

0000019574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 791

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1635

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 11:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Jurídica	1791946448001	COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA		MANABI	MANTA
Natural	1704482908	BURNEO MALO LUIS LEONARDO		UNION DE HECHOLOJA	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5040210000	06/03/2018 11:22:26	65775		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PARA EL SR. LUIS LEONARDO BURNEO MALO, lote de terreno ubicado en el sitio San Juan de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos:

Por el Frente: Treinta y nueve metros noventa y tres centímetros, más noventa y ocho metros veintidós centímetros, más ciento dos metros noventa y seis centímetros, más cuarenta y dos metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública (20,00m) Por Atrás: Doscientos noventa y ocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Compañía Planservice S.A. por el Costado Derecho: Nueve metros y lindera con calle pública vía a San Juan de Manta, y por el Costado Izquierdo: Ciento setenta y tres metros sesenta y un centímetros y lindera con Compañía Urbánica Ingeniería. Teniendo una superficie total de Veintitrés mil doscientos cincuenta y dos metros cuadrados, sesenta y dos decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO SAN JUAN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5040211000	06/03/2018 11:33:21	65776		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de Manta, correspondiéndole a la COMPAÑIA URBANICA INGENIERIA URBACIV CIA. LTDA, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Cinco metros cuarenta y cuatro centímetros, más ciento un metros, treinta y nueve centímetros, más treinta y seis metros sesenta y seis centímetros, más sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros, más veintitrés metros cincuenta y un centímetros, más treinta y tres metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública (20,00m) Por Atrás: cuarenta y un metros más ochenta metros cincuenta y ocho centímetros, más setenta y tres metros ochenta centímetros, más sesenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros más treinta y nueve metros sesenta y siete centímetros y lindera con Compañía Planservice S.A. y por el Costado Derecho: ciento setenta y tres metros sesenta y un centímetros y lindera con Luis Leonardo Burneo. Teniendo una superficie total de Veintitrés mil doscientos cincuenta y dos metros cuadrados, cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO SAN JUAN

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 791

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1635

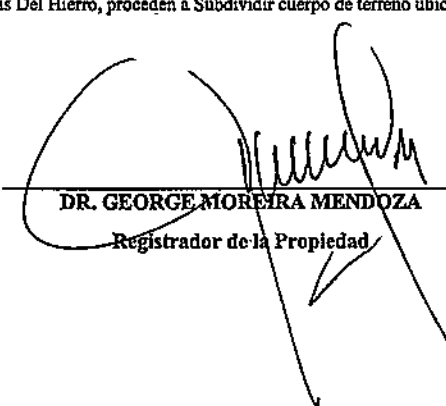
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

5.- Observaciones:

Subdivisión de Terreno celebrada entre Sr. Luis Leonardo Burneo Malo y la Compañía Urbánica Ingeniería y Servicios Urbaciv Cia. Ltda, representada por Sr. José Ignacio Manosalvas Del Hierro, proceden a Subdividir cuerpo de terreno ubicado en el sitio San Juan de la parroquia y Cantón Maná.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019575



ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION

OTORGADA ENTRE:

**LUIS LEONARDO BURNEO MALO Y
LA COMPAÑÍA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS
URBACIV CIA. LTDA.**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00760

AUTORIZADA 23 DE FEBRERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000021142

