

0000066403

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION PROHIBICION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2510**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5204**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 03 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 03 de agosto de 2018 14:07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ADJUDICADOR</u></b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
<b><u>ADJUDICATARIO</u></b>					
Natural	1309310629	ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305985358	MACIAS PALMA JAIME DARKY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241825000	03/08.2018 14:17:31	67394	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 7.50m.- lindera con área sobrante tres (3). Por un costado derecho 20.00m.-lindera con área sobrante tres (3); Por el costado izquierdo. 20.00m.- lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda - área total 150,00m<sup>2</sup>

Dirección del Bien: Ubicado en las cumbres Lotización María Herminda  
 Superficie del Bien. 150,00M<sup>2</sup>  
 Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACION PROHIBICION>

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241822000	30/05/2017 15:52:18	62327		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno que se encuentra ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 15,00m (quince metros) calle pública, POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3). POR EL COSTADO DERECHO 20,00m (veinte metros). Área sobrante tres (3). POR EL COSTADO IZQUIERDO. 20,00m (veinte metros), con área sobrante tres (3). Con una superficie total de 300,00M<sup>2</sup>. (Trescientos metros cuadrados)

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA  
 Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACION PROHIBICION>

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN PROHIBICIÓN.-lote de terreno ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con  
 Impreso por: lucia\_vinueza Administrador viernes, 3 de agosto de 2018 Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION PROHIBICION

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2510

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5204

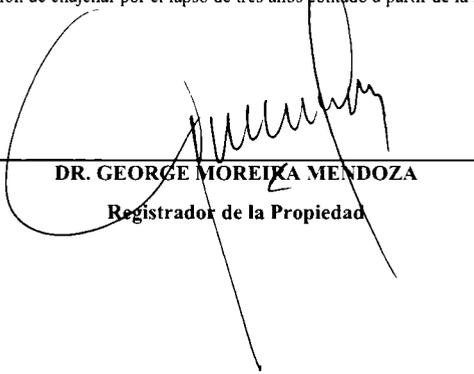
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 03 de agosto de 2018

las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 7,50m.- lindera con área sobrante tres (3), Por un costado derecho: 20,00m-lindera con área sobrante tres (3), Por el costado izquierdo 20,00m - lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda, área total 150,00m2

\*el terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIKA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000066404



Factura: 001-003-000002406

20181308007P00926

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00926						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2018, (11:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PALMA JAIME DARKY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985358	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309310629	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1950.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b>	
ESCRITURA N°:	20181308007P00926
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2018, (11:28)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000066405

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE UN BIEN  
 INMUEBLE, OTORGADA POR EL GOBIERNO  
 AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN  
 MANTA, A FAVOR DE LOS CÒNYUGES SEÑORES  
 JAIME DARKY MACIAS PALMA Y ENNITA  
 MERCEDES FERMINA ZAMBRANO ROSADO.



CUANTIA : \$ 1.950,00

AVALÚO MUNICIPAL: \$ 1.950,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00926 En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día **LUNES TREINTA DE JULIO DEL AÑO DOS  
 MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ  
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,  
 nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil  
 diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,  
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una  
 parte : **EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
 CANTÓN MANTA**, representado por el Ingeniero **JORGE  
 ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON  
 MANTA**, conforme los documentos que se adjuntan a este protocolo y  
 por la otra parte por sus propios derechos : los señores: **JAIME  
 DARKY MACIAS PALMA Y ENNITA MERCEDES FERMINA  
 ZAMBRANO ROSADO**; todos los comparecientes ecuatorianos, de

*Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Maribel*

estado civil casados , y domiciliados en esta ciudad de Manta. portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la Adjudicación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, y por la otra parte los señores: **MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ENNITA MERCEDES FERMINA ZAMBRANO ROSADO**, ecuatorianos, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTE:** El señor Rubén Darío Delgado Reyes fue propietario de una parte de terreno que se encuentra ubicado en las Cumbres lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta celebrada el 10 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de septiembre de 2015, el mismo que se halla circunscrito dentro de las

