

0000057485

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2186

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4496

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de julio de 2018 09:59

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241212	30/06/2016 15:39:35	56537	10163.11m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parro

Superficie del Bien: 10163,11m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241215000	10/07/2018 10 15 59	67101		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: Doce metros setenta y cuatro centímetros y calle pública, Por Atrás: Tres metros noventa y un centímetros y propiedad particular, Por el Costado Derecho: Diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y calle pública, y por el Costado Izquierdo: Quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de José Alonzo Alava Márquez. Área total de Ciento treinta coma treinta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES

**5.- Observaciones:**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador:

martes, 10 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2186

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4496

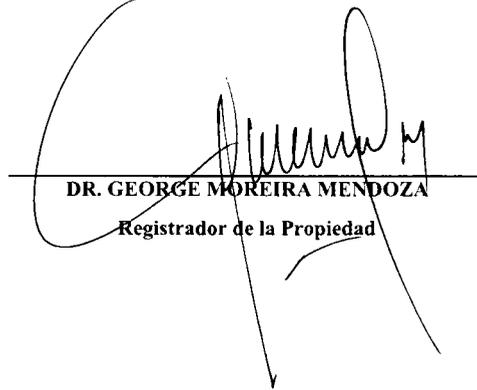
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

---

Donación de parte del lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000029988

0000057486



20181308001P02736

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02736						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2018, (8:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300328877	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301246540	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303491086	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3064.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000057487

2018	13	08	001	P02736 Ab. Santiago Fierro Urresta Manta
------	----	----	-----	--

**CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:  
OTORGAN LOS SEÑORES JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR Y  
SEÑORA MARGOT MARIA DELGADO BOWEN ;  
A FAVOR DEL SEÑOR GINO DANILO CHIRIBOGA  
ALCIVAR.-**

**CUANTIA : USD \$ 3,064.17**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes cuatro de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **DONANTES**, los cónyuges señor **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR Y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ambos de setenta y cinco años de edad, respectivamente, de ocupación comerciante y ama de casa respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 022240601, correo [Jaimedelgadoflor@hotmail.com](mailto:Jaimedelgadoflor@hotmail.com). Y, por otra parte, en

calidad de DONATARIO, el señor **GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR**, ~~sóltero~~, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, de cincuenta y ocho años, ocupación obrero, domiciliado en el Barrio San José de esta ciudad de Manta, teléfono 0986736480, no posee correo. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

0000057488



documento habilitante del presente contrato, que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de **DONANTES** los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de **DONATARIO** el señor **GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los **DONANTES**, que son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **ÁREA SOBRANTE DOS (2)** Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193.93m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; **ATRÁS:** Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m.) y lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros

( 52,56m.) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta coma treinta y ocho metros ( 50,38m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (10,163.11M<sup>2</sup>).- Este predio fue adquirido mediante adquisición que realizaron mediante escritura de Compraventa y Desmembración, contrato celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil dieciséis, según ficha registral número 56537.- Área dejada por los propietarios para calle publica de Quinientos doce coma treinta y dos metros cuadrados ( 512,32m<sup>2</sup>).- **TERCERA: DONACION.**- Con los antecedentes indicados, los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN,** tienen a bien donar a favor del señor **GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR,** por sus propios y personales derechos, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda,

0000057489



actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia  
Tarqui del cantón Manta.- con las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros  
setenta y cuatro centímetros y calle publica;  
POR ATRÁS: Tres metros noventa y un centímetros  
y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO:  
Diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y  
calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
Quince metros cincuenta centímetros y lote a  
donar a favor de José Alonzo Alava Marquez.-  
área total de CIENTO TREINTA COMA TREINTA Y  
CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía  
de esta Donación se la fija de conformidad al  
Certificado emitido por la Dirección Financiera del  
Ilustre Municipio de Manta, que es de TRES MIL  
SESENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS  
DE DÓLAR. **QUINTA: SANEAMIENTO.** La Donación de  
este bien inmueble se hace como cuerpo cierto  
y en el estado en que actualmente se encuentra  
la propiedad donada, con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas y  
sin limitaciones al dominio determinadas,  
declarando que conoce muy bien la  
propiedad que por este acto recibe

en Donación. No obstante, la donante se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.- **SEXTA:**

