipal

0000000765



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO : No. 0679430

12/22/2017 3:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-16-08-000	280,70	78309,74	308828	678430

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312470394	QUIJUE DELGADO PEDRO ELIECER	PARROQUIA LOS ESTEROS COSTA AZUL LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 2 VIA MANTA ROCAFUERTE	Impuesto principal	478,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	237,93
			TOTAL A PAGAR	716,79
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
1311734394	QUIJUE DELGADO MIRIAN ESTHER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/22/2017 3:10 - MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RECONOCIONES DE LEY

RECEBIDO
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
NOTARIA



0000000766



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-B LT.1, 2 Y 3
 ECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 01/12/2017 08:53:34
 FECHA DE PAGO:

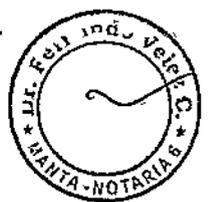
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/12/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062715

AUTORIZACION

No. 0540-019209-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MIRIAN ESTHER QUIJJE DELGADO**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Pedro Eliecer Quijje Delgado, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Uno, Dos y Tres de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 3 y parte del lote # 2.

Frente: 13,30m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 13,30m. Calle Dos.

Costado Derecho: 23,50m. Lote número cuatro.

Costado izquierdo: 21,06m. Área a desmembrar a favor de Darwin Alonso Loor Moreira.

Área total: 280,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO 00000070

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Pedro Eliecer Quijiye Delgado, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Uno, Dos y Tres de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 23 de Diciembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Enero de 2017. (Ficha Registral # 30752). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,00m. Lindera con Vía Manta-Rocafuerte.

Por atrás: 30,00m. Lindera con Calle dos.

Por el costado derecho: 23,50m. Lindera con lote número cuatro.

Por el costado izquierdo: 18,00m. Lindera con Avenida principal.

Area total: 582,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA: 302,15m².

Lote # 1 y parte del lote # 2.

Frente: 16,70m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 16,70m. Calle Dos.

Costado Derecho: 21,06m. Área a desmembrar a favor de Mirian Esther Quijiye Delgado.

Costado izquierdo: 18,00m. Avenida Principal.

Área total: 302,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO: 280,10m².

Lote # 3 y parte del lote # 2.

Frente: 13,30m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 13,30m. Calle Dos.

Costado Derecho: 23,50m. Lote número cuatro.

Costado izquierdo: 21,06m. Área a desmembrar a favor de Darwin Alonso Loor Moreira.

Área total: 280,10m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02196-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

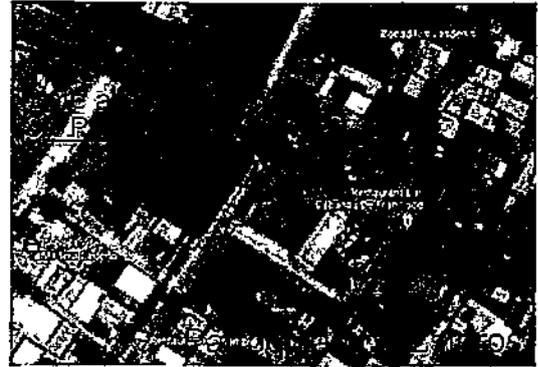
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017


Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



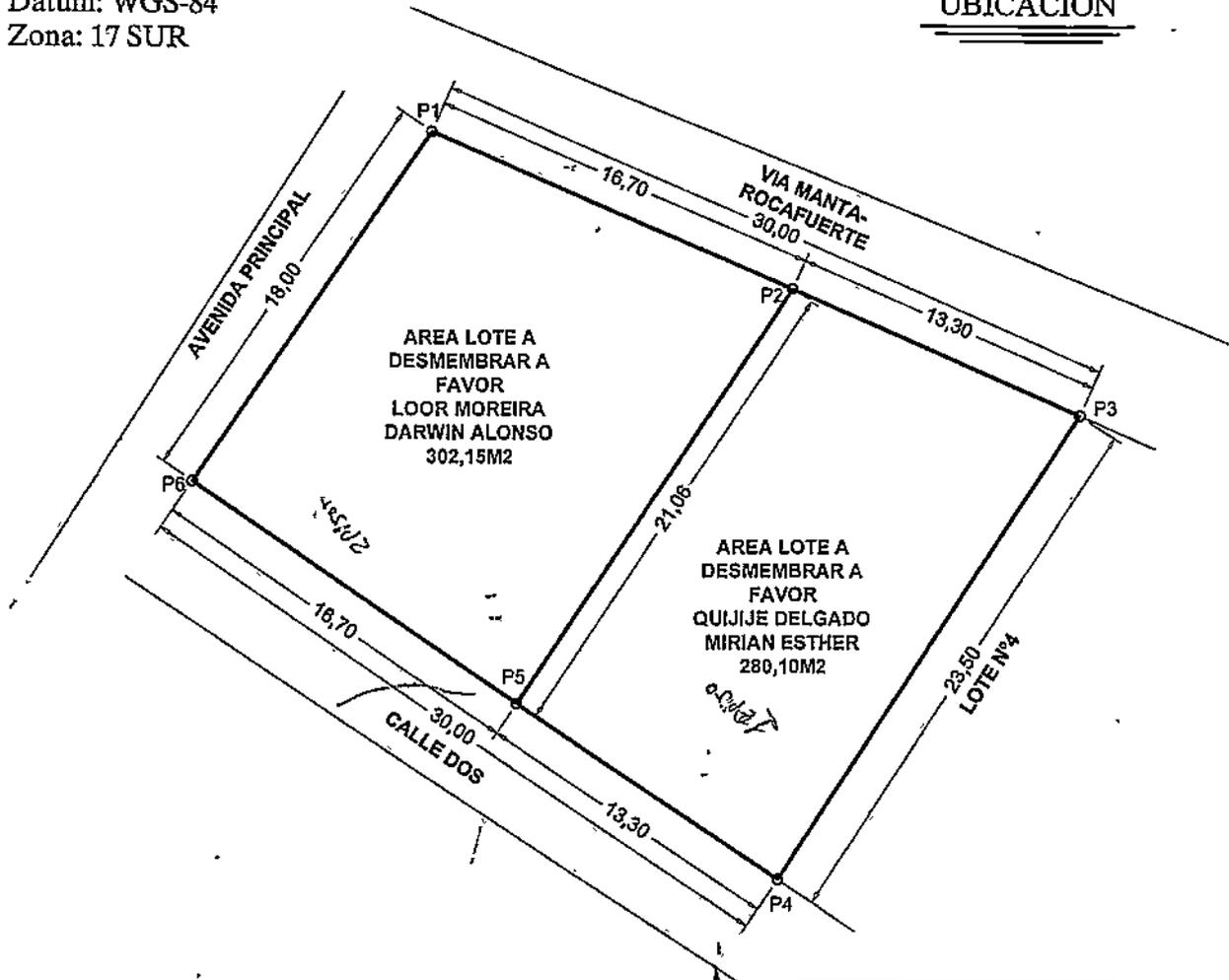
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	536299,21	9893533,26
2	536314,52	9893526,59
3	536326,71	9893521,27
4	536313,95	9893501,54
5	536302,94	9893509,00
6	536289,12	9893518,36



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	582,25M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Llor Moreira Darwin Alonso	302,15M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Quijije Delgado Mirian Esther	280,10M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: Pedro Eliecer Quijije Delgado:	0,00M2

NOMBRE: **PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: <i>Fernando Miranda</i> ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
SECTOR: LOTIZ. COSTA AZUL	SUPERFICIE TOTAL 582,25M2	ESCALA: 1 : 300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: NOVIEMBRE 2017	FORMATO: A 4	



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000000768



1 compra del inmueble por intermedio de este instrumento no provienen de fondos
2 obtenidos en forma ilícita.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**-Usted señor Notario,
3 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta
4 escritura.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública,
5 minuta que se encuentra firmada por la Abogada Mariela Alexandra Loor Burgos,
6 matrícula número trece guión dos mil doce guión setenta y seis del Foro de
7 Abogados.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
8 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
9 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de
10 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
11 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

Pedro Quiji



SR. PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO

C.C. 131247039-4 / Teléfono: 0994438228

Dirección: VIA MANTA ROCAFUERTE, FRENTE A LA ENTRADA COSTA AZUL

Mirian Quiji



SRA. MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO

C.C. 131173439-4 / Teléfono: 0989516104

Dirección: VIA MANTA ROCAFUERTE, ENTRADA COSTA AZUL

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a *26/12/2017*

[Signature]
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Handwritten notes or markings in the top right corner.

Handwritten text in the center of the page.

Handwritten marks or characters in the lower middle section.

Handwritten marks or characters in the lower middle section.

Handwritten mark or character in the lower right section.

000000769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 26

26

Número de Repertorio: 52

52

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 26 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311734394	QUIJIE DELGADO MIRIAN ESTHER	COMPRADOR
1312470394	QUIJIE DELGADO PEDRO ELIECER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241608000	64920	COMPRAVENTA

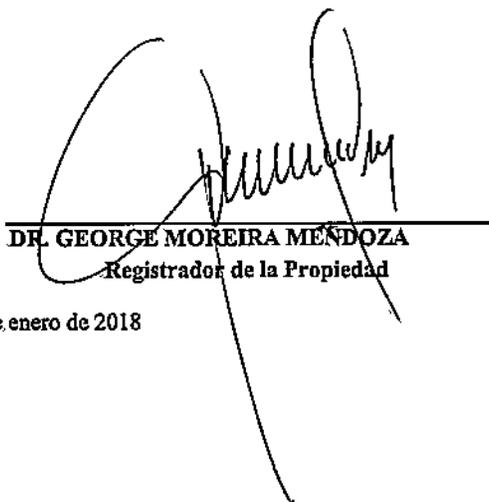
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 3 de enero de 2018

1974-1975

1. 1974-1975

F