

0000007771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 610

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de enero de 2018 09:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303800815	GILER ZÁMBRANO JORGE AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	80000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS COMPANIA LIMITADA		MANABI	MANTA
---------	----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352832000	23/01/2018 10:33:02	65247	855.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Una parte del lote de terreno signado como el número cinco, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado como lote CUATRO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 25,00 metros y calle pública; POR ATRÁS: Con 32,00 metros y área de protección. COSTADO DERECHO: Con 30,75 metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y área sobrante del lote número 5; teniendo un área total de: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

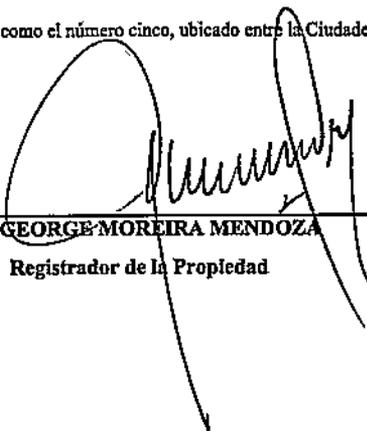
Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

Superficie del Bien: 855.00m2

5.- Observaciones:

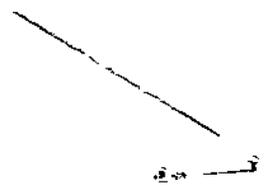
COMRAVENTA; Una parte del lote de terreno signado como el número cinco, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado como lote CUATRO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

177-100-00





Factura: 003-003-000000426

0000007772



20181308003P00042

Fecha: 65247

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00042						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2018, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303800815	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13680.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000007773



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00042
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA JOLCIJOS CIA. LTDA.
A FAVOR DE
JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO
CUANTÍA: USD. \$ 13.680,00
(DI 2 COPIAS)

P.C.

(Handwritten signature)
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, dos, cuatro, dos, guion cuatro (130066242-4), por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documento habilitante, para efectos de notificación el señor señala sus teléfonos: 0987930552, correo electrónico: adolfoce@gmail.com, dirección: Manta, Avenida 4 de Noviembre; y, **DOS.-** El señor **JORGE**

(Handwritten signature)

ESTENCILLADO

AGUSTIN GILER ZAMBRANO, se estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, cero, cero, ocho, uno, guion cinco (1303800815), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993887538, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Ciudadela Los Geranios, calle Las Américas; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA.COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documento habilitante, a quienes en adelante se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compañía **JOLCIJOS CIA. LTDA.**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de

000007774



terreno, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número CINCO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con ciento doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con noventa y cinco metros y lindera con propiedad de la Cia. JOLCIJOS; **COSTADO DERECHO:** Con setenta y nueve metros y lindera con área de protección; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos setenta y nueve metros y lindera con área de protección. Teniendo una superficie total de OCHO MIL OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 29 de julio del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de agosto de 2014 con el número de Inscripción 3441 y número de Repertorio 6100, en la cual los herederos de los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA dieron en venta a la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA. Con fecha 28 de agosto del 2014 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3575, la escritura pública de Terminación de la Comunidad, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 27 de agosto del 2014, en la cual el bien inmueble se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la compañía JOLCIJOS CIA. LTDA., en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO**, una parte del lote de terreno signado como el número CINCO, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado como lote CUATRO, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

Ab. Alex Arturo Cevallos Clitica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

1555200100

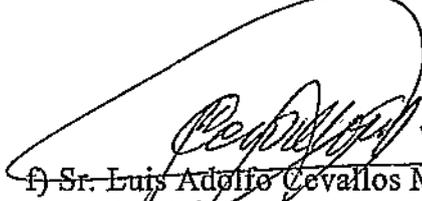
FRENTE: Con 25,00 metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con 32,00 metros y área de protección. **COSTADO DERECHO:** Con 30,75 metros y Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Con 30,00 metros y área sobrante del lote número 5, teniendo un área total de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** **CUARTA.-**

PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 13.680,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA:**

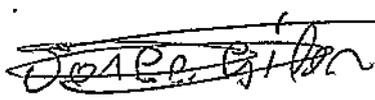
ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

0000007775

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


d) Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza
c.c. 130066242-4
CIA. JOLCIJOS CIA. LTDA.




f) Sr. Jorge Agustín Giler Zambrano
c.c. 130380081-5




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007776

BanEcuador B.P.
10/01/2018 10:31:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 738640162
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANABI (AG.)-OP:balopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SERRA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

18 ENE 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANABI (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001255
Fecha: 10/01/2018 10:31:45 a.m.

