



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. Alaj. Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 570229

COPIA

Código Catastral	Area	Avaluo
3-07-81-1-000	250.00	25754.79

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA BERTHA ZENaida	1307841233

Dirección	Año	Control	Nº de Título
CALLE 312 SAN PEDRO	2017	279826	570229

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas (-) Rebajas (+)	Valor a Pagar	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 2.83	\$ -1.13		\$ 1.70
MEJORAS 2012	\$ 5.18	\$ -2.07		\$ 3.11
MEJORAS 2013	\$ 8.27	\$ -3.31		\$ 4.96
MEJORAS 2014	\$ 8.74	\$ -3.50		\$ 5.24
MEJORAS 2015	\$ 3.33	\$ -1.33		\$ 2.00
MEJORAS 2016	\$ 0.36	\$ -0.14		\$ 0.22
MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.58	\$ -14.62		\$ 21.94
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.15			\$ 5.15
TOTAL A PAGAR				\$ 44.32
VALOR PAGADO				\$ 44.32
SALDO				\$ 0.00

30/01/2017 18:37 REYES,BICO,ALEXIS ANTONIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

3/01/18
14h00
1285
sob. division

3076120

4 193701 2222 base 5/19



279626QF2

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL

Controlando su ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64314



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026030, certifico hasta el día de hoy 15/12/2017 10:00:05, la Ficha Registral Número 64314.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de noviembre de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: calle pública, con diez y ocho metros, POR ATRÁS, con propiedad de Pedro López, con diez y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO, con más terrenos se reserva el vendedor, con trece metros, treinta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad de Enrique Salvador Rodríguez Alonzo, con quince metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	453 17/abr/1984	872	874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 1984 Número de Inscripción: 453 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 618 Folio Inicial:872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:874
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle pública con diez y ocho metros, Por Atrás con propiedad de Pedro López, con diez y nueve metros: Por el costado derecho con mas terrenos se reserva el vendedor con trece metros, treinta centímetros, y Por el Costado izquierdo con propiedad de Enrique Salvador Rodríguez Alonzo con quince metros con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160112	MENDOZA BERTHA ZENEIDA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000015556	AVILA MERO SANTOS ANGEL	SOLTERO		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:64314

viernes, 15 de diciembre de 2017 10:00

Fecha 15 DIC 2017

HORA:

Pag 1 de 2

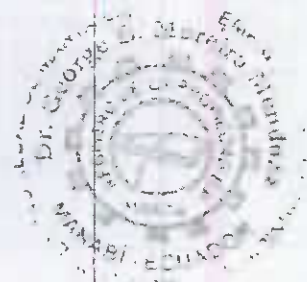
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:05 del viernes, 15 de diciembre de 2017

A petición de: ARCENIALES MENDOZA ANTONIO IVAN

Elaborado por MARIA ASUNCION ODEÑO CHAVEZ

130699822



Válido del Certificado 30 días, Excepcio
que se da en un traspaso de dominio o se
emitir un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificado emitido por medio de sistema

Nota Registrada: 64314

viernes, 15 de diciembre de 2017 10:00

Pag 2 de 2

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 0567-019418

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Bertha Zeneida Mendoza, ubicado en el actual barrio Santa Elena de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3076111000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 26 de Enero de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 19,00m. Propiedad del Sr. Pedro López.

Por el costado derecho: 13,30m. Terreno que se reserva el vendedor.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Enrique Salvador Rodríguez Alonzo.

Área total: 261,77m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DONAR A FAVOR DE ANTONIO IVAN ARCENTALES MENDOZA:

137,41m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,04m. Propiedad del Sr. Pedro López.

Costado derecho: 13,30m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 14,18m. Área sobrante.

Área total: 137,41m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote

124,36m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,96m. Propiedad del Sr. Pedro López.

Costado derecho: 14,18m. Área a donar a favor de Antonio Iván Arcentales Mendoza.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad del Sr. Enrique Salvador Rodríguez.

Área total: 124,36m².

NCTA: De acuerdo a memorando No. 02221-DACRM-JCM-2017 de fecha 22 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 22 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063017

AUTORIZACION

No. 0067-019458

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ANTONIO IVAN ARCENTALES MENDOZA**, para que celebre escritura de Donación sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. **Bertha Zuleida Mendoza**, ubicado en el actual barrio Santa Elena de la Parroquia Targui, actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,04m. Propiedad del Sr. Pedro López.
Costado derecho: 13,30m. Propiedad particular.
Costado izquierdo: 14,18m. Área sobrante.
Área total: 137,41m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 22 del 2017

Arq. Jivoral Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono:
E-mail:

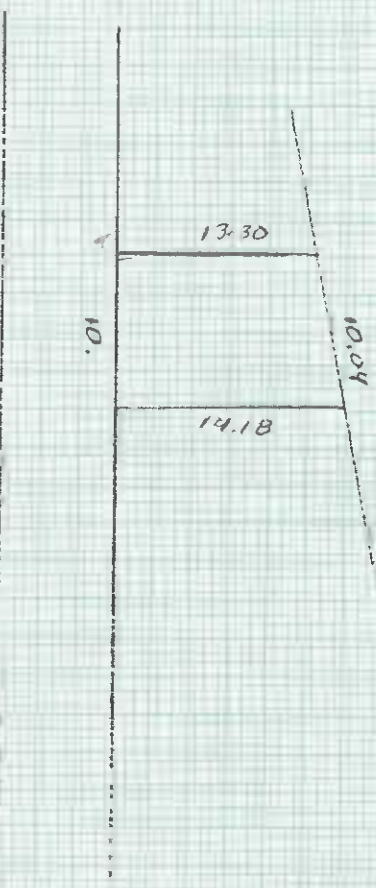
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

NAME		DATE	
1. Name		2. Date	
3. Roll No.		4. Page No.	
5. Topic		6. Date	
7. Name		8. Date	
9. Name		10. Date	
11. Name		12. Date	
13. Name		14. Date	
15. Name		16. Date	
17. Name		18. Date	
19. Name		20. Date	
21. Name		22. Date	
23. Name		24. Date	
25. Name		26. Date	
27. Name		28. Date	
29. Name		30. Date	
31. Name		32. Date	
33. Name		34. Date	
35. Name		36. Date	
37. Name		38. Date	
39. Name		40. Date	
41. Name		42. Date	
43. Name		44. Date	
45. Name		46. Date	
47. Name		48. Date	
49. Name		50. Date	
51. Name		52. Date	
53. Name		54. Date	
55. Name		56. Date	
57. Name		58. Date	
59. Name		60. Date	
61. Name		62. Date	
63. Name		64. Date	
65. Name		66. Date	
67. Name		68. Date	
69. Name		70. Date	
71. Name		72. Date	
73. Name		74. Date	
75. Name		76. Date	
77. Name		78. Date	
79. Name		80. Date	
81. Name		82. Date	
83. Name		84. Date	
85. Name		86. Date	
87. Name		88. Date	
89. Name		90. Date	
91. Name		92. Date	
93. Name		94. Date	
95. Name		96. Date	
97. Name		98. Date	
99. Name		100. Date	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

5c
3076111
PUN # 567-19418
Fedia 22/12/15

