

0000007736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 310

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 606

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de enero de 2018 09:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031928000	05/01/2018 15:27:38	64988	18.302,63M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 28 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 10,04m. calle publica. Por atrás: 10,53 m. Lote 26. Por el costado derecho: 18,61m. Lote 27. Costado izquierdo 15,35 m. propiedad particular. con una superficie total de 168,89m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 18.302,63M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031926000	05/01/2018 14:52:59	64985	18.302,63M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 26 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 9,00 m. calle publica. Por atrás: 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho: 21,15m. Lote 25. Costado izquierdo 20,53m. Lote 27 y 28. Con una superficie total de 187,58 m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 18.302,63M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031927000	05/01/2018 15:25:44	64987	18.302,63M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 27 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 10,59m. calle publica. Por atrás: 10,00 m. Lote 26. Por el costado derecho: 22,08 m. calle publica. Costado izquierdo

Impreso por: mayra_cavallos

Sigre

martes, 23 de enero de 2018

Pag 1 de 2

REPUBLICA

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 310

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 606

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

18,61 m. Lote 28. Con una superficie total de 203,43 m².

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

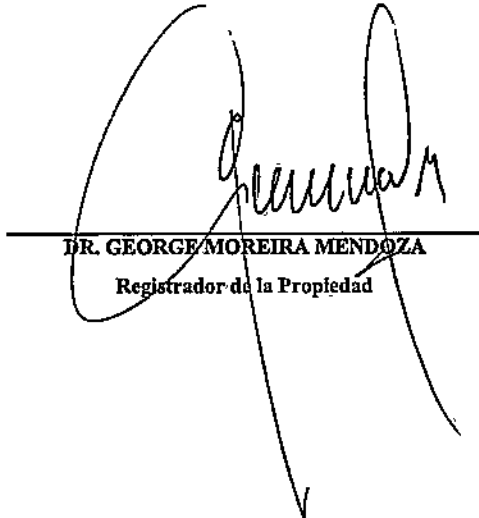
Superficie del Bien: 18.302,63M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000007737

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

CUANTIA: USD. \$8.754,28

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00215

AUTORIZADA 16 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000019155

0000007738



20181308006P00215

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00215						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2018, (15:11)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301727986	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	8754.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



8655000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000007739



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P0215

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000019155

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

14

15

CUANTIA: USD. \$.8.754,28

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

IELG

)

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de enero del año dos mil
23 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
24 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA**
25 **AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres
26 cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, con
27 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien
28 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Unión,



0000000000

1 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,
2 **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le denominará simplemente
3 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **HUGO BIENVENIDO OZAETA**
4 **ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete dos siete
5 nueve ocho guión seis, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
6 datos: **DIRECCION:** Calle Rafael Álava de la ciudad de Santa Ana, **Teléfono:**
7 2641069; casado con la señora FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO, y a quien en
8 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente
9 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
10 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
11 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
13 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que
14 sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
16 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
18 la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la Sociedad
19 Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante se le
20 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor HUGO
21 BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en
22 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de tres lotes
24 de terrenos, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón
25 Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado
26 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo
27 Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeannette Magdalena
28 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año
 2 dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco
 3 de agosto del mismo año de su protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre,
 4 del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
 5 Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
 6 veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con
 7 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy
 8 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, los tres
 9 lotes de terrenos, los mismos que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
 10 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
 11 Manta que se adjunta, están ubicados en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
 12 Manta, signados con los Lotes Números: VEINTISEIS, VEINTISIETE Y VEINTIOCHO
 13 de la Manzana "B" y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE VEINTISEIS:** Por
 14 el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros dos
 15 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veintín
 16 metros quince centímetros y lindera con Lote Veinticinco; y, Por el Costado Izquierdo,
 17 veinte metros cincuenta y tres centímetros y lindera con los Lotes Veintisiete y
 18 Veintiocho, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS
 19 CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
 20 **VEINTISIETE:** Por el Frente, diez metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con
 21 Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Número Veintiséis; Por el
 22 Costado Derecho, veintidós metros ocho centímetros y lindera con Calle Pública; y,
 23 Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros sesenta y un centímetros y lindera con el
 24 Lotes Veintiocho, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TRES METROS
 25 CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
 26 **VEINTIOCHO:** Por el Frente, diez metros cuatro centímetros y lindera con Calle
 27 Pública; Por Atrás, diez metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Lote Número
 28 Veintiséis; Por el Costado Derecho, dieciocho metros sesenta y un centímetros y



1 linderá con Lote Veintisiete; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros treinta y cinco
2 centímetros y linderá con propiedad particular, teniendo una superficie total de:
3 CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE
4 DECIMETROS CUADRADOS- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
5 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
6 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
7 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
8 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
9 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
10 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
12 entre las partes es la suma de: OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
13 DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
14 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
15 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
16 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
17 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
18 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
19 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
20 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
21 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
22 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
23 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
24 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
25 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
27 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
28 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos

C000007741



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000409, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 16:13:33, la Ficha Registral Número 64988.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de enero de 2018
Superficie del Bien: 18.302,63M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 28 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 10,04m. calle pública. Por atrás: 10,53 m. Lote 26. Por el costado derecho: 18,61m. Lote 27. Costado izquierdo 15,35 m. propiedad particular. con una superficie total de 168,89m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Fólio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335 05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS	45 29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017.

