

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

531 246 21
9803790, 34

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 454 - 19330

APROBACIÓN DE SUBDIVISION No. 254 - 1952

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En la subdivisión del terreno propiedad del GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUAYAS, No. 62327, se deja establecido que se está autorizando a la persona física o jurídica que se indica a continuación para reubicar a personas y/o animales, con fines sociales, económicos o de otro tipo, en el terreno que se indica a continuación.

Este Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA (Ficha Registral No. 62427) se deja estableciendo que se está afectando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social), Ubicado en las Cumbres. Limitación María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 363,00 m2.

MEDICAS Y VETERINARIAS: (Según escritura de compraventa. Notarizo en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 30 de Noviembre de 2016 e Inscribió el 20 de Mayo de 2017).

- 15,00 m.- Linderas con Calle Pública.
- 25,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
- 15,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
- 15,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).

Frente:
 Atrás:
 Por un Costado Derecho:
 Por el otro Costado Izquierdo:
 Área:

15,00 m.- Linderas con Canto Publico.
15,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
20,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
20,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
200,00 m2

trés:
por un Costado Derecho:
Por el otro Costado Izquierdo:
Área:

70,00 m² - Unida
300,00 m²

AREA A DESMENDAR LOTE A FAVOR DE NACIAS PALMA JUANES PABLO Y ZAMBRANO
SANTA MERCEDES JIRAGUANA

03/00
150,000

7,50 m.- Urders con Calle Publica.
7,50 m.- Urders con Area sobstante tres (3).
20,00 m.- Urders con Area sobstante tres (3).
20,00 m.- Urders con Castro Martiano Laida Yolanda.
150,00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE A FAVOR DE CASTRO MARTIANO EUGA YOLANDA:

Frente:
Atrás:
Por un Costado Derecho:
Por el otro Costado Izquierdo:
Áreas:

7,50 m.- Linderas con Calle Pública.
7,50 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
20,00 m.- Linderas con: Maderes palma Jaime Darky y
Zambrano Rosado Emilia Mercedes Ferrnina
20,00 m.- Linderas con Área sobrante tres (3).
150,00 m²

AREA A SOVRANITÀ

Dirección: Calle 2 y avenida 4
Teléfonos: 2011 556 / 2011 471 / 2011 479
Fax: 2011 714

 www.manta.gov.ec
 [Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)
 [municipio_manta](https://www.instagram.com/municipio_manta)

