0000007208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 289
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 561
Período: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 19 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de enero de 2018 11:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1713851176	CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304364399	MERO MANTUANO RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1092118000	19/01/2018 11:45:47	65205	70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual Lotización Luis Arboleda Avenida Treinta y cinco y calle 16-B de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 10,00m (diez metros) Avenida No. treinta y tres, actual calle 16-B, Atrás: 10,00m (diez metros) área sobrante, Costado Derecho: 7,00 m (siete metros) área sobrante, Costado Izquierdo: 7,00m (siete metros) propiedad de los Cónyuges Sandoval Guerrero. Área total 70,00M2 (Setenta metros cuadrados).
Dirección del Bien: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA AV. 35
Superficie del Bien: 70M2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la actual Lotización Luis Arboleda Avenida Treinta y cinco y calle 16-B de la parroquia y Cantón Manta.
La Compradora Sra. Carmen Elizabeth Carrión Yépez Casada con Diego Alemán Muñoz.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000007209

Factura: 002-002-000019098

20181308006P00191

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00191

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2018, (16:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304597378	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MANTUANO RAMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304364399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713851176	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	**Cantón**	**Parroquia**
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6580.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00191
FACTURA NÚMERO: 002-002-000019098

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:
NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA
Y
RAMON EDUARDO MERO MANTUANO

A FAVOR DE:
CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ

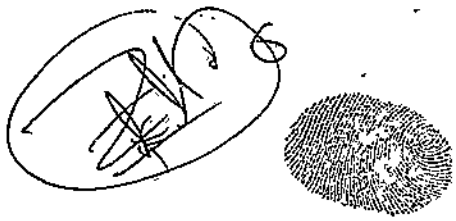
CUANTÍA: USD. $ 6.580,00
DI 2 COPIAS
.*JMV*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte los cónyuges la señora **NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA** y el señor **RAMON EDUARDO MERO MANTUANO,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta, en

calidad de Vendedores; y, por otra parte, comparece la señora **CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ**, de estado civil **casada con Diego Alemán Muñoz**, por sus propios y personales derechos, domiciliada en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, en calidad de Compradora.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una los cónyuges la señora **NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA** y el señor **RAMON EDUARDO MERO MANTUANO**, por sus propios y personales derechos a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y, por la otra parte la señora **CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veintidós de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa otorgada el veintiséis de octubre de mil novecientos ochenta y nueve en la Notaria Cuarta de Manta, en la que la señora TERESA VILMA MENENDEZ CEDEÑO vende a favor de la señora NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle publica numero quince; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y terrenos de los conyugues Sandoval Guerrero; POR UN COSTADO: Quince metros y avenida numero

treinta y tres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y más terrenos de los cónyuges Sandoval Guerrero. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor de la compradora una parte del terreno ubicado en la actual Lotización Luis Arboleda avenida treinta y cinco y calle 16-B de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m (diez metros) Avenida numero treinta y tres, actual calle 16-B; **Atrás:** 10,00m (diez metros) Área Sobrante; **Costado Derecho:** 7,00m (siete metros) Área sobrante; **Costado Izquierdo:** 7,00m (siete metros) Propiedad de los cónyuges Sandoval Guerrero; **Área total:** 70,00m2 (setenta metros cuadrados), tal como lo describe la Aprobación de Subdivisión Nº0569-B-019220 y Autorización Nº0569-019220 que a esta escritura se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: $6.580,00 (**SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de l

Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel,** con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143),** del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-



RAMON EDUARDO MERO MANTUANO.
C.c. No.- 130436439-9.
0995770656/ Ciudadela Las Acacias Calle 16B y avenida 35

NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA.
C.c. No.- 130459737-8.
0999647038/ Ciudadela Las Acacias Calle 16B y avenida 35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000007212