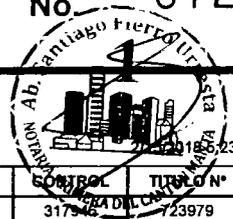
**ACEPTACIÓN.**- El donatario, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION.**- Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- LAS DE ESTILO.- Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número : trece guion dos



0000057490



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-12-15-000	130,35	3064,17	317546	723979

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1	Impuesto Principal Compra-Venta	13,64
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14,64</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>14,64</b>
1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 2/15/2018 5:23 MERCEDES JUÑITH ALARCÓN, SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
TRAMITE DE DONACION

BanEcuador B.P.  
27/04/2018 03:12:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 781545428  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

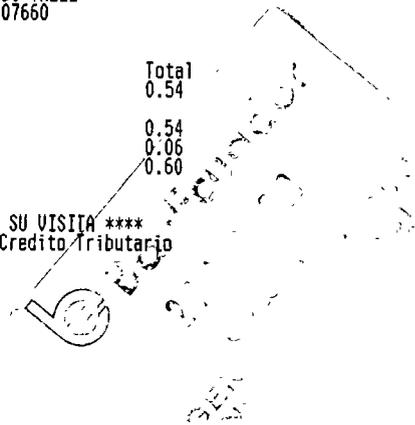
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00001054  
Fecha: 27/04/2018 03:13:38 p.m.

No. Autorización:  
2704201801176818352000121315020000010542018151310

Cliente : RICARDO VALLE  
ID : 1307207660  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723978

2/15/2018 5:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION DEL SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-12-15-000	130,35	3064,17	317945	723978

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1	Impuesto principal	15,32
1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,51
1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/15/2018 5:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000057491



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090211

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ \_\_\_\_\_  
pertenciente a ~~JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR Y MARGOT MARIA DELGADO BOWEN~~ \_\_\_\_\_  
ubicada en ~~BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1~~ \_\_\_\_\_  
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de ~~\$3064.17 TRES MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 17/100.~~ \_\_\_\_\_  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION**

15 DE FEBRERO 2018

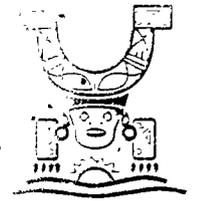
Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# Manta



## AUTORIZACION

No. 003-019249-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR**, para que celebre escritura de Donación sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,74m. Calle pública.

**Atrás:** 3,91m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 17,89m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Jose Alonzo Alava Marquez.

**Area total:** 130,35m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 24 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



3241215

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

0000057492



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149242

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55390

Nº 0149242

Fecha: 2 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-12-15-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,35 M2

Perteneciente a:

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1301246540	JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR
1300328877	MARGOT MARIA DELGADO BOWEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<b>TERRENO:</b>	<b>3064,17</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>3064,17</b>

Son: TRES MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3241212000. ↵





10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057494



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56537**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009950, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 14:44:11, la Ficha Registral Número 56537.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241212      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 10163,11m2  
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,ÁREA SOBRANTE DOS (2). Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

**LINDEROS REGISTRALES:**  
Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,ÁREA SOBRANTE DOS (2). Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1531      30/jun/2016	39.025	39.040

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1531      Tomo:

Número de Repertorio: 3376      Folio Inicial: 39.025

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 7...  
tojas útiles.  
Manta, a... 04 Mayo 2018

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos sesenta y cinco coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2): Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho; Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Vera JIMMY RAMON. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la



Propietaria: **ÁREA DE CALLE EXISTENTE.** Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (194,72m<sup>2</sup>). **ÁREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA:** Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (1959,58). **ÁREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA** Mil noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m<sup>2</sup>). **ÁREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA:** Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m<sup>2</sup>). **ÁREA SOBRANTE UNO (1).**- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciséis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. **ÁREA SOBRANTE DOS (2).**- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m<sup>2</sup>). Frente; Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. **ÁREA NO JUSTIFICADA:** Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m<sup>2</sup>). **ÁREA PERDIDA:** Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m<sup>2</sup>). **ÁREA INVADIDA:** Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m<sup>2</sup>). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	27/ene/2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:11 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PISCOP  
1306357128



