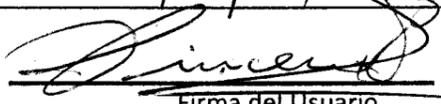
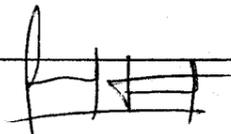


2-09-12 15:28

9554V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-08-26-18-002		
Nombre:	Vincent Bowen Pedro		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Jef. 092624625		
Reclamo:	CA hipoteca - Pasa directo Prop. No 13 entes.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Favor Imprimir Certificado de Avaluo		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		

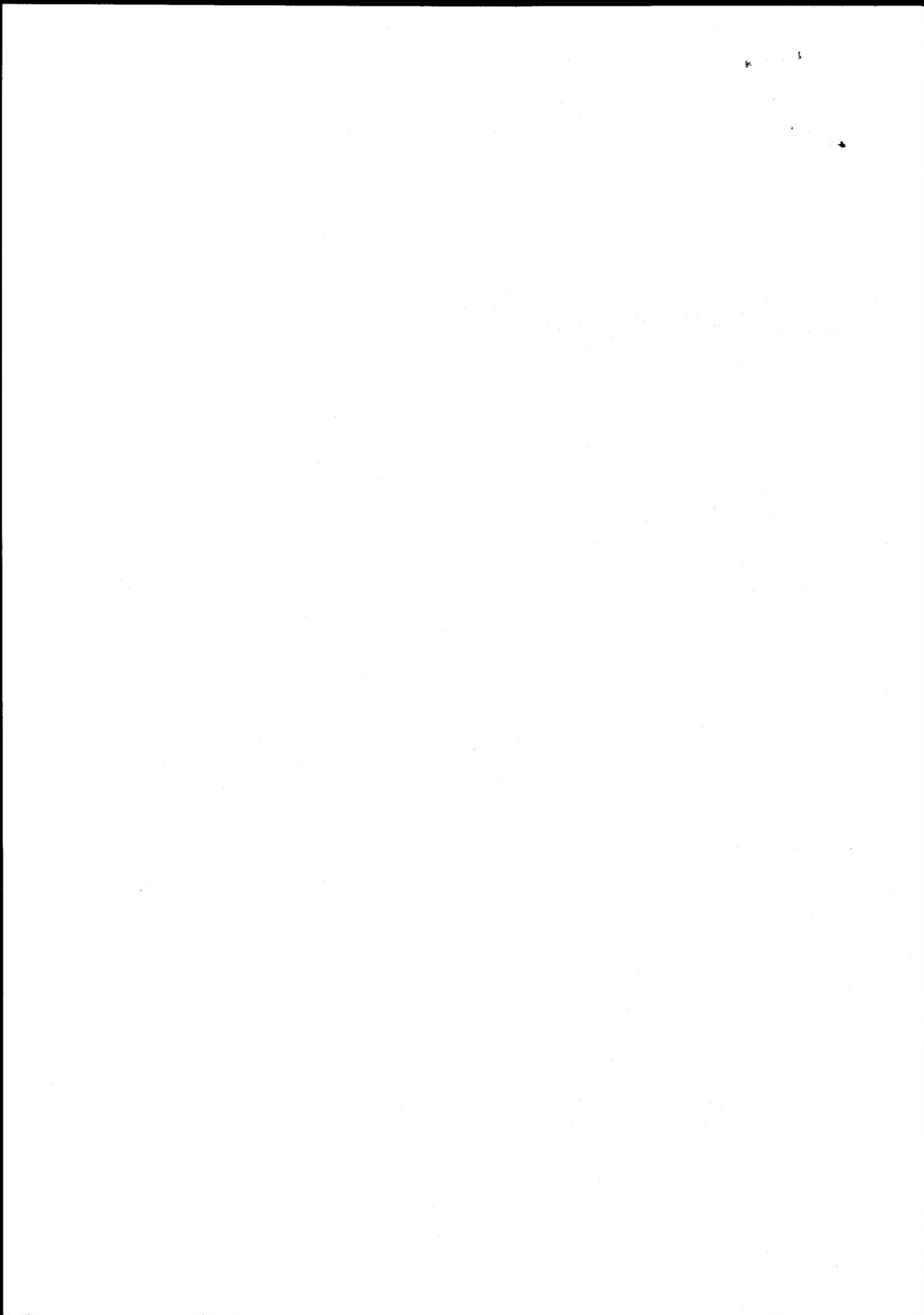




2/23/2012 10:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-26-18-002	101,29	\$ 27.593,10	EDIF. VINCENT # 201	2012	21272	34371
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCENT BOWEN PEDRO Y SRA.P.D		1300167863	Costa Judicial			
2/23/2012 12:00 FRANCO LORENA lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,50		\$ 35,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,52		\$ 5,52
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 42,89
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 42,89
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

