



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

140152
PSKUE

33516 11

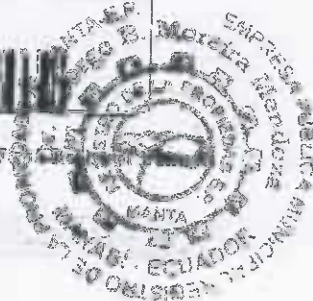
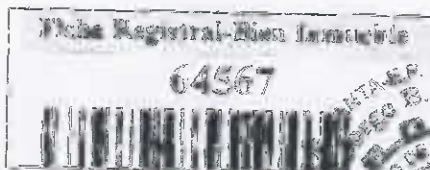
03/01/19

JNSP



3351622

Calle 24 y Avenida Flavio Rayns, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 00001-17023984, rendido hasta el día de hoy 05/12/2017 13:21:13, la FICHA 64567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXX XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 05 de diciembre de 2017
Superficie del Bien:
Intervención Municipal:
Dirección del Bien: Barrio EL PORVENIR III ETAPA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRAL ES:
Lotes de terreno ubicado en el Barrio EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia tarqui, signado con el No. ONCE y QUINCE de la MZ N° 3.- unidos entre sí tienen las siguientes medidas y linderos. Por el frente, nueve metros y calle 296. Por atrás, nueve metros y calle 297 A. costado derecho, treinta metros lotes No. 10 y 16 y Costado izquierdo, treinta metros y lotes 12, 13 y 14. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1165 30/jun.2003	6.780	6.793

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES.

Registro de: COMPRA VENTA

1165 COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2003 Número de inscripción: 1165 Folio:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 2631 Folio Inicial: 6.780
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.793
Cantón Notarial: MANTA

Escripción/Junta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 19 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con cuatro lotes de terrenos del sector El Porvenir Tercera Etapa, los mismos que están signados con los números DIEZ, CATORCE, ONCE y QUINCE, de la Manzana "N-TRÉS".

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
COMPRADOR	130122235	QUINCE CASTRO RAMON AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOELIUS CIA LTDA.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Las manifestaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Certificación autogenerada por: Manta-EP

Ficha Registral 64567

Fecha: 05 de diciembre de 2017 15:21

Página 1 de 1

\$ 5.050,38

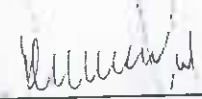
Eng...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:13 del martes, 05 de diciembre de 2017

A petición de: QUIJJE CASTRO RAMON AQUILINO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

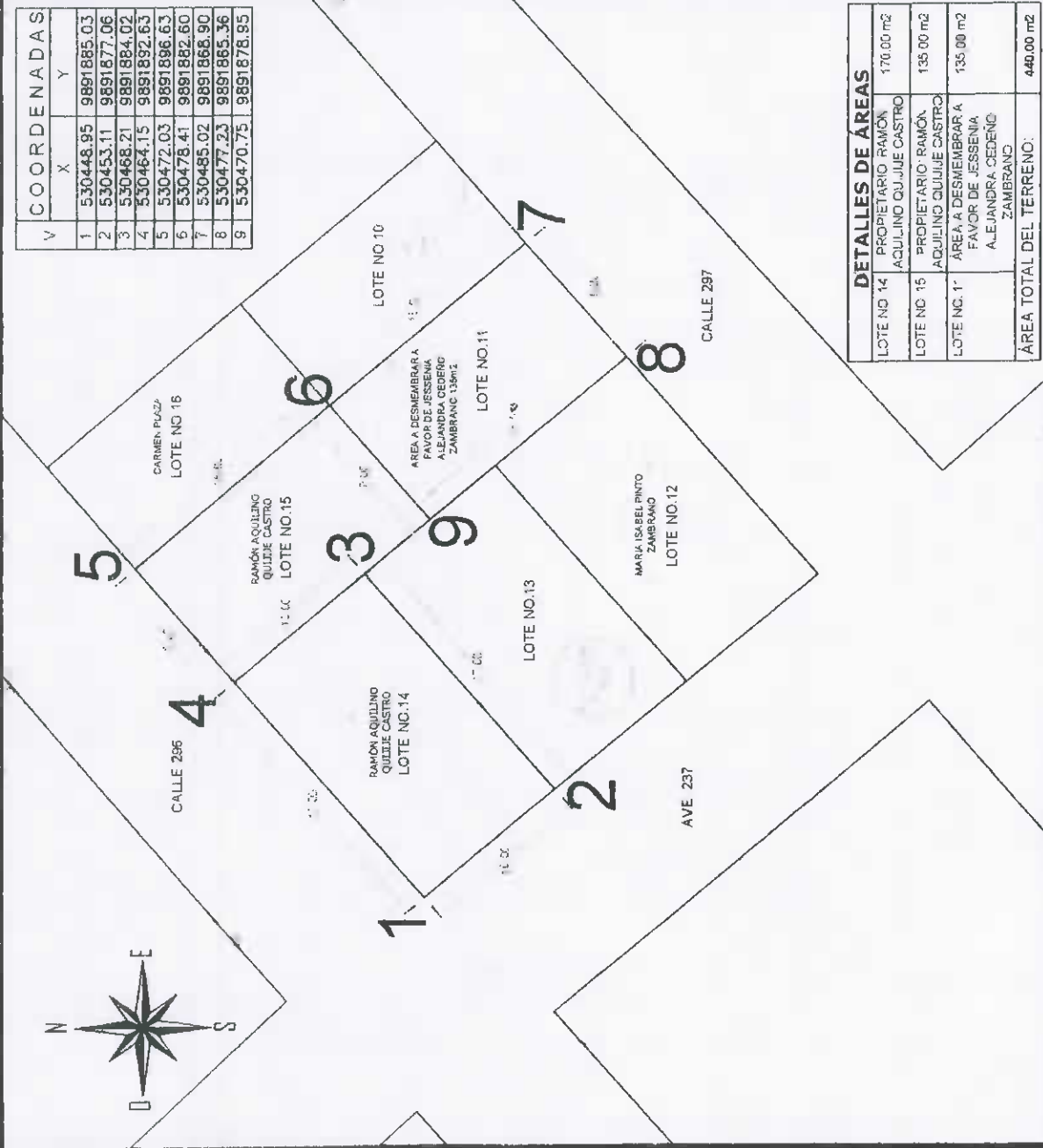
**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 DIC 2017	HORA: _____

