

0000061282

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2321

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4792

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de julio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de julio de 2018 15 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>DONANTE</u></b>   |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1300328877           | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1301246540           | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>DONATARIO</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1304157793           | ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO        | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3241216000       | 19/07/2018 15 37 19 | 67228      | 124.00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros y calle pública; POR ATRAS: ocho metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de Gino Danilo Chiriboga Alcivar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de Wanner Zambrano Vera. Area total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui  
 Superficie del Bien: 124.00m2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3241212          | 30/06/2016 15 39.35 | 56537      | 10163,11m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria, Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui  
 Superficie del Bien: 10163,11m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Impreso por: maria\_carreño

Administrador

jueves, 19 de julio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2321

**Número de Repertorio:** 4792

**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de julio de 2018

**Naturaleza Acto:** DONACION

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

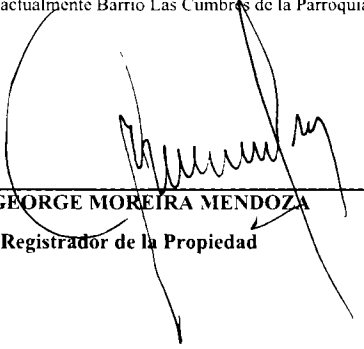
**Periodo:** 2018

---

**DONACIÓN**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Área total CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000030854

0000061283



20181308001P03073

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                     |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20181308001P03073             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                            |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 28 DE MAYO DEL 2018, (11 54)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | DELGADO FLOP. JAIME ILDEFONSO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301246540         | ECUATORIA NA | DONANTE       |                           |
| Natural                             | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300328877         | ECUATORIA NA | DONANTE       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304157793         | ECUATORIA NA | DONATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                               | 1976.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000061284

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P03073 |
|------|----|----|-----|--------|

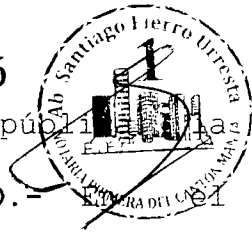
CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE  
 OTORGAN LOS SEÑORES JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR Y  
 SEÑORA MARGOT MARIA DELGADO BOWEN ;  
 A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ.-  
 CUANTIA : USD \$ 1,975.88

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy lunes veintiocho de mayo del año  
 dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO**  
**SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público  
 Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran,  
 por una parte, en calidad de DONANTES, los  
 cónyuges señor **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR** y  
 señora **MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, a quienes de  
 conocer doy fe en virtud de haberme  
 exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía  
 cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo  
 como documento habilitante. Los declarantes son de  
 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de  
 ambos de setenta y cinco años de edad,  
 respectivamente, de ocupación comerciante y ama  
 de casa respectivamente, domiciliados en la ciudad  
 de Quito y de transito por esta ciudad de  
 Manta, teléfono 022240601, correo  
 jainedelgadoflor@hotmail.com. Y, por otra parte, en

calidad de DONATARIO, el señor **JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ**, soltero, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, de sesenta y un años, ocupación albañil, domiciliado en el Sitio Mazato de esta ciudad de Manta, teléfono 0999351003, no posee correo. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

0000061285



contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**

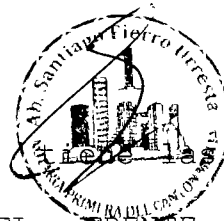
Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIO el señor **JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el DONANTE, que es propietario de un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. ÁREA SOBRANTE DOS (2), Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193.93m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; ATRÁS: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m.) y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros ( 52,56m.) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; COSTADO IZQUIERDO : Cincuenta coma

treinta y ocho metros ( 50,38m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (10,163.11M2).- Este predio fue adquirido mediante adquisición que realizaran mediante escritura de Compraventa y Desmembración, contrato celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil dieciséis, según ficha registral número 56537.- Área dejada por los propietarios para calle publica de Quinientos doce coma treinta y dos metros cuadrados ( 512,32m2).- **TERCERA: DONACION.** Con los antecedentes indicados, los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA DELGADO BOWEN,** tienen a bien donar a favor del señor **JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ,** por sus propios y personales derechos, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia

0000061286



Tarqui del cantón Manta, terreno que  
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Ocho  
metros y propiedad particular; POR EL COSTADO  
DERECHO: Quince metros cincuenta centímetros y  
lote a donar a favor de Gino Danilo Chiriboga  
Alcivar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince  
metros cincuenta centímetros y lote a donar a  
favor de Wanner Zambrano Vera.- área total de  
CIENTO VENTICUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

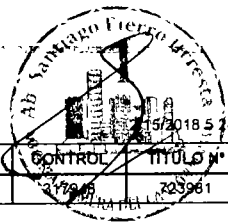
**CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de  
conformidad al Certificado emitido por la Dirección  
Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de UN  
MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLAREZ CON  
OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR. **QUINTA:**

**SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble  
se hace como cuerpo cierto y en el estado en  
que actualmente se encuentra la propiedad donada,  
con todos sus derechos, usos, costumbres,  
servidumbres activas y pasivas y sin  
limitaciones al dominio determinadas, declarando  
que conoce muy bien la propiedad que  
por este acto recibe en Donación.