No. Autorización:
1001201801176816352000120565030000012552018103110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



255500000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000007777



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000061780



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS LT.4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 03/01/2018 09:32:08

FECHA DE PAGO:

AREA DE



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 03 de abril de 2018



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE

1557000002

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0.000007778



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1362000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677661

1/2/2018 8:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI	3-35-28-32-000	855,00	13680,00	310068	677661

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1399061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRIOS LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	11,08
C:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	11,08
	GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/2/2018 8:38, OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TELEFONERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

857500000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007779



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 011 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677660

1/2/2018 8:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-32-000	855,00	13680,00	310057	577660

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCUDOS CIA. LTDA.	UBICADO ENTRE LA CIUDAD DE LA LOS GERANIOS Y URBIBIOS LOTE 4	Impuesto principal	136,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,04
			TOTAL A PAGAR	177,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1303900815	GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN	NA	SALDO	0,00

1/2/2018 8:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GUAYAS

ESTYOCOCOC

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR 000007780

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.
Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana N.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978




LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL
Céd. No. 130066242-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

Daniela Sánchez
DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1300061184001 0000007781
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
CONTADOR: MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/1978 FEC. CONSTITUCION: 19/05/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 13/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección CALLE J B Referencia Ubicación: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Teléfono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513
Apartado Postal: 130604820 Celular: 095353700

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

[Signature]
EMPRESARIO CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCAD108DB

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1390061184001

0000007782

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCLOS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL: JOLCLOS CIA. LTDA. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Intersección: CALLE J
8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820
Celular: 095353700



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GICAD10808

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010

SECRET

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000007783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130380081-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMIEJO
ALMAJUELA / BAJO GRANDE
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GILER GOMINGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-10

V2443V4242

10000000

IGH 17 08 848 40 087

comprador

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FUNDADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



040
MANTAS

040 - 150
NÚMERO

1303800815
CÉDULA

GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007784

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEEFACACION

N. 130066242-4

CELELA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS MENDOZA
 LUIS ADOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 10/05/1965
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUANA DE JESUS
 SALTOS CALDERERO





INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
 CEEFACACION

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
 CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-01-16

FECHA DE EXPIRACION
 2022-01-16

16M 46 10 800 01





CERTIFICADO DE NOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2017-01-16

022
 JUNTA N.º

022 - 076
 NUMERO

130066242-4
 CEEFACACION

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTON

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
 ZONA 1




RESERVADO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-E, Teléfono 923-977, Fax 922-513, Casilla 23-95-4920
MANABÍ ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA.

En la ciudad de Manabí, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, JOLCIJOS C. LTDA. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta-Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representada por el señor Ramón Salto Vélez según Carta-Poder que nos presenta, señora Leilicé Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta-Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaría a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA. Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos e Hijos, Jolcijos, C. Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

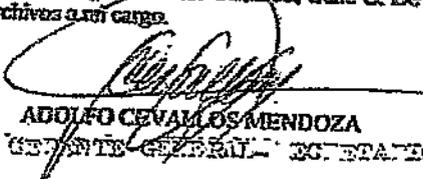
1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Manabí, Abril 9 del 1996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.
El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaría da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmada, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL - SECRETARIO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007786

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118436



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 ENERO 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

3352832000: UBICADO ENTRE LA CIUADAELA LOS GERANIOS Y URBIRIOS LOTE 4

Manta, tres de enero del dos mil diez y ocho



2855000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000007787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCHOS CIA. LTDA
ubicada UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRIOS LOTÉ 04
cuyo AVLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13680.00 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



02 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



785500051

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007788

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0145996



No 0145996

Fecha: 29 de diciembre de
2017

No. Electrónico: 54612
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-28-32-000

Ubicado en: UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRIOS LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 855,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390061184001

COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13680,00</u>

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *[Firma]*

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3352806000



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/12/2017 13:28:42

85510000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000007789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062983

AUTORIZACION

No. 0559-019415

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4

Frente: 25,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,75m. Calle pública.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.

