

0000014680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 606

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1167

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de febrero de 2018 09:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	CLTE162972	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064815000	22/12/2008 0:00:00	10572		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente nueve metros cincuenta centímetros y. calle publica. Atras, siete metros veinte centímetros y Propiedad particular. Costado derecho, quince metros noventa y siete centímetros y. calle publica. Costado izquierdo: dieciséis metros y lotes numeros ocho y nueve. Area: 133.13 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Las Cumbres

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICATORIA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad al oficio N° -DACR-JCM-2017-133, de 07 de febrero del 2018, firmada por el DIRECTOR (E) DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO, C.P.A. Javier Cevallos Morejón, en la cual en su parte pertinente consta lo siguientes: En atención a su oficio S/N, recibido en esta Dirección, que en su parte pertinente solicita: Sírvasse otorgar certificado de cambio de código catastral, en virtud de poseer el mismo clave errónea otorgada por el departamento signada bajo N° 3084829000, corregida debidamente por la Arq. Lupe Landa, la misma bajo clave catastral N° 3064815000, al respecto permito informarle: Que revisada la información se constató que la clave catastral N° 3084829000, se encuentra errada en nuestro Sistema Manta Gis, la cual fue dada de baja en nuestro sistema. Cabe recalcar que se creó una nueva clave catastral, la N° 3064815000, la cual se encuentra activa en nuestro sistema ubicada en el Barrio Las Cumbres.

ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos y con el objeto de corregir el error incurrido: Por error involuntario en el antecedente de dominio de Compraventa, se hizo constar el nombre de BETTY GABRIELA ARANA CHAVEZTA, siendo el nombre correcto BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA, conforme se desprende del documento de identificación cédula de ciudadanía que en copia debidamente certificada se agrega a la presente como habilitante.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 19 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

2011

10/10/11



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000014681

2018	13	08	05	P00657
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA

BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de Febrero del año dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señorita **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, nueve, nueve, guión seis (131076499-6), por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el

Maribel

siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de **RECTIFICATORIA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de **RECTIFICACIÓN**, la señorita **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, nueve, nueve, guión seis (131076499-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,50 metros – Calle pública. **POR ATRÁS:** 7,20 metros – Propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,97 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros – Lotes N° 8 y 9. **ÁREA TOTAL:** 133,13M². Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 04 de Septiembre del 2.009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Junio del 2.014, con el número de inscripción 2.576 y el número de repertorio 4.268; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 10572 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: RECTIFICATORIA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad al Oficio N° -DACR-JCM-2017-133, de 07 de Febrero del 2.018, firmada por el DIRECTOR (E) DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO, C.P.A. Javier Cevallos Morejón, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: En atención a su oficio S/N, recibido en esta Dirección, que en su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000014682

parte pertinente solicita: Sírvase otorgar certificado de cambio de código catastral, en virtud de poseer el mismo clave errónea otorgada por el departamento signada bajo el N° 3084829000, corregida debidamente por la Arq. Lupe Landa, la misma bajo la clave catastral N° 3064815000, al respecto permito informarle: Que revisada la información se constató que la clave catastral N° 3084829000, se encuentra errada en nuestro Sistema Manta Gis, la cual fue dada de baja en nuestro sistema. Cabe recalcar que se creó una nueva clave catastral, la N° 3064815000, la cual se encuentra activa en nuestro sistema ubicada en el Barrio Las Cumbres. **(CUARTA:**

ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos y con el objeto de corregir el error incurrido: Por error involuntario en el antecedente de dominio de Compraventa, se hizo constar el nombre de **BETTY GABRIELA ARANA CHAVEZTA**, siendo el nombre correcto **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**, conforme se desprende del documento de identificación cédula de ciudadanía que en copia debidamente certificada se agrega a la presente como habilitante. **QUINTA:**

MARGINACIÓN.- Se tomará nota de la presente escritura de **RECTIFICATORIA** al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **SEXTA: RATIFICACIÓN.-** Declara la compareciente, por sus propios y personales derechos, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura de **COMPRAVENTA**, celebrada el 04 de Septiembre del 2.009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, referida la cláusula Segunda de este contrato, con la **RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN** realizada en esta escritura pública.

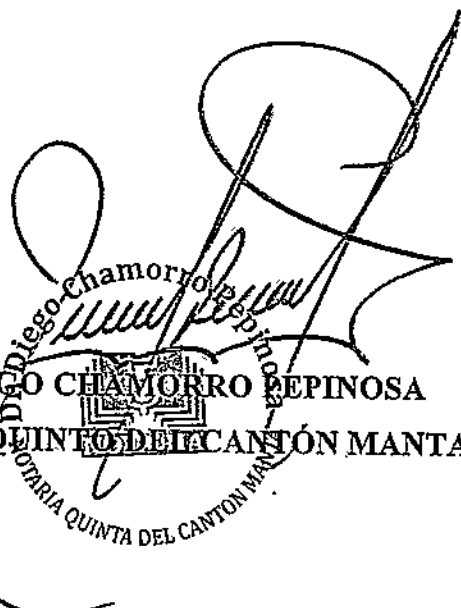
SÉPTIMA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