0000066406

siguientes linderos y medidas: por el frente, 124,91m.- lindera con área sobrante 3+75,05m.-lindera con área sobrante 4+ 14,00m.-lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72m.-lindera con área sobrante 6 + 19,89m.-lindera con calle pública dejada por el propietario, por atrás. 215,00m lindera con propiedad del Señor Julio Cesar, por el costado derecho, 188,35m.-lindera con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes, por el costado izquierdo, 10,00m.-lindera con calle pública.-con una superficie total de 21.507,00m<sup>2</sup>.- **ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: 4 LOTES CON UN ÁREA DE 1.640,00M<sup>2</sup>.- 1) a favor de iglesia del Evangelio Cuadrangular del Ecuador, autorizada en la Notaría Vigésima Novena de Guayaquil el 11 de noviembre del 2015 e inscrita el 14 de diciembre del 2015: con 600,00m<sup>2</sup>.- 2) a favor de Jorge Alexander Alarcón Anchundia y Sra. Autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 19 de julio de 2016 e inscrita en el registro de la propiedad el 10 de 2016: con 240.00m<sup>2</sup>.- 3) a favor de Saúl Fermín Figueroa Intriago autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 18 de agosto de 2016 e inscrita en el registro de la propiedad el 08 de septiembre de 2016 con 400,00m<sup>2</sup>; 4) a favor de Karol Mariela Barcia Bello autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 14 de septiembre de 2016 e inscrita el 15 de septiembre de 2016; con 400,00m<sup>2</sup>.- **ÁREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 3.006,42M<sup>2</sup>.-** **ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 3 lotes con 805,60m<sup>2</sup>, 1) a favor de Manuel Cristóbal Subía Muñoz, mediante****

subdivisión No.0258-2623 de fecha julio 25 de 2016; 2) a favor de Manuel Cristóbal Subía Muñoz, mediante subdivisión No. 0258-2623 de fecha julio 25 de 2016; 3)a favor de Luis Alberto Anchundia Chávez mediante subdivisión No. 0267-2623 de fecha agosto 01 2016.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GAD MANTA: 300,00M2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GAD MANTA: 330,79M2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BORIS FABRICIO CARRILLO CEDEÑO: 200,00M2.- ÁREA SOBRANTE 3 LOTES: 15,224,19M2.- ÁREA SOBRANTE 1 8.183,50M2.- ÁREA SOBRANTE 2: 1.810,71M2.- ÁREA SOBRANTE 3: 5.229,98M2. Mediante escritura celebrada en la Notaría Séptima con fecha 30 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo del 2017, los señores Jimmy Ramón Bailón vera y Moreira Molina Fátima Lastenia le donan al GAD MANTA una parte del terreno ubicado en las cumbres lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, 15,00m (quince metros) calle pública; por atrás, 15,00m (quince metros ) área sobrante tres (3); por el costado derecho; 20,00m (veinte metros) área sobrante tres (3); por el costado izquierdo 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3) con una superficie total de 300,00m2. Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de abril o a persona de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo

0000066407

Social. Mediante autorización No.0345 A-19336, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los señores: MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA, para que celebre escritura de parte del bien inmueble del terreno de propiedad del GAD MANTA (ficha registral No.62327); se deja establecido que el bien inmueble que se está adjudicando será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de abril o a persona de escasos recursos económicos a través del patronato de Amparo Social; ubicado en las cumbres lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 7,50m.-lindera con calle pública, atrás, 7,50m.-lindera con área sobrante tres(3); por un costado derecho, 20,00m.-lindera con área sobrante tres (3); por el costado izquierdo ; 20,00m.-lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda.- área: 150,00m2. ✓

**TERCERA: ADJUDICACIÓN.**- Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede adjudicar a los señores: MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA, Signado con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 7,50m.- lindera con área sobrante tres (3); por un costado derecho, 20,00m.-lindera con área sobrante tres (3); por el costado izquierdo;

  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECU

20,00m.-lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda.- área: 150,00m2,  
el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por  
el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro  
de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta a la portadora de esta escritura, para requerir del señor  
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y  
anotaciones que por ley corresponden. **QUINTA: CUANTIA.-** La  
cuantía de esta Minuta está dada por el avalúo establecido por la  
Dirección de avalúos, catastros y registros de esta Municipalidad.

