

00000515

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 21

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 31

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de enero de 2020 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	HB897799	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 08 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130857	18/04/2017 15:23:35	61955		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lindera con calle pública planificada ATRÁS sesenta y cuatro coma cuarenta metros Lindera con área de protección del Río Pacoche COSTADO DERECHO veinte coma ochenta y nueve metros Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington COSTADO IZQUIERDO cincuenta y cinco coma ochenta y tres metros Propiedad de Herederos Zambrano CON UN ÁREA TOTAL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130863000	02/01/2020 16:57:15	73100	218,63m2		Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: trece coma cincuenta y ocho metros y lindera con calle pública planificada

Atrás: Catorce coma cero uno metros y lindera con área sobrante número uno

Costado Derecho: Dieciséis coma cero siete metros y lindera con área sobrante Número Uno

Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con área sobrante número Uno

Con un área total de Doscientos dieciocho coma sesenta y tres metros cuadrados.

Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 218.63m2

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 3 de enero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 21

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 31

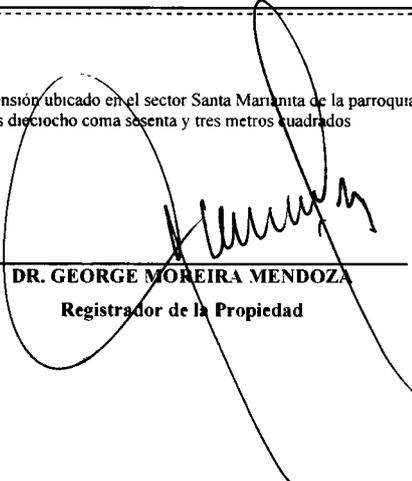
**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** jueves, 02 de enero de 2020

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos dieciocho coma sesenta y tres metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 3 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00000516



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA: LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.-**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00089**

**CUANTÍA: \$ 8.745,20**

**CELEBRADA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2018**

**CONFERÍ CUARTA COPIA EL DIA 24 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA  
ABG.NMERLY PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

1000000

1000000





Factura: 001-002-000033358



20181308002P00089



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2018, (13:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	HB897799	CANADIENS E	COMPRADOR (A)	
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0980029098	CANADIENS E	TRADUCTOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 8745.00							

Abg. Mery...  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: X052622383



*Conferido  
registro  
8/1/18*

FACTURA NUMERO: 001-002-000033358

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00089

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.- A FAVOR DEL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.745,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA**, portador del pasaporte número **HB ocho nueve siete siete nueve nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, quien no saber hablar ni leer el idioma Español, para lo cual nombro y posesiono al señor **EDGINGTON BRENT**

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

DOUGLAS, en calidad de traductor, quien declara ser de nacionalidad Canadiense, de estado civil casado, bien inteligenciado en el idioma Inglés y Castellano.

Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles

personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía y pasaporte respectivamente, para lo cual

autorizan y me facultan a obtener información de misma en el Sistema del Registro Civil de

Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como

habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el

texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el

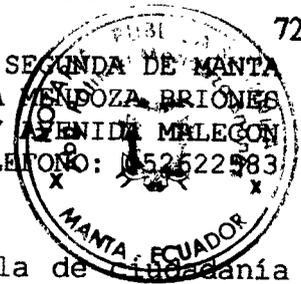
protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de

compraventa, por una parte la señora **VIRGINIA ACILIA**

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Maldonado - Uruguay

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALEGÓN  
 TELEFONO: 052622583



ZAMBRANO ALAVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA**, portador del pasaporte número **HB ocho nueve siete siete nueve nueve**, por sus propios y personales derechos de estado civil soltero, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "**COMPRADOR**".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero cero seis - B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros lindera con calle publica planificada; **ATRÁS**: sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección de Rio Pacoche; **COSTADO DERECHO**: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington; **COSTADO IZQUIERDO**: cincuenta y

Abg. Merly Carota Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.**

Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Félix Agustín Bravo Tuarez, realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha catorce de marzo del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de abril del dos mil diecisiete, bajo el número mil doscientos nueve.- De este predio se ha realizado una venta y el restante su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

Sr. María Concepción Macías  
 Abogada  
 Notaría Segunda del Cantón Manta  
 Mante Ecuador

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA**, un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cero cinco guion cero uno nueve dos cinco ocho**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** trece coma cincuenta y ocho metros y lindera con calle publica planificada; **ATRAS:** catorce coma cero uno metros y lindera con ~~o~~

00000520

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
 TELEFONO: x052022583



área sobrante número uno; **COSTADO DERECHO:** dieciséis  
 coma cero siete metros y lindera con área sobrante  
 número uno; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y  
 lindera con área sobrante número uno. **CON UNA AREA  
 TOTAL DE DOSCIENTOS DIECIOCHO COMA SESENTA Y TRES  
 METROS CUADRADOS.** La Venta se la realiza como cuerpo  
 cierto Por lo tanto, la Vendedora transfiere al  
 adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de  
 terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en  
 esta venta los derechos reales que como bien propio  
 del enajenante le corresponda o pudiere  
 corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda  
 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y  
 FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo  
 entre las partes por esta compraventa es la suma de  
**OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO 20/100 DOLARES**  
**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora  
 declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda  
 de curso legal, a su entera satisfacción de manos del  
 comprador.- Además la parte vendedora y compradora  
 renuncian a la acción por lesión enorme, y por su  
 parte el vendedor declara que se compromete al  
 saneamiento de ley.- **QUINTA.- ACEPTACION Y  
 JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la  
 presente escritura por estar hecha de conformidad con

Abg. María García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora

señala como domicilio Ciudadela Manta dos mil, del Cantón Manta, teléfono 0994087939, y correo electrónico vikyzambrano@hotmail.com; la parte

compradora señala como domicilio, Santa Marianita, Cantón Manta, teléfono 0962979107, y correo electrónico apereca@yahoo.ca, en la que podrán ser

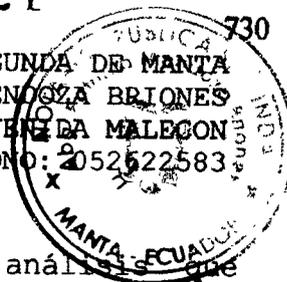
notificados en caso de controversia.- **SEXTA.-**

**DECLARACIÓN.-** La vendedora declara en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.-

**SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

Abg. Merly García Macías  
Notario Público y Segundo Suplente  
Manta, Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALEGON  
 TELEFONO: 2052622583



autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes y al traductor por mí la Notaria, de principio a fin y a su vez el traductor señor EDGINGTON BRENT DOUGLAS, manifiesta que se encuentra bien inteligenciado en los idiomas Inglés y Castellano; y que ha traducido de manera correcta la presente escritura de compraventa al señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, quienes se ratifican en su contenido; y para constancia firman todos los comparecientes conmigo en

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-*Q*

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Virginia Zambrano Alava*

VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA  
C.C. No.



*Albert Francis Xavier Pereira*

ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA  
PAS. No. HB897799



*Edgington Brent Douglas*

EDGINGTON BRENT DOUGLAS  
PAS. No. 0960029098  
TRADUCTOR



*[Signature]*  
LA NOTARIA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO TOAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017      **Número de Inscripción:** 3931      **Folio Inicial:** 104663

**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 9705      **Folio Final:** 104687

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cantón Manta con una superficie total de (176,00m2),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018      **Número de Inscripción:** 1492      **Folio Inicial:** 39054

**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3091      **Folio Final:** 39073

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

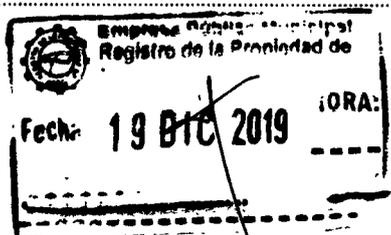
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de mayo de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR, Nombre y/o Razón Social: SOLIVAR  
VENDEDOR: ZAMBRANO ALÁVA VIRGINIA ACILIA