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

REVISADO Y APROBADO:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	530448.95	9891885.03
2	530453.11	9891877.06
3	530468.21	9891884.02
4	530464.15	9891892.63
5	530472.03	9891896.63
6	530478.41	9891882.60
7	530485.02	9891866.90
8	530477.23	9891865.36
9	530470.75	9891878.95



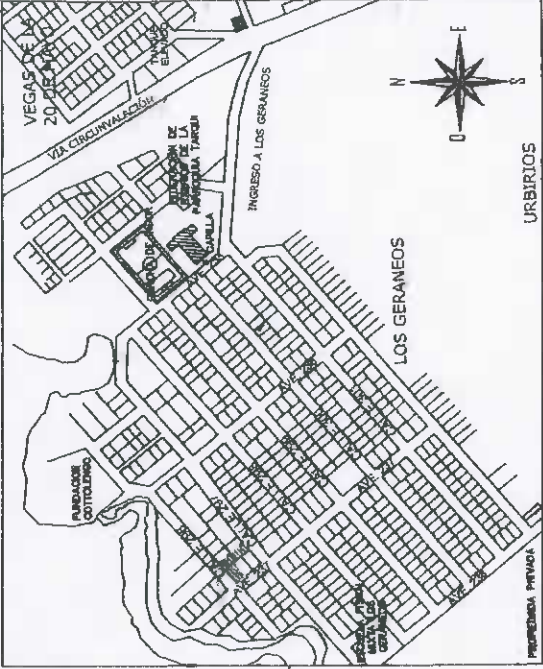
DETALLES DE ÁREAS		
LOTE NO 14	PROPIETARIO: RAMÓN AQUILINO QUIJUE CASTRO	170.00 m²
LOTE NO 15	PROPIETARIO: RAMÓN AQUILINO QUIJUE CASTRO	135.00 m²
LOTE NO 11	ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSENA ALEJANDRA CEDENO ZAMBRANO	135.00 m²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:		440.00 m²

CONTIENE: PLANIMETRÍA	ÁREA INICIAL: 440.00 m²	FECHA: NOVIEMBRE 2017
	ÁREA A DESMEMBRAR: 135.00 m²	ÁREA SOBRANTE: 305.00 m²

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: URBANIZACIÓN EL PORVENIR 3ERA ETAPA - LOS GERANEOS
----------------------	------------------	----------------------	---

NOMBRE DE PROPIETARIO:
RAMÓN AQUILINO QUIJUE CASTRO

UBICACIÓN:



TÉCNICO RESPONSABLE:

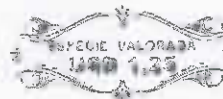
ESCALA:
1:400

ING. JUAN CARLOS LARA VALDEZ
REG. PROF. 1016-2016-1708985

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062666

AUTORIZACION

Nº 0556-015332

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **JESSENA ALEJANDRA CEDEÑO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa de terreno de propiedad del Sr. Ramón Aquilino Quijije Castro, ubicada en el barrio El Porvenir III Etapa, signada con el número Cinco y Quince de la manzana B-3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Once,

Frente: 9,00m. Calle 297.

Alfondo: 9,00m. Lote No. 15.

Costado Derecho: 15,00m. Lote No. 12 y parte del No. 13.

Costado Izquierdo: 15,00m. Lote No. 10.

Área total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al constituyente, al no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 18 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0556-019332

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ramón Aquilino Quijije Castro, ubicado en el barrio El Porvenir III Etapa, signado con el número Once y Quince de la Manzana N-3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3351611000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 19 de Junio de 2003 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Junio de 2003. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00m. Calle 296.

Por atrás: 9,00m. Calle 297.

Por el costado derecho: 30,00m. Lotes No. 10 y 16.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lotes No. 12, 13 y 14.

Área total: 270,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSENIA ALEJANDRA CEDEÑO ZAMBRANO: 135,00m².

Lote número Once.

Frente: 9,00m. Calle 297.

Atrás: 9,00m. Lote No. 15.

Costado Derecho: 15,00m. Lote No. 12 y parte del No. 13.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote No. 10.

Área total: 135,00m².

AREA SOBRANTE: 135,00m².

Lote número Quince.

Frente: 9,00m. Calle 296.

Atrás: 9,00m. Área a desmembrar a favor de Jessenia Cedeño Zambrano Lote No. 11.

Costado Derecho: 15,00m. Lote No. 16.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote No. 14 y parte del No. 13.

Área total: 135,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02202-DACRM-JCM-17 de fecha 15 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 18 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. A. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837.	
---	--

CROQUIS

CROQUIS

6

15.00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

SE DASHWOOD RD
3351611 'ogun TWT SWH
PUN # 55-010332
Tandia 1/21/74