(1,950.00). **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la  
plena validez de la misma. F) Ab. María Zambrano Vera. Mat. 13-  
2015-212 F.A.M. Procuradora Síndica. Hasta Aquí la minuta. Los  
otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta  
preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan  
todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y  
todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus  
comprobantes por el avalúo municipal que es de \$ 1.950,00 que  
se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se  
confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener  
cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la  
inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la  
Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria  
de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en



0000066408

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jaime Macías*

**Número único de identificación:** 1305985358

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PALMA JAIME DARKY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1997

**Nombres del padre:** MACIAS RAMON EULOGIO

**Nombres de la madre:** PALMA MENDOZA IGNACIA OBDULIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-142-23940



189-142-23940

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANÍA** No. **130598535-8**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS PALMA  
 JAIME DARKY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ENNITA MERCEDES-FERMINA  
 ZAMBRANO ROSADO**

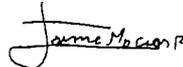


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **EMPLEADO PUBLICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS RAMON EULOGIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALMA MENDOZA IGNACIA OBDULIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO  
 2013-07-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-05**

V1343V2242



000643088

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2010

002 JUNTA No. 002 - 151 NUMERO 1305985358 CEDULA

**MACIAS PALMA JAIME DARKY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION.  
 MANTA CANTÓN ZONA 3  
 TARQUI PARROQUIA






0000066409

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Enn. to Zambrano*

**Número único de identificación:** 1309310629

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES  
FERMINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS PALMA JAIME DARKY

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1997

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ALAVA JACINTO F

**Nombres de la madre:** ROSADO DELGADO SANTA B

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-142-23706



184-142-23706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

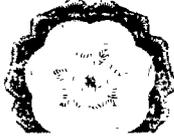
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE No 130931062-9  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ROSADO  
ENNITA MERCEDES FERMINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CHONE  
CONSUNTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME DARKY  
MACIAS PALMA



IGM 1 02 789 21

INSTRUCCIÓN  
BARCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V3380222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ALAYA JACINTO F

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROSADO DEL PRADO SANTA B

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-07-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000021164



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



075  
JUNTA No

075 - 140  
NUMERO

1309310629  
CEDULA



ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES  
FERMINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1





0000066410

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-142-24197



185-142-24197

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







0000066411



*Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.*

## *La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

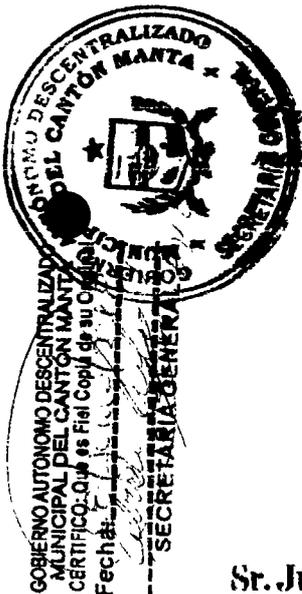
# **Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de*

## *Alcalde del Cantón Manta.*

*para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Ente la Junta Provincial Electoral de Manabí el 2014*



**Ing. Alex Zambrano Izazuri**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Caldero**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

**Abg. Richard Mera Toro**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066412



NOTARIAL

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

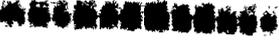
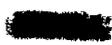
IDENTIFICACION

IDENTIFICACION



IDENTIFICACION

Faint, illegible text, possibly a signature or document header.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

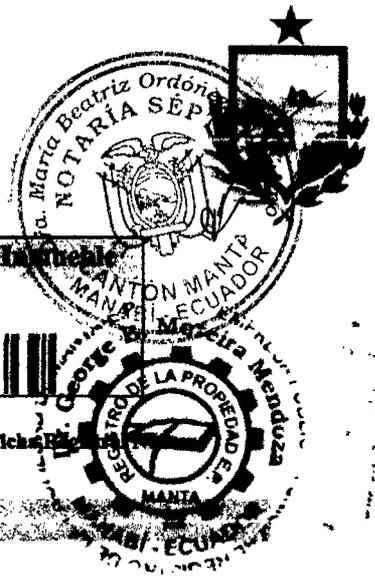
**ESPACIO  
EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000066413

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017624, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 10:33:49, la Ficha 62327.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241822000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 30 de mayo de 2017 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno que se encuentra ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,00m (quince metros) calle pública, POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros). Área sobrante (3). POR EL COSTADO IZQUIERDO. 20,00m (veinte metros), con área sobrante tres (3). Con una superficie total de 300,00M2. (Trescientos metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40.511	40.552

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2957 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7312 Folio Inicial:61.554  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.573  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. \* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2015	59.330	59.351
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 1571      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3410      Folio Inicial:40.511  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:40.552  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Area sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:49 del jueves, 26 de julio de 2018.

