

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 309

Número de Repertorio: 686

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 309 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309958872	GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN	COMPRADOR
1306274000	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150811000	65325	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 enero 2022

Fecha generación: viernes, 28 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 0 8 8 9 2 T 0 V P G G



Factura: 002-003-000032598



20211308006P02828

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02828						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306274000	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309958872	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	163529.34						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02828**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032598**

6
7 **COMPRAVENTA**

8
9 **QUE OTORGA:**

10 **JOHNNY PABLO MURILLO MERO**

11 **A FAVOR DE:**

12 **GEOBER KELVIN GARCIA SALAZAR**

13 **CUANTIA: USD. \$.163.529,34**

14
15 **DI DOS COPIAS**

16 *****IELG*****

17
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de agosto del año
20 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
22 una parte el señor **JOHNNY PABLO MURILLO MERO**, de estado civil
23 divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis dos siete
24 cuatro cero cero guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos
25 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
26 Barbasquillo de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0; y, a quien en
27 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra
28 parte el señor **GEOBER KELVIN GARCIA SALAZAR**, soltero, con cédula de





1 ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve cinco ocho ocho siete guión
2 dos, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
3 los siguientes datos: **DIRECCION:** Vía a Barbasquillo de esta ciudad de
4 Manta; **TELEFONO:** 0988758721, y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de
6 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
7 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
8 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
9 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
10 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
11 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
12 **NOTARIO.-** Sírvasse insertar en el Registro de Escrituras Públicas a su
13 cargo, una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, que
14 se celebra de conformidad a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato,
16 por una parte, el señor JOHNNY PABLO MURILLO MERO, divorciado, por
17 sus propios derechos, a quienes en lo sucesivo se le denominará
18 simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte, el señor GEOBER
19 KELVIN GARCIA SALAZAR, soltero por sus propios derechos, a quien
20 en lo posterior se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". Ambas
21 partes son hábiles de contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor que es legítimo dueño y
23 propietario de una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado
24 con el número NOVENTA Y NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la
25 Parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y
26 linderos: **Por el FRENTE:** catorce coma setenta y dos metros (14,72m),
27 calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). **POR ATRÁS:** catorce coma
28 setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ocho (98) y cien (100). **COSTADO DERECHO:** veintidós coma veinticinco
2 metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; **COSTADO**
3 **IZQUIERDO:** veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número
4 noventa y siete (97). Con una superficie Total de **TRESCIENTOS**
5 **VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.**
6 **(327,74M2).** Este predio fue adquirido mediante escritura de Compraventa
7 celebrada en la Notaria Publica Sexta del Cantón Manta de fecha viernes 18
8 de enero del 2018, donde los cónyuges Jose Ramon Moreira Aliatis y
9 Carmen Maria Zambrano Muñoz venden a favor del señor Johnny Pablo
10 Murillo Mero, e inscrita legalmente el 27 de enero del 2018. Bien Inmueble
11 que en la actualidad se encuentra libre de Gravamen sin ninguna
12 prohibiciones de enajenar en el Registro de la Propiedad de Manta.-
13 **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
14 instrumento, el Vendedor señor JOHNNY PABLO MURILLO MERO, hoy
15 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador,
16 el área total del terreno antes descrito en este contrato,- No obstante de
17 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
18 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
19 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
20 posesión, del bien descrito como el vendido, como de una parte del terreno
21 ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número NOVENTA Y
22 NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la Parroquia y Cantón Manta
23 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el FRENTE:**
24 catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente
25 calle cuatro (4). **POR ATRÁS:** catorce coma setenta y cuatro metros
26 (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100).
27 **COSTADO DERECHO:** veintidós coma veinticinco metros (22,25m),
28 propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; **COSTADO IZQUIERDO:** veintidós





1 coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). Con
2 una superficie Total de **TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y**
3 **CUATRO METROS CUADRADOS. (327,74M2)**. Comprendiéndose en esta
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes es la cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES
9 MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100, que la parte
10 vendedora declaran haberlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda
11 de libre circulación en la Republica del Ecuador, así mismo declara además
12 la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
13 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
14 por evicción, de conformidad con la Ley.- **CUARTA: SANEAMIENTO.-** La
15 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
16 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
17 saneamiento en los términos de Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA-**
20 **INSCRIPCION.** - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para
21 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de
24 este contrato.- (Firmado) Abogado Riski Vera Rivas, Matrícula Número 13-
25 1996-63 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta .que los otorgantes la
26 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago
28 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con



