

0000111548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4198

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10194

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 17:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMÓN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242219000	28/12/2017 17:31:08	64891		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

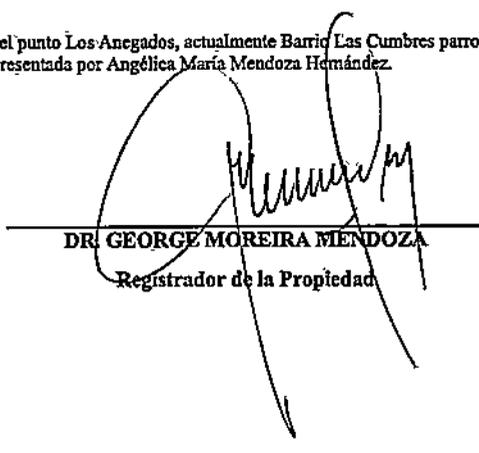
Una parte de lote de terreno ubicado en el Punto Los anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 154,00M2.

Dirección del Bien: sitio Los Anegados

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Handwritten text or signature in the upper left quadrant.

Vertical text or markings along the left edge of the page.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111549

2017	13	08	05	P04312
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BAILON VERA JIMMY RAMON Y
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

A FAVOR DE

PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA

CUANTÍA: USD. \$4.403,96

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: UNO) los cónyuges, señores BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guión dos (130694870-2) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres guión cuatro (130990983-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formadas; en calidad de VENEDORES, para efectos de notificaciones domiciliados en la calle 10 y avenida 11, Manta, teléfono: 0990026036, correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com; y, DOS), la señora MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de



Recibí

ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, ocho, seis, nueve, guión seis (131187869-6), por los derechos que representa en su calidad de madre y por ende representante legal de la menor **PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA**, en calidad de **COMPRADORA** para efectos de notificaciones domiciliada en Ubiarri, Mz. O, Manta, teléfono 0969891104; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guión dos (130694870-2) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres guión cuatro (130990983-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formadas, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como los **“VENDEDORES”**; y, por otra parte, la señora **MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA**

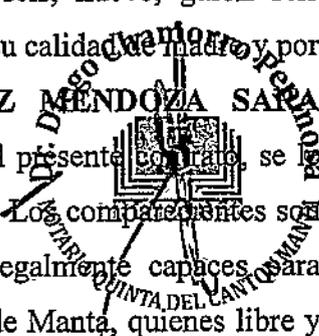


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111550

MARIA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, ocho, seis, nueve, guión seis (131187869-6), por los derechos que representa en su calidad de madre y por ende representante legal de la menor **Perez MENDOZA SARA RAFAELA**, a quien en adelante y para efectos del presente Contrato, se la llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** son propietarios de un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimos) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, **ATRÁS:** 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, **COSTADO DERECHO:** 68,95 (Sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (Ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, **COSTADO IZQUIERDO:** 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área Total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimos) m² (metros cuadrados) Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el 27 de



Junio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad 15 de Julio de 2016 con el número de Inscripción 1704 y número de Repertorio 3696; área de terreno en la cual se han hecho desmembraciones y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies y dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 56850 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.-Con los antecedentes expuestos los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, por sus propios derechos manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la menor **PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA** debidamente representada por su madre, la señora **MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA**; una parte del terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 14,00m. Calle pública Planificada. **Atrás:** 14,00m Área sobrante 6. **Costado Derecho:** 11,00m Área a desmembrar a favor de Nelly Luzmila Calderón **Costado Izquierdo:** 11,00m. Área a desmembrar a favor de Ana Monserrate Godoy Triviño. **Área Total:** 154,00m² de conformidad a la Autorización No. 0575-019378-B, emitida por la dirección de Planeamiento Urbano.

CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 96/100 (USD \$4.403,96)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111551

moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, ha visto que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total del dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo



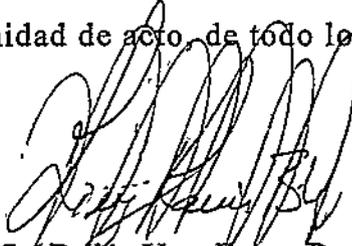
verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula de la vendedora y del comprador, copia del certificado de votación de la vendedora y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



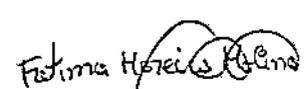
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111552

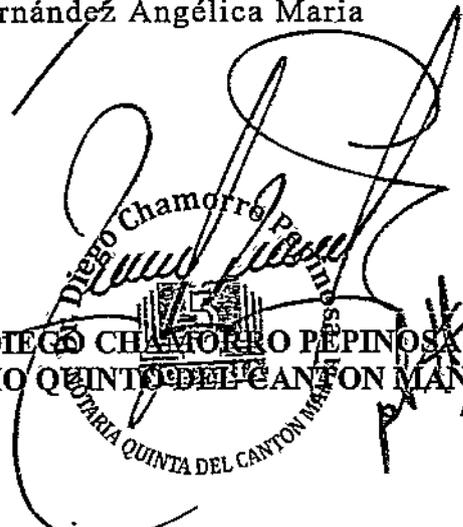
total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Bailón Vera Jimmy Ramon
c.c. 130694870-2




f) Sra. Moreira Molina Fátima Eustenia
c.c. 130990983-4.


f) Sra. Mendoza Hernández Angélica Maria
c.c 131187869-6


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
4312

PAGINA EN BLANCO

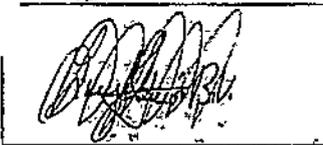
PAGINA EN BLANCO



0000111553

Vendidos

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAÍCES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-081-44796



173-081-44796

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION: 130694870-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: RAMON VERA EMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
PATRINA LASTENIA MOREIRA MOLINA




DISTRITO SUPERIOR
PROCESO DE COLOCACION DE BIENES RAICES

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: RAMON MEDRANZA RAMON MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE: VERA ALONZO CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-12-15
FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-15



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
28 DE ABRIL 2017

013-017-1306948702

CIUDADANA: RAMON VERA JIMMY RAMON

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU VOCAZION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 DIC 2017

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000111554

Vexolado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fátima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTANA VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BÁSICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILÓN VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 172-081-44829



172-081-44829

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000111555

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angelika M.

Número único de identificación: 1311878696

Nombres del ciudadano: MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANASTASIANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CEDEÑO DOMINGO VITERI

Nombres de la madre: HERNANDEZ MACIAS SORAIDA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 170-081-44868



170-081-44868

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

131187869-6

CEDULA
CIUDADANA
MENDOZA HERNANDEZ
ANGÉLICA MARIA
MANTA
SANTANA
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-05
SOCIOCOMUNIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA




ESTRUCURA: BÁSICA
PROFESIÓN Y FORMACIÓN: ESTUDIANTE
E234313242

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA CEDENO DOMINGO VITERI
Apellidos y Nombres de la Madre: HERNANDEZ MACIAS SORRIDA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2012-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2022-12-28

ANGÉLICA M.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
23 DE ABRIL 2017

049 049-259 131187869-6

MENDOZA HERNANDEZ ANGÉLICA MARIA
MANTA





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Angélica M.
E234313242

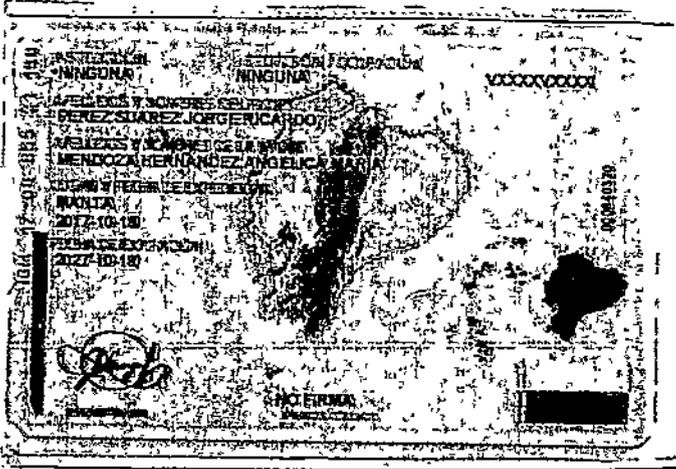
Angelika M.
131187869-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 de DIC. 2017