A petición de: MACIAS PALMA JAIME DARKY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

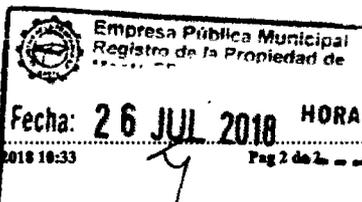
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





G.A.D  
*Manta*

0000066414



## AUTORIZACIÓN

No.345 A – 19336

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA** ( Ficha Registral No: 62327: se deja establecido que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social), Ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50 m.- Lindera con Calle Pública.  
Atrás: 7,50 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda.  
Área: 150,00 m2

Manta, Diciembre 12 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066415



No.: 408-SM&GD-S-PGL  
Manta, Julio 20 de 2018

Señores

**Macías Palma Jaime Darky y Zambrano Rosado Ennita Mercedes Fermina.**  
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines de ley pertinentes, notifico a ustedes Resolución Administrativa No. 408-SM&GD-S-PGL de Adquisición de un lote de terreno ubicado en las Cantinas, Limonera María Hermosa de la parroquia Tangara del canton Manta, suscrito por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, otorgado a favor de los señores Macías Palma Jaime Darky y Zambrano Rosado Ennita Mercedes Fermina.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

  
S.E Patricia González López

SECRETARIA MUNICIPAL ENCARGADA

Elaborado por: Lic. Gabriela Delgado



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066416

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-ALC-M-JOZC-2018.

ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS CUMBRES

LOTIZACION MARIA HERMINDA

DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CONSIDERANDO:**

**Que,** con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, pluricultural y plilingüe. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

**Que,** la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que,** el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

**Que,** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

**Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad,

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. Maida Santana. REVISADO: Abg. Maria-Gasteriu Zambrano Vera.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000066417



**Que** el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";

**Que**, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que**, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que tiene como ámbito la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio y régimen de los gobiernos autónomos descentralizados, los regímenes especiales con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

**Que**, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

**Que**, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-CANTON MANTA.-ELABORADO: Abg. Maida Santana. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Verónica

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066418



Que el artículo 41 de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tienen por objeto: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial; b) Garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; c) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial; y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

Que, el artículo 55 de Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que el artículo 61 de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: a) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva de gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.;

Que, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad";

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Constituyen bienes de dominio privado, los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. Maida Santana. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000066419



deben ser inscritos en los libros matriciales situados dentro de los respectivos distritos de matriculación;

**Que** el artículo 413 de Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

**Que**, mediante autorización No. 345 A-19336 la Dirección de Planeamiento Urbano autoriza MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA (Ficha Registral No. 62327); se deja establecido que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social) ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente, 7,50m.-lindera con calle pública; atrás, 7,50m.-lindera con área sobrante tres (3); por un costado derecho, 20,00m.-lindera con área sobrante tres (3); por el otro costado izquierdo, 20,00m.-lindera con Castro Manta, ano Leida Yolanda.-área: 150 00m<sup>2</sup>

**Que** mediante Oficio N°-DACP-LDM-2018-668, de fecha Junio 27 de 2018, el CPA, Javier Cevallos M. Director de Avalúos, Catastro y Registros, informa: En atención al memorandun No. M-DGJ-AAV-2018-860, recibido en esta Dirección el 22 de junio del 2018, que en su parte pertinente solicito: Que se informe el valor de metro cuadrado del suelo, del terreno de propiedad del GAD MANTA, ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui, respecto permiso informarle: Que revisado el sistema Municipal MANTA GIS se constató que el valor del metro cuadrado del predio que hace mención en su comunicación tiene un Avalúo Municipal del metro cuadrado de \$ 20,00, conforme a lo establecido en la Ordenanza que rige para el Bienio 2018-2019.

**Que**, mediante Informe Social, emitido por la Lcda. Beatriz Elizabeth Cedeño Quiroz, de fecha 8 de mayo de 2018, en atención a la solicitud presentada por el Dr. Arturo Acuña Villamar Sub Procurador, mediante memorando N°: M-DGJ-MVC-2018-235 Informa: habiendo realizado la visita a la señora Zambrano Rosado Ennita Mercedes que reside en Barrio Las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui (Bellavista II) se constató que su núcleo familiar está conformado por tres miembros; (esposo y dos hijos, la familia es damnificada del 16º, ya que perdieron su casa que estaba ubicada en la zona cero, donde también perdieron a un familiar, debido a esta tragedia la familia ha sido beneficiaria de un lote de terreno en la dirección antes mencionada donde se construye su vivienda que estará habitable en pocos días, la señora no trabaja y es el esposo quien cubre las necesidades de la familia, no presentan

