

0000057766

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2195**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4514**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de julio de 2018 15:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1300417704	VERA VERA FLOR MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305440057	MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301908792	BRAVO VERA SERGIO SICENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110405000	27/11.2012 0:00:00	38055		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga POR EL SUR; veinte metros y lindera con calle trescientos diecinueve. POR EL ESTE; veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga y POR EL OESTE; veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado, en su interior se encuentra una vivienda la misma que se incluye en la presente compraventa  
 Dirección del Bien. ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110424000	10/07/2018 15.13.31	67125		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de inmueble ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 Por el Frente: con 3,87 metros y calle pública 319, Por Atrás: con 3,66 metros y Serafin Mero Chinga, Por el Costado Derecho con 20,00 metros y Serafin Mero Chinga, Y por el Costado Izquierdo: con 20.00 metros y Bravo Espinales Tiron. Con una superficie total de 75,17 metros cuadrados  
 Dirección del Bien: BARRIO SANTA CLARA

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2195

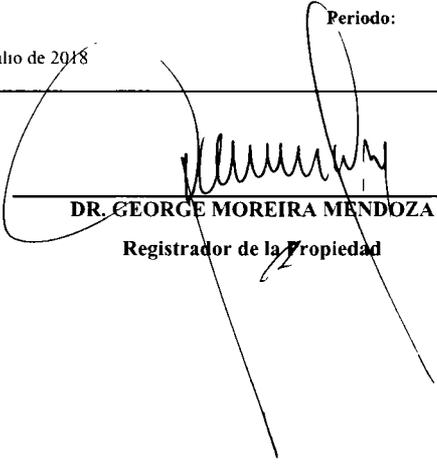
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4514

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000057767



Factura: 003-003-000002899

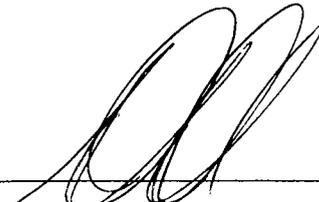
20181308003P01220

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01220						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO VERA SERGIO SICENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301908792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305440057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VERA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300417704	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>IMPRESIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>REMARKS/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53859.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10

11

12

13



tres, cero, cero, cuatro, uno, siete, siete, cero guion cuatro (130041770-4), de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0988609391, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 4 de noviembre y calle 319; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los señores **SERGIO SICENIO BRAVO VERA y JUANA LUCELINDA MARCILLO BAQUE** por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **FLOR MARIA VERA VERA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **SERGIO SICENIO BRAVO VERA y JUANA LUCELINDA MARCILLO BAQUE**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, Barrio San Clara. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga; **POR EL SUR:** Con veinte metros y lindera con calle 319; **POR EL**

0000057769



**ESTE:** Con veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga;  
**OESTE:** Con veinte metros y lindera con Serafin Mero Chinga. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha 10 de abril de 1989, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 25 de abril de 1989, bajo el número de inscripción 725 con el número repertorio 1016, en la cual los señores ZAMBRANO VELEZ VIRGILIO MIGUEL Y SANTANA SANCHEZ AUXILIADORA CARMITA dieron en venta a favor de los señores SERGIO SICENIO BRAVO VERA y JUANA LUCELINA MARCILLO BAQUE (casados entre sí). Los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la cedula de ciudadanía que en copia se agrega, el nombre correcto es LUCELINDA y no solo LUCELINA como consta en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **SERGIO SICENIO BRAVO VERA y JUANA LUCELINDA MARCILLO BAQUE**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **FLOR MARIA VERA VERA**, parte del inmueble ubicado en el Barrio Santa Clara, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 3,87 metros y calle publica 319; **POR ATRÁS:** Con 3,66 metros y Serafin Mero Chinga; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y Serafin Mero Chinga; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00 metros y Bravo Espinales Tiron. Con una superficie total de 75,17 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 57/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 53.859,57)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LOS VENDEDORES” quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130190879-2

EDUCACIÓN  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERVICIO MILITAR  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTUA  
CHONE  
CANTÓN  
FECHA DE EMISIÓN 11-08-2017  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUANITA LUCILENDA  
MARCILLO BRAVO

0000057770

EDUCACIÓN BACHILLERATO  
PROFESIONALIDAD JUBILADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA FLORIDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN JIJI  
2017-05-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