OCTAVA: CONSENTIMIENTO.- La compareciente, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada

una de sus partes esta escritura pública. **NOVENA: DOMICILIO.-** La compareciente declara que su representada tiene el domicilio ubicado en: **Dirección:** Barrio Las Cumbres, Calle 21 de Noviembre y Naval, Parroquia Tarqui, Manta; **Teléfono:** 0958854933; **Correo Electrónico:** garciayasociados2212@gmail.com. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.-** Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público".- (Firmado) Abogada Johanna Victoria García, portadora de la matrícula profesional número nueve guión dos mil nueve guión setecientos siete (09-2009-707) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Betty Gabriela Arana Chavesta
c.c. 131076499-6



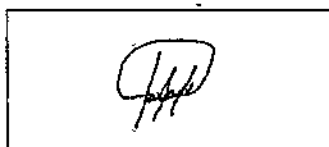

DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





0000014683

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310764996

Nombres del ciudadano: ARANA CHAVESTÁ BETTY GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARANA SEGUNDO LUCIANO

Nombres de la madre: CHAVESTA MARIA CLEMENCIA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-092-20157



183-092-20157

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

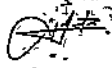
CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARANA CHAVESTA
BETTY GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

131076499-6




INSTITUCION BASICA
PROFESOR ALBERTO QUEHACER DOMESTICOS
V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARANA SEGUNDO LUCIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVESTA MARIA CLENENCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-11-25
FECHAS DE VIGENCIA
2021-11-25


CERTIFICADO DE VOTACION
5 DE FEBRERO 2018

005
JUNTA No.

005-267
NUMERO

1310764996
CEDULA

ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA





**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CIDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

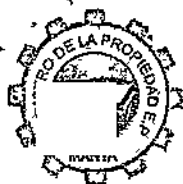
N° FICHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 08 FEB 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014684

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10572



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002401, certifico hasta el día de hoy 26/01/2018 9:40:46, la Ficha Registral Número 10572.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3084829000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 22 de diciembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente nueve metros cincuenta centímetros y. calle pública. Atras, siete metros veinte centímetros y Propiedad particular. Costado derecho, quince metros noventa y siete centímetros y. calle pública. Costado izquierdo: dieciséis metros y lotes número once y nueve. Área : 133.13 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	24 22/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	427 02/feb/2009	7.061	7.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2576 03/jun/2014	50.830	50.846

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 3] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 24

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7413

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

BIENES MOSTRENCOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 744

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral:10572

viernes, 26 de enero de 2018 9:40





Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS. Ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Prohibición de Enajenar.- Tal como lo establece la ordenanza que reglamenta la incorporación al Patrimonio Municipal de los bienes del dominio privado determinados como bienes inmuebles vacantes o mostrencos y la legalización de estos bienes en posesión de los particulares en su Ar. 13, la presente adjudicación tiene Prohibición de Enajenar por cinco años anotados a partir de su inscripción en el Registro de la Propiedad. Con fecha 13 de marzo del 2014, se encuentra oficio recibido mediante oficio No. 33-ALCM. JEB-2014, fechado en Manta, febrero 25 del 2014, en la que solicita se Levante la Prohibición de Enajenar de un bien inmueble Mostrenco que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los Señores. Joel Reymundo Mera Cuenca y Lucciola Monserrate Alvarez Macías, ubicado en el Barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305907378	ALVAREZ MACIAS LUCCIOLA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302681513	NERA CUENCA JOEL REYMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA,	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	24	22/dic/2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2576

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4268

Folio Inicial:50.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:50.846

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764996	ARANA CHAVEZTA BETTY GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302681513	NERA CUENCA JOEL REYMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305907378	ALVAREZ MACIAS LUCCIOLA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	427	02/feb/2009	7.061	7.076

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

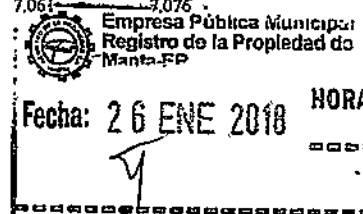
Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Certificación impresa por: laura_nigua

Ficha Registral:10572

viernes, 26 de enero de 2018 9:40

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014685

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se registran en el predio que se certifica.

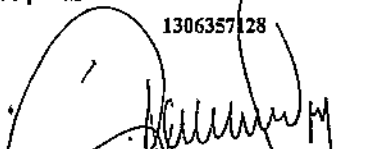
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:46 del viernes, 26 de enero de 2018

A petición de: GARCIA JOHANNA VICTORIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

**DIRECCION DE AVALUOS
CATASTROS Y REGISTROS**

0000014686

Oficio No: -DACR-JCM-2017-133

Manta, 07 de febrero del 2018

Abg

Johana Victoria Garcia

Ciudad. -

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N. recibido en esta Dirección, que en su parte pertinente solicita: Sírvase otorgar certificado de cambio de código catastral, en virtud de poseer el mismo clave errónea otorgada por el departamento signada bajo el N° 3084829000, corregida debidamente por la Arq. Lupe Landa siendo la misma bajo la clave catastral N°3064815000, al respecto permito informarle:

Que revisada la información existente se constato que la clave catastral 3084820000 se encuentra errada en nuestro Sistema Manta Gis la cual fue dada de baja en nuestro Sistema.