SOLTERO(A)  
SOLTERO(A)

MANTA  
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2019

Número de Inscripción: 205

Folio Inicial: 5807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Final: 5823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

**a.- Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,73m. Calle pública planificada; ATRÁS: 11,00m. Área sobrante 1; COSTADO DERECHO: 16,00m. Área sobrante 1; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fairy Sra; ÁREA TOTAL: 173,60m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOFSAESS STEVE HERBY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 338

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 628

Folio Final: 0

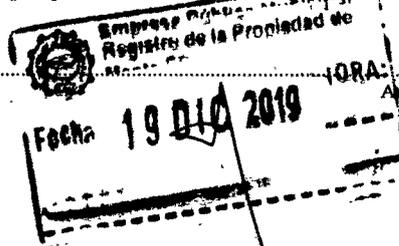
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita. Con un área total de 1989,33 m2. (Ficha No. 61955) del cual se han realizado varias ventas. Según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta No. 007 - 09246, se aprueba la subdivisión de una parte del terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON, la misma que consiste en: Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 3,66m. Lindera con calle planificada; ATRAS: 11,68m. Area de protección del rio Pacoche; COSTADO DERECHO: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas; COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolivar Zambrano Alava. AREA TOTAL: 199,17 m2. \* Unificación: El Sr. Brent Douglas Edgington es propietario de dos bienes inmuebles ubicados en el Sector Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de 199,17m2 (detallado anteriormente) y 381,89 m2 (Ficha No. 64706), respectivamente. Los mismos que procede a unificarlos quedando con un área total de 581,06 m2. (Ficha No. 69441).



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el : **jueves, 27 de junio de 2019**      **Número de Inscripción: 1877**      **Folio Inicial: 0**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 3824**      **Folio Final: 0**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA**  
**Cantón Notaría: PORTOVIEJO**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019**

**a.- Observaciones:**

Subdivisión y Compraventa. Lotes de terrenos partes de uno de mayor extensión, signados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

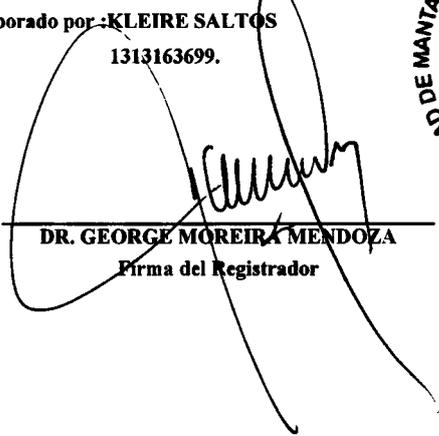
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **10:56:31** del **jueves, 19 de diciembre de 2019**

A petición de: **PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER**

Elaborado por: **KLEIRE SALTOS**  
1313163699.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



**Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.  
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



61955



Certificación impresa por :kleire\_saltos1  
 Ficha Registral:61955  
 jueves, 19 de diciembre de 2019 10:56  
 Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 683135**

<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 4-13-08-63-000	<b>ÁREA</b> 218.63	<b>AVALUO</b> 8745.2	<b>CONTROL</b> 310305	<b>TÍTULO N°</b> 683135
---	---	-----------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
HB897799	ALBERT FRANCIS XAVIER	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	87.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	26.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 113.69</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 113.69</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago 2018-01-04 12:57 14 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 Saldo sujeto a variación por regiraciones de ley

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



MR310305

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052250

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00000525

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1704206653  
NOMBRES: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 663156  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 24/12/2019 10:38:50

AREA DE SELLO

#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

00000526

**N° 122019-007741**

Manta, lunes 23 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA** con cédula de ciudadanía No. **1704206653**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 4-13-08-63-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17732LR3RRZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000527



