

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1492

Número de Repertorio: 3193

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1492 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351723174	TUMBACO REYNA JESSICA MARGARITA	COMPRADOR
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	VENDEDOR
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032029000	65022	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 julio 2021

Fecha generación: jueves, 15 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 7 3 2 N 8 K D H B A





Factura: 002-002-000043565



20211308004P00597

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00597						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (15:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306972082	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308612637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUMBACO REYNA JESSICA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351723174	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	VIA A SAN JUAN DE MANTA LOTE 29						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11220.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA: OTORGADA POR**  
**LOS CÓNYUGES SEÑOR DENNIS RONALD USCOCOVICH**  
**INTRIAGO Y SEÑORA KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ; A**  
**FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA MARGARITA TUMBACO**  
**REYNA. CUANTÍA: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE**  
**DÓLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.....**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
9 hoy día nueve de junio del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto  
10 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una  
11 parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la  
12 sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor  
13 DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO, de ocupación estudiante, y señora  
14 KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, de ocupación estudiante, con domicilio en el  
15 cantón Sucre, y de tránsito ocasional por ésta ciudad de Manta; y, por otra parte, la  
16 señora JESSICA MARGARITA TUMBACO REYNA, de estado civil soltera, de  
17 ocupación estudiante, domiciliada en el sector San Juan, parroquia Manta del  
18 cantón Manta, número de teléfono cero nueve siete ocho siete uno cero cinco siete  
19 ocho (0978710578). Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
21 personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y,  
22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica  
23 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
24 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
26 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
27 presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y  
28 voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:  
2 SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
3 sírvase insertar una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y  
4 estipulaciones: PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de  
5 la presente escritura pública, comparecen: Por una parte en calidad de vendedores  
6 los cónyuges señor DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO y señora KARLA  
7 ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, casados, ambos por sus propios y correspondientes  
8 derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato podrá  
9 denominárselos simplemente como los vendedores; y, por otra parte en calidad de  
10 compradora la señora JESSICA MARGARITA TUMBACO REYNA, de estado civil  
11 soltera, por sus propios y correspondientes derechos, a quien en adelante y para  
12 efectos del presente contrato podrá denominársela simplemente como la  
13 compradora. Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana,  
14 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.  
15 ANTECEDENTES: UNO. Los cónyuges señor DENNIS RONALD USCOCOVICH  
16 INTRIAGO y señora KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, manifiestan ser  
17 propietarios del Lote de terreno Numero 29 de la manzana A ubicado en la Via a  
18 San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Con una  
19 superficie total de 262,54m2., según consta de senda escritura pública otorgada a  
20 su favor por la señora Maria Auxiliadora Delgado Suarez, el día uno de febrero  
21 del año dos mil dieciocho, ante la Notaría Pública Sexta del cantón Manta,  
22 legalmente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día quince  
23 de febrero del dos mil dieciocho, cuyos linderos y medidas de conformidad con los  
24 títulos adquisitivos de dominio son los siguientes: FRENTE: nueve metros treinta y  
25 ocho centímetros y lindera con calle publica. ATRAS: ocho metros noventa y dos  
26 centímetros y lindera con lote 27. DERECHO: treinta metros ochenta y siete  
27 centímetros y lindera con propiedad particular. IZQUIERDO: veintisiete metros  
28 noventa y ocho centímetros y lindera lote 28. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 estos antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, los vendedores  
2 cónyuges señor DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO y señora KARLA  
3 ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, libre y voluntariamente venden y dan en perpetua  
4 enajenación, a favor de la compradora señora JESSICA MARGARITA TUMBACO  
5 REYNA, el lote de terreno detallado y singularizado en la cláusula de los  
6 antecedentes. El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se  
7 vende, es la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES CON DOS  
8 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$  
9 11.220.02), cantidad de dinero que la compradora cancela de contado, en dinero  
10 de buena ley y de curso legal a los vendedores, quienes declaran recibir dicha  
11 suma a su entera satisfacción, razón por la cual declaran que nada tienen que  
12 reclamarse al respecto. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conformes los  
13 vendedores con el precio y forma de pago, transfieren a favor de la compradora el  
14 dominio, uso, goce y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta  
15 la transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus intereses.  
16 SEPTIMA: SANEAMIENTO. Los vendedores declaran que sobre el inmueble que  
17 enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y prohibiciones de  
18 enajenar según consta en el certificado conferido por el Señor Registrador de la  
19 Propiedad del Cantón Montecristi que se agrega, sin embargo, de lo cual se someten  
20 al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley. OCTAVA: GASTOS. Todos  
21 los gastos que genere el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción  
22 en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de la compradora, excepto el  
23 impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será cubierto por los vendedores.  
24 NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: Los vendedores facultan a la compradora  
25 para que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites  
26 necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
27 cantón Manta. DECIMA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes aceptan el total  
28 contenido del presente contrato, por ser en seguridad y beneficio de sus mutuos