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





000111556



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 28 Dic 2017

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavia Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000111557

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025981, certifico hasta el día de hoy 18/12/2017 8:55:03, la Ficha Registral Número 56850,

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23,103,68m²

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23,103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), linderos con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) linderos con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) linderos con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), linderos con propiedad particular, Area total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados),

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709 14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 16/feb/2017	13.621	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401 09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787 09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408 27/oct/2017	89.842	89.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

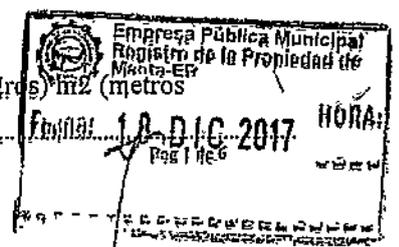
Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1704 Toma: 100
Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial: 43.193
Folio Final: 43.209

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros





ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarquí. La Señora Fatima Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3709 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7463 Folio Inicial:86.253
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:86.266
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Sévero Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2017 Número de Inscripción: 259 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 460 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Cantón Notaría: MANTA Es fiel fotocopia del documento que me fue presentado y devuelto al interesado

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Manta, a 18 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento que me fue presentado y devuelto al interesado

Fecha: 18 DIC 2017 HORA: 8:55

Página 66 de 66



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000111558



Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR 1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR 1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA.
VENDEDOR 1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43:193	43:209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos, inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43:193	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fatima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.



Fecha: 18 DIC 2017

Horari

lunes, 18 de diciembre de 2017 15:55

Pag 3 de 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2779 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Inicial: 72.737
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.759
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10/AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

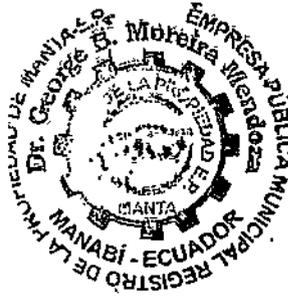
Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2787 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6692 Folio Inicial: 72.899
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Folio Final: 72.922
 Cantón Notaría: MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Escritura/Juicio/Resolución: Manta, a 28 DIC 2017
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.43 m².



Firma del Registrador

000111559

Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 18 DIC 2017	HORA: 5:55



ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 28 DIC 2017

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417054	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / B] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 13408 Tomo: Folio Inicial: 89.842
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8645 Folio Final: 89.857
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, estas tres medidas con área sobrante uno, Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:03 del lunes, 18 de diciembre de 2017

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 DIC 2017 HORA: 11:55

El interesado debe comunicar cualquier error en este

ANGELICA

0000111560

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148308

Nº 0148308

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54551

Fecha: 27 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-19-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 154,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309909834	FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
1306948702	JIMMY RAMON BAILON VERA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1232,00
CONSTRUCCIÓN:	3171,96
	<u>4403,96</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

30.83
13.21
44.04

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063141

AUTORIZACION

No. 0575-019378-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Menor SARA RAFAELA PEREZ MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 14,00m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Nelly Luzmila Calderón.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Ana Monserrate Godoy Triviño.

Área total: 154,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 27 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

000011562

No 0575-019378

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad de la Sra. F3tima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ram3n Bail3n Vera, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cant3n Manta, cuya clave catastral # 3242204000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notar3a S3ptima de Manta el 27 de Junio de 2016 e inscrita en la Registradur3a de la Propiedad de Manta el 15 de Julio de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,52m. V3a Interbarrial.

Por atr3s: 199,35m. Lindera con propiedad particular.

Costado derecho: 68,95m. Desde este punto gira hacia el costado derecho con 2,445m. Desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02m. Lindera con varios propietarios.

Costado izquierdo: 270,88m. Lindera con propiedad del Sr. Rub3n Dar3o Delgado Reyes. Lindera con propiedad particular.