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007891

N° ELECTRÓNICO : 202555

Fecha: 2019-12-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-08-63-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA  
MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218.63 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704206653	ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,745.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,745.20

SON: OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 20/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.005-019258 Y AUTORIZACIÓN No.005-019258 DE FECHA ENERO 03-2018 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.4130857000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

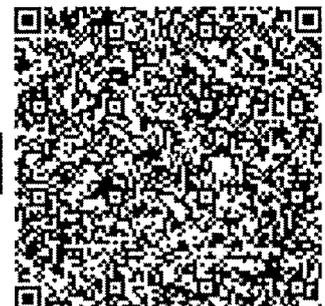
Fecha de expiración: sábado 27 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



178823CBD3FA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-27 12:26:45

N° 122019-007910

Manta, viernes 27 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-63-000 perteneciente a ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA con C.C. 1704206653 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,745.20 OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



179013QX4YK8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000529



752  
DE CRÉDITO No. 0683135

Main body of the document containing a large, faint watermark of a building and a grid of text. The watermark includes the words 'VALUACIÓN' and 'CALCULADO'. The grid contains illegible text and numbers.

  
Abg. Mery García Fuentes  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



No 587-13701

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130863000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 49,64m. Lindera con calle pública planificada.

**Atrás:** 64,40m. Lindera con área de protección del río Pacoche.

**Costado derecho:** 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

**Costado izquierdo:** 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).

**Área total:** 1.989,33m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 Lotes Con: **1664.35m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2017. Con **176.00m<sup>2</sup>.**

2.- A favor de Angel Bolivar Zambrano Alava, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018. Con **188.83m<sup>2</sup>.**

3.- A favor de Hofsaess Steve Herby, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 2019. Con **173.60m<sup>2</sup>.**

4.- A favor de Brent Douglas Edgington, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de enero de 2019. Con **199.17m<sup>2</sup>.**

5.- A favor de Charles Quincy Jackson, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 18 de junio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de junio de 2019. Con **628.79m<sup>2</sup>.**

6.- A favor de Charles Quincy Jackson, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 18 de junio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de junio de 2019. Con **297.96m<sup>2</sup>.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: **106.35m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALBERT FRANCIS XAVIER : **218.63 m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 13,58m. Lindera con calle pública planificada.

**Atrás:** 14,01m. Lindera con Propiedad del Sr. Angel Bolivar Zambrano Alava.

**Costado Derecho:** 16,07m. Lindera con Propiedad de Brent Douglas Edgington.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lindera con Propiedad de Charles Quincy Jackson.

**Área total:** 218,63m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Esta subdivisión actualiza la otorgada el 03 de enero de 2018 con el N°005-019258 a favor de Albert Francis Xavier.

Manta, Mayo 23 del 2019

Atentamente,

*José Félix Maldonado Cevallos*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS  
MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. José Chumo Villafuerte
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
No. Trámite:	No 587-13701



**00000531**

# AUTORIZACION

**No 587-13701**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza a **ALBERT FRANCIS XAVIER**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el Sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,58m. Lindera con calle pública planificada. ✓  
**Atrás:** 14,01m. Lindera con Propiedad del Sr. Ángel Bolívar Zambrano Alava. ✓  
**Costado Derecho:** 16,07m. Lindera con Propiedad de Brent Douglas Edgington.  
**Costado izquierdo:** 16,00m. Lindera con Propiedad de Charles Quincy Jackson.  
**Área total: 218,63m<sup>2</sup>.**

Manta, 24 de diciembre de 2019.



