

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2084

Número de Repertorio: 4671

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2084 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308679479	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	COMPRADOR
1305872655	TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA	VENDEDOR
0909659682	GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180518000	64165	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 junio 2022

Fecha generación: jueves, 23 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000037466



20211308006P04285

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04285						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909659682	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305872655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308679479	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17280.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04285

5

FACTURA NÚMERO: 002-003-000037466

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

NICANOR HUMBERTO GUZMAN GONZALEZ Y

11

DOLORES PATRICIA TRIVIÑO LOPEZ

12

13

A FAVOR DE:

14

VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO

15

CUANTÍA: USD. \$.17.280.00

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de

21

diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

22

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

23

MANTA, comparecen: por una parte el señor **NICANOR HUMBERTO**

24

GUZMAN GONZALEZ, casado, con cédula de ciudadanía número: cero

25

nueve cero nueve seis cinco nueve seis ocho guión dos; acompañado de

26

su cónyuge la señora **DOLORES PATRICIA TRIVIÑO LOPEZ**, casados

27

entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco ocho

28

siete dos seis cinco guion cinco, ambos por sus propios derechos,





1 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Ciudadela Los Cactus de esta ciudad de Manta;
3 **TELEFONO:** 0995071174; y a quienes se denominará como los
4 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **VICTOR ESNEIDER**
5 **CEDEÑO BRAVO**, casado con la señora **MARIELISA ROSSANA**
6 **PAZMIÑO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
7 ocho seis siete nueve cuatro siete guión nueve, por sus propios derechos,
8 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
9 **DIRECCION:** Lotización Los Cactus de esta ciudad de Manta;
10 **TELEFONO:** 0994850081; y a quien se denominará el "COMPRADOR".
11 Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
14 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
15 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
16 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
17 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato
19 de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
20 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
21 suscriben, por una parte los cónyuges señores: **NICANOR HUMBERTO**
22 **GUZMAN GONZALEZ** y **DOLORES PATRICIA TRIVIÑO LOPEZ**, por sus
23 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
24 simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
25 **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, por sus propios derechos y a
26 quien en adelante se le denominará simplemente como el
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
28 manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de terreno





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 signado como parte el Número DOS de la Manzana E", ubicado en la
2 Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
3 que lo adquirieron por compra a los señores: Nexar Enrique Cevallos
4 Mera y Emigdia Herlinda Macías Castillo y Cristhian Javier Cevallos
5 Macías, mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación,
6 celebrada en la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, el catorce de
7 septiembre del año dos mil diecisiete, legalmente inscrita en el Registro
8 de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de noviembre del mismo año
9 de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Los vendedores libre y
10 voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y
11 enajenación perpetua a favor del comprador, el lote de terreno signado
12 como parte del Número DOS de la Manzana E, ubicado en la Lotización
13 VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo
14 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste),
15 nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), los
16 mismos nueve metros y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado
17 Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Lote Número Tres; y,
18 Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera
19 con Cristhian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CIENTO
20 OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
21 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
22 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
23 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
24 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
25 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
26 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
27 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
28 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**





1 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
2 cantidad de: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES, que
3 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
4 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
5 este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA: ORIGEN DE**
6 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la
7 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
8 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
9 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo
10 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
11 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
12 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
13 lo estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir
14 para sí cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote
15 de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a
16 terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier
17 vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de
18 cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
20 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo parra la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
25 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



Ficha Registral-Bien Inmueble

64165



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030244
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

-Código Catastral/Identif.Predial: 2180518000,
Fecha de Apertura: lunes, 06 noviembre 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote Unificado ubicada en la Lotización VILLAMARINA parte del lote dos de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (Sureste), nueve metros y lindera con calle pública. Por atrás(Noroeste), los mismos nueve metros y lindera con lote número uno; Por el costado derecho(Suroeste), veinte metros y lindera con lote número tres. por el costado izquierdo (Noreste), los mismo veinte metros y lindera con Cristian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3486 lunes, 06 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 180.00m². Compra hecha al sr. Naxar Cevallos Mera y esposa de un terreno que está signado como parte del Lote Número DOS de la Manzana E, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste), ocho metros y lindera (con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), seis metros, y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Lote Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera con Crithian Cevallos Mapías, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Compra hecha al Sr. Crithian Javier Cevallos Macías una parte de terreno signado como parte del Lote Número DOS de la Manzana E, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de a Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medida] y linderos. Por el Frente (Sureste), un metro y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), tres metros y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Nicanor Guzmán González; Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera con Crithian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CUARENTA METROS CUADRADOS. UNIFICACION. Con los antecedentes expuesto el compareciente, como dueño y propietario de los DOS cuerpos de terrenos, adquiridos en la Primera y Segunda Parte de este contrato, que están ubicados en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, procede a bien UNIFICAR estos dos cuerpos de terrenos antes detallados, por encontrarse uno al lado del otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan UNIFICADOS, son los siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste), nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), los mismos nueve metros y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Lote Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera con Crithian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MACIAS CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CASTILLO EMIGDIA HERLINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERA NEXAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030244 certifico hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 64165.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 9 8 2 H 1 X J H Q N





