

00029151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1049

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2085

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de abril de 2019 08:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2033624000	27/12/2017 11:08:32	64851	147.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Señorita GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS, por sus propios y personales derechos, RECTIFICA, las medidas y linderos del lote de terreno unificado, ubicado en el Barrio "Cristo Rey", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, las cuales son las siguientes: POR EL FRENTE: 5,70 metros - Calle 114-A, POR ATRÁS: 4,87 metros - Propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: 30,25 metros - Propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00 metros Propiedad de Sra. Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con 0,26 metros, desde este punto gira hacia atrás con 10,06 metros con propiedad particular; AREA TOTAL: 147.03M2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 147.03M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICATORIA

Señorita GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS, por sus propios y personales derechos, RECTIFICA, las medidas y linderos del lote de terreno unificado, ubicado en el Barrio "Cristo Rey", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, las cuales son las siguientes: POR EL FRENTE: 5,70 metros - Calle 114-A, POR ATRÁS: 4,87 metros - Propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: 30,25 metros - Propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00 metros Propiedad de Sra. Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con 0,26 metros, desde este punto gira hacia atrás con 10,06 metros con propiedad particular; AREA TOTAL: 147.03M2

Lo Certifico.


AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00029152

2019	13	08	05	P01196
------	----	----	----	--------



RECTIFICATORIA

QUE OTORGA

GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de Abril del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señorita **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, seis, cuatro, guión (131143564-6), por sus propios y personales derechos; domiciliada en:

Dirección: Avenida 113 y Calle 1ro. de Mayo, Manta – Manabí – Ecuador;

Teléfono: 0996883113;

Correo

Electrónico:

gemymendoza26@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de **RECTIFICATORIA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de **RECTIFICACIÓN**, como única parte, la señorita **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, seis, cuatro, guión seis (131143564-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS**, es legítima propietaria de un lote de terreno unificado, ubicado en el Barrio “Cristo Rey”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NOROESTE):** 4,53 metros – Calle 114-A; **POR ATRÁS (SURESTE):** 2,95 metros – Propiedad particular; **POR EL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

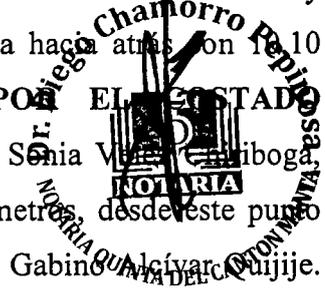
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00029153

COSTADO DERECHO (NORESTE): 14,90 metros – Iglesia Alianza y Tito Mogrovejo, desde este punto gira hacia la izquierda con 1,05 metros y lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con 10,10 metros y lindera propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,90 metros – Propiedad de Sra. Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con 0,26 metros, desde este punto gira hacia atrás con 10,00 metros y lindera con Sr. Gabino Alcívar Quijije.

ÁREA TOTAL: 95,01M2. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 22 de Septiembre del 2.015, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Noviembre del 2.015, con el número de inscripción 3.767 y el número de repertorio 9.359; y, 2.- Mediante Partición Extrajudicial, Compraventa y Unificación, otorgada el 08 de Diciembre del 2.017, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Diciembre del 2.017, con el número de inscripción 4.147 y el número de repertorio 10.116. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 64851 que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: RECTIFICATORIA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la compareciente, señorita **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS**, por sus propios y personales derechos, **RECTIFICA**, las medidas y linderos del lote de terreno unificado, ubicado en el Barrio “Cristo Rey”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, las cuales son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 5,70 metros – Calle 114-A; **POR ATRÁS:** 4,87 metros – Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,25 metros – Propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,00 metros – Propiedad de Sra. Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con 0,26 metros, desde este punto



gira hacia atrás con 10,06 metros con propiedad particular. **ÁREA TOTAL: 147,03M2.**, de conformidad a la **AUTORIZACIÓN N° 089**, que se agrega a la presente como documento habilitante. **CUARTA: MARGINACIÓN.-** Se tomará nota de la presente escritura de **RECTIFICATORIA** al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** Declara la compareciente, por sus propios y personales derechos, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**, otorgada el 08 de Diciembre del 2.017, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta , referida la cláusula Segunda de este contrato, con la **RECTIFICACIÓN** realizada en esta escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** La compareciente, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: DOMICILIO.-** La compareciente declara que tiene su domicilio ubicado en: **Dirección:** Avenida 113 y Calle 1ro. de Mayo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0996883113; **Correo Electrónico:** gemyendoza26@hotmail.com. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador dela matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observan todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00029154

fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, por la constancia de firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual da fe. -



Gema Mendoza M

f) Srta. Gema Monserrate Mendoza Macías

c.c. 131143564-6

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

DOCUMENT



00029155

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311435646

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS GEMMA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA BRIONES ULPIANO SABULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA MIRYAN MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Gemma Mendoza M.



