



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Código Catastral
3241729000

Ficha Registral-Bien Inmueble
55490



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19020530, certifico hasta el día de hoy 11/09/2019 11:31:24, la Ficha Registral Número 55490.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Código Catastral/Identif. Predial: 3241721
Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016
Superficie del Bien: 731.60m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Dos guión B (2-B) de setecientos treinta y uno coma sesenta metros cuadrados (731.60 m2) ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y tres coma cero un metros (83,01m) y lindera con la vía Interbarrial. POR ATRÁS: Noventa y cuatro coma ochenta y cinco metros (94,85m) y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cuarenta y siete metros (14,47m) y lindera con propiedad de los herederos de Ramón Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis coma noventa y nueve metros (6,99m) y lindera con área a desmembrar a favor de Marta Genit Delgado Flor.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4316 27/oct./2014	85.041	85.085
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE CUATRO LOTES 908	31/mar./2016	24.022	24.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11/ago./2016	50.227	50.236
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22/nov./2017	97.089	97.101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	04/jul./2019	55.050	55.066

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION. Y TIENE UNA CUANTIA USD \$ 468.241,40. Tienen a bien repartirse el cuerpo de terreno dejado por la causante Señora Maria Mercedes Flor Cedeño, constando la partición Extrajudicial autorizada por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta quien aprobo la Partición del terreno de la Siguiente manera: -Al Señor Askley ramon Delgado FLor, en calidad de heredero le corresponde el equivalente al catoce coma veintiocho por ciento del lote. -A la Señora Maria Julia Erminda Delgado Flor, en calidad de heredera le corresponde el equivalente al catorce coma veintiocho por ciento del lote descrito. -A la Señora Laura Mercedes Delgado Flor, en calidad de heredera le corresponde el euivalente

Número de Inscripción: 4316
Número de Repertorio: 7790

Tomo: 211
Folio Inicial: 85.041
Folio Final: 85.085

Certificación impresa por : laura_rigua

Ficha Registral: 55490

miércoles, 11 de septiembre de 2019 11:31:24

FECHA: 11 SEP 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

los señores antes mencionados, ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número dos (2) actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de (2.601,65 M2), área sobrante (509,28m2). Área no justificada. (629,09 m2). Área a desmembrar a Favor de Martha Genit Delgado Flor (Lote 2-A) con una área de (731,68m2). Área a desmembrar a Favor de José Enrique Delgado Flor (Lote 2-B) con un área de (731,60 m2).- Lote ubicado en la Lotización María Herminia, lote de terreno signado con el número tres (3). Actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una Superficie de (1432,36m2). Área sobrante (593,10 m2), área a desmembrar a Favor de la Sra. Laura Mercedes Delgado Flor (839,26m2).- Lote ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número Cuatro (4) Actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con un área de (2.046,37m2). Área Sobrante Cuatrocientos cuarenta y cinco punto cuarenta y un metros cuadrados, área a desmembrar a Favor de la Sr. Maria Julia Erminda Delgado Flor (Lote 4-A) con una superficie de (800,48m2), área a desmembrar a Favor del Sr. Jaime Ildelfonso Delgado Flor (Lote 4-B) ochocientos coma cuarenta y ocho metros cuadrados (800,48m2). - Lote ubicado en la Lotización María Herminda, lote de terreno signado con el número cinco (5), actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una superficie de (2.346,15m2). Área no justificada. (78,22m2). Área sobrante (323,22m2). Área a desmembrar a Favor de Askley Ramón Delgado Flor (Lote 5-B) con una superficie total de (868,73m2). Área a desmembrar a Favor de Gustavo César Delgado Flor (Lote 5-B). (1075,98m2.) y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente: treinta coma cero ocho metros (30,08) y lindera con calle publica, Por atras, treinta y nueve coma setenta y siete metros (39,77m) y lindera con propiedad del Señor Ruben Delgado Por el costado Derecho diecinueve coma noventa y seis metros (19,96m) mas dieciséis coma diez metros (16,10m) y lindera con calle publica, Por el costado Izquierdo, veinticuatro coma sesenta metros (24,60m) y lindera con área de desmembrar a favor del Señor Askley Ramon Delgado Flor, con código catastral tres guion veinticuatro guion diecisiete guion dieciséis guion cero, cero, cero (3-24-17--16-000).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305438671	DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 17 Y 18
PROPIETARIO	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA CASA #43
PROPIETARIO	1300300652	DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702895366	DELGADO FLOR LAURA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000059605	DELGADO FLOR MARTA GENIT	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300859764	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
4316	27/oct/2014	85.041	85.085

Libro
COMPRA VENTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Dos guión B (2-B) de setecientos treinta y uno coma sesenta metros cuadrados (731,60 m2) ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Las Cumbres parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Vendedor Sr. José Enrique Delgado Flor Casado con la Sra. Nora María Espinales ZamoraEl comprador Sr. GUSTAVO CESAR DELGADO FLOR (Casado con la Sra. Alicia Judith Carvajal Chiquito)

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55490

miércoles, 11 de septiembre de 2016

Fecha: 11 SEP 2016

Tomo:117
Folio Inicial:50.227
Folio Final:50.236

Número de Inscripción: 1991
Número de Repertorio: 4290



Veinticinco metros y lindera con calle publica; COSTADODERECHO: Nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con propiedad de Incaprox S.A. COSTADO IZQUIERDO: Siete metros dos centímetros y lindera con pasaje peatonal.- área total DOSCIENTOS DOS COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306066778	CEDENO ZAMBRANO GEORGE JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301975122	CARVAJAL CHIQUITO ALICIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 47 Y. 18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:24 del miércoles, 11 de septiembre de 2019

A petición de: DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



11 SEP 2019

