

0000098910

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3727

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9313

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** sábado, 25 de noviembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** sábado, 25 de noviembre de 2017 09:57

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 22 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilitado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/11/2017 10:06:11	64447	207,78M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Unificación de dos Lotes de Terrenos que unidos entre si formado un solo cuerpo cierto, Ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del canton Manta, quedando con las siguientes medidas y linderos actuales; FRENTE: Con Diecisiete metros y Calle Publica; ATRAS: Con Diez metros veinte centímetros mas angulo hacia atrás con tres metros cincuenta centímetros mas angulo hacia la derecha con siete metros y liderando con área de protección Rio Manta; COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y propiedad de N. Peñafiel; COSTADO IZQUIERDO: Con Once metros treinta centímetros y propiedad particular; Área Total: DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del canton Manta

Superficie del Bien: 207,78M2

**5.- Observaciones:**

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS

Ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del canton Manta

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032015

0000098911



20171308002P02538

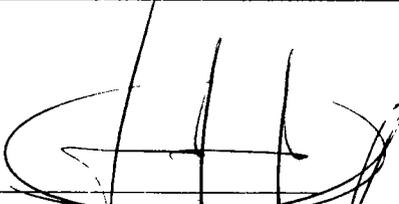


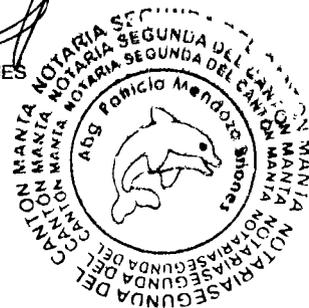
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02538						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802385862	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000098912

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 7 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052642583  
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000032015****CODIGO NUMERICO: 20171308002.P02538**

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL  
SEÑOR SIMON BOLIVAR MORALES.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece y declara, el señor **SIMON BOLIVAR MORALES**, con número de cédula uno ocho cero dos tres ocho cinco ocho seis guión dos, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos.- Además declara el compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento

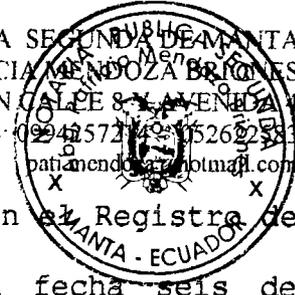
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

proceden por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece y declara, el señor **SIMON BOLIVAR MORALES**, con número de cédula uno ocho cero dos tres ocho cinco ocho seis guión dos, de estado civil soltero, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **SIMON BOLIVAR MORALES**, es dueño y propietario de dos lotes de terreno adquirido en su estado civil de soltero, mismos que se describen a continuación: **UNO)** Lote de terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor **RENE GUSTAVO NAVARRETE VILLAVICENCIO**, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha treinta y uno de

Abg. Patricia Madroza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 N LA VENEZIA 4  
 TELEFONOS: 09942572149-052622321  
 patiamendoza@notamaf.com



enero del dos mil seis/è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de enero del dos mil seis.- Terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** seis metros ochenta centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Siete metros y lindera con el cauce del Río Manta; **POR UN COSTADO:** Catorce metros y lindera con propiedad del Sr. N. Peñafiel; **POR EL OTRO COSTADO:** con los mismos catorce metros y lindera con propiedad de otros dueños.- **DOS)** Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra al señor **RENE GUSTAVO NAVARRETE VILLAVICENCIO**, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha trece / de enero del dos mil seis/è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de febrero del dos mil seis.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros veinte centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros veinte centímetros y lindera con área de protección

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

para el cauce del Rio Manta, **POR EL COSTADO DERECHO:** diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Maria Bravo Romero, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** once metros treinta centímetros y propiedad particular, con un Area total de Ciento once metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION.**- Con lo expuesto en la cláusula anterior, el señor **SIMON BOLIVAR MORALES**, manifiesta que tiene a bien en UNIFICAR los lotes de terrenos descritos anteriormente que unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio Miraflores de la parroquia tarqui del Cantón Manta, quedando con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE:** con diecisiete metros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** con diez metros veinte centímetros más ángulo hacia atrás con tres metros cincuenta centímetros más ángulo hacia la derecha con siete metros y linderando con área de protección Rio Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** con catorce metros y propiedad de N. Peñafiel; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con once metros treinta centímetros y propiedad particular.- Lote de terreno que tiene un área total de: DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS SETENTA