Válidez del Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este documento al Registrador de la Propiedad

Fecha: 27 ABR 2018 HORA: -----

0000057495



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130349108-6

APELLIDOS Y NOMBRES: CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILLO

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-12-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHIRIBOGA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-05

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL LEGUADO

1303491086

AUDITIVA 40%

VIGERADO

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a 04 MAYO 2018

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

A-1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



D Ch A.

**Número único de identificación:** 1303491086

**Nombres del ciudadano:** CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO

**Condición del cedula:** DISCAPACIDAD FISICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHIRIBOGA RAMON

**Nombres de la madre:** ALCIVAR COLOMBIA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANARÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-118-15992



180-118-15992

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057496



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301246540

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BOWEN MARGOTH MARIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ILDEFONSO

**Nombres de la madre:** FLOR MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-118-16080



183-118-16080

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Margot de Delgado*

**Número único de identificación:** 1300328877  
**Nombres del ciudadano:** DELGADO BOWEN MARGOT MARIA  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE  
**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1942  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO  
**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ENERO DE 1969  
**Nombres del padre:** DELGADO CRISTOBAL  
**Nombres de la madre:** BOWEN MARIA  
**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-118-16042



183-118-16042

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130032887-7



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO BOWEN  
MARGOT MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-11-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO FEMENINO  
ESTADO CIVIL CASADA  
JAMES ILDEFONSO  
DELGADO FLOR



0000057497



INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION  
QUIENACE DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BOWEN MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2016-08-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-08-05

*[Signature]*

*Margot Delgado*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130124654-0



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO FLOR  
JAMES ILDEFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-10-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARGOT MARIA  
DELGADO



INSTRUCCION  
SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO ILDEFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLOR MARIA MERCEDIS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2016-08-02  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-08-02

*[Signature]*

*James Ildefonso*

E11310121





Factura: 001-002-000029798

0000057498



20181308001P02629



PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P02629

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ABRIL DEL 2018, (8:26)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300328877
DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301246540

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000057499



ESCRITURA NUMERO 20181308001P002629

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

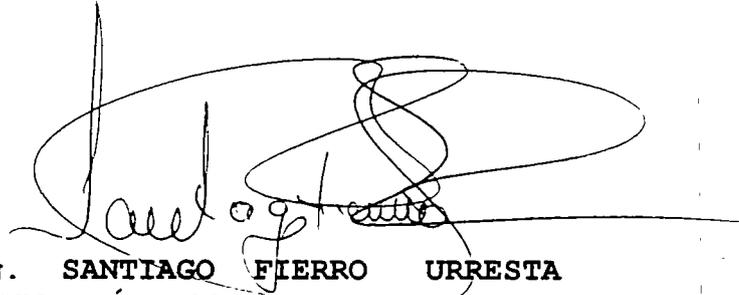
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISIETE  
DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE  
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON  
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE  
DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY  
REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA  
DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR  
LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS  
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE  
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO  
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES  
JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA  
DELGADO BOWEN, PUEDA REALIZAR LA DONACION  
GRATUITA; A FAVOR DE VARIOS BENEFICIARIOS, POR  
LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE UN LOTE DE TERRENO  
UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA (ACTUALMENTE  
BARRIO LAS CUMBRES) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL  
CANTÓN MANTA. ÁREA SOBRANTE DOS (2); Y QUE SERA  
DESMEMBRADO Y CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE

ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA  
PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION.

DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

0000057500



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los cónyuges señor **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR** y señora **MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ambos de setenta y cinco años de edad, respectivamente, de ocupación comerciante y ama de casa respectivamente, domiciliados en la ciudad de

Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 022240601, correo jaimesdelgadoflor@hotmail.com.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecieron al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que clove a escritura pública la siguiente minuta:

0000057501



**SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es mi voluntad la de Donar un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. ÁREA SOBRANTE DOS (2), Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193.93m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; ATRÁS: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m.) y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros ( 52,56m.) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; COSTADO IZQUIERDO : Cincuenta coma treinta y ocho metros ( 50,38m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (10,163.11M2).- Este predio fue adquirido escritura de Compraventa y Desmembración, contrato celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el

treinta de mayo del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil dieciséis, según ficha registral número 56537.- Área dejada por los propietarios para calle pública de Quinientos doce coma treinta y dos metros cuadrados ( 512,32m<sup>2</sup>).- Este predio se encuentra libre de gravamen.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada a nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará como ayuda social. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de los beneficiarios. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES Y SEÑORA CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

0000057502



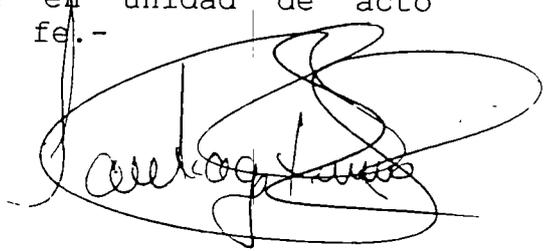
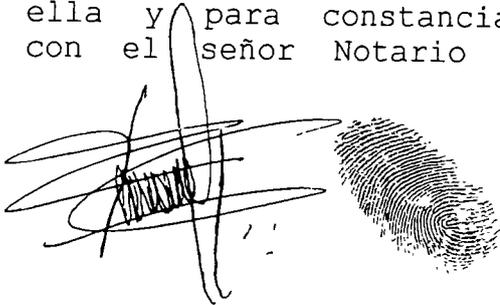
**DECLARACION DE LAS TESTIGOS:**

Señorita RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES  
Señora CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y MARGOTH MARIA DELGADO BOWEN**, son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. ÁREA SOBRANTE DOS (2)-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

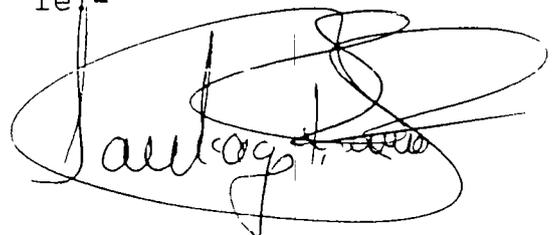
En Manta, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil dieciocho, a las quince horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece la señora CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES, portadora de la cédula de ciudadanía número 1307176790, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, arquitecta, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar; a la Quinta: Si es verdad y me consta que los donantes, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de

muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-



En Manta, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil dieciocho, a las quince horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece la señorita RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES, portadora de la cédula de ciudadanía número 130728098-0, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar; a la Quinta : Si es verdad y me consta que los donantes, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

Mariabella Cedeno





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057503



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003393, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 16:15:52, la Ficha Registral 56537.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241212      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 10163,11m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parro

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta,ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1531      30/jun/2016	39.025	39.040

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

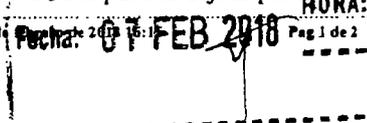
[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

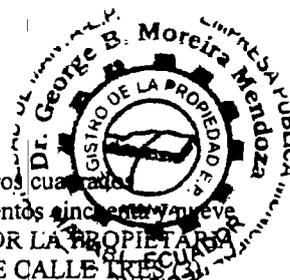
Inscrito el :                    jueves, 30 de junio de 2016                    Número de Inscripción: 1531                    Tomo.  
Nombre del Cantón:      MANTA                    Número de Repertorio: 3376                    Folio Inicial:39.025  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA                    Folio Final:39.040  
Cantón Notaría:                    MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2): Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho; Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Señora Carmen María. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la





propietaria. AREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m2). AREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (1959,58). AREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m2). AREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m2). AREA SOBROANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciseis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA SOBROANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m2). Frénte: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m2). AREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m2). AREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m2). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACION no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	27/ene/2003	1 807	1 818
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39 025	39.040