0000019576



20181308006P00760

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

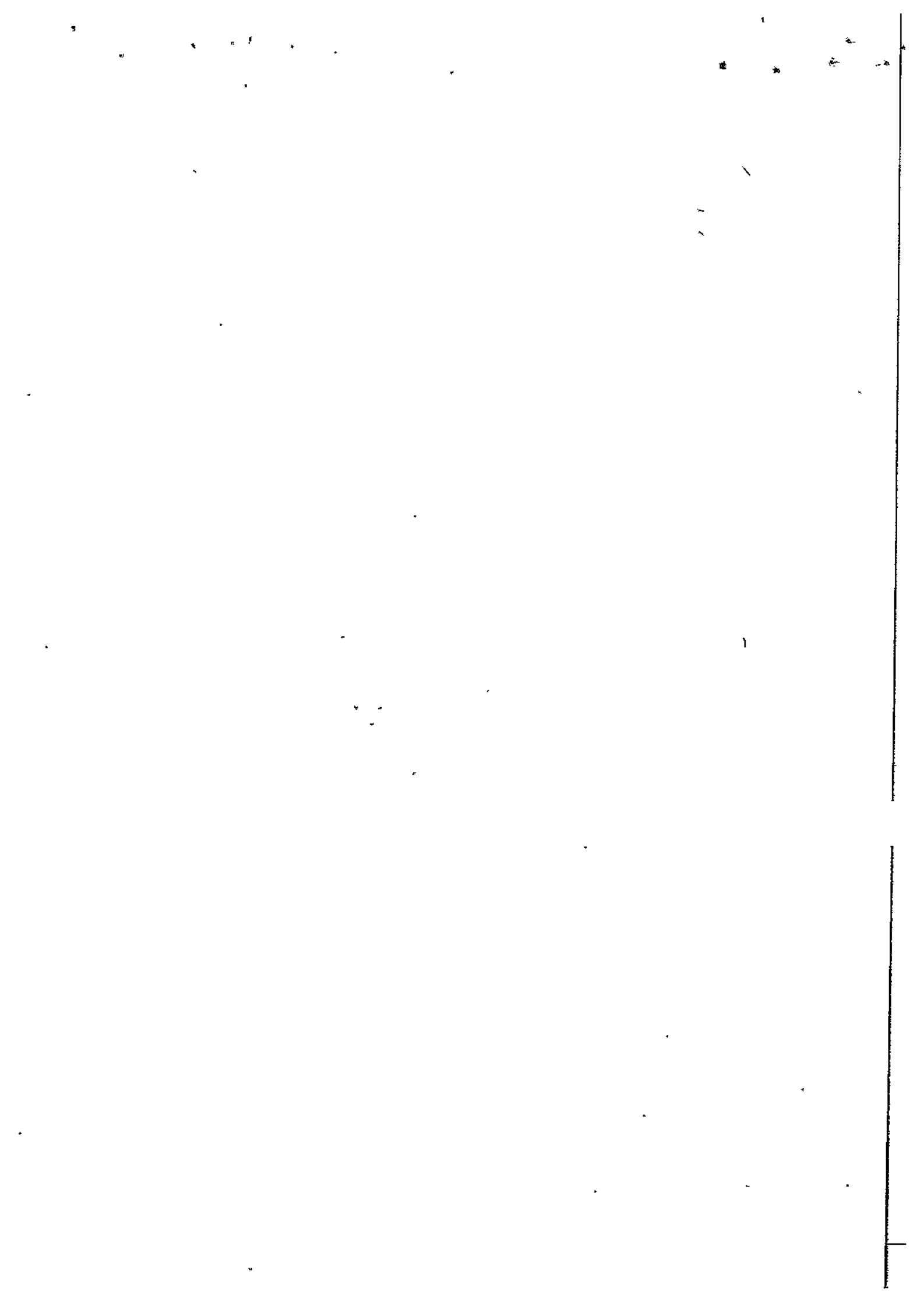


Escritura N°:	20181308006P00760						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (15:19)						
IGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURNEO MALO LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704482908	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Jurídica	URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1791946448001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	HIERRO JOSE IGNACIO MANOSALVAS DEL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019577



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00760

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000021142

6

7

SUBDIVISION DE TERRENO:

8

9

OTORGAN:

10

LUIS LEONARDO BURNEO MALO Y

11

COMPañÍA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA.

12

CUANTIA: INDETERMINADA.- //

13

"IELG"

14

Se entregan 2 copias.-

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil

17 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, el señor **LUIS**

19 **LEONARDO BURNEO MALO,** de estado civil unión de hecho, con cédula de

20 ciudadanía número: uno siete cero cuatro cuatro ocho dos nueve cero guión ocho, //

21 por sus propios derechos; y, el señor **JOSE IGNACIO MANOSALVAS DEL**

22 **HIERRO,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno cero cero dos cero dos

23 siete siete uno guión cero, por los derechos que representa como GERENTE de la

24 Compañía URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA., según //

25 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante.- Los comparecientes

26 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad

27 de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de

28 sus cédula de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se



Recibido

1/3

agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
conocerlos doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO, que proceden a celebrar con libertad y
capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial,
coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **SUBDIVISION DE UN**
LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, el señor **LUIS LEONARDO BURNEO MALO**, por sus propios derechos; y,
el señor **JOSE IGNACIO MANOSALVAS DEL HIERRO**, por los derechos que
representa como **GERENTE** de la Compañía **URBANICA INGENIERIA Y**
SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al
Protocolo como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS**
LEONARDO BURNEO MALO, en su estado civil de divorciado; y, la Compañía
URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA., adquirieron y son
dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio San Juan
jurisdicción del Cantón Manta, por compra a los señores: Simón Vega Veliz Vega y
Luz América Delgado Mantuano, mediante Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veinticinco de noviembre del
año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
primero de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y nueve coma noventa y tres
metros (39,93m) más noventa y ocho coma veintiún metros (98,21m) más ciento
dos coma noventa y seis metros (102,96m) más cuarenta y ocho coma diecisiete
metros (48,17m) más ciento un coma treinta y nueve metros (101,39m) más treinta
y seis coma sesenta y seis metros (36,66m) más sesenta y un coma ochenta y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019578