.....  
Abg. Patricia Medoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0  
0000098914

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 V AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@notaria.com.ec



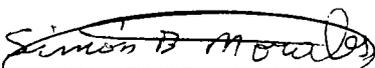
Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, todo esto de acuerdo a la Autorización, emitida por el ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, Director de Planificación Y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, de fecha veintiséis de octubre del dos mil diecisiete que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: ACEPTACION.**- El compareciente acepta el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** El compareciente queda facultado a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado R.M.S.P.

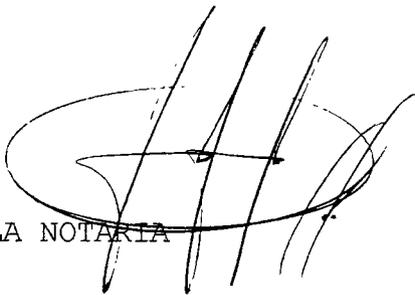
.....  
Abg. Patricia Menoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

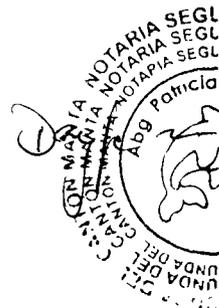
  
SIMON BOLIVAR MORALES



C.C.No. 180238586-2

LA NOTARIA







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000098915



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**10859**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019803, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 9:57:00, la Ficha Registral Número 10859.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de enero de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MIRAFLORES

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Seis metros ochenta centímetros y calle pública.POR ATRAS, Siete metros y lindera con el cauce del Río Manta.POR UN COSTADO: Catorce metros y lindera con propiedad del Sr. N. Peñafiel.POR EL OTRO COSTADO: con los mismos catorce metros y lindera con propiedad de otros dueños.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2821 11/dic/2002	26 454	26 458
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	426 06/feb/2006	5 333	5 340

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2821 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5740 Folio Inicial 26.454  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.26.458  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

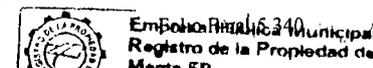
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308996345	NAVARRETE VILLA VICENCIO RENE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves 08 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 426 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 680 Folio Inicial:5.333  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



02 OCT. 2017

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio.Miraflores, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308996345	NAVARRETE VILLA VICENCIO RENE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2821	11/dic/2002	26.454	26.458

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:00 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: MORALES SIMON BOLIVAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIBA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000098916



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina /  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob cc

Ficha Registral-Bien Inmueble

55157

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019803, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 10:03:58, la Ficha Registral Número 55157.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2016 Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MIRAFLORES

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros veinte centímetros y calle pública. Por Atrás; diez metros veinte centímetros y lindera con área de protección para el cauce del Rio Manta. Por el Costado Derecho; diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Maria Bravo Romero y por el Costado Izquierdo; once metros treinta centímetros y propiedad particular. con un Area total de Ciento once metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	427 06/feb/2006	5 341	5 350

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 427 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 681 Folio Inicial: 5.341  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5 350  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Ciento once metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308996345	NAVARRETE VILLA VICENCIO RENE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
<< Total Inscripciones >>	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 OCT. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:58 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: MORALES SIMON BOLIVAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

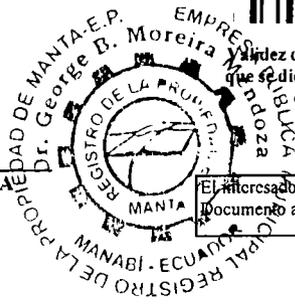
1306357128



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 OCT 2017

Pag 2 de 2

0000098917

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117606**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... MORALES SIMON BOLIVAR .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3020204000 B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE  
3020221000 BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

~~CANCELADO~~  
~~TESORERIA~~  
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~  
~~MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~

**PAGINA EN BLANCO**

0000098918



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No. 0062088

No. 078-018656

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Simón Bolívar Morales, ubicados **el primero** en el barrio Miraflores (Ficha Registral # 55157) **el segundo** en el barrio Miraflores (Ficha Registral # 10859) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 111,18m<sup>2</sup>. (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de Enero de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Febrero de 2006). Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,20m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,20m. Lindera con área de protección para el cauce del río Manta.

