

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1651

Número de Repertorio: 3692

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1651 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303252173	PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO	COMPRADOR
1302049034	JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA	VENDEDOR
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031926000	64985	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 16 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041614



20221308006P00893

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

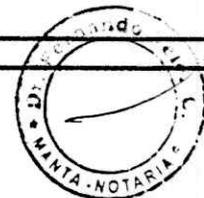
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00893					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2022, (15:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipointerviente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301727986	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302049034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipointerviente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303252173	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2279.10					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00893
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2022, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00893**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041614**

4

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

6

7

8

OTORGAN LOS SEÑORES:

9

**HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME
PILOZO. -**

10

11

12

A FAVOR DEL SEÑOR:

13

SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO. -

14

15

CUANTIA: \$ 2,279.10

16

DI 2 COPIAS

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE MARZO DEL DOS**
21 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
23 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", Los señores **HUGO**
24 **BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO,**
25 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las
26 cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno siete dos siete nueve ocho guion
27 seis; y, uno tres cero dos cero cuatro nueve cero tres guion cuatro, respectivamente,
28 cuyas copias fotostáticas debidamente representadas por mi se agrega al protocolo



1 como documento habilitante, los comparecientes son de nacionalidad
2 ecuatoriana, mayores de edad ambos de sesenta y nueve años de edad, con
3 domicilio en la avenida veinticuatro entre calles diez y once de esta ciudad de
4 Manta, con teléfono número 0994389478; y, por otra parte, en calidad
5 de "COMPRADOR", El señor **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**,
6 de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, portador de
7 la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos cinco dos uno siete guion
8 tres, cuya copia fotostática debidamente representada por mi se agrega al protocolo
9 como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de sesenta y cuatro
10 años, de ocupación empleado privado, domiciliado en la Calle ocho entre avenida
11 veintidós y veintitrés de esta de ciudad de Manta, teléfono 0962690280.-
12 Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de
13 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
14 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
15 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
16 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
17 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
18 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
19 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
21 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
22 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
23 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
25 contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al
26 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, Los señores
27 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME**
28 **PILOZO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, El señor **SECUNDINO**
2 **BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**, por sus propios y personales derechos,
3 quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**
4 **ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran y manifiestan que son dueños y
5 propietarios de Un Lote de terreno Numero VEINTISÉIS de la manzana B ubicado
6 en la vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . **POR**
7 **EL FRENTE :** Nueve metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Nueve metros dos
8 centímetros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros
9 quince centímetros y Lote veinticinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte
10 metros cincuenta y tres centímetros y Lote numero veintisiete y veintiocho. Con una
11 superficie total de 187,58 m2.- Este predio fue adquiridos por compra a la señora
12 Maria Auxiliadora Delgado Suarez, según consta del contrato celebrado en la
13 Notaria Sexta de Manta el dieciséis de enero del dos mil dieciocho e inscrita en el
14 Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de enero del dos mil dieciocho.-
15 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**
16 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
17 contrato, los señores **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA**
18 **ESTRELLA JAIME PILOZO**, dan en venta real y enajenación perpetua el
19 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a
20 favor del señor **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**, quien compra y
21 acepta para sí el Lote de terreno Numero VEINTISÉIS de la manzana B ubicado
22 en la vía a San Juan de Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la
23 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
24 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El
25 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
26 es por la suma de DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES
27 CON 10/100, valor que el comprador entrega en este acto a los
28 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a



Ficha Registral-Bien Inmueble

64985



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005795
Certifico hasta el día 2022-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5031926000
Fecha de Apertura: viernes, 05 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero 26 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 21,15m. Lote 25. Costado izquierdo 20,53m. Lote 27 y 28. Con una superficie total de 187,58 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 martes, 23 enero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA



Registro de : PLANOS

[2 / 3] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Tres lotes de terrenos que estan ubicados en la vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta signados con los lotes números VEINTISEIS, VEINTISIETE Y VEINTIOCHO de la manzana B. Lote veintiseis, con una superficie total de Ciento ochenta y siete metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Lote veintisiete con una superficie de doscientos tres metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados. lote veintiocho, con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. El comprador es casado con la señora Flerida Estrella Jaime Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 606

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005795 certifico hasta el día 2022-02-17, la Ficha Registral Número: 64985.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 9 1 4 S E N M I H X



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-058845**

N° ELECTRÓNICO : 217416

Fecha: 2022-03-02*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-19-26-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 187.58 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301727986	OZAETA ZAMBRANO-HUGO BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,279.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,279.10