Número de Inscripción: 2335

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial: 61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

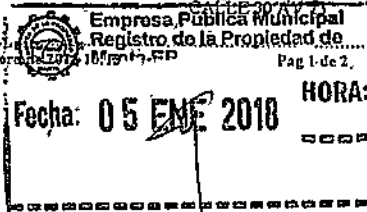
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REXES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS

Certificación impresa por smaritz fernandez

Ficha Registral: 64988

viernes, 05 de enero de 2018 16:13:33

Pag 1 de 2





VENDEDOR 1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

MANTA BEACH



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:33 del viernes, 05 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
para un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000007742



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000382, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 16:37:56, la Ficha Registral Número 64985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 05 de enero de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 18.302,63M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 26 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 9,00 m. calle publica. Por atrás: 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho: 21,15m. Lote 25. Costado izquierdo: 20,53m. Lote 27 y 28. Con una superficie total de 187,58 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial: 61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 61.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2. (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288913	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

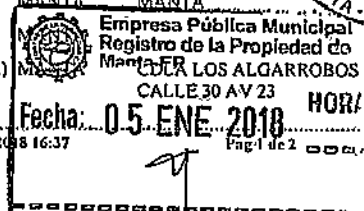
Certificación Impresa por: Laura Ugua

Ficha Registral: 64985

viernes, 05 de enero de 2018 16:37

Fecha: 05 ENE 2018

Página 1 de 2



SAF0000000



1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

MANTA BEACH



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:56 del viernes, 05 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 ENE 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000007743



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000409, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 16:04:47, la Ficha Registral Número 64987.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de enero de 2018
Superficie del Bien: 18.302,63M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 27 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 10,59m. calle publica. Por atrás: 10,00 m. Lote 26. Por el costado derecho: 22,08 m. calle publica. Costado izquierdo 18,61 m. Lote 28. Con una superficie total de 203,43 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 05/ago/2017	61.141	61.163
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial: 61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final: 61.163

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2. (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

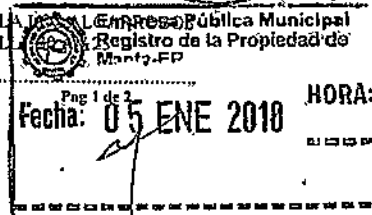
Calidad	Cédula/RUG	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 64987

viernes, 05 de enero de 2018 16:04



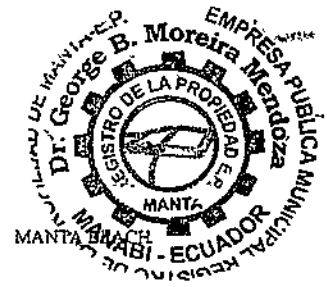


000000000

1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIJO

DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:47 del viernes, 05 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del RegistradorVigencia del Certificado 30 días, Excepto
si hubiera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

0000007744



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118582

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5031926000: SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5031928000: SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho



0000007745

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

118583



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5031927000: N. JUAN DE MANTA LOTE 27-MZ B

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho





GAD *Manta*



AUTORIZACIÓN

No. 009

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 26 MANZANA "B"

Frente:	9,00 m. - Calle Publica
Atrás:	9,02 m. - Propiedad Particular
Costado Derecho:	21,15 m. - Lote 25
Costado Izquierdo:	20,53 m. - Lote 27 y 28
Área:	187,58 m ²

Manta, Enero 09 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

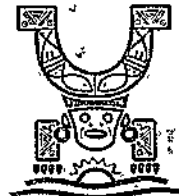
www.manta.gob.ec	alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta	@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta	youtube.com/MunicipioManta



Manta

G.A.D

0000007746



AUTORIZACIÓN



Nº. 010

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUÁREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 27 MANZANA "B"

Frente:	10,59 m. – Calle Publica
Atrás:	10,00 m. – Lote 26
Costado Derecho:	22,08 m. – Calle Publica
Costado Izquierdo:	18,61 m – Lote 28
Area:	203,43 m2

Manta, Enero 09 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



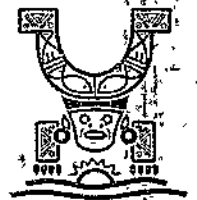
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





Manta

G A D



AUTORIZACIÓN

No. 011

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 28 MANZANA "B"

Frente:	10,04 m. - Calle Publica
Atrás:	10,53 m. - Lote 26
Costado Derecho:	18,61 m. - Lote 27
Costado Izquierdo:	15,35 m. - Propiedad Particular
Área:	168,89 m ²

Manta, Enero 09 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

000007747

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146751

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 54832

Fecha: 16 de enero de 2018

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-27-000.