**Por el costado derecho:** 10,50m. Propiedad de Dolores María Bravo Romero.

**Por el costado izquierdo:** 11,30m. Propiedad particular.

**Área total:** 111,18m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 96,60m<sup>2</sup>. (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de Enero de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Febrero de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 6,80m. Calle pública.

**Por atrás:** 7,00m. Lindera con el cauce del río Manta.

**Por un costado:** 14,00m. Lindera con propiedad del Sr. N. Peñafiel.

**Por el otro costado:** 14,00m. Lindera con propiedad de otros dueños.

**Área total:** 96,60m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE SIMON BOLIVAR MORALES: 207,78m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 17,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,20m. + ángulo hacia atrás con 3,50m. + ángulo hacia la derecha con 7,00m. Linderando con área de protección del río Manta.

**Por el costado derecho:** 14,00m. Propiedad de N. Peñafiel.

**Por el costado izquierdo:** 11,30m. Propiedad particular.

**Área total:** 207,78m<sup>2</sup>

NOTA: De acuerdo a memorando No 01096-DACRM-JCM-2017 de fecha 25 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 26 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



0000098919



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147133  
Nº ELECTRONICO : 53628

Fecha: 17 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**Nº 0147133**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-02-21-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 96.6

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1802385862

Propietario  
**MORALES SIMON BOLIVAR-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2898
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2898
SON:	DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

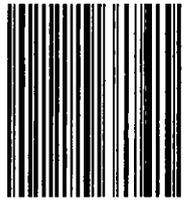
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

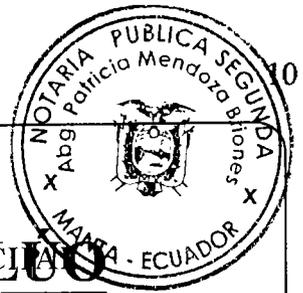
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-17 09:55:37

Abg. Patricia Mendoza Biorra  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



0000147133

**PAGINA EN BLANCO**



0000098920



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACION: 0000147131  
Nº ELECTRONICO : 53621



Fecha: 16 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO 0147131**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-02-04-000

Ubicado en: B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 111.18

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad	Propietario
1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3113.04
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3113.04
SON:	TRES MIL CIENTO TRECE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-16 17:19:09



0000147131



Abg. Patricia Mendoza Biondes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

0000098921



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 088673

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a MORALES SIMON BOLIVAR ubicada B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3113.04 TRES MIL CIENTO TRECE DOLARES 04/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Biondes Notaria Publica Segunda Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

17 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Jasmine [Signature] Director Financiero Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

0000098922

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088672**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MORALES SIMON BOLIVAR** ubicada **-BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS** cuyo **-AVALUO.COMERCIAL PRESENTE-** asciende a la cantidad de **\$2898.00 DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 00/100**.  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFIACION**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

Elaborado: Jose Zambrano

17 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

+ *Josmira Morales*  
Director Financiero Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

0000098923



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054628

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORALES SIMON BOLIVAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

CANTOS/BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

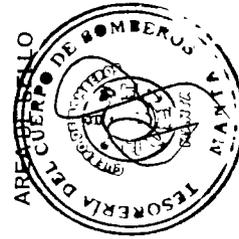
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/11/2017 12:41:57

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 15 de febrero de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