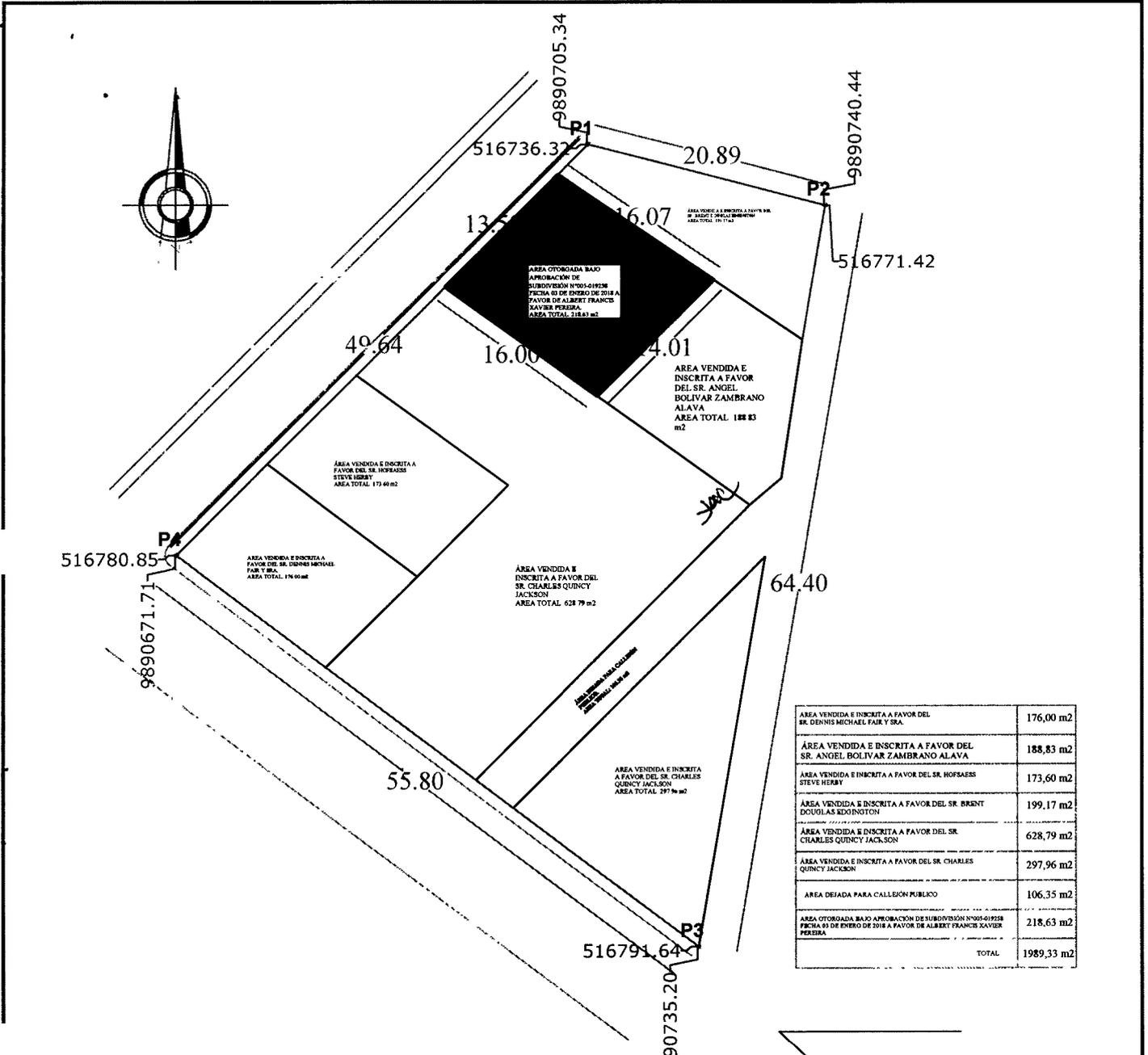
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.