 alcadia@munipiohante.ec
 @munipiohante
 youtube.com/munipiohante



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.554 - 15338

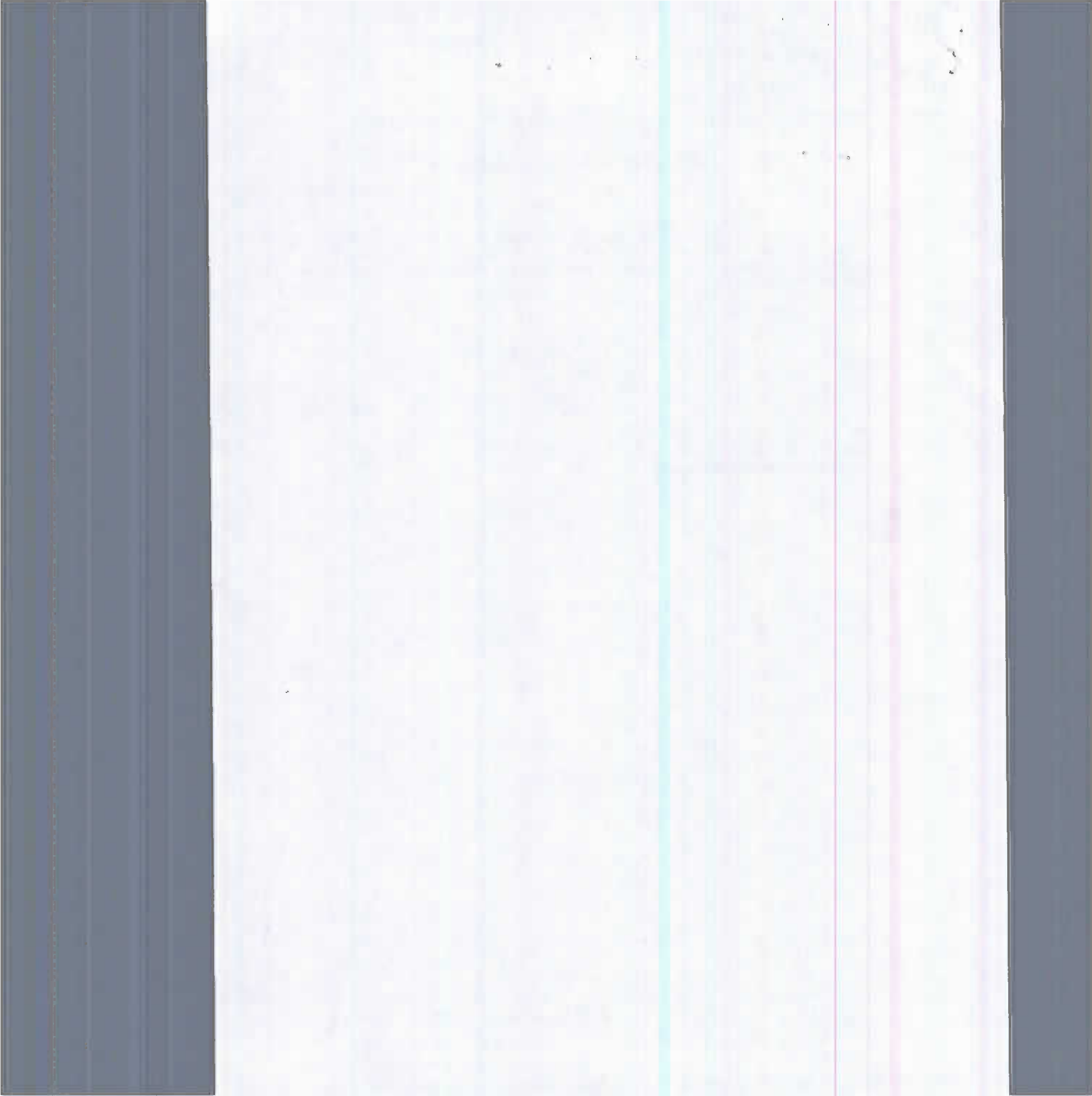
Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual se otorga error u omisión, entendiendo de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 12 del 2017

Apd. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62327



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024703, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 12:47:52, la Ficha Registral Número 62327.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241822000
Fecha de Apertura: martes, 30 de mayo de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno que se encuentra ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,00m (quince metros) calle pública, POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros). Área sobrante (3). POR EL COSTADO IZQUIERDO. 20,00m (veinte metros), con área sobrante tres (3). Con una superficie total de 300,00M2. (Trescientos metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40.511	40.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2957
Número de Repertorio: 7312
Tomo: I
Folio Inicial:61.554
Folio Final:61.573

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

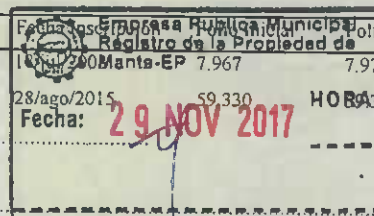
COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	59.330	59.331



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Area sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16.(dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:47:53 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

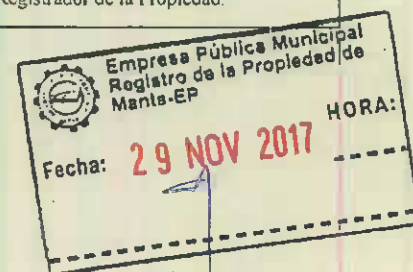
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