Ficha Registral-Bien Inmueble

65325

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018159
Certifico hasta el día 2021-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150811000

Fecha de Apertura: sábado, 27 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número NOVENTA Y NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100). COSTADO DERECHO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). Área Total: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (327,74M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371 sábado, 27 enero 2018	9163	9181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 27 enero 2018

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 9163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 723

Folio Final : 9163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número NOVENTA Y NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100). COSTADO DERECHO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). Área Total: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (327,74M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

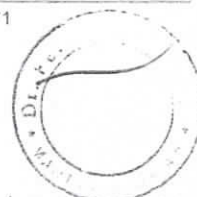
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	viernes, 16 noviembre 2001	33856	33871

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1



Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido el 2021-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018159 certifico hasta el día 2021-08-11 la Ficha Registral Número: 65325.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 0 7 H A 1 9 L L Q



N° 082021-040096

Manta, miércoles 11 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO MERO JOHNNY PABLO** con cédula de ciudadanía No. **1306274000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140709PAFKOJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040409

N° ELECTRÓNICO : 212460



Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-08-11-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ-6 LOTE N°99 CALLE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 327.74 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306274000	MURILLO MERO-JOHNNY PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,564.78

CONSTRUCCIÓN: 98,964.56

AVALÚO TOTAL: 163,529.34

SON: CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141022HUPAAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-17 19:50:06

N° 082021-040754

Manta, jueves 19 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-08-11-000 perteneciente a MURILLO MERO JOHNNY PABLO con C.C. 1306274000 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ-6 LOTE N°99 CALLE 2 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$163,529.34 CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141368XDYMMTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980051

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034520
DE ALCABALAS

Fecha: 08/18/2021

Por: 2,125.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/18/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Identificación: 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

Identificación: 1309958872

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-458461



PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-08-11-000

163529.34

327.74

SITIOBARBASQUILLOMZ6LOTEN°99CALLE2

163,529.34

Observación:

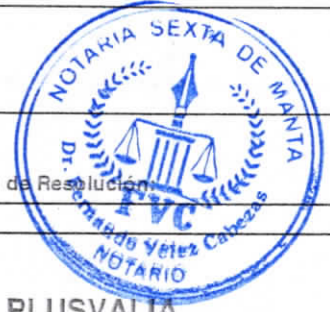
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,635.29	0.00	0.00	1,635.29
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	490.59	0.00	0.00	490.59
Total=>		2,125.88	0.00	0.00	2,125.88

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034521

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/18/2021

Por: 302.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/18/2021

Contribuyente: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

VE-558461

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 128328.9

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Identificación: 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

Identificación: 1309958872

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-08-11-000

163529.34

327.74

SITIOBARBASQUILLOMZ6LOTEN*99CALLE2

163,529.34

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	302.29	0.00	0.00	302.29
Total=>		302.29	0.00	0.00	302.29

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	163,529.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	35,200.44
DIFERENCIA BRUTA	128,328.90
MEJORAS	98,964.56
UTILIDAD BRUTA	29,364.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,261.11
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	24,103.23
IMP. CAUSADO	301.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	302.29



Bancuador B.P.
 20/08/2021 11:32:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIN CORRIENTE
 REFERENCIA: 123336/527
 Concepto de Pago: 110206 DE ALICUOTAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) OF. deprecia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 16.35
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 16.92
 SUJETO A VERIFICACION



Bancuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (06.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000004957
 Fecha: 20/08/2021 11:32:23 a.m.

