



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00

5031922

1/3/2018 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-03-05-39-000	18302,63	\$ 6.730,18	VIA A SAN JUAN	2018	311861	688112
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/3/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			Costa Judicial			\$ 4,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 7,10	(\$ 2,84)	\$ 7,52
			MEJORAS 2012	\$ 12,54	(\$ 5,02)	\$ 7,95
			MEJORAS 2013	\$ 13,25	(\$ 5,30)	\$ 0,67
			MEJORAS 2014	\$ 0,67		\$ 20,40
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 20,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,00
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 03 ENE 2018

GALENIA

\$ 15.

\$ 3063.30

527122/ 9890911

26/01/2018



## AUTORIZACIÓN

No. 008

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MEJIA MORA JUAN DIEGO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 22 MANZANA "B"

**Frente:** 9,00 m. – Calle Publica  
**Atrás:** 9,02 m. – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 23,62 m. – Lote 21  
**Costado Izquierdo:** 23,00 m – Lote 23  
**Área:** 204,22 m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 09 de 2018

*[Firma manuscrita]*  
Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65029



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000530, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 8:49:36, la Ficha Registral Número 65029

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 09 de enero de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 18.302,63M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero 22 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 23,62m. Lote 21. Costado izquierdo 23,00m. Lote 23. Con una superficie total de 204,22m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.168  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302.63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO	MANTA	



VENDEDOR 1306133230 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

DIVORCIADO(A)



Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 45 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10241 Folio Inicial: 1.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Row 1: PROPIETARIO, 1302027519, DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A), MANTA, MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows: COMPRA VENTA (1), PLANOS (1), <<Total Inscripciones >> (2)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:49:36 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza with ID number 130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Plazo de validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Stamp area containing Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, ED, Fecha: 09 ENE 2018, HORA: and a signature.