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. Maida Santana. REVISADO: Abg. Maria Gasterly Zambrano Vera

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000066420



El motivo de los hechos denunciados de la vivienda son: la familia antes del 16 A  
 ocurrido en Tarqui, donde se construyó su vivienda y un familiar; debido a esto le fue  
 otorgado un terreno donde se construye su vivienda que es de hormigón armado techo  
 de zinc y los es de cemento, en el cual la familia habitará en unos días, se constata  
 pocos enseres de hogar en si se evidencia un estrato económico bajo. Según la  
 información que nos proporcionó la entrevistada, reciben un ingreso de \$ 350,00 del  
 trabajo que realiza el esposo como mensajero, que los utilizan para solventar sus  
 necesidades del hogar.-VALORACION PROFESIONAL: realizando el análisis legal y  
 técnico con respecto al estado socio económico de la señora Zambrano Rosado Ennita  
 Mercedes se evidencia escasos recursos económicos y un nivel de vida con  
 necesidades de ser atendido de manera inmediata.-Se concluye que la señora  
 Zambrano Rosado Ennita Mercedes, es beneficiaria de un lote de terreno por haber sido  
 damnificada desde hace dos años, hasta que concluya la construcción de su bien  
 inmueble que está en la etapa final, y corresponde al GAD MANTA atender la solicitud  
 de legalización del bien inmueble. Se recomienda que para realizar el cobro se aplique  
 lo que establece la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACION DE BIENES  
 INMUEBLES QUE SE ENCUENTRA EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE  
 TITULO INSCRITO, CON FECHA 20 DE ENERO DEL 2011, en su literal c) del art. 8 que señala:  
 literal c) si previo informe respectivo, se determina que el poseedor es de escasos  
 recursos económicos, deberá pagar por el derecho de tierra el 10% del valor  
 establecido por la Dirección de Avaluos, Catastros y Registros. En este sentido le  
 corresponde pagar el 10% de cen.

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el  
 Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el  
 Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
 del Cantón.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Adjudicar mediante Resolución Administrativa el área de terreno de 150,00m2,  
 ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Urbana Tarqui,  
 perteneciente a la jurisdicción del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las  
 siguientes: Frente: 7,50m – lindera con Calle pública; Atrás: 7,50m – lindera con área  
 sobrante tres (3); Costado Derecho: 20,00m – lindera con área sobrante tres (3); Costado  
 Izquierdo: 20,00m – lindera con Castro Mantuano Leída Yolanda. Área Total: 150,00m2.,  
 considerando para el efecto el valor del avalúo que ha fijado la Dirección de Avalúos,  
 Catastro y Registros Municipal que corresponde a USD \$ 20,00 cada metro cuadrado,  
 tomando en consideración el informe socio económico emitido por la Trabajadora  
 Social en donde determina que la posesionaria es de escasos recursos económicos,  
 además fue afectada por el terremoto porque la vivienda donde vivía (zona cero)  
 colapso a consecuencia del sismo, tal como lo establece la Ordenanza en el art. 8 literal

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-  
 CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. Maída Santana. REVISADO: Abg. María Gasterlu Zambrano Vera.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000066421



... en el ... de señoras MACAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO  
... que concede la cantidad de \$300,00.

**SEGUNDO:** Disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal de legalización ante un Notario Público del Cantón Manta e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o los beneficiarios.

**TERCERO:** Disponer a adjudicatario del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros del repertorio a su cargo.

**CUARTO:** Notifíquese a través de Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, a la Adjudicataria del lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas y Vías, Catastro Financiero; Gestión y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad de Cantón Manta a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los dos días del mes de julio del año dos mil dieciocho.

Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño

ALCALDE DEL GOBIERNO

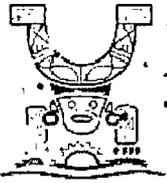
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 031-JOZC-UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA-PARROQUIA TARQUI-CANTON MANTA. -ELABORADO: Abg. Maida Santana, REVISADO: Abg. María Gasferu Zambrano Vera.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No.554 - 19336

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA** ( Ficha Registral No. 62327: se deja establecido que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social), Ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 300,00 m2

**MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 30 de Noviembre de 2016 e inscrita el 30 de Mayo de 2017).**

Frente: 15,00 m.- Lindera con Calle Publica.  
Atrás: 15,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Área: **300,00 m2**