1 cuatro metros (61,84m) más veintitrés metros coma cincuenta y
2 (23,51m) y más treinta y tres coma cuarenta y cinco metros (33,45m) y lindera con
3 Calle Planificada de veinte metros (20,00m) de ancho dejada por los propietarios,
4 Por Atrás, doscientos noventa y ocho coma noventa y cuatro metros (298,94m) y
5 lindera con propiedad de la Compañía PLANSERVICE S.A.; Por el Costado
6 Derecho, nueve metros y lindera con Calle Pública Vía San Juan de Manta; Por el
7 Costado Izquierdo, cuarenta y un metros (41,00m) más ochenta coma cincuenta y
8 ocho metros (80,58m) más setenta y tres coma ochenta metros (73,80m) más
9 sesenta y cuatro coma cincuenta y cinco metros (64,55m) más treinta y nueve
10 coma sesenta y siete metros (39,67m) y lindera con propiedad de la Compañía
11 PLANSERVICE S.A., teniendo una superficie total de: CUARENTA Y SEIS MIL
12 QUINIENTOS CINCO, COMA VEINTE UN METROS CUADRADOS
13 (46.505,21M2).- **TERCERA: SUBDIVISION DE TERRENO.-** Con los antecedentes
14 expuestos y mediante el presente contrato, el señor LUIS LEONARDO BURNEO
15 MALO y la Compañía URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.
16 LTDA., representada por su GERENTE el señor JOSE IGNACIO MANOSALVAS
17 DEL HIERRO, declaran que proceden a SUBDIVIDIR el cuerpo de terreno descrito
18 en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en el Sitio San Juan de la
19 Parroquia y Cantón Manta; y, que según la Autorización de Aprobación de
20 SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
21 Cantón Manta, queda subdividido de la siguiente manera: **A FAVOR DEL**
22 **SEÑOR LUIS LEONARDO BURNEO MALO:** con las siguientes medidas y
23 linderos: Por el Frente, treinta y nueve metros noventa y tres centímetros, más
24 noventa y ocho metros veintiún centímetros, más ciento dos metros noventa y seis
25 centímetros, más cuarenta y dos metros setenta y tres centímetros y lindera con
26 Calle Pública (20,00m); Por Atrás, doscientos noventa y ocho metros noventa y
27 cuatro centímetros y lindera con Compañía PLANSERVICE S.A.; Por el Costado
28 Derecho, nueve metros y lindera con Calle Pública Vía San Juan de Manta; y, Por



[Handwritten signature]

65775

1 el Costado Izquierdo, ciento setenta y tres metros sesenta y un centímetros y
 2 lindera con Compañía Urbanica Ingeniería, teniendo una superficie total de:
 3 { VEINRITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS /
 4 { SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

5 URBANICA INGENIERIA URBACIV CIA. LTDA.: con las siguientes medidas y
 6 linderos: Por el Frente, cinco metros cuarenta y cuatro centímetros, más ciento un
 7 metros treinta y nueve centímetros, más treinta y seis metros sesenta y seis
 8 centímetros, más sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros, más veintitrés
 9 metros cincuenta y un centímetros, más treinta y tres metros cuarenta y cinco

10 centímetros y lindera con Calle Pública (20,00m); Por Atrás, cuarenta y un metros,
 11 más ochenta metros cincuenta y ocho centímetros, más setenta y tres metros
 12 ochenta centímetros, más sesenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros,
 13 más treinta y nueve metros sesenta y siete centímetros y lindera con Compañía
 14 PLANSERVICE S.A.; y, Por el Costado Derecho, ciento setenta y tres metros
 15 sesenta y un centímetros y lindera con Luis Leonardo Burneo, teniendo una
 16 superficie total de: VEINRITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS
 17 METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-

18 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es Indeterminada; declaran los
 19 comparecientes que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de
 20 gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el

1 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme
 2 con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Las partes intervinientes quedan
 3 facultadas para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
 4 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

5 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez
 6 del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-
 7 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
 8 ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura

65776



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000019579

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704482908

Nombres del ciudadano: BURNEO MALO LUIS LEONARDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA VERONICA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BURNEO MIGUEL

Nombres de la madre: MALO BLANCA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-096-97005



188-096-97005

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CIUDADANIA DISCAPACIDAD 170448290-8

APellidos y Nombres: BURNEO MALO LUIS LEONARDO
Lugar de nacimiento: LOJA
Ejemplar: EL SAGRARIO
Fecha de nacimiento: 1995-04-09
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: EN UNION DE HECHO
Veronica Leonor Moreira Mendoza

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: CONSTRUCTOR

APellidos y Nombres: BURNEO MIGUEL
Malo Blanca
Lugar y fecha de expedición: PORTOVIEJO 2016-09-14
Fecha de expiración: 2026-09-14

República del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: BURNEO MALO
Nombres: LUIS LEONARDO
D.C.: 1704482908

• Tipo de discapacidad: FISICA
• Porcentaje de discapacidad: 42%
• Grado de discapacidad: MODERADO

Emitido por: COVASS

Fecha de emisión: 2016/01/05

Fecha de caducidad: 25/09/2018

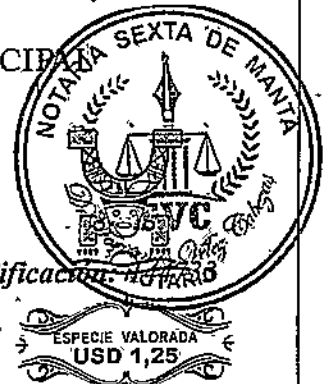


0000019580

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0144733

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 107735

No. Electrónico: 55336

Fecha: 1 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que;

El Predio de la Clave: 5-04-02-10-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 23252,62 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1791946448001	COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA.
1704482908	LUIS LEONARDO BURNEO MALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	192250,04
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	192250,04

Son: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019."