3rea total: 23.103,68m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1.- A favor de Alfonso Severo Bravo Pico, autorizada en la Notar3a S3ptima de Manta el 16 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre de 2016 con 128,82m².

2.- A favor de Angela Ramona Morales Garca, autorizada en la Notar3a S3ptima de Manta el 14 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Enero de 2017 con 212,73m².

3.- A favor de Gandy Geovanny Murillo Rodas, autorizada en la Notar3a S3ptima de Manta el 14 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Febrero de 2017 con 316,53m².

4.- A favor de Enrique Javier Conforme Anchund3a, Martha Anchund3a Trivi1o y Jorge Conforme Mantuano, autorizada en la Notar3a Cuarta de Manta el 26 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Agosto de 2017 con 557,50m².

5.- A favor de Alis Washington Castro Mac3as, autorizada en la Notar3a Segunda de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre de 2017 con 258,10m².

6.- A favor de Luis Fernando Anchund3a Pacheco, autorizada en la Notar3a Segunda de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Septiembre de 2017 con 152,48m².

7.- A favor de G3nesis Karina Almach Mero, autorizada en la Notar3a S3ptima de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2017 con 379,96m².

AREA DEJAD3 PARA CALLE PUBLICA: 3.439,41m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA. 1 Lote con: 200,00m².

1.- A favor de Meyer Gregorio Quillie Napa, mediante subdivisi3n No. 394-B-18401, de fecha Septiembre 14 del 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA MONSERRATE GODOY TRIVI1O: 154,00m².

Frente: 14,00m. Calle p3blica planificada.

Atr3s: 14,00m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de la menor Sara Rafaela P3rez Mendoza.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad particular.

3rea total: 154,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MENOR SARA RAFAELA PEREZ MENDOZA: 154,00m².

Frente: 14,00m. Calle p3blica planificada.

Atr3s: 14,00m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Nelly Luzmila Calder3n.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Ana Monserrate Godoy Trivi1o.

3rea total: 154,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NELLY LUZMILA CALDERON: 154,00m².

Frente: 14,00m. Calle p3blica planificada.

Atr3s: 14,00m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 11,00m. Area sobrante 6.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de la menor Sara Rafaela P3rez Mendoza.

3rea total: 154,00m².

NOTAR3A QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02-08-2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

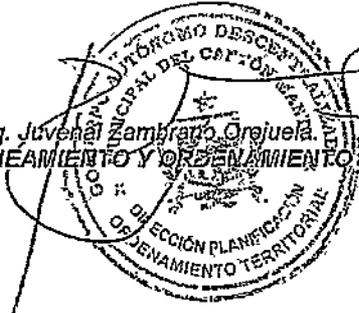


ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE 7 Lotes:	16.896,15m2.
AREA SOBRANTE 1:	454,61m2.
AREA SOBRANTE 2:	677,38m2.
AREA SOBRANTE 3:	398,53m2.
AREA SOBRANTE 4:	1.278,12m2.
AREA SOBRANTE 5:	6.533,53m2.
AREA SOBRANTE 6:	5.842,42m2.
AREA SOBRANTE 7:	1.811,56m2.

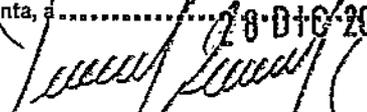
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0909-DACRM-JCM-2016 de fecha 8 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 27 del 2017.


Arq. Juvenal Zambrano Orojuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 Dic 2017


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000111563

4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 138000980001
Dirección: Av. Atoy Calle 9 - Tel: 02311-4972611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677431

12/28/2017 8:27

RESERVACIÓN	Código Catastral	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA de un terreno de 154,00 metros cuadrados en el barrio de la parroquia MANTUA	3-24-22-16-000	154,00	4403,98	308598	677431

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308948702	BALCON VERA JIMMY RAFAEL	Barrio LAS CUMBRES	Impuesto principal	30,83
1308908834	MOREIRA MOLINA FAYLVA LÁSTIVA	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,21
	ADJUDICANTE		TOTAL A PAGAR	44,04
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	44,04
1311878696	MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2017 8:27. OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR:
PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA
REP. LEGAL MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA
NOTA LO ENMENDADO VALE



