

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Digital *[Firma]* 3352800

Es DEMANDADO y *[Firma]* 3352832

Nº 0062983

AUTORIZACION

No. 0559-019415

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4

Frente: 25,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,75m. Calle pública.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.

Área total: 855,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017

[Firma]
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

[Firma]
Se adelanta el pago de \$ 13.680.00 ca Tarqui del valle

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3352806000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de Julio de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Agosto de 2014. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de Agosto de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Agosto 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 112,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 95,00m. Propiedad de la Cía. Jolcijos.

Por el costado derecho: 79,00m. Area de protección.

Por el costado izquierdo: 79,00m. Area de protección.

Area total: 8.080,10m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 2.280,00m².

1.- A favor de Carlos Alberto Galarza Pincay y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de Diciembre de 2014, el lote número tres con 1.185,00m².

2.- A favor de Facundo Cristóbal Cedeño Chávez y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Febrero de 2015, el lote número Uno con 705,00m².

3.- A favor de Andrea Stefania Macías Amaya, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 19 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de Junio de 2017, el lote número Nueve con 390,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: 750,00m².

1.- A favor de María Gabriela Bustamante Troya y Diego Fernando Tapia Valencia, mediante subdivisión No. 234-2356 de fecha Julio 20 del 2016. Lote número Dos.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO: 855,00m².

Lote # 4

Frente: 25,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,75m. Calle pública.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.

Área total: 855,00m².

AREA SOBRANTE: 420,00m².

Lote # 5

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Agustín Giler Zambrano, lote # 4.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.

Área total: 420,00m².

AREA SOBRANTE: 420,00m².

Lote # 6

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

Área total: 420,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: 420,00m²

Lote # 7

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 8.

Área total: 420,00m².

AREA SOBRANTE: 390,00m²

Lote # 8

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 13,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

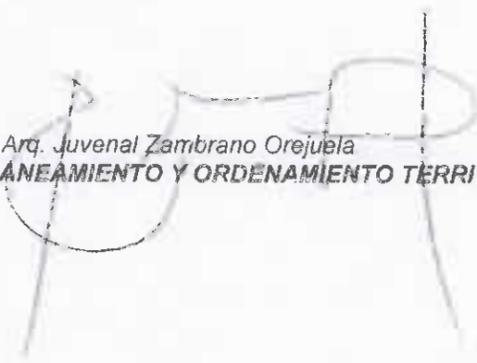
Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad particular.

Área total: 390,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02207-DACRM-JCM-17 de fecha 18 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que inicia de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



Ficha Registral-Bien Inmueble

47425



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025413, certifico hasta el día de hoy 12/12/2017 13:41:43, la Ficha Registral Número 47425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Can

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; ciento doce metros y lindera con calle publica, POR ATRÁS, noventa y cinco metros y lindera con propiedad de la Cia Jolcijos, POR EL COSTADO DERECHO, setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección , y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección. Con una Área total: OCHO MIL OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3575	28/ago/2014	70.116	70.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4947	17/dic/2014	99.312	99.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	02/feb/2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1725	12/jun/2017	45.324	45.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado estas mismas operaciones si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que no forma un solo cuerpo

cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3441 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6100 Folio Inicial: 67.409
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 67.434
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

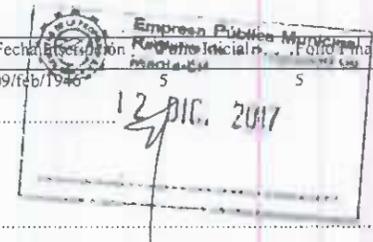
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio denominado EL PORVENIR correspondiéndole la tercera Parte del predio de la Parroquia Tarquí del Canton Manta y esta signado con el lote numero Cinco ubicados entre las Ciudadela LOS GERANIOS Y URBIRRIQS de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. teniendo una superficie total de Ocho mil ochenta metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1948	5	5



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA



Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3575 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartido: 6072 Folio Inicial: 70.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 70.124
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD: Tiene a bien declarar como en efecto, haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCHOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4947 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartido: 9027 Folio Inicial: 99.317
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 99.330
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número tres ubicado en las inmediaciones de los Cerzanas y Urbicinos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Circunscripción dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta y nueve metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Cuarenta metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con propiedad particular; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Las mismas treinta metros y lindera con el lote número Dos. Con un área total de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD. \$13.349.00* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Fincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311398256	ARIAS PARRALES JESSICA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000076807	GALARZA FINCAY CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCHOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