No obstante, la donante se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El donatario, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.**- Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

0000061287



| OBSERVACIÓN                                                                                                                                    | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION DEL SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-24-12-16-000   | 124,00 | 1975,88 | 317947  | 723981    |

| VENDEDOR     |                              |                             | UTILIDADES                     |       |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                       | VALOR |
| 1300328877   | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS         | 1,00  |
| 1301246540   | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2 | Impuesto Pnncipal Compra-Venta | 6,64  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                             | TOTAL A PAGAR                  | 7,64  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                   | 7,64  |
| 1304157793   | ALAVA JOSE ALONZO            | NA                          | SALDO                          | 0,00  |

EMISION: 2/15/2018 5:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                    | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION DEL SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-24-12-16-000   | 124,00 | 1975,88 | 317947  | 723980    |

| VENDEDOR     |                              |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1300328877   | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2 | Impuesto principal                 | 9,88  |
| 1301246540   | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 5,93  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                             | TOTAL A PAGAR                      | 15,81 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                       | 15,81 |
| 1304157793   | ALAVA JOSE ALONZO            | NA                          | SALDO                              | 0,00  |

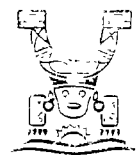
EMISION: 2/15/2018 5:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090212

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR Y MARGOT MARIA DELGADO BOWEN \_\_\_\_\_

BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2 \_\_\_\_\_

AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

\$1975.88 UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 88/100. \_\_\_\_\_

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION \_\_\_\_\_

15 DE FEBRERO 2018

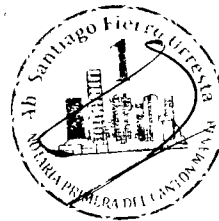
Manta. \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



*Manta*

0000061288



## **AUTORIZACION**

**No. 003-019249-H**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ**, para que celebre escritura de Donación sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildefonso Delgado Flor, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Gino Danilo Chiriboga Alcívar.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Wanner Zambrano Vera.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 24 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



324.016

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149241

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149241

No. Electrónico: 55388

Fecha: 2 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-12-16-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301246540

JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR

1300328877

MARGOT MARIA DELGADO BOWEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1975,88 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1975,88 |

Son: UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3241212000.

Impreso por: MARIS REYES 02/02/2018 10:03:10

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000061289

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA/DELGADO

RAZÓN SOCIAL: LOT.MARIA HERMINDA-LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/05/2018 11:29:43

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

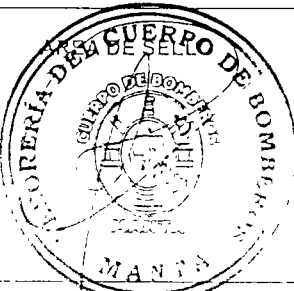
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 26 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripción  
Recibo  
Subtotal USD  
I.V.A  
TOTAL USD

Total

0.54

0.06

0.60

Ciiente : RICARDO WALLE  
ID : 1307207660  
Dir : MANTA

No. Autorización: 270420180117681835200012131502000010562018151613

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 131-502-000001056  
Fecha: 27/04/2018 03:16:17 p.m.

Beneficiario B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARRQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARQUE  
DIA TARRQUI, CANTON

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
TUG: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario B.P.  
27/04/2018 03:15:40 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONVENIO: 06 RECUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CONVENIO  
REFERENCIA: 781547967  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI - MANTA (AG.) OP.maceden

AGG

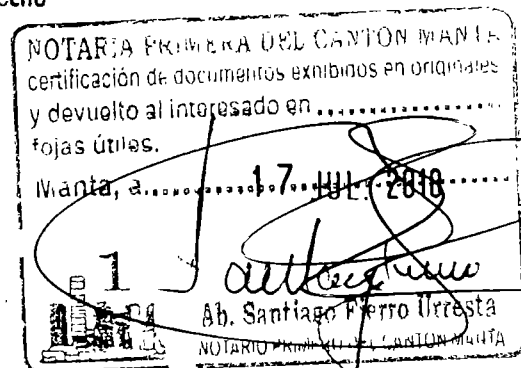
CELEBRADO EN EL VALLE DE MARIA A DELGADO EL CANTON DE PUNTO

5 FEBRERO 2013

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3241212000: LOTIZACIÓN MARIA HERMIJDA - LAS CUMBRES**

**Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho**





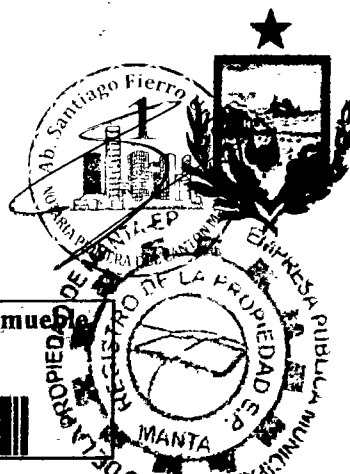
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

0000061290

Ficha Registral-Bien Inmueble

56537



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009950, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 14:44:11, la Ficha Registral Número 56537.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241212  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016  
Superficie del Bien: 10163,11m2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO | 1531 30/jun/2016              | 39.025        | 39.040      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta y cinco metros cuadrados (3670,06m2): Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho; Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Vera Mero. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la

Número de Inscripción: 1531

Tomo:

Número de Repertorio: 3376

Folio Inicial: 39.025

Folio Final: 39.040

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 17 JUL 2018  
Manta, a.....