C.P.A. Javier Levallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 5040207000. ~

Impreso por: MARIS REYES 01/02/2018 10:51:47



ESPACIO
EN
BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791946448001
 RAZON SOCIAL: URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA
 NOMBRE COMERCIAL: URBANICA
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
 REPRESENTANTE LEGAL: MANOSALVAS DEL HIERRO JOSE IGNACIO
 CONTADOR: HEREDIA PAZMINO MARCELO IVAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/07/2004 FEC. CONSTITUCION: 28/07/2004
 FECHA INSCRIPCION: 16/08/2004 FECHA DE ACTUALIZACION: 06/03/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE DISEÑO, FISCALIZACION, CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-146 Intersección: SUECIA Edificio: PRISMA NORTE Piso: 5 Oficina: 52 Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS AL NORTE DEL COLEGIO BENALCAZAR Telefono Trabajo: 022260740 Telefono Trabajo: 022260741 Email: info@urbanica.com.ec Celular: 0997470937 Telefono Trabajo: 022260742 Web: WWW.URBANICA.COM.EC Fax: 022242160
 DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: ZONA 91 PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPJE050307

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO fecha y hora: 07/03/2015 16:16:41



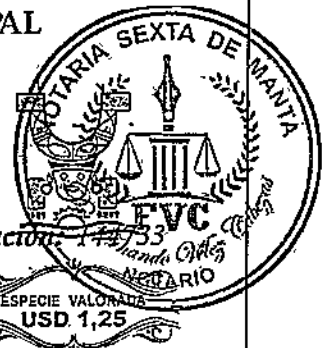
ESPACIO
EN
BLANCO

0000019582

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0144733

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144733

No. Electrónico: 55336

Fecha: 1 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-04-02-10-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 23252,62 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1791946448001	COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA.
1704482908	LUIS LEONARDO BURNEO MALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

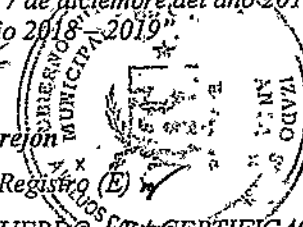
TERRENO:	192250,04
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	192250,04

Son: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 5040207000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 01/02/2018 10:51:47



ESPACIO
EN
BLANCO

28443

0000019583



Quito, 20 de febrero de 2017



Señor
Ing. José Ignacio Manosalvas del Hierro
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicar a Ud., que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **URBÁNICA INGENIERÍA Y SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA.**, en reunión mantenida el día de hoy, tuvo el acierto de designar a usted como **GERENTE** de la compañía, gestión que la desempeñará por un período estatutario de dos (2) años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento.

Usted ejercerá todas las funciones señaladas en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos de la Compañía, le corresponderá a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Sus demás atribuciones constan en el mismo Artículo Primero del Estatuto Social.

La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 23 de junio del año 2004, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo No. 1914, Tomo 135 el 28 de julio del mismo año.

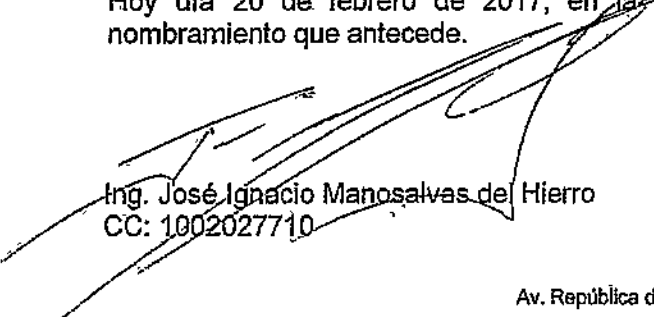
La compañía **CITYCARE INGENIERÍA Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, cambió su denominación a **URBÁNICA INGENIERÍA Y SERVICIOS URBACIV CIA. LTDA.**, mediante escritura pública otorgada el 25 de noviembre de 2014 ante la Notaría Tercera del cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui, legalmente inscrita el 29 de enero de 2015 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Ing. Marco Antonio Robalino Vasco
CC: 1708222763

Hoy día 20 de febrero de 2017, en la ciudad de Quito, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.


Ing. José Ignacio Manosalvas del Hierro
CC: 1002027710

Av. República del Salvador N35-145 y Suecia. Edificio Prisma Norte Of. 52I

Tel: (593-2) 260 740 / 260 741 / Cel. 099 747 0937 | Quito - Ecuador | E-mail: URBANICA@URBANICA.com.ec

www.URBANICA.com.ec



ESPACIO
BLANCO

0000019584

TRÁMITE NÚMERO: 28443

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	21822
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/05/2017 //
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6871
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MANOSALVAS DEL HIERRO JOSE IGNACIO
IDENTIFICACIÓN:	1002027710
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS //

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1914 DEL 28/07/2004.- NOT. 28 DEL 23/06/2004 CAMBIO DENOMINACIÓN: RM. 472 DEL 29/01/2015.- NOT. 3 DEL 25/11/2014 L.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 15 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



ESPACIO
BLANCO



0000019585



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54086



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003282, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 10:31:09, la Ficha Registral 54086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5040207