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:53 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUERA  
 1306357128

*[Firma manuscrita]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

Número de Inscripciones: 176  
 CERTIFICACION DE LA OFICINA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas fítiles

*[Firma manuscrita]*  
 Sr. Santiago Nieto Urresta  
 OFICINA DEL CANTÓN MANTA  
 Empresa Pública Municipal

Validez del Certificado: 1 año  
 que se diera un traslado de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

HORA:  
 Fecha: 07 FEB 2018

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0000057504

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Margot María Delgado Bowen y Jaime Idefonso Delgado Flor, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241212000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa desmembración de un lote de terreno, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de Mayo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Junio de 2016. (Ficha Registral # 56537). Con las siguientes medidas y linderos: **Area sobrante Dos (2).****

**Frente:** 193,93m. Lindera con calle pública dejada por la propietaria.

**Atrás:** 202,57m. Lindera con propiedad particular.

**Costado derecho:** 52,56m Lindera con calle publica dejada por la propietaria.

**Costado izquierdo:** 50,38m. Lindera con calle publica dejada por la propietaria.

**Area:** 10.163,11m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.**

**AREA DEJADA PARA CALLE: 512,32m<sup>2</sup>.**

**AREA A DONAR A FAVOR DE GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR: 130,35m<sup>2</sup>.** ✓

**Frente:** 12,74m. Calle pública.

**Atrás:** 3,91m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 17,89m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de José Alonzo Alava Marquez.

**Area total:** 130,35m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ: 124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Gino Danilo Chiriboga Alcívar.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Wanner Alexander Zambrano Vera.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE WANNER ALEXANDER ZAMBRANO VERA: 124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de José Alonzo Alava Marquez.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de William Zambrano Cedeño.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE WILLIAM ZAMBRANO CEDEÑO: 124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Wanner Alexander Zambrano Vera.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Francisco Javier Estupiñan Cabeza.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA: 124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de William Zambrano Cedeño.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Georgina Isabel Bedoya Reyes.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE GEORGINA ISABEL BEDOYA REYES: 124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Francisco Javier Estupiñan Cabeza.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote B.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE B): 1.129,41m<sup>2</sup>.

*Frente:* 73,64m. Calle pública.

*Atrás:* 72,09m. Propiedad particular.

*Costado derecho:* 15,50m. Lindera con área a donar a favor de Georgina Isabel Bedoya Reyes.

*Costado izquierdo:* 15,58m. Calle pública.

*Área total:* 1.129,41m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE C): 1.767,57m<sup>2</sup>.

*Frente:* 22,77m. Calle pública.

*Atrás:* 19,00m. Lindera con Lote E.

*Costado derecho:* 86,80m. Calle pública.

*Costado izquierdo:* 99,33m. Lindera con lote D.

*Área total:* 1.767,57m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE D): 2.007,13m<sup>2</sup>.

*Frente:* 22,76m. Calle pública.

*Atrás:* 19,00m. Lindera con lote E.

*Costado derecho:* 99,33m. Lindera con lote C.

*Costado izquierdo:* 111,85m. Calle pública.

*Área total:* 2.007,13m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE E): 1.811,50m<sup>2</sup>.

*Frente:* 45,76m. Calle pública.

*Atrás:* 49,58m. Calle pública.

*Costado derecho:* 38,19m. Calle pública.

*Costado izquierdo:* 38,00m. Linderando en 19,00m. Con lote C y en 19,00m. Con lote D.

*Área total:* 1.811,50m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR: 837,43m<sup>2</sup>.

*Frente:* 17,00m. Calle pública.

*Atrás:* 15,00m. Calle pública.

*Costado derecho:* 52,34m. Propiedad de Margot Delgado Bowen.

*Costado izquierdo:* 52,34m. Calle pública.

*Área total:* 837,43m<sup>2</sup>.

**NOTA: Se otorga esta área para unificar a otro lote de propiedad de la misma Sra. Margot Delgado Bowen.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.347,40m<sup>2</sup>.