Área total: 855,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017



Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3352806000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de Julio de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Agosto de 2014. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de Agosto de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Agosto 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 112,00m. Lindera con calle pública.
 Por atrás: 95,00m. Propiedad de la Cía. Jolcijos.
 Por el costado derecho: 79,00m. Area de protección.
 Por el costado izquierdo: 79,00m. Area de protección.
 Area total: 8.080,10m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 2.280,00m².

1.- A favor de Carlos Alberto Galarza Pincay y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de Diciembre de 2014, el lote número tres con 1.185,00m².

2.- A favor de Facundo Cristóbal Cedeño Chávez y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Febrero de 2015, el lote número Uno con 705,00m².

3.- A favor de Andrea Stefania Macías Amaya, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 19 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de Junio de 2017, el lote número Nueve con 390,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: 750,00m².

1.- A favor de María Gabriela Bustamante Trovía y Diego Fernando Tapia Valencia, mediante subdivisión No. 234-2356 de fecha Julio 20 del 2016. Lote número Dos.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO: 855,00m².

Lote # 4

Frente: 25,00m. Calle pública.
 Atrás: 32,00m. Area de protección.
 Costado Derecho: 30,75m. Calle pública.
 Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.
 Área total: 855,00m².

AREA SOBRANTE: 420,00m².

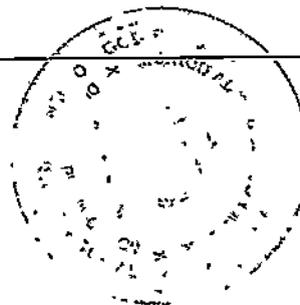
Lote # 5

Frente: 14,00m. Calle pública.
 Atrás: 14,00m. Area de protección.
 Costado Derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Agustín Giler Zambrano, lote # 4.
 Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.
 Área total: 420,00m².

AREA SOBRANTE: 420,00m².

Lote # 6

Frente: 14,00m. Calle pública.
 Atrás: 14,00m. Area de protección.
 Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.
 Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.
 Área total: 420,00m².



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: 420,00m2.

Lote # 7

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 8.

Área total: 420,00m2.

AREA SOBRANTE: 390,00m2.

Lote # 8

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 13,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad particular.

Área total: 390,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02207-DACRM-JCM-17 de fecha 18 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

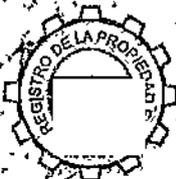


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000007792



Ficha Registral-Bien Inmueble
47425

Calle.24 y Avenida Flayjó Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025413, certifico hasta el día de hoy 12/12/2017 13:41:43, la Ficha Registral Número 47425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: Lunes, 18 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Can

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; ciento doce metros y lindera con calle publica, POR ATRÁS, noventa y cinco metros y lindera con propiedad de la Cia Jolcijos, POR EL COSTADO DERECHO, setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección. Con una Área total: OCHO MIL OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3575	28/ago/2014	70.116	70.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4947	17/dic/2014	99.312	99.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	02/feb/2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1725	12/jun/2017	45.324	45.341

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

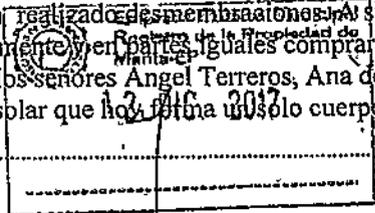
Escritura/Juicio/Resolución:

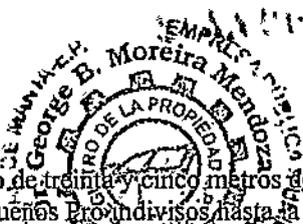
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo





cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN quedará como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3441 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6100 Folio Inicial: 67.409
 Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 67.434
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

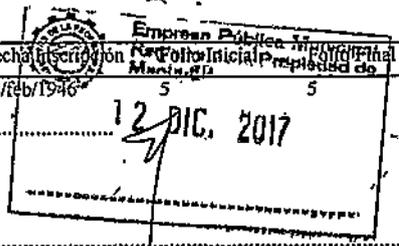
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. de un cuerpo de terreno/ubicado en el Sitio denominado EL PORVENIR correspondiéndole la tercera Parte del predio de la Parroquia Tarqui. del Canton Manta y esta signado con el lote numero Cinco ubicados entre las Ciudadela LOS GERANIOS Y URBIRRIOS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. teniendo una superficie total de Ocho mil ochenta metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