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

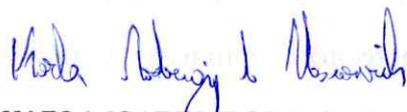


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 intereses. DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA. Los  
 2 comparecientes de común acuerdo, convienen que en caso de litigio que pudiere  
 3 derivarse por la celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se someten  
 4 a los jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal  
 5 sumario a elección de la parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las  
 6 demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (firmado)  
 7 Abogado Jhonny Delgado Delgado. Matrícula número 13-2011-155.- Para la  
 8 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que  
 9 el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas  
 10 contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin,  
 11 firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

12  

14 DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO  
 15 C.C. # 130697208-2. VENDEDOR.-

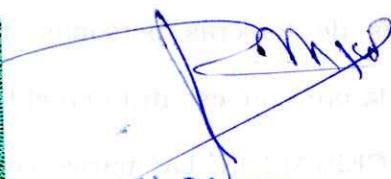
16  

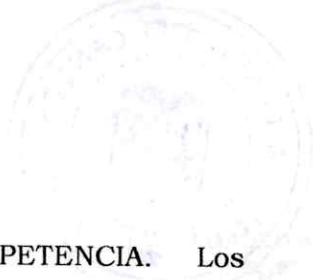
18 KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ  
 19 C.C. # 130861263-7. VENDEDOR.-

20  

22 JESSICA MARGARITA TUMBACO REYNA  
 23 C.C. # 135172317-4. COMPRADORA.-



24   
 25  
 26 Ab. Felipe Martínez Vera  
 27 NOTARIO CUARTO  
 28 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
08/06/2021 11:53:32 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 OCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1211844032  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comisor Efectivo: 0.51  
IVA 3: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION



 BanEcuador

08 JUN 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003459  
Fecha: 08/06/2021 11:53:53 a.m.

No. Autorización:  
0806202101176818352000120565010000034592021115311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

08 JUN 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 052021-034049

Manta, viernes 21 mayo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-03-20-29-000 perteneciente a RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL con C.C. 1308612637 ubicada en VIA A SAN JUAN DE MANTA LOTE # 29 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,220.02 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 20 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134619W9SMLVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021515**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/14/2021

Por: 52.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/14/2021

Contribuyente: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

VE-348121

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308612637

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8123.46



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Identificación: 1308612637

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUMBAGO REYNA JESSICA MARGARITA

Identificación: 1351723174

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/01/2018

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-29-000

11220.02

262.54

VIAASANJUANDEMANTALOTE29

11,220.02

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	52.03	0.00	0.00	52.03
<b>Total=&gt;</b>		<b>52.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>52.03</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,220.02
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,096.56
DIFERENCIA BRUTA	8,123.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,123.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,353.91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,769.55
IMP. CAUSADO	51.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>52.03</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021514  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/14/2021

Por: 145.86

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/14/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Identificación: 1308612637

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUMBACO REYNA JESSICA MARGARITA

Identificación: 1351723174

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-249121



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 23/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-29-000

11220.02

262.54

VIAASANJUANDEMANTALOTE29

11,220.02

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	112.20	0.00	0.00	112.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.66	0.00	0.00	33.66
<b>Total=&gt;</b>		<b>145.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>145.86</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052021-032908**

