



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquín
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64851



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000125, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:11:13, la Ficha Registral Número 64851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2033624000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 95.01m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificado ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metro cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. y por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. Teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA Y UNIFICACION	4147 27/dic/2017	110.099	110.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10116

Folio Inicial:110.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:110.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 95.01m2PARTICION EXTRAJUDICIAL, los Señores. Samuel Daniel Castro Palma, Reinel Felipe Castro Palma, David Fidel Castro Brito y Fabián Alexander Castro Brito, por sus propios derechos y en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de la causante señora. Bentura Monserrate Palma Vásquez. procediéndose a realiza la Partición Extrajudicial sobre el área sobrante de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. equivalente al 100%, a cada hijo heredero el 33,33%. y David Neri Castro Palma (hijo fallecido) coherederos Castro Brito Fabián Alexander y Castro Brito David Fidel con 33,33%. Compraventa Los vendedores da en venta a favor de la Señora.





Mendoza Macías, la totalidad del terreno el mismo que según autorización de la Dirección Planeamiento urbana del Gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta esta ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. UNIFICACION: La Señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirió a los Sres. Reinel Felipe Castro Palma, inscrita el doce de noviembre del 2015, con una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados. por lo tanto la señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, procede a unificar los dos cuerpos de terrenos detallados. terreno unificado con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros; y lindera con propiedad particular. y por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000074871	PALMA VASQUEZ BENTURA MONSERRATE	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000045495	CASTRO PALMA DAVID NERI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301203103	CASTRO PALMA SAMUEL DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301799894	CASTRO PALMA REINEL FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310315039	CASTRO BRITO DAVID FIDEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310958283	CASTRO BRITO FABIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:13 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 64851

Jueves, 03 de enero de 2019 15:11