N° de certificado: 197-213-60855



197-213-60855

Alexandra Montes Velez

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA No. 131143564-6
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BRIONES ULPIANO
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA BRIONES ULPIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS MOREIRA MIRYAM
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-26
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEBULADO

ES330V1ZZZ

00072878



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0047 F JUNTA N.º 0047 - 244 CERTIFICADO ILL. 1311435646 CÉDULA NO

MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
CECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Stephan Mendoza S.
PRESIDENTE DE LA J.R.

Gema Mendoza M
131143564-6

LA JUNA CIVIL DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

05 ABR 2019

Manta, a

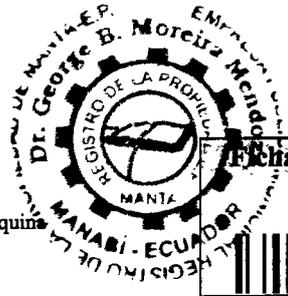
De Diego Chamorro Pajares
NOTARIO DE MANTA, CANTON MANTA



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00029156

Ficha Registral-Bien Inmueble

64851



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006666, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 11:37:38 en la Ficha Registral Número 64851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2033624000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 95.01m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificado ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metro cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. y por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. Teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	135	30/jun/1960	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3767	12/nov/2015	81.304	81.319
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA Y UNIFICACION	4147	27/dic/2017	110.099	110.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1960 Número de Inscripción: 135 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 449 Folio Inicial:92
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:93
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 1960

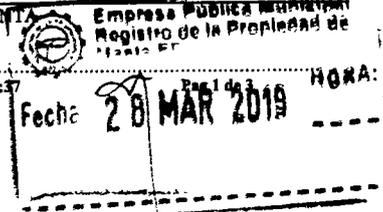
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio "Masato" o barrio "Ales", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con veinticinco metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052338	PALMA VASQUEZ VENTURA MONSERRATI VIUDO(A)		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





VENDEDOR 80000000030311PALMA CEDENO ROGBRIO DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000007257VASQUEZ LUCAS PATROCENIA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3767 Tomo:199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9359 Folio Inicial:81.304
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:81.319
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Bario CRISTO REY, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301799894	CASTRO PALMA REINEL FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544472	VERA MUÑOZ MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

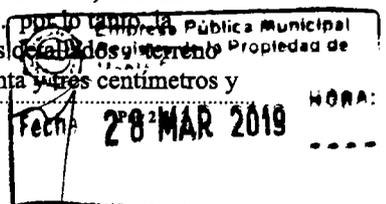
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1812	10/sep/1991	4.847	4.848

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4147
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10116 Folio Inicial:110.099
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:110.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 95.01m2PARTICION EXTRAJUDICIAL, los Señores. Samuel Daniel Castro Palma, Reinel Felipe Castro Palma, David Fidel Castro Brito y Fabián Alexander Castro Brito, por sus propios derechos y en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de la causante señora. Bentura Monserrate Palma Vásquez. procediéndose a realiza la Partición Extrajudicial sobre el área sobrante de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. equivalente al 100%, a cada hijo heredero el 33,33%. y David Neri Castro Palma (hijo fallecido) coherederos Castro Brito Fabián Alexander y Castro Brito David Fidel con 33,33%. Compraventa Los vendedores da en venta a favor de la Señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, la totalidad del terreo el mismo que según Autorización de la Dirección Planeamiento urbana del Gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta esta ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. UNIFICACION: La Señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirió a los Sres. Reinel Felipe Castro Palma, inscrita el doce de noviembre del 2015, con una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados. por lo tanto la señora. Gema Monserrate Mendoza Macías, procede a unificar los dos cuerpos de terrenos y terreno unificado con las siguientes medidas y linderos. Frente (Noroeste), cuatro metros cincuenta y tres centímetros y





lindera con calle 114-A. Por Atrás, (Sureste), dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho (Noreste), catorce metros noventa centímetros y lindera con Iglesia Alianza, y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. desde este punto gira hacia atrás con diez metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. por el costado Izquierdo, catorce metros noventa centímetros y lindera con Sonia Vélez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha con cero punto veintiséis metros, desde este punto gira hacia atrás con diez metros y lindera con Gabino Alcívar Quijije. teniendo una superficie total de; noventa y cinco metros cuadrados un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
CAUSANTE	80000000074871	PALMA VASQUEZ BENTURA MONSERRATE	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000045495	CASTRO PALMA DAVID NERI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301203103	CASTRO PALMA SAMUEL DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301799894	CASTRO PALMA REINEL FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310315039	CASTRO BRITO DAVID FIDEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310958283	CASTRO BRITO FABIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	30/jun/1960	92	93
COMPRA VENTA	3767	12/nov/2015	81.304	81.319