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA LOTE 27 MZ B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,43 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302027519	MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3146,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3146,26

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRARÁ DE LA CC. 5030539000. E/

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2018 10:35:51





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146749

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146749

No. Electrónico: 54833

Fecha: 16 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-26-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302027519	MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2725,64
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2725,64

Son: DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA C.C. # 5030539000.

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2018 10:39:14



0000007748

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146750

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 1467500

No. Electrónico: 54834

Fecha: 16 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-28-000.

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302027519	MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2882,38
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2882,38

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de Suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) a

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ EN LA CC. # 5030539000.

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2018 10:41:08





00000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089784

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA-AUXILIADORA
ubicada SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2882.38 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 38/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALIA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

16 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000007749



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089782

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada SAN JUAN DE MANTA LOTE 27 MZ B
cuyo AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3146.26 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES 26/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALIA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

16 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



2456000002



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089783

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2725.64 DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES 64/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALÍA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

16 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708339

0000007750

1/15/2018 12:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-19-27-000	203,43	3146,26	311898	708339
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA LOTE 27 MZ B	Impuesto principal	51,46		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,44		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	40,90			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 1/16/2018 12:37 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707324

1/16/2018 1:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-26-000	187,58	2725,64	311912	707324
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA LOTE 26 MZ B	Impuesto principal			27,26	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			8,18	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			35,44	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			35,44	
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 1/16/2018 1:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DELAGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
SAN JUAN DE MANTA LT.26 MZ-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

16/01/2018 14:41:44

VALOR

DESCRIPCION

VALOR 00

3

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Teléf: 2611 - 4791 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708346

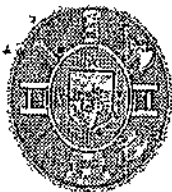
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			15-03-19-28-000	188,89	2882,38	311928	708346
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELAGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B	Impuesto principal		28,82		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Gasyaqui		6,65		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,47		
1301727988	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	VALOR PAGADO		37,47		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/16/2018 2:14 LADY MARICELA CEDENO ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/16/2018 Hora: 2:14





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000070896

0000007751

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

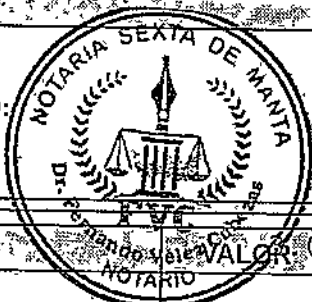
SAN JUAN DE MANTA LT.27 MZ-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/01/2018 14:43:23

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000070892

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

SAN JUAN DE MANTA LT.28 MZ-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/01/2018 14:39:55

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

1000000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

En fecha de de 19

2.

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de 19..

—

உதவிப் பட்டி

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archivó.

19

4

Info de Oficina:[illegible]

LIBRERÍA DEL COMERCIO
DISTRICCIÓN GENERAL DE EL ESTRO CIVIL, DISTRICCIÓN

[The page contains several faint, illegible markings or bleed-through from another document.]

En 27 de Mayo de 1968 a las 11:00 horas.

[illegible]

APellidos del CONTRAYENTE: Castro Pineda, al ...

19. J. de Arzobispo

anterior.....

Y de
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA COMPAÑIA

.....
19-5-6 de no concluido

13-02075-2
 domiciliada en
 hija de

de Reynolds Don

LUGAR DEL MATRIMONIO: Yacaré comuna Llanes
En este matrimonio legitimaron a su hijo

10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1
 0
 -1
 -2
 -3
 -4
 -5
 -6
 -7
 -8
 -9
 -10
 -11
 -12
 -13
 -14
 -15
 -16
 -17
 -18
 -19
 -20
 -21
 -22
 -23
 -24
 -25
 -26
 -27
 -28
 -29
 -30
 -31
 -32
 -33
 -34
 -35
 -36
 -37
 -38
 -39
 -40
 -41
 -42
 -43
 -44
 -45
 -46
 -47
 -48
 -49
 -50
 -51
 -52
 -53
 -54
 -55
 -56
 -57
 -58
 -59
 -60
 -61
 -62
 -63
 -64
 -65
 -66
 -67
 -68
 -69
 -70
 -71
 -72
 -73
 -74
 -75
 -76
 -77
 -78
 -79
 -80
 -81
 -82
 -83
 -84
 -85
 -86
 -87
 -88
 -89
 -90
 -91
 -92
 -93
 -94
 -95
 -96
 -97
 -98
 -99
 -100

RESERVAZIONE

NOTARIO

FRANZAS



03 SEP 1969

2014-2015

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha de de 19.....
se archiva de 19.....

f.)
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez con fecha de 19.....
cuya copia se archiva.