Ficha Registral-Bien Inmueble
62671

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000363, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 10:52:23, la Ficha Registral-Bien Inmueble 62671.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017
Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública número quince. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y terrenos de los Cónyuges Sandoval Guerrero. POR UN COSTADO: Quince metros y avenida número treinta y tres; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y más terrenos de los cónyuges Sandoval Guerrero. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1954	22/nov/1989	5.726	5.727
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	688	07/jun/2000	2.661	2.672
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	19	05/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 1989
Número de Inscripción: 1954
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2906
Folio Inicial:5.726
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:5.727
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con una área total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301679989	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 ENE 2018 HORA:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Dr. George B. Mureira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 688 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2864 Folio Inicial:2.661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- De un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. El mismo que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.CERTIFICO.-: Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. y los cónyuges SR. RAMON EDUARDO MERO MANTUANO Y SRA. NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA, la misma que fue inscrita el 07 de Junio del 2000. Con fecha 17 de Junio del 2013 he procedido a marginar la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 1, FIMUPI 1.Manta, 17 de Junio del 2013CERTIFICO.-: Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 1 , FIMUPI 1 y los cónyuges SR. RAMON EDUARDO MERO MANTUANO Y SRA. NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA, la misma que fue inscrita el 07 de Junio del 2000. Con fecha 17 de Junio del 2013 he procedido a marginar la Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 1, FIMUPI 1, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del la Corporación de Desarrollo Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.Manta, 17 de Junio del 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	8000000000068690	CORPORACION DE DESARROLLO MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	8000000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000068701	MERO MANTUANO RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1954	22/nov/1989	5.726	5.727

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 143 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 05 ENE 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000007213

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; sobre el terreno ubicado en esta Ciudad de Manta con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791369378001	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000068701	MERO MANTUANO RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	688	07/jun/2000	2.661	2.672

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	/ Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:23 del viernes, 05 de enero de 2018

A peticion de: ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 05 ENE 2018
HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

0000007214

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000065856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. 35 LOT. LUIS ARBOLEDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

...GO: VANESSA VILLAMAR
CAJA: 09/01/2018 10:26:14
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 09 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Velez C.
MANTA NOTARIA 6

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 -479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707036

1/15/2018 12:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-21-18-000	70,00	6580,00	311582	707036

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16-B

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1713851176	CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	65,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,74
TOTAL A PAGAR	85,54
VALOR PAGADO	85,54
SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2018 12:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

CANCELADO
TESORERIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000007215

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
VC Cedeño
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089613

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente ~~ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE~~ ubicada *LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16-B* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$6580.00 SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100*

~~*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS*~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE ENERO DEL 2018

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vera C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 148533

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148533

No. Electrónico: 54822

Fecha: *15 de enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-09-21-18-000*

Ubicado en: *LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16-B*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *70,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304597378	*ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6580,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6580,00

Son: *SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

65,80
19,74
85,54

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.1092112000.

Impreso por: MARIS REYES 15/01/2018 11:24:45

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000007216

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 118559

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1092118000: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA CALLE 16-B

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Velasco C.
MANTA - NOTARIA 6

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0569-019220

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Narcisa Guadalupe Roca Baida, ubicado en la actual Lotización Luis Arboleda Avenida 35 y Calle 16-B de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1092112000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Octubre de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Noviembre de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *20,00m. Calle pública.*
Por atrás: *20,00m. Terrenos de los cónyuges.*
Por un costado: *15,00m. Avenida número 33.*
Por el otro costado: *15,00m. Mas terrenos delos cónyuges Sandoval Guerrero.*
Area total: *300,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***3,00m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ Y DIEGO A. ALEMAN MUÑOZ: ***70,00m2.***

Frente: *10,00m. Avenida número 33, actual Calle 16-B.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante.*
Costado derecho: *7,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *7,00m. Propiedad de los conyugues Sandoval Guerrero.*
Área total: *70,00m2.*

AREA SOBRANTE: 1 Lote ***227,00m2.***

Frente: *19,60m. Calle pública, actual Avenida 35.*
Atrás: *13,00m. Propiedad de los cónyuges Sandoval Guerrero.*
Costado derecho: *15,00m. Propiedad de los conyugues Sandoval Guerrero.*
Costado izquierdo: *5,00m. Avenida 33, actual Calle 16-B + ángulo hacia la derecha con 7,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Carmen Carrión Yépez.*
Área total: *227,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 02222-DACRM-JCM-2017 de fecha 22 de Diciembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

GAD Manta

0000007217

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

AUTORIZACION

No. 0569-019220

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ Y DIEGO A. ALEMAN MUÑOZ,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Narcisa Guadalupe Roca Baida, ubicado en la actual Lotización Luis Arboleda Avenida 35 y Calle 16-B de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