Fecha de Apertura: martes, 01 de diciembre de 2015

Superficie del Bien: 46.505,21M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado Sitio San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio San Juan Jurisdicción del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y nueve coma noventa y tres metros (39,93m) más noventa y ocho coma veintidós metros (98,21m) más ciento dos coma noventa y seis metros (102,96m) más cuarenta y ocho coma diecisiete metros (48,17m) más ciento un coma treinta y nueve metros (101,39m) más treinta y seis coma sesenta y seis metros (36,66m) más sesenta y un coma ochenta y cuatro metros (61,84m) más veintitrés coma cincuenta y un metros (23,51m) y más treinta y tres coma cuarenta y cinco metros (33,45m) y lindera con calle planificada de veinte metros (20,00m) de ancho dejada por los propietarios. ATRAS: Dóscientos noventa y ocho coma noventa y cuatro metros (298,94m) y lindera con propiedad de la Compañía PLANSERVICE S.A. COSTADO DERECHO: Con nueve metros y lindera con calle pública vía San Juan de Manta, y COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta un metros (41,00m) más ochenta coma cincuenta y ocho metros (80,58m) más setenta y tres coma ochenta metros (73,80m) más sesenta y cuatro coma cincuenta y cinco metros (64,55m) más treinta y nueve coma sesenta y siete metros (39,67m) y lindera con propiedad de la Compañía PLANSERVICE S.A. Con un área de: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCO COMA VEINTE UN METROS CUADRADOS (46.505,21 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1112 25/nov/1983	1.820	1.821
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3956 01/dic/2015	86.204	86.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 1983

Número de Inscripción: 1112

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1756

Folio Inicial:1.820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.821

Cantón Notaría: MANTA

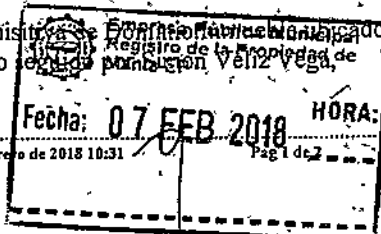
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to. Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1983

Fecha Resolución: martes, 01 de noviembre de 1983

a. Observaciones:

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva en el Sitio San Juan de la Jurisdicción del cantón Manta. Dentro del Ordinario se declara prescripción ventosa de contra posibles interesados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000031437	VELIZ VEGA SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 3956 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9813 Folio Inicial:86.204
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:86.221
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Urbánica Ingeniería y Servicios Urbaciv Cia. Ltda, representada por José Ignacio Manosalvas Del Hierro, en calidad de Gerente General. El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio San Juan Jurisdicción del Cantón Manta. Con un área total de 46.505.21 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704482908	BURNEO.MALO LUIS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	CHONE
COMPRADOR	1791946448001	COMPAÑIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301350474	VELIZ VEGA SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301594618	DELGADO MANTUANO LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1112	25/nov/1983	1.820	1.821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:09 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: BURNEO MALO LUIS LEONARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO
 1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad.





Manta

G A D

0000019586



(2)



AUTORIZACIÓN

No.046-19508-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **COMPAÑÍA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIO URBACIV CIA LTDA**, escritura de Repartición, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de propiedad **BURNEO MALO LUIS LEONARDO Y COMPAÑÍA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIO URBACIV CIA LTDA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

5,44 m + 101,39 m + 36,66 m + 61,84 m +
23,51 m + 33,45 m con calle Publica (20,00 m)

ATRAS:

41,00 m + 80,58 m + 73,80 m + 64,55 m +
39,67 m con Compañía **PLANSERVICE S.A.**

COSTADO DERECHO:

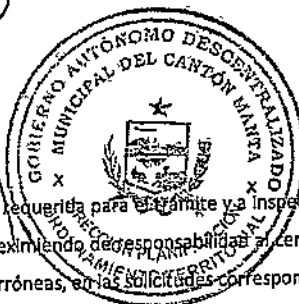
173,61 m con Luis Leonardo Burneo

Área:

23.252,59 m2.

Manta, Enero 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



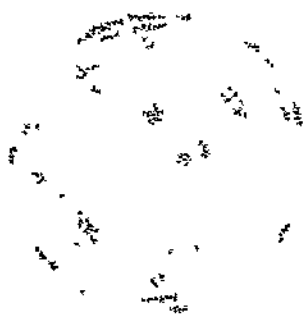
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO
BLANCO





Manta

G A D

000019587



AUTORIZACION

No.046-19508-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BURNEO MALO LUIS LEONARDO**, escritura de Repartición, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de propiedad **BURNEO MALO LUIS LEONARDO Y COMPAÑÍA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIO URBACIV CIA LTDA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

39,93 m + 98,21 m + 102,96 m + 42,73 con calle Pública (20,00 m)

ATRAS:

298,94 m. con Compañía **PLANSERVICE S.A.**

COSTADO DERECHO:

9,00 m con Calle Pública Vía San Juan de Manta

COSTADO IZQUIERDO:

173,61 m con Compañía **Urbanica Ingeniería**

Área:

23.252,62 m².