1.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez de de 19.....
cuya copia se archiva.



Jefe de Oficina

SEXTA DE MANA
EVC
NOTARIO
Mano Vélaz
Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez de de 19.....
cuya copia se archiva.

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo Pag. 6 Acta 16

En de Provincia de hoy día de mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extendiendo presente acta del matrimonio de los NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: nacido en el de de 19.....

19....., de nacionalidad con Cédula N° 1.301.523 de domicilio en de profesión de de 19.....

y de hijo de NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: de nacionalidad de profesión de de 19.....

19....., de nacionalidad con Cédula N° 1.301.523 de domicilio en de profesión de de 19.....

rior hija de y de LUGAR DEL MATRIMONIO: FECHA: 15 de En este matrimonio legitiman a su hij comun llamado

OBSERVACIONES

FIRMAS:
.....
.....



0000007753



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-085-63638



189-085-63638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000000

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION Y CENSO

130202751-9

CIUDADANA

DELGADO SUAREZ

MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTUA

SUCRE

BAJA DE CARACAS

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO DOMINGO

MOTERIA MOTERIA



EDUCACION	PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR	ESTUDIANTE
NOMBROS Y APODERADOS DEL PADRE	
DELGADO REYES PEDRO	
NOMBROS Y APODERADOS DE LA MADRE	
SUAREZ ROSA ARGENTINA	
LUGAR Y FECHA DE EMISION	
MANTUA	
2016-01-07	
FECHA DE EXPIRACION	
2026-01-07	

000000

CERTIFICADO DE NOTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

032 032-152 1302027519

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
(APELLIDOS Y NOMBRES)

MANTUA
PROVINCIA
CANTON
PARROQUIA

CELEBRACIONES

000000

REGISTRARI
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

000000



0000007754



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301727986

Nombres del ciudadano: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAIME PILOZO FLERIDÁ ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: OZAETA MACIAS HUGO ELIAS

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-085-63569



186-085-63569

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

NOTARÍA SEXTA DE MANABÍ

130172798-6

Ciudadanía

Apellidos y Nombres

OZAETA ZAMBRANO
HUGO BIENVENIDO

Lugar de Nacimiento

MANABÍ

Portoviejó

Portoviejó

Fecha de Nacimiento

1952-10-10

Nacionalidad

ECUATORIANA

Sexo

M

Estado Civil

CASADO

Florida Estrella

Jaime Filozo

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN, OCUPACIÓN

COMERCIANTE

Apellidos y Nombres del Padre

OZAETA HUGO

Apellidos y Nombres de la Madre

ZAMBRANO JACINTA

Lugar y Fecha de Expedición

MANABÍ

2013-07-22

Fecha de Expiración

2023-07-22

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO

EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130172798-6 0007 0307

OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

MANABÍ

MANABÍ

SANTA MARTHA

1 Milla 37.50 Costo Res 0 Tot USD 37.50

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ: 004066

5275039 11/07/2017 10:07:55

5275039



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
2 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
3 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
4 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
5 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6
7
8
9 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

0 **C.C. No. 130202751-9**

11
12
13
14 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**

15 **C.C. No. 130172798-6**

16
17
18
19
20 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22
23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



CC: VVVVVVV

5 9
7 12 1 8



76

100

2

13

6 4 2 1

9

2

2

44

0000007755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

310

Número de Repertorio:

606

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 310 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031927000	64987	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5031926000	64985	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5031928000	64988	COMPRAVENTA

Observaciones:

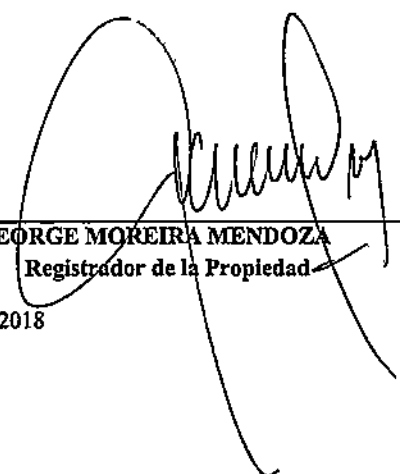
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha: 23-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de enero de 2018

2519000

...