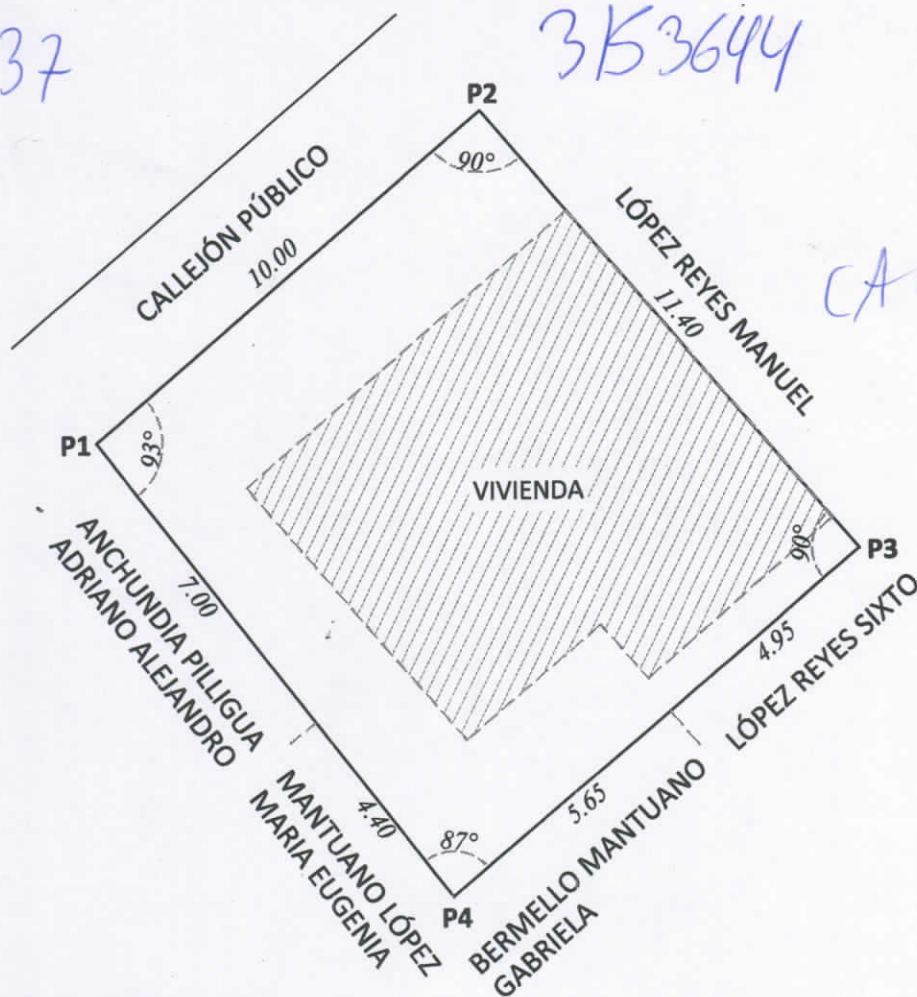


PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533272.04	9891605.93	FRENTE: 10.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
2	533279.62	9891612.45	ATRÁS: 5.65 M - BERMELO MANTUANO GABRIELA + 4.95 M- LÓPEZ REYES SIXTO
3	533287.07	9891603.83	C. DERECHO: 11.40 M- LÓPEZ REYES MANUEL
4	533279.03	9891596.92	C. IZQUIERDO: 7.00 M - ANCHUNDIA PILLIGUA ADRIANO ALEJANDRO + 4.40 M- MANTUANO LÓPEZ MARIA EUGENIA
			ÁREA TOTAL: 117.35 M2

155937

353644



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial

ARQ. PEDRO RIOS BORRERO.
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: RAMOS GARCIA LUIS MONSERRATE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130685220-1

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 114

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2018

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SAN JOSE 2

LOTE N°: 26

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 25 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 62.00 M2



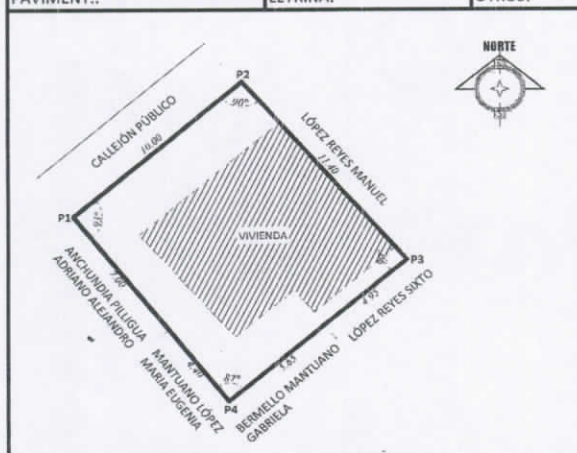
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: ENERO DEL 2018 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: LUIS MONSERRATE
 APELLIDOS: RAMOS GARCIA CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: CEDULA N°: 130685220-1 Lote: 117,35 m2
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO - SAN JOSE 2 Manzana N° 114 Lote N°: 26 Areas
 PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 62,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS	25
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	X
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA: X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	
				MEDIO	
				BAJO	X



LINDEROS:	
FRENTE:	10.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
ATRÁS:	5.65 M - BERMELLO MANTUANO GABRIELA + 4.95 M- LÓPEZ REYES SIXTO
COST. DERECHO	11.40 M- LÓPEZ REYES MANUEL
COST. IZQUIERDO	7.00 M - ANCHUNDIA PILLIGUA ADRIANO ALEJANDRO +4.40 M- MANTUANO LÓPEZ MARIA EUGENIA
RECOMENDACIONES:	CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC
Encuestador:	ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 60769

04/10/2018 15:37:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-36-44-000	117,35	\$ 9 422,52	P. ELOY ALFARO MZ- 114 LOTE-26 CALLEJÓN	2018	357555	1433203
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA		1360000980001	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,18)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 0,54	(\$ 0,14)	\$ 0,40
			MEJORAS 2013	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS 2014	\$ 1,19	(\$ 0,30)	\$ 0,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,95	(\$ 0,24)	\$ 0,71
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 5,47	(\$ 1,37)	\$ 4,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,75	(\$ 6,44)	\$ 19,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,78
			VALOR PAGADO			\$ 27,78
			SALDO			\$ 0,00

25/07/2018 14:34:11 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2526591180192
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