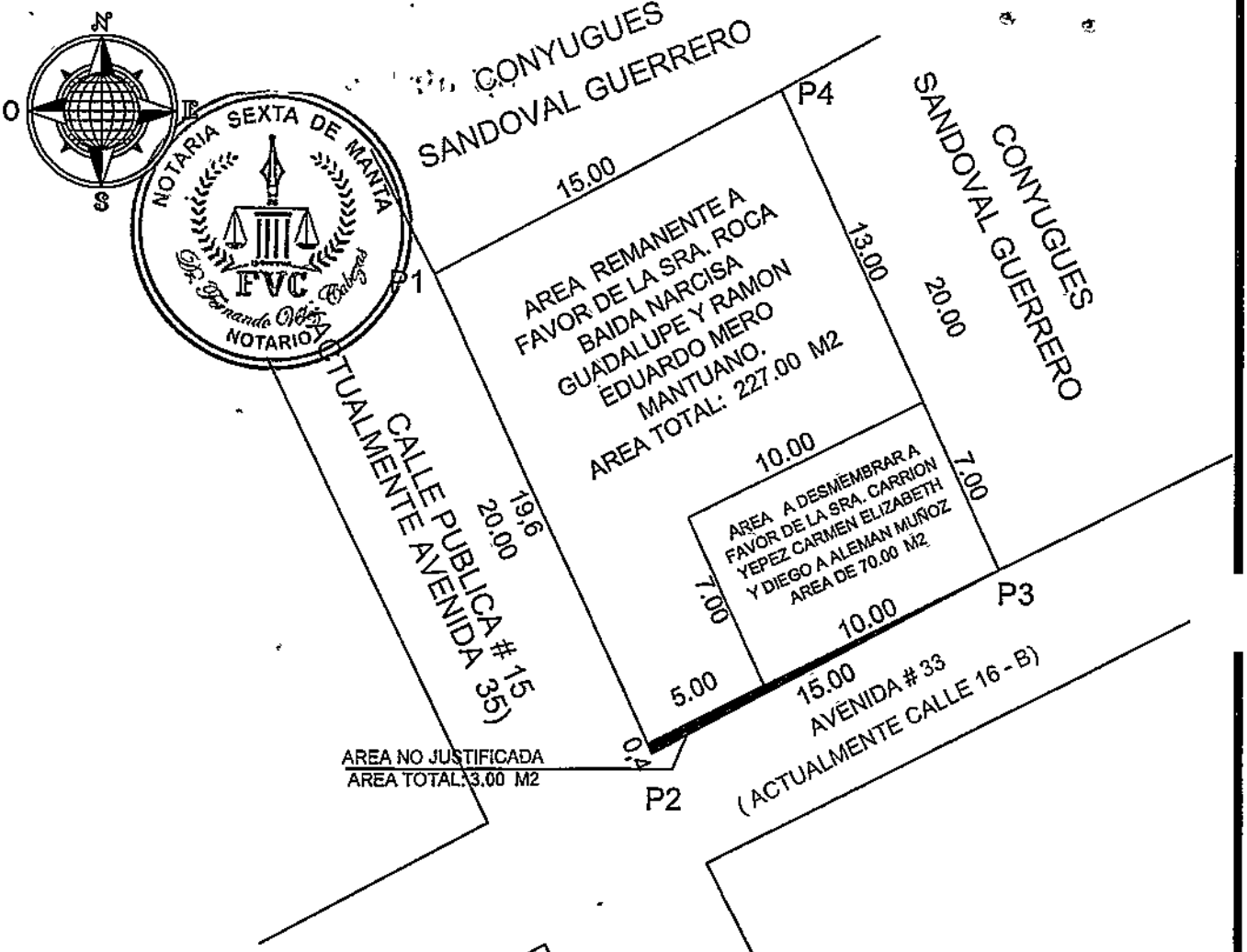
Frente: *10,00m. Avenida número 33, actual Calle 16-B.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante.*
Costado derecho: *7,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *7,00m. Propiedad de los conyugues Sandoval Guerrero.*
Área total: *70,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