**AREA A DESMEMBRAR LOTE A FAVOR DE MACIAS PALMA JAIME DARKY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA:**  
**150,00m2**

Frente: 7,50 m.- Lindera con Calle Publica.  
Atrás: 7,50 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Castro Mantuano Leida Yolanda.  
Área: **150,00 m2**

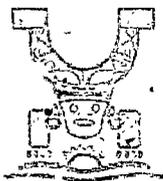
**AREA A DESMEMBRAR LOTE A FAVOR DE CASTRO MANTUANO ELIDA YOLANDA:**  
**150,00m2**

Frente: 7,50 m.- Lindera con Calle Publica.  
Atrás: 7,50 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Macias palma Jaime Darky y Zambrano Rosado Ennita Mercedes Fermina  
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Área sobrante tres (3).  
Área: **150,00 m2**

**AREA A SOBRANTE** **00,00**  
**m2**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0000066423



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.554 - 19336

**Nota:**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

0000066424

26/07/2018 09:23:37

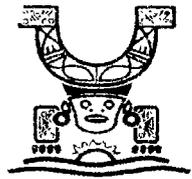
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MACIAS PALMA JAIME DARKY	1305985358	NA	354212	29658

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
PAGO POR CONCEPTO DE ADJUDICAR MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVO EL AREA DE TERRENO DE 150 00M2 UBICADO EN LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI CUYAS MEDIAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES FRENTE 7 50M2 - CALLE PUBLICA ATRAS 7 50 - LINDERA CON AREA SOBRENTE COSTADO DERECHO 20M - AREA SOBRENTE COSTADO IZQUIERDO 20 00M2 - LINDERA CON CASTRO MANTUANO AREA TOTAL DE 150 00M2 CONSIDERANDO OARA EL EFECTO EL VALOR DEL AVALUO QUE HA FIJADO LA DIRECCION DE AVALUO CATASTRO Y REGISTRO MUNICIPAL QUE CORRESPONDE A \$20.00 CADA METRO CUADRADO TOMANDO EN CONSIDERACION EL INFORME SOCIO ECONOMICO EMITIDO POR LA TRABAJADORA SOCIAL EN DONDE DETERMINA QUE LA POSESIONARIA ES DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS ADEMAS FUE AFECTADA POR EL TERREMOTO PORQUE LA VIVIENDA DENDE VIVIA ZONA CERO COLAPSO A CONSECUENCIA DEL SISMO TAL COMO LA ESTABLECE LA ORDENANZA EN EL ART 8 LITERAL C ESTO ES EL 10% TENIENDO QUE CANCELAR LA CANTIDAD DE \$300 00 SEGUN RESOLUCION ADMINISTRATIVO 408-SM&GD-S-PGL	VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	300,00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	300,00
	<b>VALOR PAGADO</b>	300,00
	<b>SALDO</b>	0,00

*ORIGINAL DESTINADO AL CENTRO DE REGISTRO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

26/07/2018 09:23:38 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

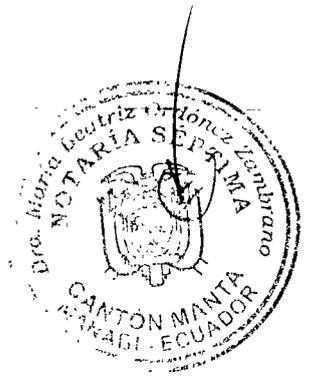


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1698017276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
 Emergencia Teléfono: PUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747



**911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018**

000066425

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA  
 DIRECCIÓN:

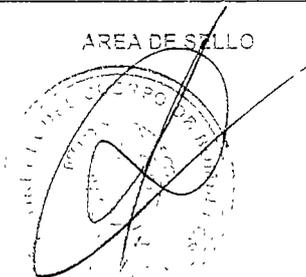
DATOS DEL PREDIO 0324182500-0000000

MCPAL DEL CANTON MANTA  
 CLAVE CATASTRAL: 17950.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: LAS CUMBRES,  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 09/01/2018 15:02:51  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

VALOR 0.29

\$ 0.29

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
 Emergencia Teléfono: PUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000066431

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

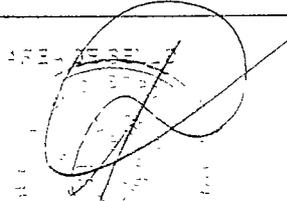
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 09/01/2018 15:03:02  
 FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00



VALIDO HASTA: lunes, 09 de abril de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066426