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

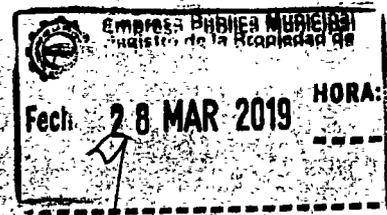
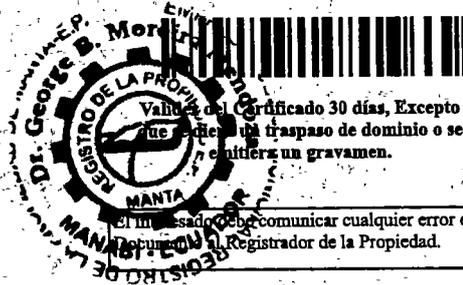
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:38 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

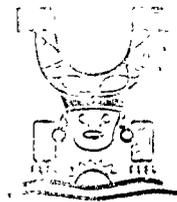
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Manta



AUTORIZACION

No.089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a la Sra. **GEMA MONSERRATE MENDOZA MACIAS**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 08 de Diciembre 2017 e inscrita 27 de Diciembre de 2017 en base al **Artículo 481.1** de la **COOTAD**, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE: 4,53 m.- Avenida 114-A
ATRAS: 2,95 m.- Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 14,95 m.- Iglesia Alianza y Tito Mogrovejo desde este punto gira hacia la izquierda con un 1,05 con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia atrás con 10,10 con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: 14,90 m.- Sonia Velez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha 0,23, desde este punto gira hacia atrás con 10,00 con Gabino Alcívar Quijije
Área: 95,01 m².

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE: 5,70 m.- Avenida 114-A
ATRAS: 4,87 m.- Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 30,25 m.- con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: 17,00 m.- Sonia Velez Chiriboga, desde este punto gira hacia la derecha 0,26, desde este punto gira hacia atrás con 10,06 con Propiedad Particular
Área: 147,03 m².

Manta, Abril 01 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00029158

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160172

N° ELECTRÓNICO : 66093

Fecha: Jueves, 04 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-36-24-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AVENIDA 114-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 147.03 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311435646	MENDOZA MACIAS-GEMA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,426.16

CONSTRUCCIÓN: 2,945.00

AVALÚO TOTAL: 15,371.16

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11797VHYXCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-04 10:27:09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127714

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

~~MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 04 de abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-03-36-24-000 BARRIO CRISTO REY AVENIDA 114-A

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00029159
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098079

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE ubicada BARRIO CRISTO REY AVENIDA 114-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15371.16 QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 16/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

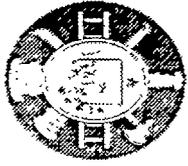
Elaborado por Jose Zambrano

04 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 00002007000

Dirección: Avenida 41

entre calles 41 y 42

Teléfono: 000021477 - 2611

Manabí

COMPROMISO

000021477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO CRISTO REY AV. 114-A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL SERVIDOR

CLAVE OPERATIVA:

AVAILADO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630280

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

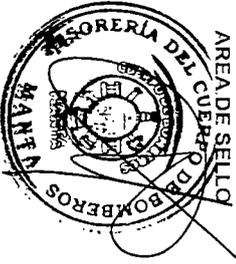
FECHA DE PAGO: 05/04/2019 09:51:49

VALOR

DESCUENTO

3.00

3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000007245

00029160

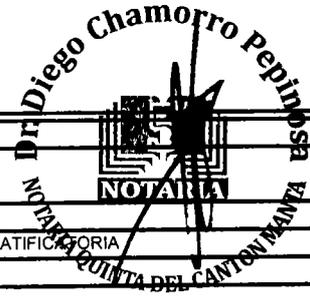


20191308005P01196

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308005P01196					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ABRIL DEL 2019, (15:57)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435646	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de RECTIFICATORIA que otorga GEMA MONSERRATE MENDOZA MACÍAS; firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2.019).-

A circular notary seal for Diego Chamorro Peñosa, Notario Quinta del Cantón Manta. The seal features a central emblem with a scale of justice and a book, surrounded by the text 'Diego Chamorro Peñosa' and 'NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA'.
DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

00029161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1049

Número de Repertorio:

2085

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1049 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2033624000	64851	RECTIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN

Fecha : 11-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 11 de abril de 2019