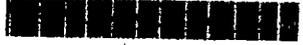
002  
CANTÓN

002 - 106  
NÚMERO

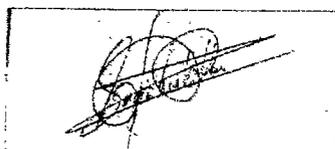
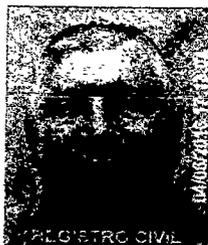
1301908792  
CÉDULA

BRAVO VERA SERGIO SISEMO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTUA  
PROVINCIA DE MANABU  
CANTÓN MANTUA  
NOMBRE PARRÓQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Manabí*

**Número único de identificación:** 1301908792

**Nombres del ciudadano:** BRAVO VERA SERGIO SICENIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** BRAVO OSWALDO

**Nombres de la madre:** VERA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-126-51514



187-126-51514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 No. 130544005-7

**APellidos y Nombres:** MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA

**Lugar de nacimiento:** MANABI

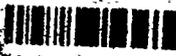
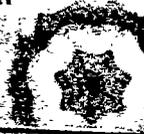
**Fecha de nacimiento:** 1988-08-11

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado civil:** CASADA

**Nombre del cónyuge:** BRAYO VERA

0000057771

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUEHACER DOMESTICO

**APellidos y Nombres del Padre:** MARCILLO NESTOR JOEL

**APellidos y Nombres de la Madre:** BAQUE LIDYDIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** JUPIA, 2018-08-08

**Fecha de Expiración:** 2023-08-08

*Juana Lucelinda Baque*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004** CANTON No.

**004 - 096** NUMERO

**1305440057** CÉDULA

**MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA** APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**24 DE MAYO** CANTÓN

**MOCHA** PARROQUIA

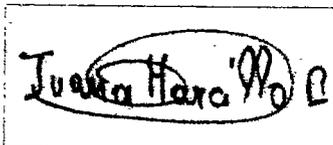
**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA 1**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305440057

**Nombres del ciudadano:** MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO VERA SERGIO SICENIO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** MARCILLO NESTOR JOEL

**Nombres de la madre:** BAQUE LIDIGNA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018  
 Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificada: 185-126-51548



185-126-51548

*[Handwritten signature]*

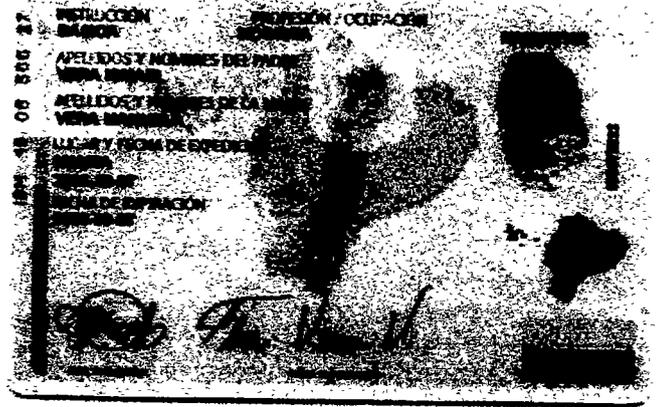


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Ing. Jorge Inaya Fuentes



La información contenida en este documento tiene validez por un periodo de 3 meses desde la fecha de expedición.

0000057772

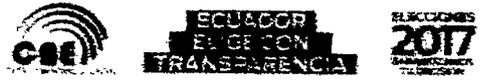


**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES DE 2017  
2 DE ABRIL 2017

**130041770-4**  
CÉDULA

*Vero Vero Flores*  
APELLIDOS Y NOMBRES

*[Signature]*



**CIUDADANA (O):**

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER  
SU CERTIFICADO DEFINITIVO  
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE  
EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO  
TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO  
DE DOMICILIO

**VÁLIDO POR 60 DÍAS**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Flor Vera V

Número único de identificación: 1300417704

Nombres del ciudadano: VERA VERA FLOR MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA ISMAEL

Nombres de la madre: VERA MANUELA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-126-51572



185-126-51572

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057773



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743107

4/2/2018 10 16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DE 3RA EDAD DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-04-24-000	75,17	53859,57	326590	743107

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301908792	BRAVO VERA SERGIO Y SRA	BARRIO SANTA CLARA CALLE 319	Impuesto principal	269,30
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	161,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	430,88
1300417704	VERA VERA FLOR MARIA	NA	VALOR PAGADO	430,88
			SALDO	0,00

EMISION: 4/2/2018 10:16 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
 MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: \_\_\_\_\_