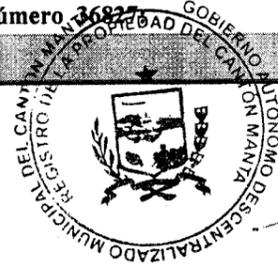




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36827

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del EDIFICIO VINCENT se encuentra el DEPARTAMENTO 201.- departamento ubicado en la primera planta alta , compuesto de sala comedor, cocina, dos dormitorios, estudio tres baños y bodega a este departamento le pertenece un area de lavanderia de 2.50m . x 3.10 m ubicado en el patio posterior y señalada en los planos con el mismo numero del departmaneto los linderos y medidas del departamento son los siguientes:  
 POR EL NORTE: En 15.30m limitando con area comun correspondiente a escaleras. POR EL SUR: Partiendo del vertice S. E hacia el oeste en 7.15m limitando con area comun correspondiente a terreno luego continua en la misma direccion en 1.30m, en este punto gira en direccion Norte en 0.15m, luego gira en direccion oeste en linea recta de 4.90m limitando en todas estas extensiones con el departamento 202 luego continuando en la misma direcciom en linea recta de 1.40m con vacio hacia el patio del departamento 101. POR EL ESTE: En 9.45m con vacio hacia area comun correspondiente a terreno. POR EL OESTE: En 9.35m limitando con vacio hacia patio del departamento 101. AREA NETA: 153.73. m2 ALICUOTA. 0.1908 % AREA DE TERRENO: 101.29m2 AREA COMUN: 12.04 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	987 17/10/1977	1.366
Compra Venta	Compraventa	1.171 15/12/1977	1.625
Compra Venta	Compraventa	1.001 04/12/1978	1.698
Planos	Planos	7 01/10/1991	23
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 01/10/1991	205

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1977  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.366 - Folio Final: 1.367  
 Número de Inscripción: 987 Número de Repertorio: 1.490  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 1977  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la lotización Umiña, de esta ciudad de Manta, signado con el número Quince de la manzana U, , con una área de Doscientos metros cuadrados: Con fecha 21 de Noviembre de 1978, se encuentra inscrita la Escritura de Contrato de Préstamo y Mutuo Hipotecario, bajo el # 157, autorizada el 15 de Noviembre de 1978, ante el Notario Publico Primero del Cantón Portoviejo Señor Abg. Alfonso Loor Ureta, otorgado por la Asociación Mutualista de ahorro y Crédito para la Vivienda de Manabí, y el Señor Pedro Enrique Vicent Bowen y Sra. Ruth Monserrate Caicedo Pico de Vincent y el Señor Ing, Teofilo Espinoza Chica en calidad de Constructor. Con fecha Junio 11 de 1992, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelación de Hipoteca ,bajo el # 689, autorizada el 30 de Septiembre de 1991, ante la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo, Doctora Maria Beatriz Ordóñez Zambrano. quedando Vigente Patrimonio Familiar.

Con fecha Diciembre 28 del 2007, se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.-302, autorizada el 13 de Noviembre del 2007, ante el Doctor Simon Zambrano Vines, Notario Cuarto del Cantón M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015389	Caicedo Ruth	Casado	Manta
Comprador	80-000000015388	Vincent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015384	Cedeño Alvarado Carlos Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015387	Delgado Zoila Mariana	Casado	Manta



**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.627

Número de Inscripción: 1.171 Número de Repertorio: 1.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las afueras de esta ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el número "Trece" de la manzana U de la lotización Umiña Con una área de Doscientos metros cuadrados. Con fecha 21 de Noviembre de 1978, se encuentra inscrita la Escritura de Contrato de Préstamo y Mutuo Hipotecario, bajo el # 157, autorizada el 15 de Noviembre de 1978, ante el Notario Publico Primero del Cantón Portoviejo Señor Abg. Alfonso Loor Ureta, otorgado por la Asociación Mutualista de ahorro y Crédito para la Vivienda de Manabí, y el Señor Pedro Enrique Vicent Bowen y Sra. Ruth Monserrate Caicedo Pico de Vincent y el Señor Ing, Teofilo Espinoza Chica en calidad de Constructor. Con fecha Junio 11 de 1992, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelación de Hipoteca ,bajo el # 689, autorizada el 30 de Septiembre de 1991, ante la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo, Doctora Maria Beatriz Ordóñez Zambrano. quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Diciembre 28 del 2007, se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.-302, autorizada el 13 de Noviembre del 2007, ante el Doctor Simon Zambrano Vines, Notario Cuarto del Cantón M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36827



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000015390	Caicedo Ruth Monserrate
Comprador	80-0000000015388	Vincent Bowen Pedro Enrique
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
(Ninguno)	Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 1978  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.698 - Folio Final: 1.699  
 Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.991  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1978  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número "Once" de la manzana U de la Lotización Umíña, con una área de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015389	Caicedo Ruth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015388	Vincent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015444	Ifiquez Ruth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015443	Mawyin Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.445  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Vincent.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015430	Caicedo Pico Ruth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015388	Vincent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	01-oct-1991	205	227

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 227  
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.444  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal . del bien Inmueble compuesto de solar una edificación de tres plantas ubicada en Treinta entre la avenida Flavio Reyes y la Avenida sin nombre en esta Ciudad de Manta, del Edificio VINCENT, mismo que los conforme tres lotes de terrenos de la Lotización



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015430	Caicedo Pico Ruth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015388	Vincent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	987	17-oct-1977	1366	1367
Compra Venta	1171	15-dic-1977	1625	1627
Compra Venta	1001	04-dic-1978	1698	1699



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:57 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



A petición de: *Pedro Vincent Bowen*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Septiembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VINCENT BOWEN PEDRO ENRIQUE** con número de cédula **130016786-1** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio **518505** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