Manta, Enero 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000019588

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para emitir escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de BURNEO MALO LUIS LEONARDO Y COMPAÑIA URBANICARIA INGENIERIA Y SERVICIO URBACIV CIA LTDA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Sitio San Juan con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta con fecha 25 de Noviembre de 2015 e inscrita el 01 de Diciembre 2015)

FRENTE: 39,93 m + 98,21 m + 102,96 m + 48,17 m + 101,39 m + 36,66 m + 61,84 m + 23,51 m + 33,45 m con calle Publica
ATRAS: 298,94 m. con Compañía PLANSERVICE S.A.
COSTADO DERECHO: 9,00 m con Calle Pública Vía San Juan de Manta
COSTADO IZQUIERDO: 41,00 m + 80,58 m + 73,80 m + 64,55 m + 39,67 m con Compañía PLANSERVICE S.A.
Área: 46.505,21 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 m².)

AREA A FAVOR BURNEO MALO LUIS LEONARDO 23.252,62 m²

FRENTE: 39,93 m + 98,21 m + 102,96 m + 42,73 con calle Publica (20,00 m)
ATRAS: 298,94 m. con Compañía PLANSERVICE S.A.
COSTADO DERECHO: 9,00 m con Calle Pública Vía San Juan de Manta
COSTADO IZQUIERDO: 173,61 m con Compañía Urbanica Ingeniería
Área: 23.252,62 m².

AREA A FAVOR COMPAÑIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIO URBACIV CIA LTDA 23.252,59 m²

FRENTE: 5,44 m + 101,39 m + 36,66 m + 61,84 m + 23,51 m + 33,45 m con calle Publica (20,00 m)
ATRAS: 41,00 m + 80,58 m + 73,80 m + 64,55 m + 39,67 m con Compañía PLANSERVICE S.A.
COSTADO DERECHO: 173,61 m con Luis Leonardo Burneo
Área: 23.252,59 m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



BLANCO
M. S. P. 26.99.27
ORGANIZACION

0000019589

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118922



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BORRERO MALO LUIS LEONARDO

COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5040211000: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Manta, primero de febrero del dos mil diez y ocho



ESPACIO
BLANCO

0000019590

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090154

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BURNEO MALO LUIS LEONARDO / COMPAÑIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBANOS
ubicada en LA ALTA
cuyo SITIO SAN JUAN DE MANTA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$192250.04 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 04/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

