

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1664

Número de Repertorio: 3720

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1664 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303252173	PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO	COMPRADOR
1302049034	JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA	VENDEDOR
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031928000	64988	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 mayo 2022

Fecha generación: martes, 17 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 1 4 6 2 H X K I J W 7





Factura: 002-003-000041612



20221308006P00891

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00891						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2022, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301727986	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302049034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303252173	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2052.01					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00891
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2022, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00891

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000041612

4

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

6

7

8

OTORGAN LOS SEÑORES:

9

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME

10

PILOZO. -

11

12

A FAVOR DEL SEÑOR:

13

SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO. -

14

15

CUANTIA: \$ 2,052.01

16

DI 2 COPIAS

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE MARZO DEL DOS**
21 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
23 por una parte, en calidad de "VENEDORES", Los señores **HUGO**
24 **BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**,
25 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las
26 cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno siete dos siete nueve ocho guion
27 seis; y, uno tres cero dos cero cuatro nueve cero tres guion cuatro, respectivamente,
28 cuyas copias fotostáticas debidamente representadas por mi se agrega al protocolo.



1 como documento habilitante, los comparecientes son de nacionalidad
2 ecuatoriana, mayores de edad ambos de sesenta y nueve años de edad, con
3 domicilio en la avenida veinticuatro entre calles diez y once de esta ciudad de
4 Manta, con teléfono número 0994389478; y, por otra parte, en calidad
5 de "COMPRADOR", El señor **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**,
6 de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, portador de
7 la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos cinco dos uno siete guion
8 tres, cuya copia fotostática debidamente representada por mi se agrega al protocolo
9 como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de sesenta y cuatro
10 años, de ocupación empleado privado, domiciliado en la Calle ocho entre avenida
11 veintidós y veintitrés de esta de ciudad de Manta, teléfono 0962690280.-
12 Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de
13 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
14 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
15 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
16 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
17 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
18 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
19 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
21 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
22 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
23 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
25 contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al
26 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, Los señores
27 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME**
28 **PILOZO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, El señor **SECUNDINO**
2 **BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**, por sus propios y personales derechos, a
3 quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran y manifiestan que son dueños y
5 propietarios de Un Lote de terreno Numero VEINTIOCHO de la manzana B ubicado
6 en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR**
7 **EL FRENTE:** diez metros cuatro centímetros y lindera con calle pública. **POR**
8 **ATRÁS :** Diez metros cincuenta y tres centímetros y Lote veintiséis. **POR EL**
9 **COSTADO DERECHO :** Dieciocho metros sesenta y un centímetros y lindera con
10 Lote veintisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros treinta y cinco
11 centímetros y lindera con propiedad particular. con una superficie total de
12 168,89m2.- Este predio fue adquiridos por compra a la señora Maria Auxiliadora
13 Delgado Suarez, según consta del contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta
14 el dieciséis de enero del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad
15 de Manta el veintitrés de enero del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente
16 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
17 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **HUGO**
18 **BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO Y FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**, dan
19 en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e
20 individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor
21 **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**, quien compra y acepta para sí
22 el Lote de terreno Numero VEINTIOCHO de la manzana B ubicado en la vía a San
23 Juan de Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza
24 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
25 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
26 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
27 suma de **DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON 01/100**, valor que el
28 comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran



1 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
2 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
3 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA
4 PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para
5 pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al
6 amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
7 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
9 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni
10 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
11 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
12 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
13 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación
14 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley
15 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
16 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
17 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume
18 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
19 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes
20 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta
21 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se
22 la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con
23 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
24 ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por
25 parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno
26 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
27 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y**
28 **JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar



Ficha Registral-Bien Inmueble

64988

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005795
Certifico hasta el día 2022-02-17:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5031928000
Fecha de Apertura: viernes, 05 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero 28 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente :10,04m. y lindera con calle publica. Por atrás : 10,53 m. Lote 26. Por el costado derecho : 18,61m. y lindera con Lote 27. Costado izquierdo 15,35 m. y lindera con propiedad particular. con una superficie total de 168,89m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 martes, 23 enero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

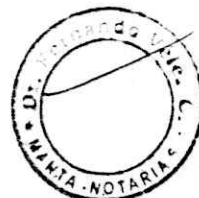
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA



Registro de : PLANOS

[2 / 3] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA. Tres lotes de terrenos que estan ubicados en la vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta signados con los lotes números VEINTISEIS, VEINTISIETE Y VEINTIOCHO de la manzana B. Lote veintiseis, con una superficie total de Ciento ochenta y siete metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Lote veintisiete con una superficie de doscientos tres metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados. lote veintiocho, con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. El comprador es casado con la señora Florida Estrella Jaime Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 606

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005795 certifico hasta el día 2022-02-17, la Ficha Registral Número: 64988.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