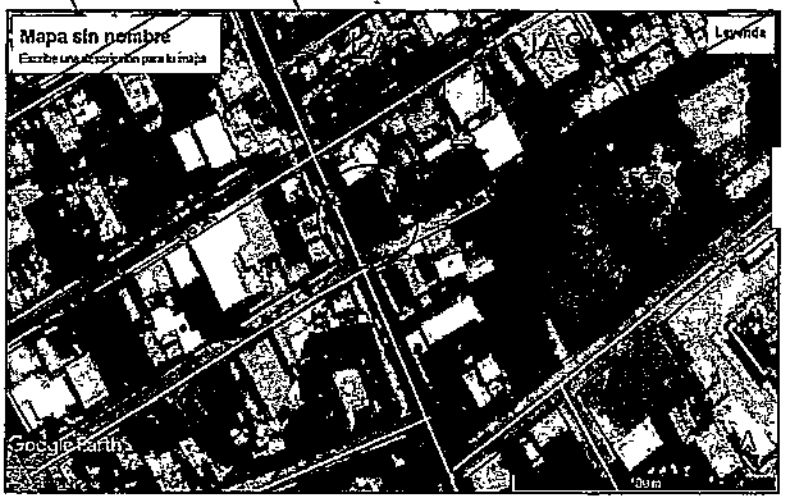
Manta, Enero 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE Y RAMON EDUARDO MERO MANTUANO.	300,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH Y DIEGO A ALEMAN MUÑOZ.	70.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE Y RAMON EDUARDO MERO MANTUANO.	227,00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	3.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529515.56	9895056.70
2	529523.97	9895038.55
3	529537.27	9895045.48
4	529528.87	9895063.63

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

UBICACION EN LA LOTIZACION LUIS ARBOLEDA ENTRE LA CALLE 16 - B Y AVENIDA 35 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .

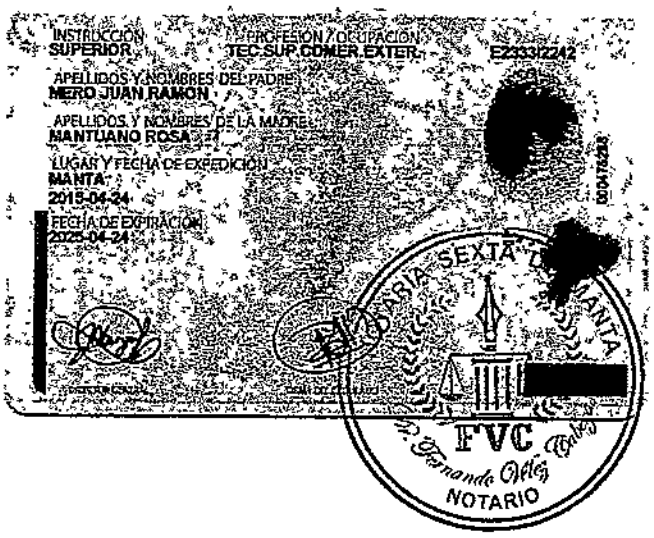
PROPIEDAD : SRA. ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE Y RAMON EDUARDO MERO MANTUANO

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	SRA. ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE Y RAMON EDUARDO MERO MANTUANO.	ARQ. FREDDY FERNANDO GONZALEZ M. REG PROF. 1016-16-1456364	1 ---------- 250	1-09-21-12-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

Dr. Fernando Véliz C. MANTA - NOTARIO

0000007218

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130436439-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MANTUANO RAMON EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NARCISA GUADALUPE ROCA BAIDA


INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: TEC.SUP.COMER.EXTER.
E2333Z242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO JUAN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-04-24
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-24
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
060
JUNTA No.
060 - 218
NUMERO
1304364399
CEDULA
MERO MANTUANO RAMON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

15 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

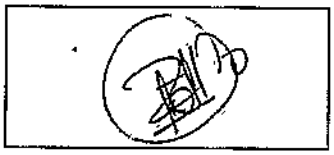
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304364399

Nombres del ciudadano: MERO MANTUANO RAMON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMER.EXTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MERO JUAN RAMON

Nombres de la madre: MANTUANO ROSA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-085-39366

188-085-39366

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dra. Velez C. NOTARIA 6 MANTA

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 14 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000007219

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130459737-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA BAIDA
NARCISA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON EDUARDO
MERO MANTUANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR PUBLICO
V3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA LOPEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAIDA SANTOS TRINIDAD DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-24
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
082
JUNTA No.
082 - 079
NÚMERO
1304597378
CÉDULA
ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.