1656100009

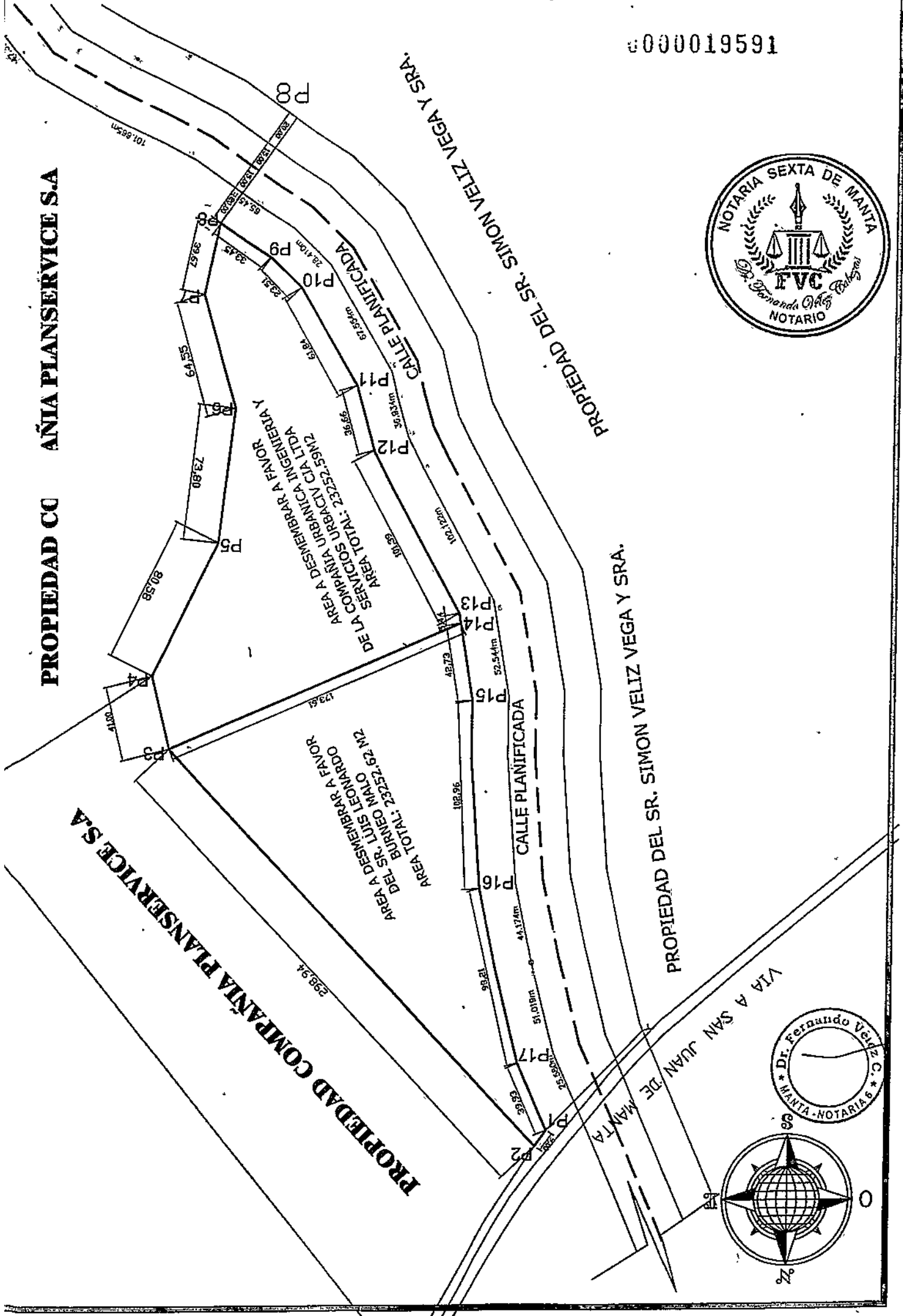


PROPIEDAD CC AÑIA PLANSERVICE SA

PROPIEDAD DEL SR. SIMON VELIZ VEGA Y SRA.

PROPIEDAD DEL SR. SIMON VELIZ VEGA Y SRA.

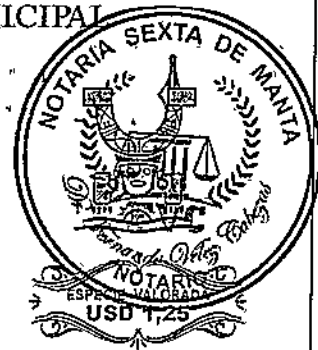
PROPIEDAD COMPANIA PLANSERVICE S.A



ESPACIO
BLANCO

000019592

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090153

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ORNEO MALO LUIS LEONARDO / COMPAÑIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV
ubicada en ATA
cuyo SITIO SAN JUAN DE MANTA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$192249.79 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 79/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE FEBRERO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118923

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BORNEO MALO LUIS LEONARDO
COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
5040210000: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Manta, primero de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 179194644B001
RAZON SOCIAL: URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL: URBANICA

FEC. INICIO ACT. 28/07/2004

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

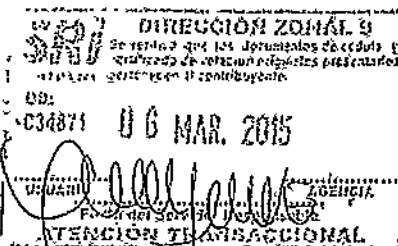
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE DECORACION DE INTERIORES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
VIDAS DE DISEÑO, FISCALIZACION, CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR
Número: M35-145 Intersección: SUECIA Referencia: A DOSCIENTOS METROS AL NORTE DEL COLEGIO BENALCAZAR Edificio:
PRISMA NORTE Piso: 5 Oficina: 52 Teléfono Trabajo: 022260740 Teléfono Trabajo: 022260741 Email: info@urbanica.com.ec
Celular: 0997470937 Teléfono Trabajo: 022260742 Web: WWW.URBANICA.COM.EC Fax: 022242160



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en esta documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPJE050307 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/03/2015 16:16:44



ESPACIO
EN
BLANCO

0000019595

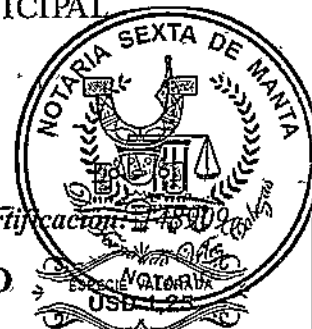
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 245909

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148909

No. Electrónico: 55335

Fecha: 1 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-04-02-11-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 23252,59 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1791946448001	COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA.LTDA.
1704482908	LUIS LEONARDO BURNEO MALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 192249,79
CONSTRUCCIÓN: 0,00
192249,79

Son: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES
CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 5040207000. ➔

Impreso por: MARIS REYES 01/02/2018 10:50:19



ESPACIO
EN
BLANCO



000019596

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1002027710

Nombres del ciudadano: MANOSALVAS DEL HIERRO JOSE IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS GUEVARA DORA RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: MANOSALVAS FLORES ALFONSO JOAQUIN

Nombres de la madre: DEL HIERRO JIRON ANA LUISA BEATRIZ

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 184-096-96890



184-096-96890

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION: 10020277-1-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MANOSALVAS DEL HIERRO JOSE IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO: IMBABURA
IBARRA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DORA RAQUEL SOLIS GUEVARA

INSTITUCION: SUPERIOR MAGISTERIO
PROFESION / OCUPACION: E33332722
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MANOSALVAS FLORES ALFONSO JUAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DEL HIERRO JIRON ANA LUISA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO
2016-08-20
FECHA DE EXPIRACION: 2028-08-20

CERTIFICADO DE VOTACION
FECHA DE FEBRERO 2018

020 020 187 10020277-1-0

MANOSALVAS DEL HIERRO JOSE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
CUMBAYA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019597



1 Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo
2 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz
3 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
4 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