No. Autorización:
 2008202101176018352000120565030000049572021113217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción :
 Recauda :
 SubTotal USD : 0.51
 I.V.A : 0.06
 TOTAL USD : 0.57

***** GRACIAS POR SU VISITA *****
 Sin derecho a Crédito Tributario



Desde 1890
 al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000028547 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45671	2021/08/20 10:45	20/08/2021 10:45:00a.m.	688169	
A FAVOR DE MURILLO MERO JOHNNY PABLO C.I.: 1306274000				

CERTIFICADO Nº 3080

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
			USD 3.00	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/19



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AG. COMP. NAVIERA E433314424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO AVILA CESAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO REYES MARTHA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº: 130627400-0

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

MURA: MANTA

0058 MASCULINO

MURILLO MERO JOHNNY PABLO

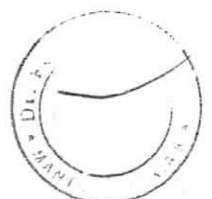
99576627

1306274000

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 AGO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306274000

Nombres del ciudadano: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. COMP. NAVIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MURILLO AVILA CESAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO REYES MARTHA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Johny Pablo

Johny Pablo



N° de certificado: 210-612-37348



210-612-37348

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA NO. 0033 MASCULINO



CNE

Ecuador: Unidad en Democracia

Nº 23544302



CC Nº: 1309958872

GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

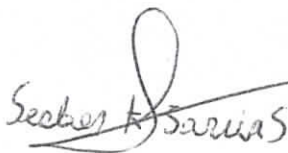
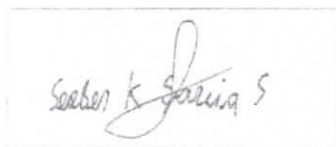
Manta, 20 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309958872

Nombres del ciudadano: GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA GOROZABEL LUIS BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR ALVARADO ROSA EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-612-38476



218-612-38476

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Johnny Pablo Murillo Mero
JOHNNY PABLO MURILLO MERO
C.C. No. 130627400-0



Geober Kelvin Garcia Salazar
GEOBER KELVIN GARCIA SALAZAR
C.C. No. 130995887-2

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

20-08-2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71392	2022/01/18 12:52	18/01/2022 12:52:00p. m.	776299	
A FAVOR DE MURILLO MERO JOHNNY PABLO C.I.: 1306274000				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4966

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos 					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17

N° 012022-055144

Manta, martes 25 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-08-11-000 perteneciente a MURILLO MERO JOHNNY PABLO con C.C. 1306274000 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ-6 LOTE N°99 CALLE 2 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$163,529.34 CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155788QDIWIQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055066

N° ELECTRÓNICO : 216303

Fecha: 2022-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-08-11-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ-6 LOTE N°99 CALLE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 327.74 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306274000	MURILLO MERO-JOHNNY PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,564.78

CONSTRUCCIÓN: 98,964.56

AVALÚO TOTAL: 163,529.34

SON: CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155710ZF4EXMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-25 20:39:06

Ficha Registral-Bien Inmueble

65325

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002101
Certifico hasta el día 2022-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150811000
Fecha de Apertura: sábado, 27 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número NOVENTA Y NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100). COSTADO DERECHO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). Área Total: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (327,74M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371 sábado, 27 enero 2018	9163	9181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 27 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número NOVENTA Y NUEVE (99) de la Manzana SEIS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100). COSTADO DERECHO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón Mite; COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). Área Total: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (327,74M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002101 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 65325.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 012022-054262

Manta, lunes 17 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO MERO JOHNNY PABLO** con cédula de ciudadanía No. **1306274000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154906GEVCVZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034520

DE ALCABALAS

Fecha: 08/18/2021

Por: 2,125.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/18/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Identificación: 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

Identificación: 1309958872

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-458461



PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-08-11-000

163529.34

327.74

SITIOBARBASQUILLOMZ6LOTEN°99CALLE2

163,529.34

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,635.29	0.00	0.00	1,635.29
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	490.59	0.00	0.00	490.59
Total=>		2,125.88	0.00	0.00	2,125.88

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034521

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/18/2021

Por: 302.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/18/2021

Contribuyente: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 128328.9

VE-558461



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO MERO JOHNNY PABLO

Identificación: 1306274000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR GEOBER KELVIN

Identificación: 1309958872

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-08-11-000

163529.34

327.74

SITIOBARBASQUILLOMZ6LOTEN°99CALLE2

163,529.34

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	302.29	0.00	0.00	302.29
Total=>		302.29	0.00	0.00	302.29

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	163,529.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	35,200.44
DIFERENCIA BRUTA	128,328.90
MEJORAS	98,964.56
UTILIDAD BRUTA	29,364.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,872.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,491.47
IMP. CAUSADO	301.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	302.29