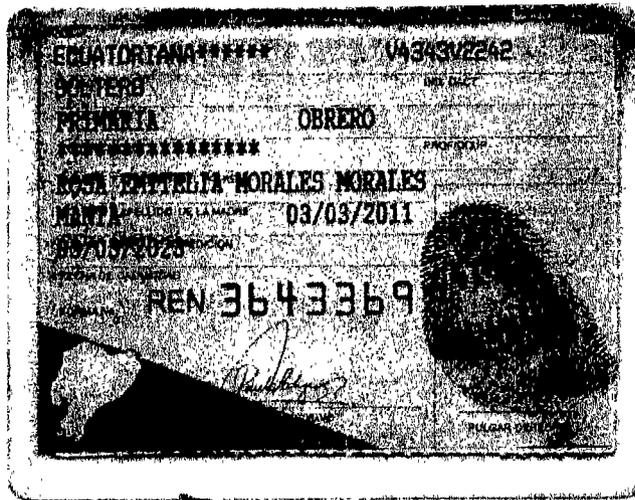
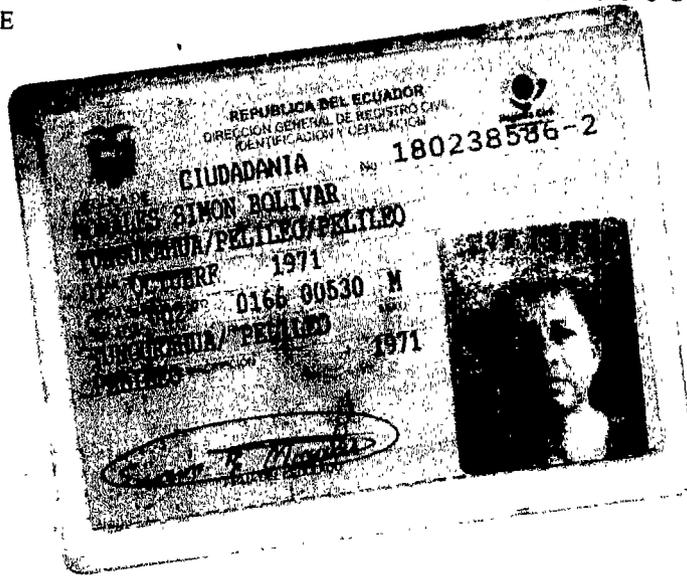


ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Abg. Patricia Menapza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL, 2017

058 JUNTA No  
058 - 316 NUMERO  
1802385862 CEDULA

**MORALES SIMON BOLIVAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA 1

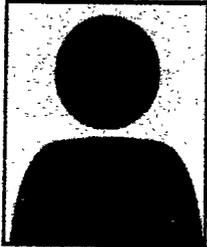
DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1802385862

**Nombres del ciudadano:** MORALES SIMON BOLIVAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/PELILEO/PELILEO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** ROSA EMITELIA MORALES MORALES

**Fecha de expedición:** 3 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 174-071-76486



174-071-76486

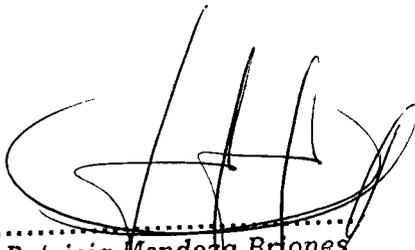
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P02538. LA  
NOTARIA. - *P*

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000098926

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3727**

**Número de Repertorio:**

**9313**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3727 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802385862	MORALES SIMON BOLIVAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		64447	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

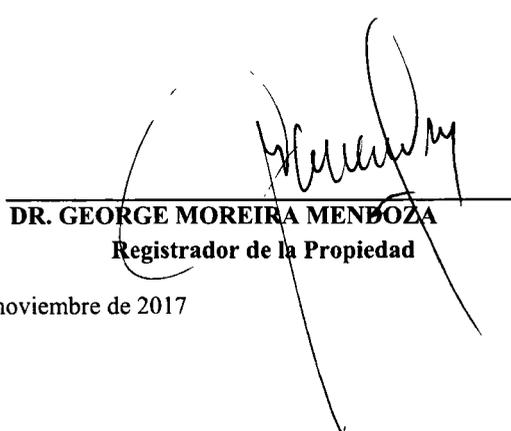
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 25-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 25 de noviembre de 2017