11

12



0000057774

2

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000091311

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

BRAVO VERA SERGIO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: BARRIO SANTA CLARA CALLE 319

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

567972

PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

23/04/2018 09:53:05

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ESPACIO

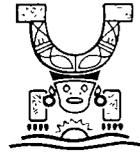
ESPACIO  
ESPACIO

0000057775

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119980



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BRAVO VERA SERGIO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 ABRIL

2018

**VALIDO PARA LA CEDULA:  
3110424000 BARRIO SANTA CLARA CALLE 319  
Manta, dos de Abril del dos mil diesiocho**



CANTÓN MANTA  
Fecha:



1

1952

1952

0000057776

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0001188

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BRAVO VERA SERGIO Y SRA.  
ubicada BARRIO SANTA CLARA CALLE 319  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 53859.57 CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 57/00 CTVS DE  
DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 02 DE ABRIL DEL 2018

[Firma]  
Director Financiero Municipal



1

1950

1950

0000057777

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0149258



Fecha: 30 de enero de 2018

No. Electrónico: 55266  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0149258

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-04-24-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA CALLE 319

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,17 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301908792	BRAVO VERA SERGIO Y SRA.



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4152,30
CONSTRUCCIÓN:	49707,27
	<u>53859,57</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000057778

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No. 0063615  
No. 043-199295-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FLOR MARIA VERA VERA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta de Manta en el Barrio Santa Clara, de propiedad **BRAVO VERA SERGIO SICENIO Y MARCILLO BAQUE JUANA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	3,87 m.- CALLE PÚBLICA 319 ✓
ATRAS:	3,66 m.- SERAFIN MERO CHINGA ✓
COSTADO DERECHO:	20,00 m.- SERAFIN MERO CHINGA ✓
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- BRAVO ESPINALES TIRON ✓
Área:	75,17 m2.

*Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

Manta, Enero 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000057779

**APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION**

**No.043-199295**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BRAVO VERA SERGIO SICENIO Y MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta de Manta en el Barrio Santa Clara con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta con fecha 10 de Abril de 1989 e inscrita el 25 de Abril 1989)

**Norte:** 20,00 m con Seraffín Mero Chinga  
**Sur:** 20,00 m. con Calle 319  
**Este:** 20,00 m con Seraffín Mero Chinga  
**Oeste:** 20,00 m con Seraffín Mero Chinga  
**Área:** 400,00 m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** (00,00 mt<sup>2</sup>.)  
**AREA A FAVOR FLOR MARIA VERA VERA** 75,17 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3,87 m.- CALLE PÚBLICA 319  
**ATRAS:** 3,66 m.- SERAFIN MERO CHINGA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- SERAFIN MERO CHINGA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- BRAVO ESPINALES TIRON  
**Área:** 75,17 m<sup>2</sup>.

*Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

**AREA A FAVOR BRAVO ESPINALES TIRON WLADIMIR** 75,57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3,84 m.- CALLE PÚBLICA 319  
**ATRAS:** 3,73 m.- SERAFIN MERO CHINGA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- VERA VERA FLOR MARIA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- BRAVO VERA JULIO CESAR  
**Área:** 75,57 m<sup>2</sup>.

*Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

**AREA A FAVOR BRAVO VERA JULIO CESAR** 71,98 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3,76 m.- CALLE PÚBLICA 319  
**ATRAS:** 3,45 m.- SERAFIN MERO CHINGA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- BRAVO ESPINALES TIRON  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- BRAVO VERA SERGIO  
**Área:** 71,98 m<sup>2</sup>.

*Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

**AREA SOBRANTE O REMANENTE** 177,28 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8,53 m.- CALLE PÚBLICA 319  
**ATRAS:** 9,16 m.- SERAFIN MERO CHINGA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- BRAVO VERA JULIO CESAR  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- BRAVO VERA SERGIO



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 25 del 2018

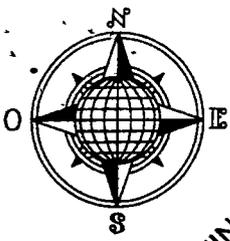
Arq. Juvenal Zembrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.S.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000057780



SR.SERAFIN MERO CHINGA

SR.SERAFIN MERO CHINGA

P2

P3

P4

P1

SR.SERAFIN MERO CHINGA



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SERGIO SICENIO BRAVO VERA Y SRA. JUANA LUCELINDA MARCILLO BAQUE.	400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FLOR MARIA VERA VERA.	75.17 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TIRON WLADIMIR BRAVO ESPINALES	75.57 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JULIO CESAR BRAVO VERA.	71.98 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	177.28 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533430.46	9892747.22
2	533416.72	9892761.76
3	533430.45	9892776.30
4	533444.18	9892761.76