*Terreno de forma triangular.*

*Frente:* 75,04m. Calle pública.

*Atrás:* 63,24m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

*Costado izquierdo:* 42,64m. Propiedad particular.

*Área total:* 1.347,40m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:**

**NINGUNA.**

**NOTA: De acuerdo a memorando No. 0999-DACRM-JCM-2016 de fecha 24 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica dc buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 24 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejuelo  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



280-  
700-96

0000057505



DIRECCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIONALIZACIÓN  
**ARQUITECTO**  
 E11210121  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**PALACIOS LOPEZ LAURO LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**PESANTES TRIVINO DIGNA**  
 LUGAR Y FECHA DE EJECUCIÓN  
**MANTA**  
**2018-03-16**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2023-03-16**

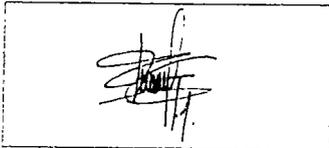
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION  
**130717679-0**  
**CECILIA**  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALACIOS PESANTES**  
**CECILIA EDITH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-03-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS STALIN**  
**CEDEÑO SENGES**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2012  
**CNE**  
**031**  
 APTA No  
**031 - 064**  
 NUMERO  
**130717679**  
 Cedula  
**1307176790**  
**PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 PROVINCIA  
**MONTECRISTI**  
 CANTON  
**MONTECRISTI**  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION  
**ZONA 1**

**NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **26 ABR 2019** .....  
**1**  
**Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307176790

**Nombres del ciudadano:** PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO SENGEN LUIS STALIN

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2001

**Nombres del padre:** PALACIOS LOPEZ LAURO LEONIDAS

**Nombres de la madre:** PESANTES TRIVIÑO DIGNA ESTHER

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-116-80711



186-116-80711

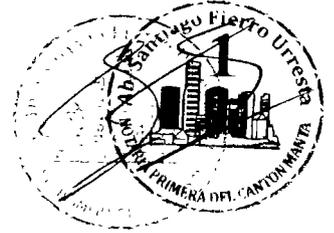
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057506



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

IDENTIFICACION 130728098-0

CIUDADANIA  
APellidos y Nombres del Padre  
CEDENO ARCENTALES  
NOMBRE MARIANELLA RORIZ  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
EL ESPINO  
VELAZCO BARRAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA




PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre CEDENO PALLARAZO JTTG BAUTISTA

APellidos y Nombres de la Madre ARCENTALES ZAMBRANO

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
07-01-07

FECHA DE EXPIRACION 07-01-07

*Mariabella Cedeno*

CERTIFICADO DE VOTACION

016 JUNTA No.

016 - 279 NUMERO

1307280980 CÉDULA

CEDENO ARCENTALES RORIZ, MARIANELLA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA: 1

MANTA PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ...  
hojas utiles.

Manta, a ... 26 ABR 2008

*[Signature]*

Ab. Santiago Pterro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307280980

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ARCENTALES RORIZ MARIANELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO PALLAROZO TITO BAYRON

**Nombres de la madre:** ARCENTALES ZAMBRANO ROSA FLORISELDA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-116-80730



186-116-80730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057507



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA No. 130032887-7

CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO BOWEN  
MARGOT MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CHONA  
CHONA  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME ILDEFONSO  
DELGADO FLOR

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BOWEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-03-05

*Margot Delgado*  
DIRIGIDA GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.

010 - 272 NUMERO

130032887 CEDULA

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO	
CANTÓN	ZONA 1
MAQUITO	
PARROQUIA	

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*Margot*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

tojos euros.

Manta, 26 ABR 2018

*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Margoth de Delgado*

**Número único de identificación:** 1300328877

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ENERO DE 1969

**Nombres del padre:** DELGADO CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** BOWEN MARIA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-116-80751



182-116-80751

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057508



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N.º 130124654-0

**APELLIDOS Y NOMBRES:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1942-10-15

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M.