Elaborado por:	Arq. José Chumo.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Trámite No.:	<b>No 587-13701</b>



AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA.	176,00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA	188,83 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. HORSIAESS STEVE HERBY	173,60 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. BRENT DOUGLAS KINGSTON	199,17 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CHARLES QUINCY JACKSON	628,79 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CHARLES QUINCY JACKSON	297,96 m <sup>2</sup>
AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO	106,35 m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 005-019238 FECHA 01 DE ENERO DE 2018 A FAVOR DE ALBERT FRANCIS ZAVER PEREIRA	218,63 m <sup>2</sup>
TOTAL	1989,33 m <sup>2</sup>

LOTE # 1

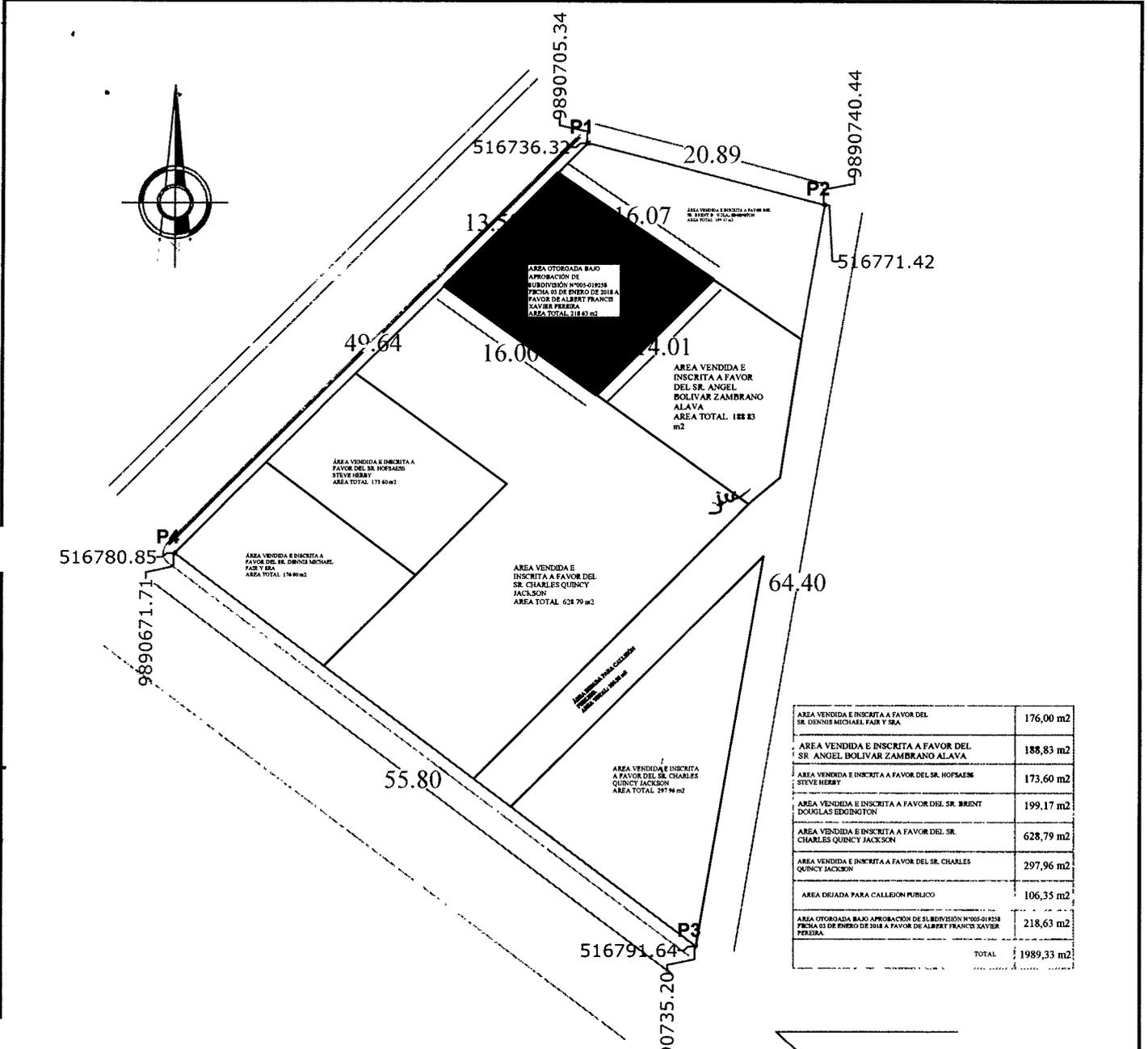
PUNTOS	COORDENADAS WGS-84	
	X (m)	Y (m)
P1	516736 32	9890705 34
P2	516771 42	9890740 44
P3	516791 64	9890735 20
P4	516780 85	9890671 71