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 148450

Nº 0148450

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54685

Fecha: 9 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-18-25-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360000980001

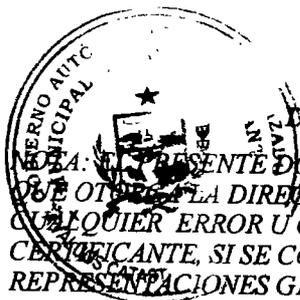
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1950,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ESTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

MAYI MACIAS PICO 9/1/2018

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066427



BanEcuador B.P.  
31/07/2018 11:00:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 816914269  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.19  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 0.79  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 656-515-00000187  
Fecha: 31/07/2018 11:00:33 a.m.

No. Autorización:  
3107201801176818352000120565150000001872018118911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000066428

1/9/2018 1:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-18-25-000	150,00	1950,00	310794	691351

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .	BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA	Impuesto principal	9,75
			Jurita de Beneficencia de Guayaquil	2,93
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>12,68</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,68
1309310629	ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/9/2018 1:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000066429

12/18/2017 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-18-22-000	300,00	\$ 2.400,00	LOTIZACION MARIA HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES	2017	308681	677074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
G.A.D.MCPAL DEL CANTON MANTA		1360000880001	Costa Judicial			
12/18/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,57		\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2013	\$ 3,82		\$ 3,82
			MEJORAS 2014	\$ 4,14		\$ 4,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,00		\$ 12,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,03
			VALOR PAGADO			\$ 22,03
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESTIMONIO  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

000066430

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089618

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenece a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada en BARRIÓ LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$1950.00 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

09 DE ENERO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066431

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118488



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3241825000: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

Manta, nueve de enero del dos mil diez y ocho



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000066432



PUNTOS	X	Y
1	531004.56	9893486.83
2	531008.83	9893491.66
3	531013.10	9893498.83
4	531029.18	9893486.92
5	531024.90	9893480.76
6	531020.63	9893474.59

**COORDENADAS PLANAS WGS 84**

**A FAVOR:**  
 - SR. MACIAS PALMA JAIME DARY Y SRA. ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA  
 - SRA. CASTRO MANTUANO ELIDA YOLANDA

ESCALA: 1:200

REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR O RESPONSABLE:

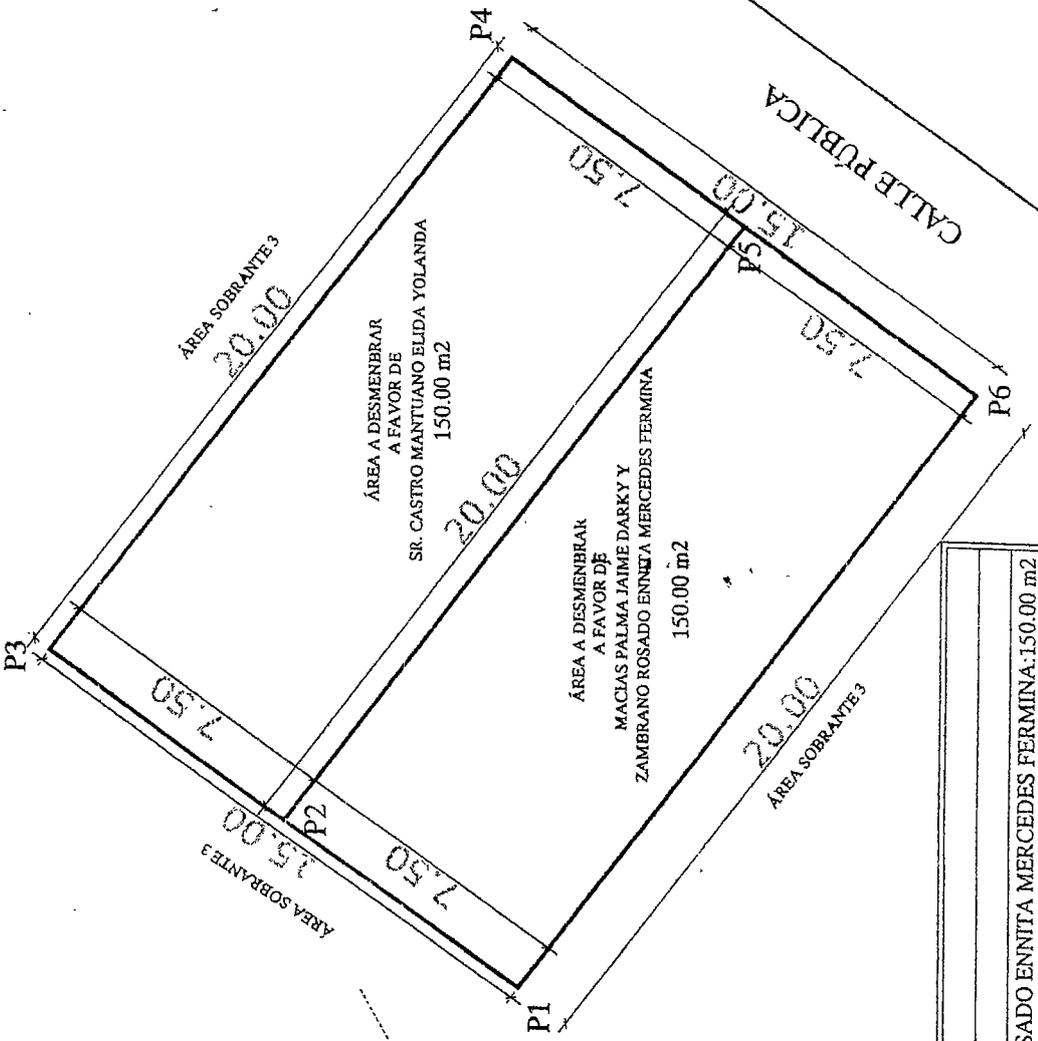
**PROPIETARIO:**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANA**  
(Fecha Registral No. 62377, se dejó establecido que se está elevando cura salvaguarda para el efecto de línea de social para regular a personas afectadas por el terremoto del 16 de abril o a personas de estratos reconocidos con destino a través del Programa de Anclaje Social)