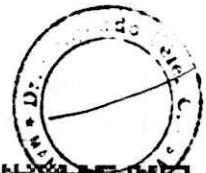
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 9 1 6 L 1 6 Q D T Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032022-058846

Nº ELECTRÓNICO : 217417

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-28-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 168.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301727986	OZAETA ZAMBRANO-HUGO BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,052.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,052.01

SON: DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159492RNUJSMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-15 13:53:59



N° 032022-058913

Manta, jueves 03 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** con cédula de ciudadanía No. **1301727986**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159559AMEADY8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060076

Manta, miércoles 16 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-28-000 perteneciente a OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO con C.C. 1301727986 ubicada en SAN JUAN DE MANTA LOTE 28 MZ B BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,052.01 DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160723KTGJART

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/061628

DE ALCABALAS

Fecha: 03/14/2022

Por: 16.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/14/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Identificación: 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Identificación: 1303252173

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-050982



PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-19-28-000

2052.01

168.89

SANJUANDEMANTALOTE28MZB

2,052.01

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	20.52	10.26	0.00	10.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.16	0.00	0.00	6.16
Total=>		26.68	10.26	0.00	16.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			10.26
Total=>				10.26



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/061629

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/14/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/14/2022

Contribuyente: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: AV. 24 CALLE 10 Y 11 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2052.01

VE-150982



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Identificación: 1301727986

Teléfono: 052610211

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Identificación: 1303252173

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-19-28-000

2052.01

168.89

SANJUANDEMANTALOTE28MZB

2,052.01

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.25	12.25	0.00	1.00
Total=>		13.25	12.25	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			12.25
Total=>				12.25

DETALLE

PRECIO DE VENTA	2,052.01
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	2,052.01
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,052.01
AÑOS TRANSCURRIDOS	427.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,624.51
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAIME FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOZO FILADELFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

Estrella de Ozaeta

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME PILOZO
FLERIDA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

HUGO BIENVENIDO
OZAETA ZAMBRANO

130204903-4

FVC

NOTARIO

Estrella de Ozaeta

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAR 2022

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302049034

Nombres del ciudadano: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: JAIME FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Estrella. De Ozaeta

N° de certificado: 225-691-11871



225-691-11871

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PEÑAFIEL CANDO
SECUNDINO BLADIMIRO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130325217-3**

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL ORMENO SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANDO MARIN GRETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11

NOTARIA SEXTA DE MANTA
A1338A1121
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMAS DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

CIRC. EXTERIOR: **EE.UU CANADA**

PAIS: **CANADA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN TORONTO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Nº **61077313**
A1338A1121
CC N° **1303252173**

CIDUDANANO

ESTE DOCUMENTO SUPLENTE QUE USAR
SISTEMAS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAR 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303252173

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PEÑAFIEL ORMEÑO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANDO MARIN GRETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Señor p. and

N° de certificado: 223-691-11947



223-691-11947

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E334212223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OZAETA HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

DIRECTOR GENERAL

REMA DEL CENALAC

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
OZAETA ZAMBRANO
HUGO BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
1952-10-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

FLERIDA ESTRELLA
JAIME PILOZO

Nº 100172798-6

FVC

NOTARIO

Hugo B. Ozaeta

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 44 fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

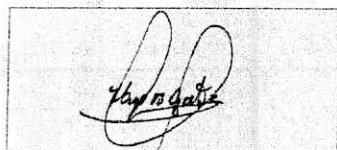
Manta. 16 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301727986

Nombres del ciudadano: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: OZAETA MACIAS HUGO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 220-691-11920



220-691-11920

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
86205	2022/03/16 11:06	16/03/2022 11:06:00a. m.	780104		
A FAVOR DE OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO C.I.: 1301727986					
		MANTA		CERTIFICADO Nº 5668	
CERTIFICADO de Solvencia					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos TESORERO(A) _____ USD 3.00					
		SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/15





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no
2 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro
3 concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte
4 Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de
5 controversia, al igual que se someten a los Jueces de la Unidad de lo Civil del
6 Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
7 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador
8 de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley
9 corresponden. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario agregar
10 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
11 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
12 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
13 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
14 por el Abogado ANTONIO LOPEZ BAILON, matricula número: trece guión dos mil
15 seis guion treinta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente
16 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
17 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
18 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
19 cuanto. - **DOY FE.-**

20
21
22
23
24
25
26 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**

27 **C.C.No. 130172798-6**
28



1
2
3 *Estrella de Ozaeta*
4

5 **FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**

6 **C.C.No. 130204903-4**
7

8
9 *Secundino*
10

11 **SECUNDINO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO**

12 **C.C.No. 130325217-3**
13

14
15
16 *[Signature]*
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
19

20
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 **Manta, a**

16 MAR. 2022

25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
26 **NOTARIA SEXTA**
27

28 **EL NOTA...**