Datos tomados con GPS DATUM WGS-84  
Coordenadas UTM



UBICACION

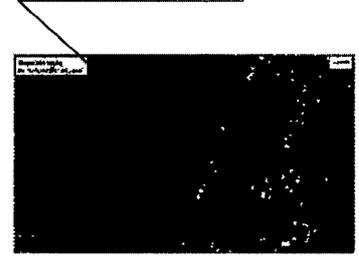
Cantón	Manta	Ubicacion	Santa Marianita	Parroquia.	Rural Santa Marianita	Dirección.		Propietario:		Técnico responsable	<i>Licimaco Zambrano Sanchez</i>
Fecha.	DICIEMBRE - 2019	Area Total del Predio	1989.33m <sup>2</sup>	Area a Desmembrar	218 63m <sup>2</sup>	Area Sobrante del Propietario	0 00 m <sup>2</sup>			ING. LICIMACO ZAMBRANO SANCHEZ Reg. Prof. 01-13- 813	



**LOTE # 1**

PUNTOS	COORDENADAS WGS-84	
	X (m)	Y (m)
P1	516736 32	9890705 34
P2	516771 42	9890740 44
P3	516791 64	9890735 20
P4	516780 85	9890671 71

Datos tomados con GPS DATUM WGS-84  
Coordenadas UTM

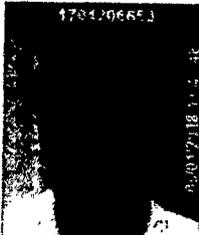


UBICACION

Cantón	Ubicacion	Parroquia	Dirección.	Propietario:	Técnico responsable.
Manta	Santa Marianita	Rural Santa Marianita			<i>Licimaco Zambrano Sanchez</i>
Fecha	Area Total del Predio	Area a Desmembrar	Area Sobrante del Propietario		ING. LICIMACO ZAMBRANO SANCHEZ. Reg. Prof 01-13-613
DICIEMBRE - 2019	1989 33m2	218 63m2	0 00 m2		



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704206653

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SIXTO

**Nombres de la madre:** ALAVA ACILIA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda, Suplente  
Manta - Ecuador

ca

Nº de certificado: 185-083-31947



185-083-31947

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00000535

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0960029098

**Nombres del ciudadano:** EDGINGTON BRENT DOUGLAS

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELAUNIERE LISA DOREEN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** EDGINGTON ROBERT BARRY

**Nombres de la madre:** PATERSON BARBARA LILA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manto - Ecuador

N° de certificado: 181-083-31893



181-083-31893

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1 2 3 4 5

1 2 3 4 5  
6 7 8 9 10  
11 12 13 14 15  
16 17 18 19 20  
21 22 23 24 25  
26 27 28 29 30  
31 32 33 34 35  
36 37 38 39 40  
41 42 43 44 45  
46 47 48 49 50  
51 52 53 54 55  
56 57 58 59 60  
61 62 63 64 65  
66 67 68 69 70  
71 72 73 74 75  
76 77 78 79 80  
81 82 83 84 85  
86 87 88 89 90  
91 92 93 94 95  
96 97 98 99 100





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170420655-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZABRANO ALAYA VIVIANA AGUILA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2013-10-28

FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 EDUCACIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZABRANO SIXTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAYA AGUILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-10-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-28