N° 112021-049063
Manta, martes 23 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0909659682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149688XM71WNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-049744

N° ELECTRÓNICO : 214674

Fecha: 2021-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-05-18-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ E PARTE DEL LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 180 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0909659682	GUZMAN GONZALEZ-NICANOR HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,280.00

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150372VVK3UL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 13:13:37





N° 122021-049981

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-05-18-000 perteneciente a GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO con C.C. 0909659682 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ E PARTE DEL LOTE 2 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1506098BLEPM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048846
 DE ALCABALAS**

Fecha: 12/01/2021

Por: 224.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUZMAN GONZALES NICANOR HUMBERTO

Identificación: 0909659682

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Identificación: 1308679479

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-660812



PREDIO: Fecha adquisición: 29/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-05-18-000	17280.00	180.00	PARROQUIALOSESTEROSVILLAMARINAMZEPARTEDELLOTE2	17.280.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	172.80	0.00	0.00	172.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.84	0.00	0.00	51.84
Total=>		224.64	0.00	0.00	224.64

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/048847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/01/2021

Por: 23.32

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Contribuyente: GUZMAN GONZALES NICANOR HUMBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0909659682

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3700.0

VE-760812



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUZMAN GONZALES NICANOR HUMBERTO

Identificación: 0909659682

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Identificación: 1308679479

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-05-18-000	17280.00	180.00	PARROQUIALOSESTEROSVILLAMARINAMZEPARTEDELLOTE2	17.280.00

Observación:

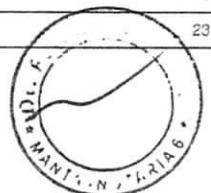
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.32	0.00	0.00	23.32
Total=>		23.32	0.00	0.00	23.32

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17.280.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13.580.00
DIFERENCIA BRUTA	3.700.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3.700.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	724.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2.975.42
IMP. CAUSADO	22.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.32







Desde 1898
al servicio
de la comunidad

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto del 1898

Dirección: Calle 10 de Agosto 1001 - Manta, Manabí - Ecuador
Teléfono: (051) 2211111 - Fax: (051) 2211111 - Email: info@cbmanta.gov.ec

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037722

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE EMISIÓN: 23/11/24 USD 3.00
A FAVOR DE: SUZMAN GONZALEZ ESCOBAR ROBERTO - C.I. 090905682

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4330

La Dirección Financiera CERTIFICA que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00



TESTEROCIAS

CONCEPTO 1

3.00

CONCEPTO 2

3.00

CLINICA VINCOS PARRA VERONICA
20201498652 CARRO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/12/24





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909659682

Nombres del ciudadano: GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: MANUEL GUZMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZUCENA GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-653-70656



214-653-70656

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** V4333V3222
CASADO TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA
PRIMARIA COMERCIANTE
MANUEL GUZMAN
AZUCENA GONZALEZ
MANTA 27/07/2012
27/07/2024

DUP 0076519



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION
CIUDADANIA 090965968-2
GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
ENERO 1966
013-M 0234 01426 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1966



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 31646062
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0002 MASCULINO
CC N° 0909659682
GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305872655

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: TRIVIÑO BARCIA HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ QUIJIJE MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia Triviño Lopez

Patricia Triviño Lopez

Nº de certificado: 215-653-70571



215-653-70571

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 11 555 22

INSTRUCCIÓN: **SACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TRIVIÑO BARCIA HECTOR ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ QUIJJE MARIANA DE JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-08**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130587265-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1967-09-06**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
NICANOR: **HUMBERTO GUZMAN GONZALEZ**



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FRASE DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**
JUNTA Nº: **0005 FEMENINO**



TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308679479

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO CEDEÑO MARIELISA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES

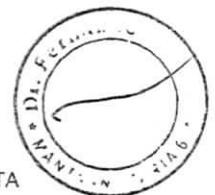
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-653-70507



219-653-70507

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

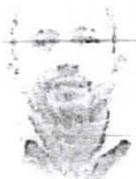
N° 130867947-9

INSTRUCCION SUPERIOR
ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOJEJO 2017-11-29
FECHA DE EXPIRACION:
2027-11-29

E11331122



00110483



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOJEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIELISA ROSSANA
PAZMIÑO CEDEÑO



10-11-17 10 01

[Signature]
ENREGISTRACION

[Signature]
FIRMA DEL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 MASCULINO
CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

CNE
Ecuador Unido en Democracia
N° 86033236
1308679479

29-11-2017
DIRECCION
CC N. 1308679479



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021 13

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 03 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Ferruccio Cely Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

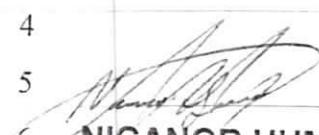
1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