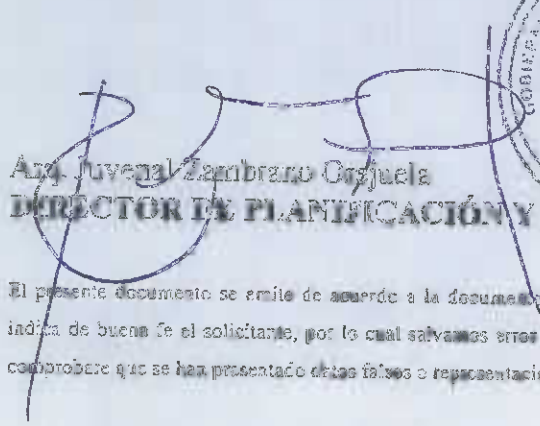
AUTORIZACIÓN

No.345 A - 19336

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MACIAS PALMA JAIME DARY Y ZAMBRANO ROSADO ENITA MERCEDES TERMINA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA** (Ficha Registral No. 62327; se deja establecido que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social), Ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frentes:	7,50 m.- Linderos con Calle Pública.
Atrás:	7,50 m.- Linderos con Área sobrante tras (3).
Por su Costado Derecho:	20,00 m.- Linderos con Área sobrante tras (3).
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Linderos con Castro Mantuano Leida Yelanda.
Área:	150,00 m ²

Manta, Diciembre 12 del 2017.


Ana Juvenal Zambrano Cosjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE "ANTON REYES"



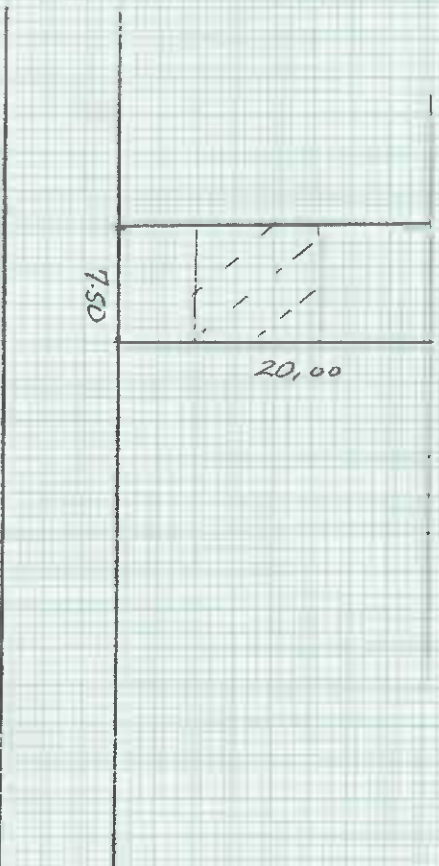
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefóno:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de sistema 2. Cantidad por lote		3. No. 4. Si	
5. Valor 6. DATOS 7. CANTIDAD		8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823.	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NAME	☒	DATE	☐
AGE	☐	SEX	☐
HEIGHT	☐	WEIGHT	☐
TEMPERATURE	☐	PULSE	☐
BLOOD PRESSURE	☐	RESPIRATION	☐
STOMACH	☐	INTELLIGENCE	☐
SKIN	☐	HAIR	☐
TEETH	☐	TOES	☐
NOSE	☐	EYES	☐
EARS	☐	THROAT	☐
NECK	☐	CHEST	☐
ABDOMEN	☐	PELVIS	☐
GENITALS	☐	RECTUM	☐
URINARY	☐	BLADDER	☐
PROSTATE	☐	SPERM	☐
OVARY	☐	UTERUS	☐
VAGINA	☐	PERINEUM	☐
ANUS	☐	RECTUM	☐
STOMACH	☐	INTELLIGENCE	☐
SKIN	☐	HAIR	☐
TEETH	☐	TOES	☐
NOSE	☐	EYES	☐
EARS	☐	THROAT	☐
NECK	☐	CHEST	☐
ABDOMEN	☐	PELVIS	☐
GENITALS	☐	RECTUM	☐
URINARY	☐	BLADDER	☐
PROSTATE	☐	SPERM	☐
OVARY	☐	UTERUS	☐
VAGINA	☐	PERINEUM	☐
ANUS	☐	RECTUM	☐

SE DESTINATION DEL CONT'D
3291822 RETURN OF SUB
PWR & SBY-19325 d. F. 100
12/17/13