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

003 MANTA IN  
 003-285  
 1704206553

ZABRANO ALAYA VIVIANA AGUILA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 SANTA MARIANTA PARROQUIA

CIRCONDSCRIPCIÓN: 2



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USIED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y

Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas/ uiles, anversos, eversos con iguales a sus originales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Mery García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

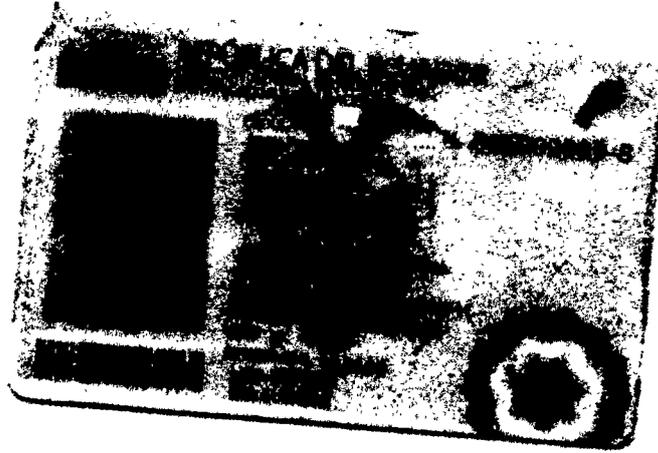
2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the trends and patterns observed in the data. It includes several tables and graphs to illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and provides recommendations for future research. It highlights the areas where further investigation is needed to improve the understanding of the subject matter.







74

**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**  
 Abogada  
 Manta - Ecuador

**Electores Generales 2017**  
**REGISTRO TON BLANCO**

**DOY FE:** Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en .....  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta .....

13/11/2017 13:24:15  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 11 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 11 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

00000539



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y AMÉLCON  
TELÉFONO 0994257214 -- 052622583

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000049502**  
**CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.02.000536**

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGA LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ÁLAVA.- A FAVOR DEL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, SIGNADA CON EL CODIGO NUMÉRICO 2018.13.08.002.P.00089, DE FECHA OCHO DE ENERO DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE DIECINUEVE FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL CUARTO TESTIMONIO, SOLICITADO POR LA SEÑORA TANYA LORENA CÁRDENAS TOALA CON C.C.No. 130603853-8, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

AB. MERLY STEFANA GARCÍA MACÍAS  
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA  
AP: 14080-DPI3-2019-KP





Factura: 001-002-000049502



20191308002O00536

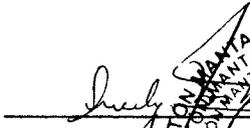
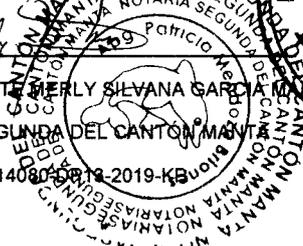
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308002O00536

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10.12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA N° 20181308002P00089

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CARDENAS TOALA TANYA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306038538
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-01-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TANYA LORENA CÁRDENAS TOALA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306038538

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE PERLY SILVANA GARCIA ROSAS  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 1408050019-2019-KB  
  


00000540

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 21**

**Número de Repertorio: 31**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 21 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
HB897799	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	COMPRADOR
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	4130863000	73100	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130857	61955	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

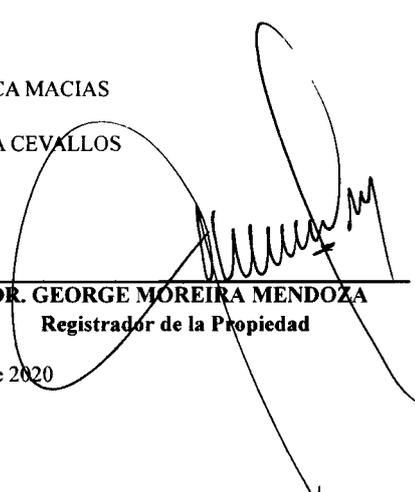
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por. YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de enero de 2020