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ  
 PARROQUIA: TARQUI  
 BARRIO: BELLAVISTA

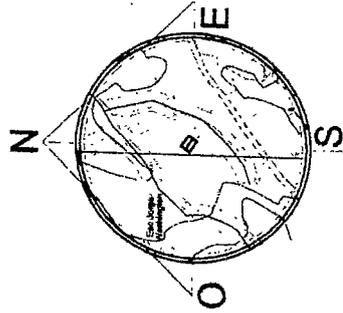
ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>

FECHA: DICIEMBRE 2017

IMPLANTACION GENERAL  
 Escala 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
 Escala Referencial



SUBDIVISIÓN DE LOTE

ÁREA SEGÚN ESCRITURA : 300.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MACIAS PALMA JAIME DARY Y ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA: 150.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CASTRO MANTUANO ELIDA YOLANDA : 150.00 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBROBANTE: 00.00 m<sup>2</sup>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000066433

todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE

**JORGE ZAMBRANO CEDEÑO,**  
**ALCALDE DEL CANTON MANTA,**  
Ced. # 1302073950 Vot. # 083-099

**JAIME DARKY MACIAS PALMA**  
Ced. # 1305985358 Vot. # 002-151  
Domicilio: Colinas del Barrio Jocay. Av. J6  
Móvil: 0999197127  
Correo : jaimedarky@hotmail.com

**ENNITA MERCEDES FERMINA ZAMBRANO ROSADO**  
Ced. # 1309310629 Vot. # 075-140  
Domicilio: Colinas del Barrio Jocay. Av. J6  
Móvil: 0994365511  
Correo: ennitazambrano07@gmail.com

LA NOTARIA,

*Caso*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000066434

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2510**

**Número de Repertorio:**

**5204**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2510 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1309310629	ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA	ADJUDICATARIO
1305985358	MACIAS PALMA JAIME DARKY	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241822000	62327	ADJUDICACION PROHIBICION
LOTE DE TERRENO	3241825000	67394	ADJUDICACION PROHIBICION

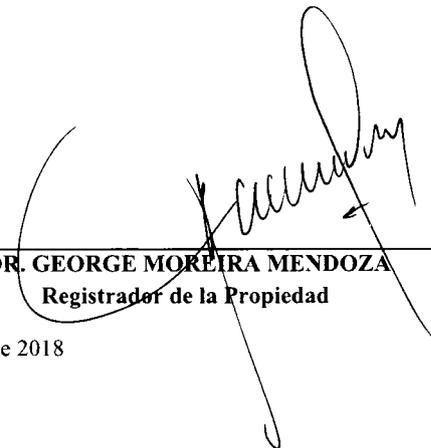
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha : 03-ago./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de agosto de 2018