5

6

7

8

LUIS LEONARDO BURNEO MALO
LUIS LEONARDO BURNEO MALO

9

C.C. No. 170448290-8

10

11

12

13

JOSE IGNACIO MANOSALVAS DEL HIERRO
JOSE IGNACIO MANOSALVAS DEL HIERRO

14

C.C. No. 100202771-0

15

16

17

18

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23

24

Manta, a 27-02-2018

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

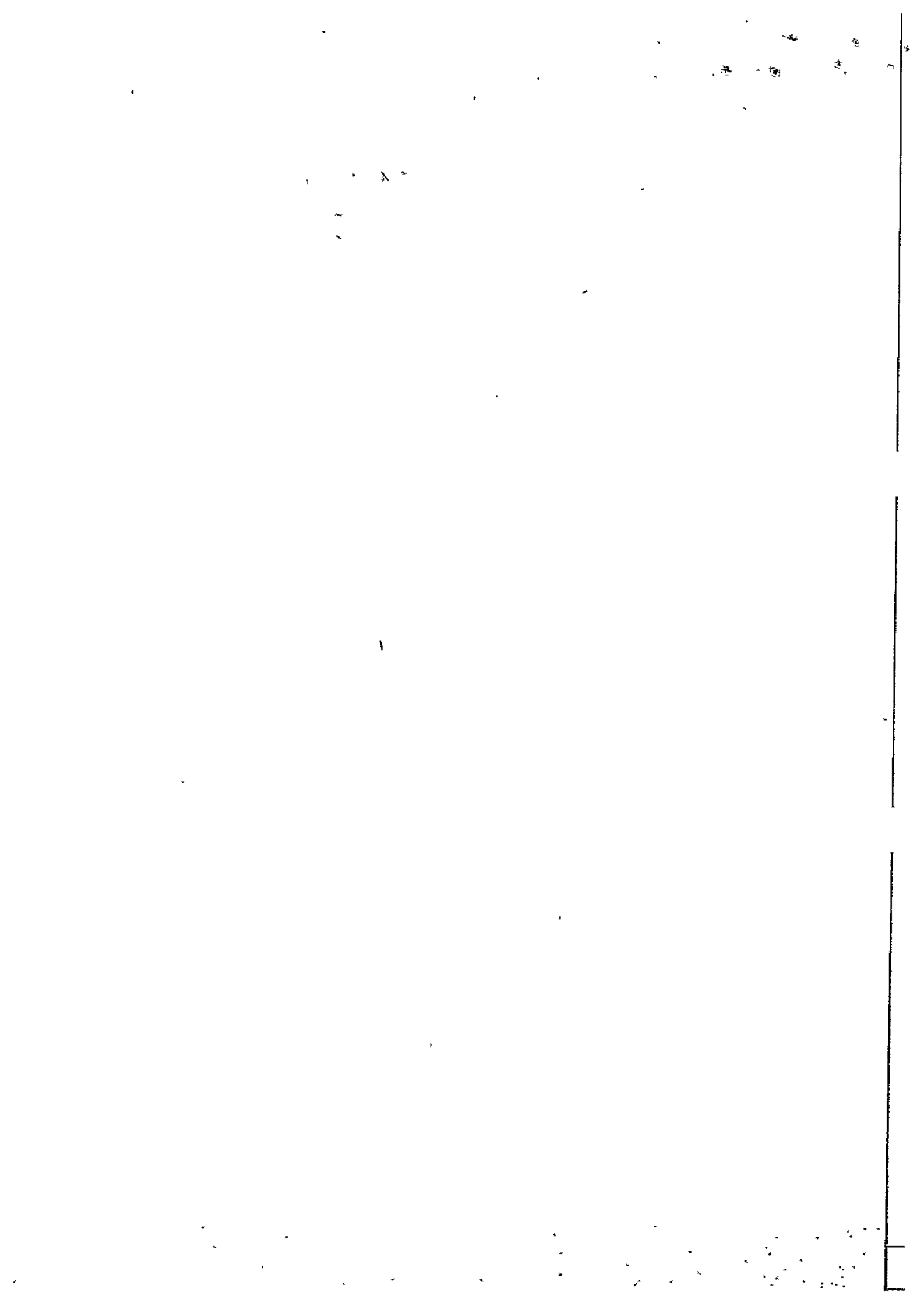
27

28

El Notá...



[Signature]



000019598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****791****Número de Repertorio:****1635**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 791 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791946448001	COMPANIA URBANICA INGENIERIA Y SERVICIOS URBACIV CIA LTDA	PROPIETARIO
1704482908	BURNEO MALO LUIS LEONARDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

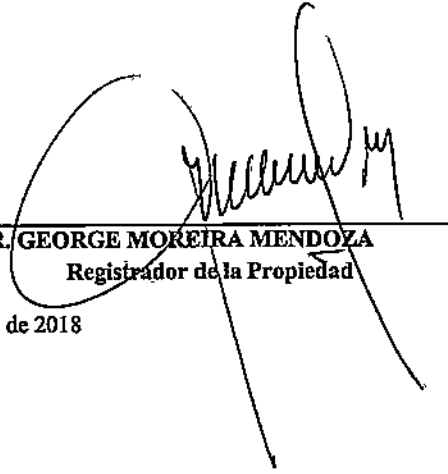
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5040211000	65776	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	5040210000	65775	SUBDIVISION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de marzo de 2018