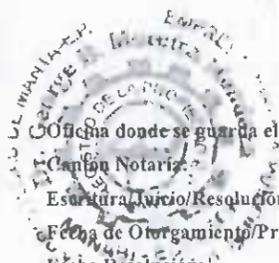
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014		

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 411 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartido: 989 Folio Inicial: 9.127





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 9.145

Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintiún metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059757	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1725 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3828 Folio Inicial:45.324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:45.341
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

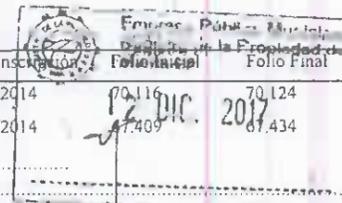
La señora CELMIRA MONSERRATE AMAYA MOREIRA, se estado civil soltera, por sus propios derechos y por los derechos que representa a su hija menor de edad ANDREA STEFANIA MACIAS AMAYA en calidad de madre. Un lote de terreno signado como lote numero 9 ubicado entre la Ciudadela Los Geraneos y Urbirrios, de la parroquia tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 13,00 metros y calle pública; POR ATRÁS: Con 13,00 metros y área de protección. COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y propiedades particulares; teniendo un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312070863	AMAYA MOREIRA CELMIRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1316181872	MACIAS AMAYA ANDREA STEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014	70.116	70.124
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



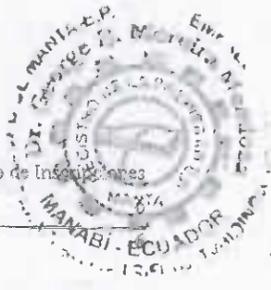
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 13:41:44 del martes, 12 de diciembre de 2017

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

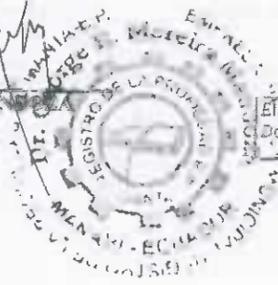
1311367859



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MONSIEIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





31/3/2017 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 35 28 0A 000	2866 00	\$ 48 270 00	UBICADO ENTRE LA CIUDAD DE LA LOS GERANOS Y URBIRRIS	2017	286437	584373
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
AMORALBA JO. DOLIS CIA LTDA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/3/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Juicio			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18 53	\$ 111	\$ 17 42
			Mejoras por Mota			
			MEJORAS 2011	\$ 6 87	(\$ 2 42)	\$ 4 49
			MEJORAS 2012	\$ 70 55	\$ 3 69	\$ 6 86
			MEJORAS 2013	\$ 24 66	\$ 12 13	\$ 22 53
			MEJORAS 2014	\$ 36 61	(\$ 12 81)	\$ 23 80
			MEJORAS 2015	\$ 0 12	\$ 0 04	\$ 0 08
			MEJORAS 2016	\$ 1 15	\$ 0 40	\$ 0 75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1 27	(\$ 61 50)	\$ 1 42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 58		\$ 1 58
			TOTAL A PAGAR			\$ 291 73
			VALOR PAGADO			\$ 291 73
			SALDO			\$ 0 00

CANCELADO
14/03/2017

CUADRO DE AREAS
SEGUN ESCRITURAS

NOTAS:
DATOS DE COORDENADAS ESTACIONADAS EN
FORMATO DE PROYECCION UTM/SPRS
DATUM WGS 84/ 83

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)
1	TERRENO	1000.00
2	TERRENO	1000.00
3	TERRENO	1000.00
4	TERRENO	1000.00



LOT	AREA (M ²)
1	1000.00
2	1000.00
3	1000.00
4	1000.00
5	1000.00
6	1000.00
7	1000.00
8	1000.00
9	1000.00
CALLE	1000.00
AREA DE PROTECCION	1000.00
TOTAL	10000.00



INMOBILIARIA JOLCIJOS C.LTDA.

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANA	PARROQUIA: YAROH	SECCION:
NOMBRE: "LOS GERANEOS"	SUPERFICIE TOTAL: 3669,10 m ²	ESCALA: 1:500	
CONTENIDO: ESTABLECIMIENTO PLANNING Y UNIFICACION	FECHA: OCTUBRE - 2011	FORMATO: A4	ING. JOLCIJOS C.LTDA. C. ROLANDO BARRERA