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA CLARA DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. SERGIO SICENIO BRAVO V.	<i>Sergio Sicenio Bravo V.</i>	1 : 100	3-11-04-05-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA ENERO - 2018	FORMATO A4	DIBUJO ORIGINA TECNICA	

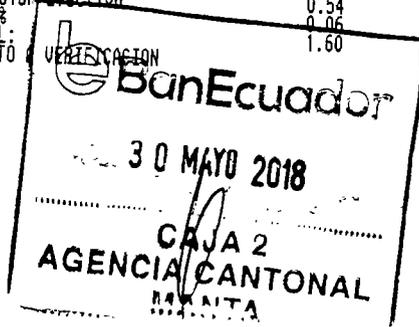
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000057781

BanEcuador B.P.  
30/05/2018 01:16:43 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 792437537  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jissilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 3: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-529-000000190  
Fecha: 30/05/2018 01:17:06

No. Autorizacion:  
3005201801176818352000120565290000001902018131713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





ESPAGNO  
MAY 1970

ESPAGNO  
MAY 1970



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057782



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011129, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 9:50:26, la Ficha Registral Número 38055.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3110405000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 27 de noviembre de 2012      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien.  
Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; veinte metros y lindera con Serafín Mero Chinga. POR EL SUR; veinte metros y lindera con calle trescientos diecinueve. POR EL ESTE; veinte metros y lindera con Serafín Mero Chinga y POR EL OESTE; veinte metros y lindera con Serafín Mero Chinga. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado, en su interior se encuentra una vivienda la misma que se incluye en la presente compraventa.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	725 - 25/abr/1989	2.210	2.211

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de abril de 1989      Número de Inscripción: 725      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1016      Folio Inicial:2.210  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.211  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados, DENTRO DE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO ESPECIFICADO, EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA UNA VIVIENDA LA MISMA LA MISMA QUE SE INCLUYE EN LA PRESENTE COMPRAVENTA. Con fecha 25 de Abril de 1989, bajo el N.- 170, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Agosto del 2003 bajo el N.- 302, autorizada el 11 de Agosto del 2003 en la Notaría Sexta del Cantón Portoviejo. cancelado anticipadamente la propiedad No se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1501908792	BRAVO VERA SERGIO SICENIO	CASADO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	300000000064944	MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINA	CASADO	MANTA	

Fecha: 14 MAY 2018 HORA: 9:50:26

VENDEDOR	80000000064945ZAMBRANO VELEZ VIRGILIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000064946SANTANA SANCHEZ AUXILIADORA CARMITA	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:26 del lunes, 14 de mayo de 2018

A petición de: VALENCIA AVILA GABRIEL EDUARDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - Ecuador

Fecha. 14 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_

0000057783

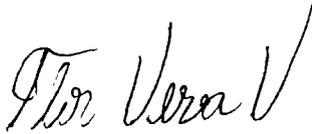
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **SERGIO SICENIO BRAVO VERA**  
c.c. 130190879-2



f) Sra. **JUANA LUCELINDA MARCILLO BAQUE**  
c.c. 130544005-7



f) Sra. **FLOR MARIA VERA VERA**  
c.c. 130041770-4

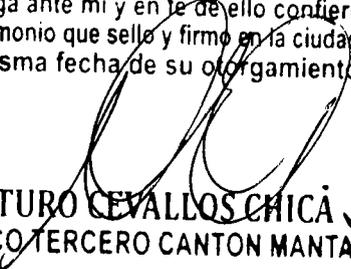


**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000057784

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2195**

**Número de Repertorio:**

**4514**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2195 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300417704	VERA VERA FLOR MARIA	COMPRADOR
1305440057	MARCILLO BAQUE JUANA LUCELINDA	VENDEDOR
1301908792	BRAVO VERA SERGIO SICENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

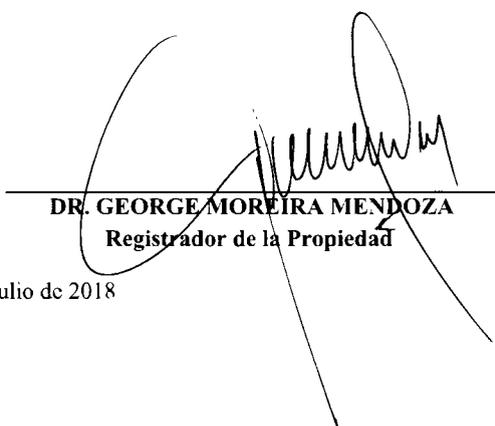
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110424000	67125	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3110405000	38055	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 10 de julio de 2018