N° ELECTRÓNICO : 210558

**Fecha:** 2021-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-20-29-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA LOTE # 29

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 262.54 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ-KARLA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,544.29

CONSTRUCCIÓN: 7,675.73

AVALÚO TOTAL: 11,220.02

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133478DPUCVW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-06-02 10:21:36**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 000054467

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28564	2021/04/28 11:59	28/04/2021 11:59:00a.m.	594253	
FAVOR DE RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL C.I.: 1308612637				

CERTIFICADO N° 1392

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO

C.I. / RUC	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO
NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (-)SUB-TOTAL (2)
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:		

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CAJA:

FECHA DE PAGO:

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

## USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL - CLIENTE

N° 052021-032837

Manta, domingo 02 mayo 2021



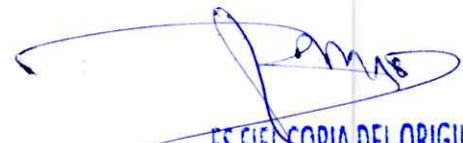
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1308612637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133407PRHQKQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

65022

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007082  
Certifico hasta el día 2021-04-28:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5032029000

Fecha de Apertura: lunes, 08 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Numero 29 de la manzana A ubicado en la Vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Con una superficie total de 262,54m2.

**Frente:** nueve metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle publica.

**Atras:** ocho metros noventa y dos centímetros y lindera con lote 27.

**Derecho:** treinta metrosochenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular.

**Izquierdo:** veintisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera lote 28.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	580 jueves, 15 febrero 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **PLANOS**



[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final: 1857

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 febrero 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno Numero 29 de la manzana A ubicado en la Vía a San Juan de Manta. -LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ ESTADO CIVIL CASADA CON DISOLUCIÓN CONYUGAL. SE ADJUNTA SOLVENCIA CON CLAVE CATASTRAL DIFERENTE A LA CLAVE QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO DE AVALUO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 580

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1115

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

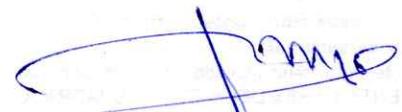
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PONCE ROSA GESSENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007082 certifico hasta el día 2021-04-28, la Ficha Registral Número: 65022.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 6 1 W 3 E J 7 4 N



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CELEBRACION

CIUDADANIA: USUARIA

IDENTIFICACION: 130697208-2

CIUDADANIA: CIUDADANIA

NOMBRES: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ




ASOCIACION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO 2015-03-17

FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-17

E133362222



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CANTON: SUCRE

PARRISIA: BAHIA DE CARAQUEZ

SECCION: 0021 MASCULINO

21631118



1306972082

USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

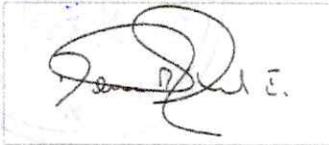
*Dennis Ronald USCOCOVICH INTRIAGO*

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306972082

**Nombres del ciudadano:** USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE JUNIO DE 1997

**Nombres del padre:** USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-428-40091



215-428-40091

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karla Rodriguez de Velez*

Número único de identificación: 1308612637

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO CARLOS EDUARDO  
ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-428-40264



218-428-40264

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXIDACIÓN



13517 17-4  
CIUDADANIA  
TUMBAO REYNA  
JESSICA MARGARITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
ABRIL 1999 y NOMBRES DEL PADRE  
TUMBAO CHANCAY NEY  
MANTAS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYNA ARTEAGA PASCUALA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-10-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-10-18

*[Signature]*  
*[Signature]*

E111111111



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No 0079 FEMENINO



TUMBAO REYNA JESSICA MARGARITA



*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351723174

**Nombres del ciudadano:** TUMBACO REYNA JESSICA MARGARITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TUMBACO CHANCAY NEY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYNA ARTEAGA PASCUALA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Jessica Tumbaco

N° de certificado: 212-428-40337



212-428-40337

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**