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**CONYUGE:** MARCO ANTONIO DELGADO




**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** DELGADO ILDEFONSO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** FLOR MARIA MERCEDES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** QUITO

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2018-02-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2028-02-02

*Signature of Notary*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**CNE**

**009** JUNTA N.º

**009 - 206** NUMERO

**1301246540** CEDULA

**DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO** APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**QUITO** CANTON

**ÑAQUITO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** ZONA 1




**CNE**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

*Signature of Notary*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...

fejas óviles **26 ABR 2018**

Manta, ...

*Signature of Notary*

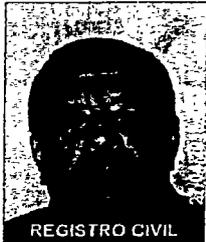
**Santiago Nieto Urresta**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301246540

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BOWEN MARGOTH MARIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ILDEFONSO

**Nombres de la madre:** FLOR MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-116-80767

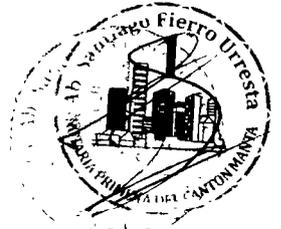


188-116-80767

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000057509



Derecho. I, leída enggteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la  
aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE. -

*Jaime Ildefonso Delgado Flor*

**JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR**  
C.C.No. 1301246540



*Margot Maria Delgado Bowen*

**MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**  
C.C.No. 130052827-1



*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P02629.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



152384741

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
5	2018	

No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1303491086001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	

TESTAMENTO | 1 SI | 2 NO

NOTARIA | No. | CANTÓN

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO

NOTARIA | No. | CANTÓN

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
		<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>	
BIENES INMUEBLES	1.00	3064.17	3064.17
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	3064.17

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018029836657

871614168112

04/05/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		<b>DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)</b>	
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	0.00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	0.00
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	3064.17
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		71810.00
	BASE IMPONIBLE 801-802		0.00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		0.00
	<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>		
	PAGO PREVIO		0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	0.00
	INTERÉS POR MORA		0.00
	MULTAS		0.00
	TOTAL PAGADO	902+903+904	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>			
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No
USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR**

**NÚMERO SERIAL**

**FECHA RECAUDACIÓN**

**Página**

SRIDEC2018029836657

871614168112

04/05/2018

2

**SRI.gob.ec****SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1303491086001
CEP#(Número de Serie)	871614168112
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO
Periodo Fiscal	5/2018
Fecha de Declaración	04/05/2018
Hora de Declaración	11:56:20 AM
Fecha de Vencimiento	01/06/2018
Fecha Máxima de Pago	04/05/2018

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

0000057513



**CEVALLOS,** matricula número : trece guion mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Jaime Ildefonso Delgado Flor*



**JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR**  
C.C.No. 130240540

*Margot Maria Delgado Bowen*



**MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**  
C.C.No. 130032887-7

*DCHA*



**GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR**  
C.C.No. 130349108-6

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P02736.- EL**  
**NOTARIO.-**



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp below the signature contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

0000057514

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2186**

**Número de Repertorio:**

**4496**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2186 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	DONANTE
1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	DONANTE
1303491086	CHIRIBOGA ALCIVAR GINO DANILO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

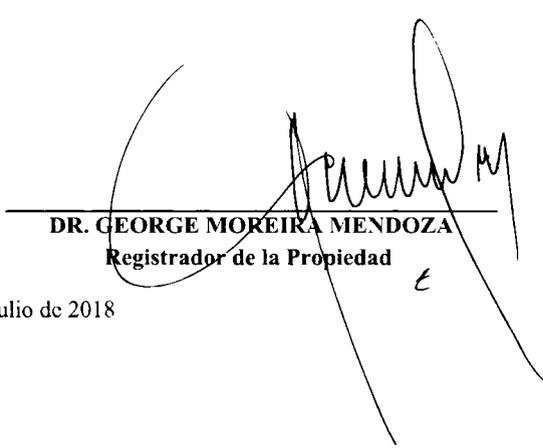
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241215000	67101	DONACION
LOTE DE TERRENO	3241212	56537	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018