SON: DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159491ZR00P6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-15 13:54:56**



N° 032022-058913

Manta, jueves 03 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** con cédula de ciudadanía No. **1301727986**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

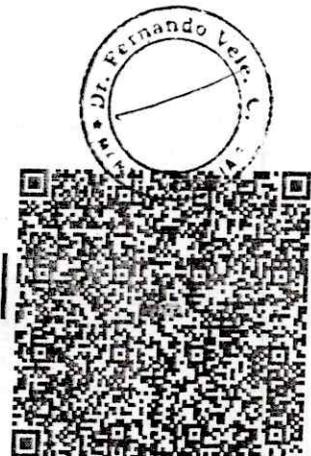
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 03 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159559AMEADY8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060073

Manta, miércoles 16 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-26-000 perteneciente a OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO con C.C. 1301727986 ubicada en SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,279.10 DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 10/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160720SAIAKV6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/061622

DE ALCABALAS

Fecha: 03/14/2022

Por: 18.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-530982

Tradente-Vendedor: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Identificación: 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Identificación: 1303252173

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-19-26-000

2279.10

187.58

SANJUANDEMANTALOTE26MZB

2,279.10

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	22.79	11.39	0.00	11.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.84	0.00	0.00	6.84
Total=>		29.63	11.39	0.00	18.24

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			11.39
Total=>				11.39



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/061623

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/14/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/14/2022

Contribuyente: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: AV. 24 CALLE 10 Y 11 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2279.1

VE-630982



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Identificación: 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Identificación: 1303252173

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-19-26-000	2279.10	187.58	SANJUANDEMANTALOTE26MZB	2,279.10

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.60	13.60	0.00	1.00
Total=>		14.60	13.60	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			13.60
Total=>				13.60

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,279.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	2,279.10
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,279.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	474.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,804.29
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 E334212223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OZAETA HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO JACINTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2013-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y SELUACIÓN

CELEX DE CIUDADANA No. 130172798-6
 APELLIDOS Y NOMBRES: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MARIANI PORTOVEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FLORIDA ESTRELLA
 JAIME PILOZO



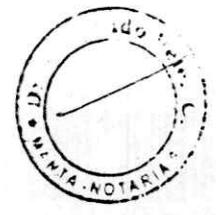
Hugo vs Goetz



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAR 2022

.....
Dr. Fernando Velez Cubzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301727986

Nombres del ciudadano: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: OZAETA MACIAS HUGO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-691-11920



220-691-11920

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-03-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130325217-3**





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL ORMEÑO SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANDO MARIAN GRETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: **EE.UU CANADA**

PAIS: **CANADA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN TORONTO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

N. **81077313**
 1303252173





CIDADANÍA

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED
 SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]



[Signature] 

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAR 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303252173

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PEÑAFIEL ORMEÑO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANDO MARIN GRETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Secundino

N° de certificado: 223-691-11947



223-691-11947

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAIME FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PILOZO FILADELFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

Estrella De Ozaeta

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-30 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F ESTADO CIVIL CASADA HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

1302049034

NOTARIO

Estrella De Ozaeta

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Centurion
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Estrella. De Ozaeta

Número único de identificación: 1302049034

Nombres del ciudadano: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: JAIME FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-691-11871



225-691-11871

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86207	2022/03/16 11:06	16/03/2022 11:06:00a. m.	780106	
A FAVOR DE OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO C.I.: 1301727986				

MANTA
CERTIFICADO N° 5670

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL



MANTA
MENENDEZ-MERO ANA IMATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/15





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en
2 el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte
3 Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón
4 Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se
5 someten a los Jueces de la Unidad de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA:**
6 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada
7 de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón
8 Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DÉCIMA: LAS**
9 **DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo
10 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-
11 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
12 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
13 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ANTONIO LOPEZ
14 BAILON, matricula número: trece guión dos mil seis guion treinta y tres. Foro de
15 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
16 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
17 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
18 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - **DOY FE.-**

19
20
21
22
23
24

25 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**

26 **C.C.No. 130172798-6**



1
2 *Estrella de la Cruz*
3

4 **FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**

5 **C.C.No. 130204903-4**

6
7
8 *Secundino*
9

10 **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**

11 **C.C.No. 130325217-3**

12
13
14
15 *[Signature]*
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a **16 MAR 2022**

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...