



2033624
COK



Ficha Registral-Bien Inmueble
64851

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006666, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 11:37:38, la Ficha Registral Número 64851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2033624000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 95.01m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificado ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metro cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. y por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. Teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	135 30/jun/1960	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3767 12/nov/2015	81.304	81.319
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA Y UNIFICACION	4147 27/dic/2017	110.099	110.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1960 **Número de Inscripción:** 135 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 449 Folio Inicial:92
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:93
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 1960

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio "Masato" o barrio "Ales", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con veinticinco metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052338	PALMA VASQUEZ VENTURA MONSERRATEVIUDO(A)		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **28 MAR 2019** HORA: _____
Pag 1 de 3



VENDEDOR 80000000030311PALMA CEDENO ROGERIO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000007257VASQUEZ LUCAS PATROCENIA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3767 Tomo:199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9359 Folio Inicial:81.304
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:81.319
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Bario CRISTO REY, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301799894	CASTRO PALMA REINEL FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544472	VERA MUÑOZ MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1812	10/sep/1991	4.847	4.848

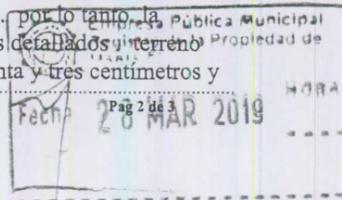
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4147
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10116 Folio Inicial:110.099
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:110.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 95.01m2PARTICION EXTRAJUDICIAL, los Señores. Samuel Daniel Castro Palma, Reinel Felipe Castro Palma, David Fidel Castro Brito y Fabián Alexander Castro Brito, por sus propios derechos y en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de la causante señora. Bentura Monserrate Palma Vásquez. procediéndose a realiza la Partición Extrajudicial sobre el área sobrante de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. equivalente al 100%, a cada hijo heredero el 33,33%. y David Neri Castro Palma (hijo fallecido) coherederos Castro Brito Fabián Alexander y Castro Brito David Fidel con 33,33%. Compraventa Los vendedores da en venta a favor de la Señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, la totalidad del terreo el mismo que según Autorización de la Dirección Planeamiento urbana del Gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta esta ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. UNIFICACION: La Señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirió a los Sres. Reinel Felipe Castro Palma, inscrita el doce de noviembre del 2015, con una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados. por lo tanto la señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, procede a unificar los dos cuerpos de terrenos detallados terreno unificado con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y





lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000074871	PALMA VASQUEZ BENTURA MONSERRATE	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000045495	CASTRO PALMA DAVID NERI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301203103	CASTRO PALMA SAMUEL DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301799894	CASTRO PALMA REINEL FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310315039	CASTRO BRITO DAVID FIDEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310958283	CASTRO BRITO FABIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	30/jun/1960	92	93
COMPRA VENTA	3767	12/nov/2015	81.304	81.319

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

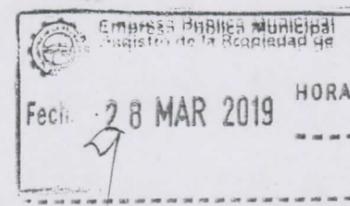
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:38 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





AUTORIZACION

No.089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a la Sra. **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACIAS**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 08 de Diciembre 2017 e inscrita 27 de Diciembre de 2017 en base al **Artículo 481.1** de la **COOTAD**, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

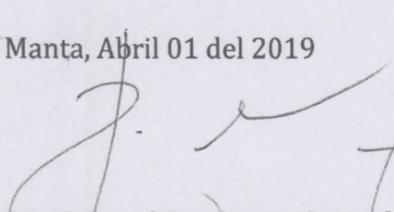
MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE: 4,53 m.- Avenida 114-A
ATRAS: 2,95 m.- Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 14,95 m.- Iglesia Alianza y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un 1,05 con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia atrás con 10,10 con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: 14,90 m.- Sonia Velez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha 0,23, desde este punto gira hacia atrás con 10,00 con Gabino Alcívar Quijije
Área: 95,01 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE: 5,70 m.- Avenida 114-A
ATRAS: 4,87 m.- Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 30,25 m.- con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: 17,00 m.- Sonia Velez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha 0,26, desde este punto gira hacia atrás con 10,06 con Propiedad Particular
Área: 147,03 m2.

Manta, Abril 01 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)