Cabe recalcar que se creo una nueva clave catastral la N°3064815000 la cual se encuentra activa en nuestro Sistema ubicada en el Barrios las Cumbres.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

C.P. A Javier Cevallos Morejón

DIRECTOR (e) DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

Elab/Gabriela S





KARDEX

Información del lote: 3-06-48-15-000 Zona: URBANA Parroquia : TARQUI

Barrio: BARRIO LAS CUMBRES

Calle: BARRIO LAS CUMBRES

Lote area m2: 133,13 Frente util: 23,47

PROPIETARIO(S)				
Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
I310764996	ARANA CHAVEZTA-BETTY GABRIELA	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	MEJORAS 2017	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR
01/23/2018	2018	27819,59	7,60	5,56	13,93	1,58	1,70	5,50	5,80	5,64	5,22	5,73	54,26	0	54,26	0
Total			7,60	5,56	13,93	1,58	1,70	5,50	5,80	5,64	5,22	5,73	54,26	0	54,26	0



KARDEX

Información del lote: 3-08-48-29-000 Zona: URBANA Parroquia : TARQUI

Barrio: SAN PEDRO

Calle: BARRIO LAS CUMBRES

Lote area m2: 133,13 Frente util: 23,47

PROPIETARIO(S)			
Documento	Nombre	Teléfono	Dirección
1310764996	ARANA CHAVEZTA-BETTY GABRIELA	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO

Este predio se encuentra bloqueado, - SE DA DE BAJA EN BASE A LA

FECHA	1 AÑO	BASE IMPONIBLE
Tótal		



0000014687



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000146646
Nº ELECTRÓNICO: 55344

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Viernes~~ 01 de Febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-48-15-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 133.13

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1310764996

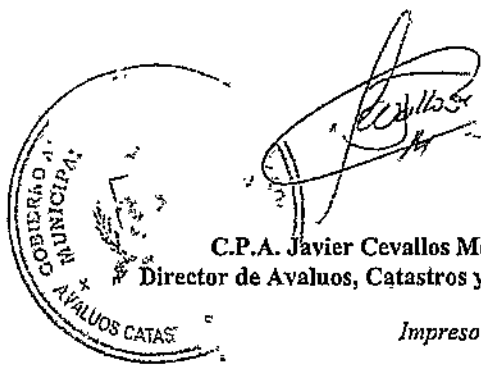
Propietario
ARANA CHAVEZTA-BETTY GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6502.14
CONSTRUCCIÓN: 21317.45
AVALÚO TOTAL: 27819.59
SON: VENTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

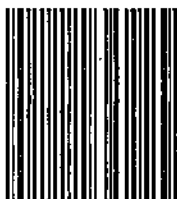
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

278.20
83.46
361.65
113.69
475.34



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-01 12:04:13



0000146646



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000014688

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118929

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARANA CHAVEZTA BETTY GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3064815000: BARRIO LAS CUMBRES

Manta, primero de febrero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090159

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____
ubicada en BARRO DE CHAVEZTA BETTY GABRIELA
cuyo BARRO LAS CUMBRES asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$27819.59 VEINTI SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 59/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RECTIFICACION DE ESCRITURA

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12.

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000077469

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

13600764996001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ARANA CHAVEZTA BETTY GABRIELA

BARRIO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATRASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

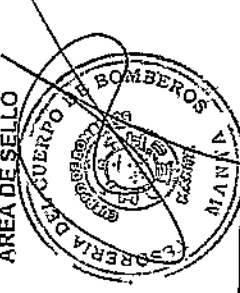
CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

05/02/2018 11:19:12

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR: 00

Dr. Diego Chamorro P
NOTARIA QUINTA DEL CANTON
NOTARIA

VALIDO HASTA: domingo 07 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CLAVE: 13600764996001

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NOTENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000014689

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Factura: 001-002-000045561

0000014690



20181308005P00657

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308005P00657					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2018, (9:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764996	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de RECTIFICATORIA que otorga **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**; firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Febrero del dos mil dieciocho (2018).-


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

6000014691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

606

Número de Repertorio:

1167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 606 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE162972	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064815000	10572	RECTIFICATORIA

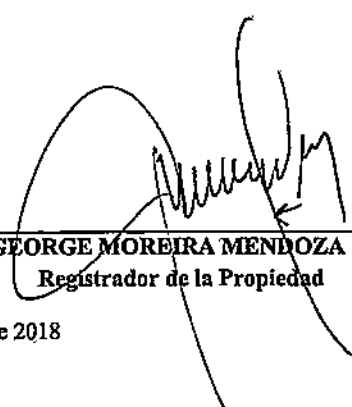
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA

Fecha : 19-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de febrero de 2018

4-15-57