1311878696

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1380000880001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677432

12/28/2017 8:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-24-22-18-000	154,00	4403,96	309597	677432

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1305949702	BAILON VERA JIMMY RAMON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309908934	MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA	Impuesto Principal Compra-Venta	28,75
		TOTAL A PAGAR	29,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	SALDO
1311878686	MIENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA	28,75	0,00

EMISIÓN: 12/28/2017 8:28 OJGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

COMPRADOR:

PEREZ MIENDOZA SARA RAFAELA C.I. 13527018564
 REP. LEGAL MIENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA C.I. 13118786866
 NOTA LO ENMENDADO VALE



0000111564



SOLIERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO 000060776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MOLINA FATIMA LASTENIA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/12/2017 08:55:54
FECHA DE PAGO:

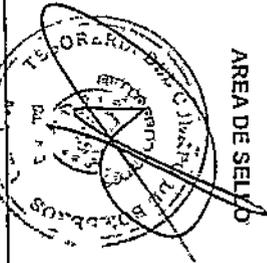
VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALOR 0.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 28 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
C.C.: 1768183520001

ANTW (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
1. Fac.: 056-527-00000172
Fecha: 28/12/2017 11:08:34

2. Autorización:
B12201701176818352000120565270000001722017110811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
D : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
recargo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

 **BanEcuador**
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario
28 DIC. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANA

BanEcuador B.P.
28/12/2017 11:08:08 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
REFERENCIA: 732781653
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) CP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTRIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

28 DIC. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANA



Factura: 001-002-000043686

0000111565



20171308005P04312

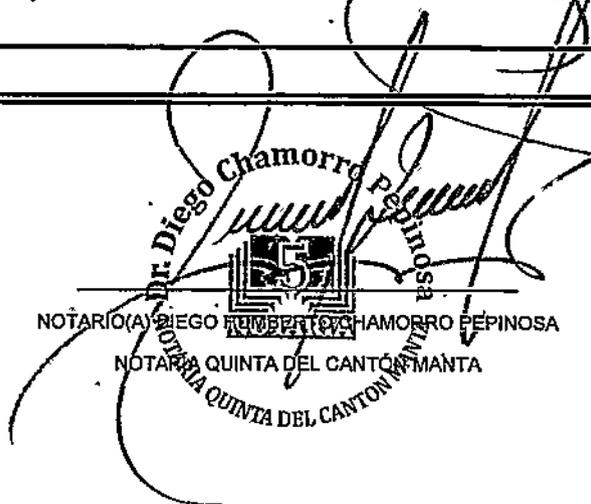
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04312						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311878696	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LA SEÑORA MENDOZA HERNANDEZ ANGELICA MARIA COMPARECE EN CALIDAD DE MADRE Y POR ENDE REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 4403.00							

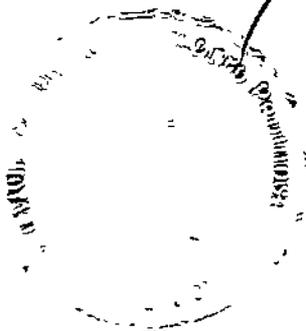


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA a favor de PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000111566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4198

4198

Número de Repertorio: 10194

10194

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4198 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

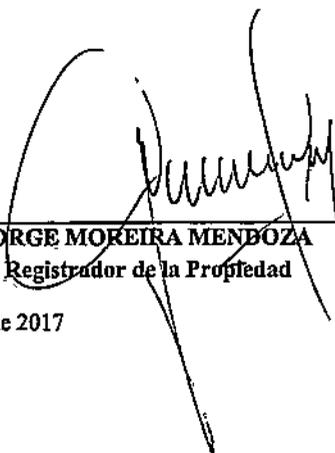
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242219000	64891	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

Handwritten marks in the upper middle section.

Handwritten marks at the bottom center.