Manta,

15 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

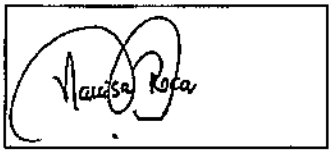
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Ortiz Cedeño
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304597378

Nombres del ciudadano: ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MANTUANO RAMON EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ROCA LOPEZ FRANCISCO

Nombres de la madre: BAIDA SANTOS TRINIDAD DEL CARMEN

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-085-39409

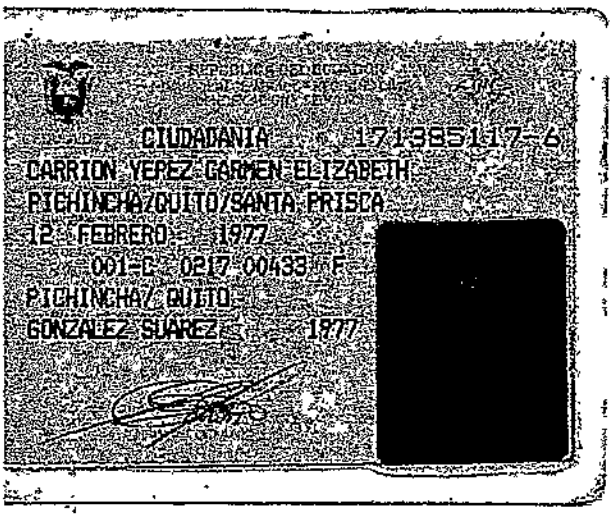
186-085-39409

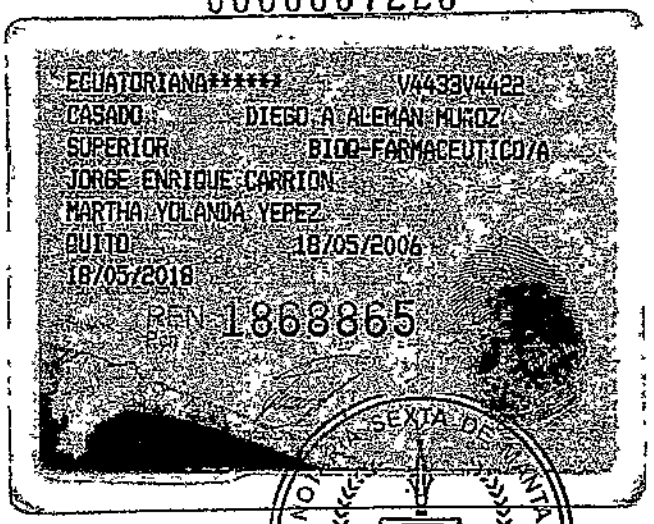
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

NOTARIA 6

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000007220





NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Véliz Cubezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

005 JUNTA No.

005 - 277 NUMERO

1713851176 CÉDULA

CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

QUITO CANTÓN

ZONA: 1

SOLANDA PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ... fojas útiles.

Manta, 15 ENE 2018

Dr. Fernando Véliz Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Véliz C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713851176

Nombres del ciudadano: CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQ-FARMACEUTICO/A

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIEGO A ALEMAN MUÑOZ

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: JORGE ENRIQUE CARRION

Nombres de la madre: MARTHA YOLANDA YEPEZ

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-085-39438

185-085-39438

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

DR. FERNANDO VÉLEZ CABEZAS NOTARIO SEXTO MANTA

La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000007221

BanEcuador B.P.
15/01/2018 02:46:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 742087716
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.70
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.30

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001272
Fecha: 15/01/2018 02:46:28 P.M.

No. Autorizacion:
1501201801176816352000120565030000012722018144610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
15/01/2018 02:46:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 742087716
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.70
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.30

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001272
Fecha: 15/01/2018 02:46:28 P.M.

No. Autorizacion:
1501201801176816352000120565030000012722018144610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000007222

CARMEN ELIZABETH CARRION YEPEZ.
C.c. No.- 171385117-6.
0998713479/ Condominios Patria bloque C2, Quito
jaimeyd2008@hotmail.com

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo. —

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

ESPACIO
EN
BLANCO

0000007223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 289

Número de Repertorio: 561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 289 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713851176	CARRION YEPEZ CARMEN ELIZABETH	COMPRADOR
1304364399	MERO MANTUANO RAMON EDUARDO	VENDEDOR
1304597378	ROCA BAIDA NARCISA GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1092118000	65205	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de enero de 2018