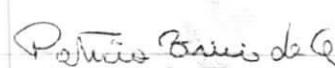

NICANOR HUMBERTO GUZMAN GONZALEZ

C.C. No 090965968-2

8

9

10


DOLORES PATRICIA TRIVIÑO LOPEZ

C.C. No. 130587265-5

13

14

15


VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO

C.C. No. 130867947-9

18

19

20

21


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello contiene esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a 03 DIC 2021


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

64165

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011941
Certifico hasta el día 2022-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180518000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: Lunes, 06 noviembre 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote Unificado dos cuerpos de terrenos , por encontrarse uno al lado del otro , los mismos que de acuerdo a la autorización de Unificación de la Dirección de planamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta, ubicada en la Lotización VILLAMARINA parte del lote dos de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (Sureste), nueve metros y lindera con calle pública. Por atrás(Noroeste), los mismos nueve metros y lindera con lote número uno; Por el costado derecho(Suroeste), veinte metros y lindera con lote número tres. por el costado izquierdo (Noreste), los mismo veinte metros y lindera con Cristian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2210 miércoles, 13 agosto 2008	31648	31653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 martes, 30 diciembre 2008	55484	55500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3486 lunes, 06 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2008

Número de Inscripción : 2210

Folio Inicial: 31648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4298

Folio Final : 31653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores VENDEDORES, estan representados por el señor EMILIO ZAMBRANO VILLACRES, en calidad de MANDATARIO segun consta en copia de Poder Especial adjunto a esta escritura como documento habilitante Aceptacion de Compraventa y Compraventa. un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MERA NEXAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VILLACRES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES OJEDA BLANCA APOLONIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2008

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 55484

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Número de Repertorio: 7504

Folio Final : 55500

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 4.329.07 . Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. signado con el lote numero Dos de la manzana E. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Villamarina" de la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Signado con el lote numero Dos de la Manzana E. Dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE; con calle publica con diez y nueve metros (19.00M.) ATRAS; lote uno, con diez y nueve metros (19.00 M) COSTADO DERECHO; predio de los vendedores con veinte metros (20.00 M) Y COSTADO IZQUIERDO; calle publica con veinte metros (20.00 M) TENIENDO ESTE LOTE UNA SUPERFICIE DE; Trecientos ochenta metros cuadrados (380.00 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MACIAS CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERA NEXAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CASTILLO EMIGDIA HERLINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: Lunes, 06 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3486

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8812

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 180.00m2 .Compra hecha al sr. Nexar Cevallos Mera y esposa de un terreno que está signado como parte del Lote Número DOS de la Manzana E, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sureste), ocho metros y lindera (con Calle Pública;Por Atrás (Noroeste), seis metros, y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Lote Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte m'etros y lindera con Cristhian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Compra hecha al Sr. Cristhian Javier Cevallos Macias una parte de terreno signado como parte del Lote Número DOS de la Manzana E, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de a Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medida] y linderos.Por el Frente (Sureste), un metro y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), tres metros y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Nicanor Guzmán González; Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera con Cristhian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CUARENTA METROS CUADRADOS. UNIFICACION.Con los antecedentes expuesto el compareciente, como dueño y propietario de los DOS cuerpos de terrenos, adquiridos en la Primera y Segunda Parte de este contrato, que están ubicados en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, procede a bien UNIFICAR estos dos cuerpos de terrenos antes detallados, por encontrarse uno al lado del otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan UNIFICADOS, son los siguientes medidas y linderos:Por el Frente (Sureste), nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Noroeste), los mismos nueve metros y lindera con Lote Número Uno; Por el Costado Derecho (Suroeste), veinte metros y lindera con Lote Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste), los mismos veinte metros y lindera con Cristhian Cevallos Macías, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERA NEXAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CASTILLO EMIGDIA HERLINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MACIAS CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011941 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 64165.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 3 2 3 B S X 3 Y 2 U





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
91629	2022/04/18 9:34	18/04/2022 09:34:00a. m.	781881	2022/04/18
A FAVOR DE GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO C.I.: 0909659682				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **6104**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/18</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91628	2022/01/01 22:07	18/04/2022 09:33:00a. m.	752835	2022
CONTRIBUYENTE	GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO C.I.: 0909659682			
CLAVE CATASTRAL	021805180000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ E PARTE DEL LOTE 2			
DETALLE	AVALÚO			
17 100.00				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 2.57 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.57
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	



USD 2.57

SUBTOTAL 1 2.57 SUBTOTAL 2 2.57

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

N° 062022-067228

Manta, lunes 20 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-05-18-000 perteneciente a GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO con C.C. 0909659682 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ E PARTE DEL LOTE 2 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,100.00 DIECISIETE MIL CIEN DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167892G9SD6AP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067229

Manta, lunes 20 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0909659682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167893ZFUQHR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066707

N° ELECTRÓNICO : 219540

Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-05-18-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ E PARTE DEL LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0909659682	GUZMAN GONZALEZ-NICANOR HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,100.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,100.00

SON: DIECISIETE MIL CIENTO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167370WI9K9D7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-17 08:29:53