

W161

FATA RIEP

SOMBRERO

06/11/2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA OK

Just L

4130863

4130863

#40

#8745.20

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61955

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025561, certifico hasta el día de hoy 30/10/2018 15:24:50, la Ficha Registral Número 61955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130857
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Linderos con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3931	13/dic./2017	104.663	104.687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492	09/may./2018	39.054	39.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2422

Folio Inicial:30.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, linderos con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, linderos con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 30 OCT 2018 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3931

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9705

Folio Inicial:104.663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:104.687

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno Ubicado en Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (176,00m2),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0955401989	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles 09 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1492

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3091

Folio Inicial:39.054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:39.073

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

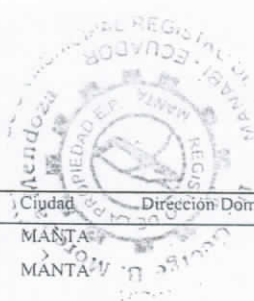
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:50 del martes, 30 de octubre de 2018

A petición de: CARDENAS TOALA TANYA LORENA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



7130863 62 63 57

Notaría Pública Segunda

Manta - Ecuador

No 005-019258

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Abril de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,64m. Lindera con calle pública planificada.

Atrás: 64,40m. Lindera con área de protección del río Pacoche.

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).

Área total: 1.989,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con: **176,00m².**

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Diciembre de 2017.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: **78,17m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA: **218,63m².**

Frente: 13,58m. Lindera con calle pública planificada.

Atrás: 14,01m. Lindera con área sobrante No. 01.

Costado Derecho: 16,07m. Lindera con área sobrante No. 01.

Costado izquierdo: 16,00m. Lindera con área sobrante No. 01.

Área total: 218,63m².

AREA SOBRANTE No. 01: **1.218,57m².**

Frente: 22,00m. Calle pública planificada + ángulo hacia atrás con 16,00m. + ángulo hacia la derecha con 14,01m. + ángulo hacia el frente con 16,07m. Linderando con área a desmembrar a favor de Albert Francis Xavier Pereira + ángulo hacia la derecha con 3,06m. Calle pública planificada.

Atrás: 36,52m. Callejón público + 23,66m. Con área de protección del río Pacoche.

Costado Derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Ortiz Ponce Daniel.

Área total: 1.218,57m².

AREA SOBRANTE No. 02: **297,96m².**

Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público.

Atrás: 33,90m. Área de protección del río Pacoche.

Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

4130863

Abg. Patricia M. P. Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador