

0000012632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 997

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de febrero de 2018 08:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314347731	BAILÓN ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702300000	08/02/2018 8:37:07	65478	190.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

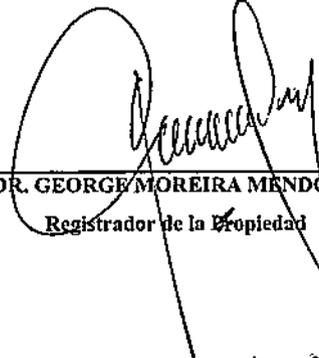
Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: diez metros y Calle Publica; ATRÁS: los mismo diez metros y área sobrante; COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y área sobrante; Quedando con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio los Senderos
Superficie del Bien: 190.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta
Área Total: 190.00m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



1. 1. 1.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

0000012633



COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA

GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

A FAVOR DE LA SEÑORA

GRISelda VERENICE BAILON ESTRADA

ESCRITURA No. 20181308006P00246

CUANTIA: USD \$ 1,140.00

AUTORIZADA EL DIA 18 DE ENERO DEL 2018
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101

102

103

104

105

106

107

108



Factura: 002-002-000019314

0000012634



20181308006P00246

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNÁNDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SÉXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00246						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2018, (13:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302583281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1383507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314347731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1140.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNÁNDO VELEZ CABEZAS

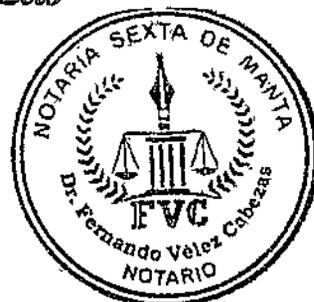
NOTARÍA SÉXTA DEL CANTÓN MANTA





0000012635

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P00246

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000019314

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA

10

MOLINA MUÑOZ

11

A FAVOR DE LA SEÑORA:

12

GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA

13

CUANTIA: USD. \$ 1,140.00.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
18 DIECIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los
21 cónyuges señores: **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y**
22 **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, Casados entre si, por sus
23 propios y personales derechos, y a quienes para efectos de
24 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
25 Umiña dos, de la ciudad de Manta, teléfono 0994654149; y a quienes
26 en adelante simplemente se les llamará como "**LOS VENDEDORES**"; y,
27 por otra parte la señora **GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA**, de
28 estado Civil **SOLTERA**, con Cédula de Ciudadanía No. 1314347781,





1 por sus propios y personales derechos y quien para efecto de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: Barrio Jocay de la Parroquia
3 Tarqui, **Teléfono: 0994078992** de la ciudad de Manta; y a quien en
4 adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**";
5 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
6 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
7 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me
8 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida
9 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
10 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
11 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
12 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben esta
13 escritura pública las siguientes personas: por una parte, los cónyuges
14 señores: **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA**
15 **GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos,
16 y a quienes denominaremos como "**VENDEDORES**"; y, por otra la
17 señora **GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA**, por sus propios y
18 personales derechos, y en calidad de "**COMPRADORA**". **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores **GUSTAVO ENRIQUE**
20 **ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**,
21 declaran que son dueños y propietarios de Una parte de la extensión
22 de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la
23 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido
24 por compra a los señores Ramona Benedicta Véliz Marcillo, mediante
25 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública
26 Primera del Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil trece,
27 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
28 seis de marzo del año dos mil trece; Bien inmueble que tiene las

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros Eloy, siete
 2 centímetros y Calle existente; Posterior, treinta y siete metros setenta
 3 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos
 4 metros sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros noventa
 5 y dos centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, ciento
 6 cuarenta y un metros veintidós centímetros y Calle Pública; con un
 7 área total de Cuatro mil setecientos sesenta punto setenta y tres
 8 metros cuadrados; de este terreno se han realizado algunas ventas.-
 9 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS VENEDORES libre y
 10 voluntariamente, declaran que desmembrando del terreno adquirido en
 11 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
 12 perpetua a favor de la parte compradora, una parte del terreno ubicado
 13 en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de
 14 Manta, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de
 15 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
 16 Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:
 17 Por el Frente, diez metros y Calle Pública; por Atrás, los mismos diez
 18 metros y área sobrante; por el Costado Derecho, diecinueve metros y
 19 área sobrante; y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y área
 20 sobrante; Quedando con un área total de CIENTO NOVENTA METROS
 21 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
 22 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
 23 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
 24 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
 25 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
 26 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
 27 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
 28 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos





1 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
 2 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS
 3 MIL CIENTO CUARENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora
 4 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
 5 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
 6 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
 7 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
 8 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
 9 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
 10 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
 11 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
 12 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
 13 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
 14 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
 15 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
 16 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
 17 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
 18 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
 19 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
 20 Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta
 21 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
 22 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
 23 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,
 24 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal
 25 respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el
 26 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica
 27 en todas sus partes, quedando facultada La Compradora para que

0000012637

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118572,



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
32702300000: PÁRROQUIA ELOY ALFARO LOS SENDEROS**

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148517

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148517

No. Electrónico: 54813

Fecha: 12 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-300-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302563281

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1140,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1140,00</u>

Son: UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) W

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270230000.

Impreso por: MARIS REYES 12/01/2018 15:15:15



0000012638

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089774

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneiente a ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO LOS SENDEROS
cuy AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1140.00 UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA LEY DE
ESPECULACION DE TIERRA YA QUE NO SUPERA LA GANANCIA EXTRAORDINARIA

Elaborado: Antonella Coppiano

Manta, _____

16 DE ENERO DEL 2018

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0545971

1/9/2017 1:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº1
3-27-02-30-000	3400,92	\$ 20.405,52	BARRIO LOS SENDEROS CALLE SIN NOMBRE	2017	264951	545971
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE		1302563281	Costa Judicial			
MOLINA MUÑOZ MELVA-GECONDA		1303507030	IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,74	(\$ 0,71)	\$ 6,43
1/9/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 71,99	(\$ 28,80)	\$ 43,19
			MEJORAS 2014	\$ 76,04	(\$ 30,42)	\$ 45,62
			MEJORAS 2016	\$ 1,95	(\$ 0,76)	\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,38	(\$ 7,35)	\$ 11,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 40,81		\$ 40,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,06		\$ 3,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,31
			VALOR PAGADO			\$ 151,31
			SALDO			\$ 0,00



TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707282

11/6/2018 9:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº1
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-300-000	190,00	1140,00	311776	707282
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	PARROQUIA ELOY ALFARO LOS SENDEROS		Impuesto principal	14,40	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	14,82	
1314347751	GRISelda VERENICE BAILON ESTRADA			VALOR PAGADO	14,82	
				SALDO	0,00	

EMISION: 11/6/2018 9:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gustavo Enrique Alarcón Clavijo y Sra. Melva Geoconda Molina Muñoz, ubicado en el barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270230000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de Febrero de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Marzo de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6,07m. Calle existente.

Posterior: 37,70m. Calle pública.

Por el costado derecho: 92,63m. + 56,92m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 141,22m. Calle pública.

Área total: 4.760,73m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 7 lotes con un área de **1.549,81m²**.

1.- A favor de Freddy Geovanny López López, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de Septiembre del 2014 e inscrita el 18 de Noviembre del 2014: Con 190,00m².

2.- A favor de Mónica Jazmín Alava Alava, autorizada en la Séptima de Manta el 13 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Agosto del 2015: Con 380,00m².

3.- A favor de Kleber Enrique Bermúdez Loo, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 18 de Marzo de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 2016: Con 190,00m².

4.- A favor de Hermanos Espinoza Lino Karen, Sthefany y Manuel, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 24 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Diciembre de 2016: Con 219,81m².

5.- A favor de Juana Rosa López Anchundia, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 29 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre de 2016: Con 190,00m².

6.- A favor de Armando Arturo Alava Alava, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Enero de 2017: Con 190,00m².

7.- A favor de Jorge Enrique Soledispa Santana, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Junio de 2017: Con 190,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA: **190,00m²**.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 19,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante.

Área total: 190,00m².

AREA SOBRANTE 1 Lote: **3.020,92m²**.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0669-DACRM-JCM-2016 de fecha 12 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063018

AUTORIZACION

No. 0564-019221

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gustavo Enrique Alarcón Clavijo y Sra. Melva Geoconda Molina Muñoz, ubicado en el barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 19,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante.

Área total: 190,00m².

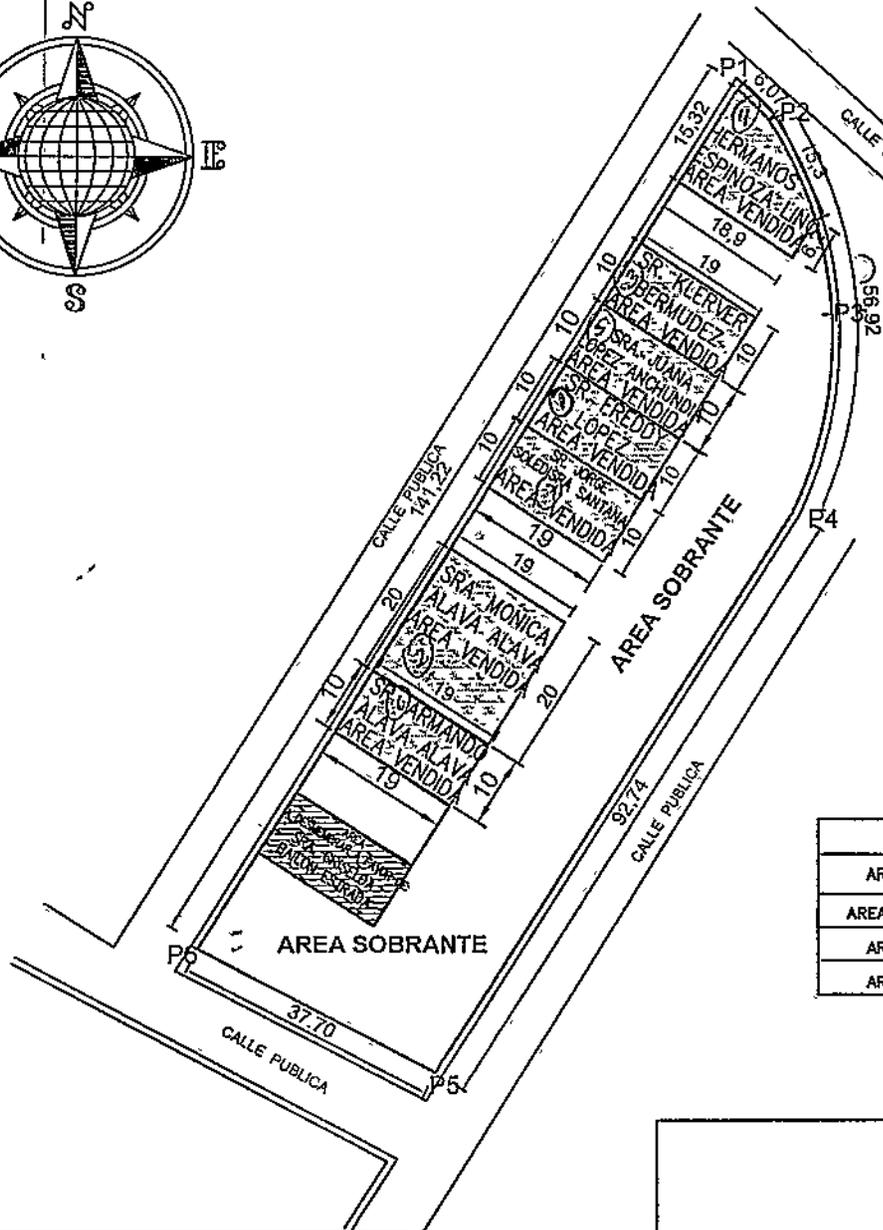
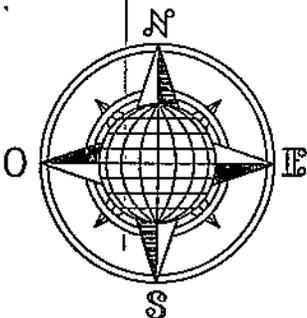
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



0000012640

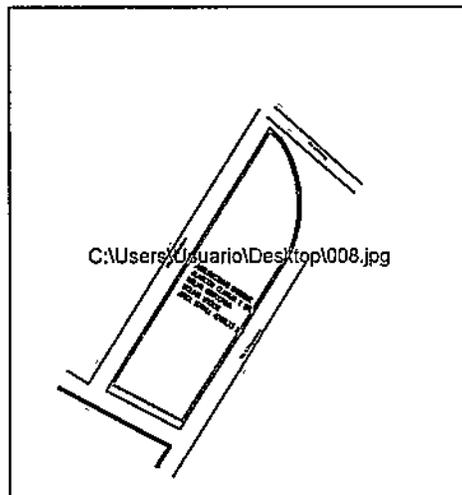


CUADRO DE AREAS	
AREA VENDIDA	1549.81 m ²
AREA A. DESMEMBRAR	190.00 m ²
AREA SOBRENTE	3020.92 m ²
AREA TOTAL	4760.73 m ²

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ.	4760.73 m ²

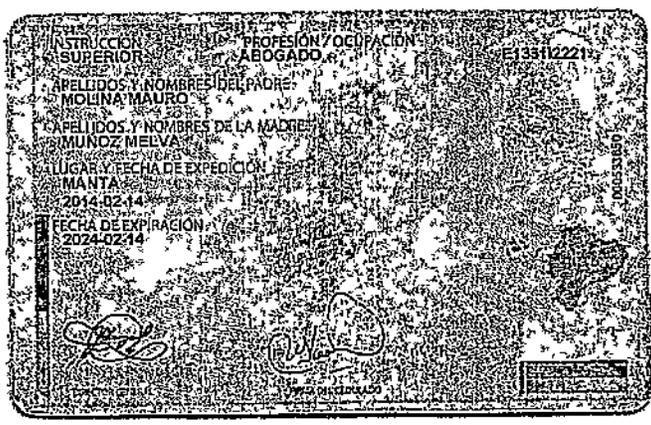
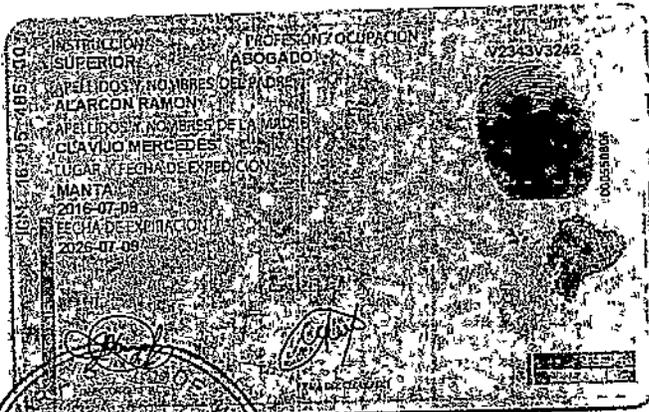
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530648.94	9890179.03
2	530653.30	9890174.75
3	530662.14	9890147.69
4	530656.64	9890120.42
5	530606.80	9890042.21
6	530573.72	9890059.44

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "INMEDIACIONES DE URRIBRIOS BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO"

PROPIEDAD : SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	PROPIETARIO : SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO SRA. MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ	PROYECTO : <i>Alava</i> FIG. INMEDIACIONES DE URRIBRIOS BARRIO LOS SENDEROS REG. INSC. 01 - 21 - 03	ESCALA : 1 : 1000	CLAVE CATASTRAL : 3270230000	LIBRO : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : ORIGINA TECNICA		



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

-Manta,

18 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Vendedores

0000012641

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131434773-1

APPELLIDOS Y NOMBRES
BAILON ESTRADA
GRISelda VERENICE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1591-05-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUMENTO CIVIL SUPERIOR
PROCESO DE CREDULACION
ILICENCIADA

APPELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
BAILON ORREGA JOHANN RICARDO REINSON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA PILA ANGELA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-10-05

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-05

Bailon Estrada

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001-119 Número 131434773-1 Ciudadania

BAILON ESTRADA GRISelda VERENICE
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3

MANTA CANTON ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
PARALIZACIONES
TUCCION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Mayra Jose Celero 2
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas utiles.

Manta,

18 ENE 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

COMPADRON





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302563201001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE Y SRA.
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS CORRALES CALLE SIN NOMBRE
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO:

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 16/01/2018 10:59:02
 FECHA DE PAGO:

TESORERÍA CUERPO DE BOMBEROS
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DI. Fernando Vélez
 MANTA - NOTARIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

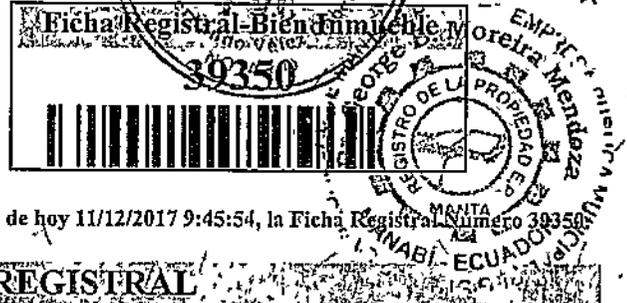
ORIGINAL - CLIENTE

0000012642



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyés, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025598, certifico hasta el día de hoy 11/12/2017 9:45:54, la Ficha Registral Número 30350

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 06/mar/2013	15.686	15.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 18/nov/2014	90.527	90.538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 31/ago/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 11/abr/2016	26.423	26.440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 16/dic/2016	87.148	87.174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 19/dic/2016	87.519	87.543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1551 12/ene/2017	3.756	3.778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 28/jun/2017	50.025	50.046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1470

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial: 19.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 19.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas.15,25m, Mas 27,00m y calle existente dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





COMPRADOR: 1302633282 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA CASADO(A) MANTA
 VENDEDORES: 1300000000002287 DE LA CADENA MANTILLA MILTON DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDORES: 1302633282 CANDELL AVILES MARIA KAREN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de marzo de 2013 ✓ **Número de Inscripción:** 782 **Tomo:** 38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1962 **Folio Inicial:** 15.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE 4 AVE 2
COMPRADOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4559 **Tomo:** 224
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8276 **Folio Inicial:** 90.527
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 90.538
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311892424	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE 4 AVE 2

11 DIC. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000012643



VENDEDOR 1303507030 MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	06/mar/2013	13685	13701

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2888
 Número de Repertorio: 7135
 Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MARIA AUXILIADORA.# 2
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de abril de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1002
 Número de Repertorio: 2250
 Tomo:63
 Folio Inicial:26.423
 Folio Final:26.440

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO de esta ciudad de Manta. con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305478438	BÉRMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	06/mar/2013		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

11 DIC. 2017

Logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Logo of Notario Fernando Vivas



Inscrito el: 19 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3749 Tomo:
 Número de Repertorio: 7526 Folio Inicial: 87.148
 Folio Final: 87.174

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315295418	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315295426	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315295434	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE 4 AVE 2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3770 Tomo:
 Número de Repertorio: 7562 Folio Inicial: 87.519
 Folio Final: 87.543

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en la calle sin nombre, barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303503369	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE 4 AVE 2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

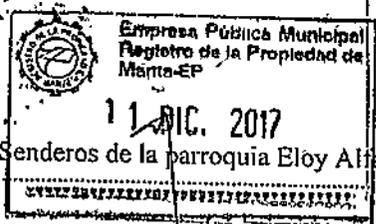
Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 155 Tomo:
 Número de Repertorio: 273 Folio Inicial: 3.756
 Folio Final: 3.778

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000012644



de esta ciudad de Manta. Lote de ferreno que tiene un área total: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.**
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312925355	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 28 de junio de 2017** Número de Inscripción: **1892** Tomo:
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **4273** Folio Inicial: **50.025**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA** Folio Final: **50.046**
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El señor **JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA** estado civil Casado con la señora **ROSA MARÍA MANTUANO LOPEZ**.- un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309742128	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	06/mar/2013	15.686	15.701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:54 del lunes, 11 de diciembre de 2017
A petición de: **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**

Elaborado por: **MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente, si se dio un traslado de dominio a la Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta-EP, la validez del certificado se extiende a 90 días.

11 DIC. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

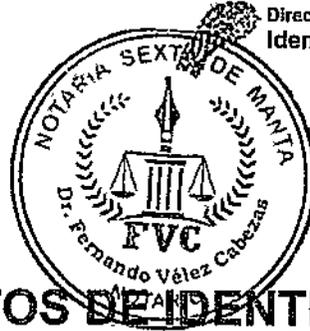
1306998822
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
MANTA
Ecuador



PAGINA EN BLANCO



0000012645



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303507030

Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI//PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: MOLINA MAURO

Nombres de la madre: MUÑOZ MELVA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-086-34575



188-086-34575

Ing. Jorge Troya Fuertes

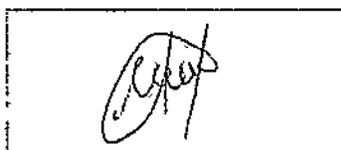
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563281 ✓

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: ALARCON RAMON

Nombres de la madre: CLAVIJO MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-086-34552



187-086-34552

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000012646



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bailón Estrada

Número único de identificación: 1314347731 ✓

Nombres del ciudadano: BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON ORTEGA JOHNNY RICARDO ROBINSON

Nombres de la madre: ESTRADA PILAY ANGELA TERESA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-086-34526



181-086-34526

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

J000012647



1 solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido
2 el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3

4

5

6

[Signature]
GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO.-

7

C.C. No. 1302563281

8

9

10

11

[Signature]
MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ.-

12

C.C. No. 1303507030

13

14

15

[Signature]
GRISELDA VERENICE BAILON ESTRADA.-

17

C.C. 1314347731

18

19

20

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

18/01/2018



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



1000

1000

1000

0000012648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

505

Número de Repertorio:

997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 505 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314347731	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702300000	65478	COMPRAVENTA

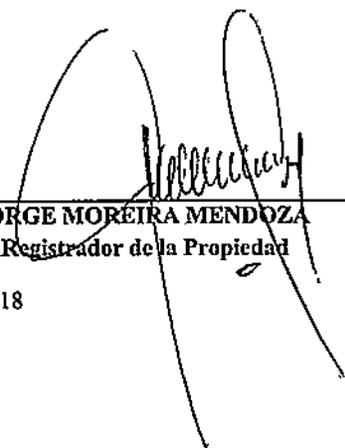
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-feb./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de febrero de 2018

1000