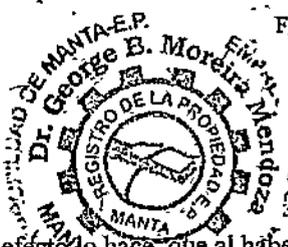
000007793



Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3575
 Número de Repertorio: 6372

Tomo:1
 Folio Inicial: 90.115
 Folio Final: 90.124



TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad *	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4947
 Número de Repertorio: 9027
 Tomo:1
 Folio Inicial: 99.312
 Folio Final: 99.330

a.- Observaciones:

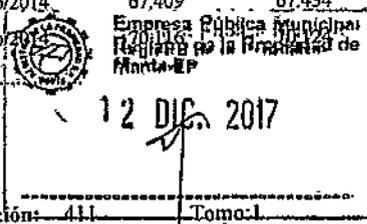
COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero tres ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Dos. Con un área totl de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD. \$18.960.00* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311393258	ARIAS PARRALES JESSICA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000076807	GALARZA PINCAY CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014		



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 411
 Número de Repertorio: 989
 Tomo:1
 Folio Inicial: 9.127



Escritura:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA.
MANTA

Folio Final: 9.145

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora", lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geñanos y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintidós metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de, SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059757	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1725 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3828 Folio Inicial: 45.324
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA Folio Final: 45.341
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

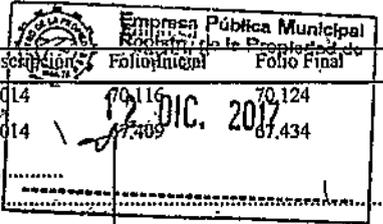
La señora CELMIRA MONSERRATE AMAYA MOREIRA, se estado civil soltera, por sus propios derechos y por los derechos que representa a su-hija menor de edad ANDREA STEFANIA MACIAS AMAYA en calidad de madre. Un lote de terreno signado como lote numero 9 ubicado entre la Ciudadela Los Geraneos y Urbirrios, de la parroquia tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 13,00 metros y calle pública; POR ATRÁS: Con 13,00 metros y área de protección. COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y propiedades particulares; teniendo un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312070863	AMAYA MOREIRA CELMIRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1316181872	MACIAS AMAYA-ANDREA STEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	28/ago/2014	70.116	70.124
COMPRA VENTA	3441	18/ago/2014	67.409	67.434





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

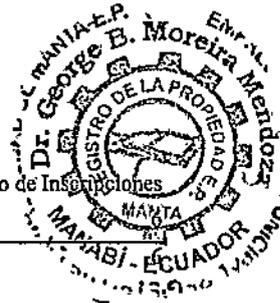
0000007794



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:41:44 del martes, 12 de diciembre de 2017

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

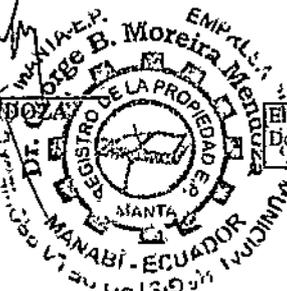
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 DIC 2017

RESERVADO

ESPACIO
EN BLANCO

RESERVADO

ESPACIO
EN BLANCO

000007795

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **LA COMPAÑÍA JOLCIJOS CIA. LTDA. A FAVOR DE JORGE AGUSTIN GILER ZAMBRANO.**- Firmada y sellada en Manta, once (11) de Enero del dos mil dieciocho.-




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

2055070057

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000007796

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

312

Número de Repertorio:

610

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Dieciocho, queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303800815	GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN	COMPRADOR
800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352832000	65247	COMPRAVENTA

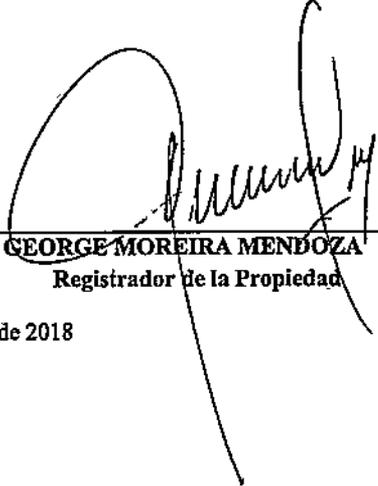
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 23 de enero de 2018

001000000

0 1