Propietaria: ÁREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m<sup>2</sup>). ÁREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (1959,58). ÁREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m<sup>2</sup>). ÁREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m<sup>2</sup>). ÁREA SOBRANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciséis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m<sup>2</sup>). Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. ÁREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m<sup>2</sup>). ÁREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m<sup>2</sup>). ÁREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m<sup>2</sup>). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301246540 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 176                | 27/ene/2003       | 1 807         | 1 818       |
| COMPRA VENTA | 1531               | 30 jun/2016       | 39 025        | 39 040      |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

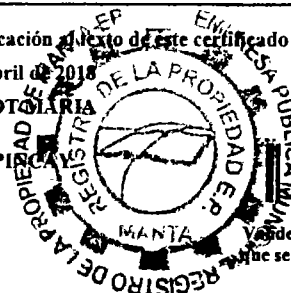
Cualquier enmendadura, alteración o modificación que se haga de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:11 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PIERCE

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB-LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha: 27 APR 2018

HORA:

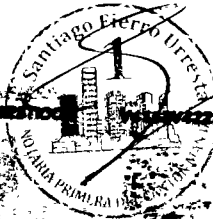
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N 130032887-7



Ciudadanía  
DELGADO BOWEN  
MARGOT MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAMES ILDEFONSO  
DELGADO FLOR

0000061291



BACHILLERATO  
QUIENACEZ DOMESTICO  
DELGADO CRISTOBAL  
MARGOT MARIA  
BOWEN MARIA  
JAGAR Y FELISA DE ECUADOR  
QUITO  
2018-08-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-05

*[Signature]*

*Margot de Delgado*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130124654-0



Ciudadanía  
DELGADO FLOR  
JAMES ILDEFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-18-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARGOT MARIA  
DELGADO

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
PROFESIÓN OCUPACIÓN  
COMERCIANTE  
DELGADO ILDEFONSO  
FLOR MARIA MERCEDES  
QUITO  
2016-02-02  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-02-02

E1131312

*[Signature]*

*James Ildefonso*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA** N. 130415779-3

**CITADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA MARQUEZ  
JOSE ALONZO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION

**FECHA DE NACIMIENTO** 2019-02-14  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

0000061292

**PROFESIÓN** ALBAÑIL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ALAVA RAMON

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MARQUEZ BERNILLO ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
PORTOVIEJO  
2019-02-14

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-02-14

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
CANTON PRIMERA DEL CANTON MANTA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
A 01 FEBRERO 2016

**001** AUNTA No. 001 - 011 **1304157793**  
CÉDULA

**ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON  
SAN PABLO  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA:

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al intercedente el 17 JUL. 2018  
fojas únes.  
Manta, a.....

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304157793

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA RAMON

**Nombres de la madre:** MARQUEZ BERMELO ROSA HERMINIA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-124-34269



182-124-34269

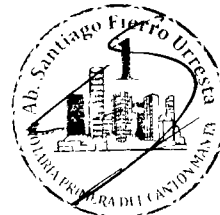


Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

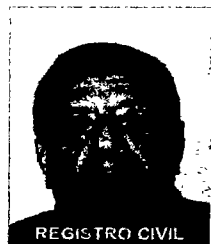




0000061293



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1301246540

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BOWEN MARGOTH MARIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ILDEFONSO

**Nombres de la madre:** FLOR MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 181-124-34905



181-124-34905

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Margot de Delgado*

**Número único de identificación:** 1300328877

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ENERO DE 1969

**Nombres del padre:** DELGADO CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** BOWEN MARIA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-124-34828



185-124-34828



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000029798

0000061294



20181308001P02629



PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P02629

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

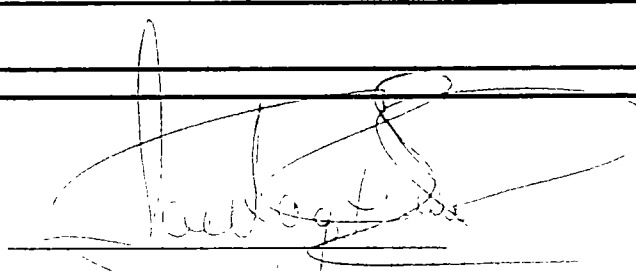
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ABRIL DEL 2018, (8:26)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

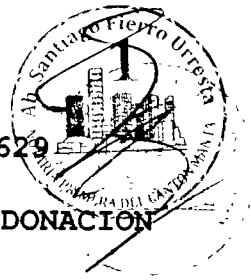
| A PETICIÓN DE:               |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300328877         |
| DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301246540         |

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000061295



ESCRITURA NUMERO 20181308001P002629

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

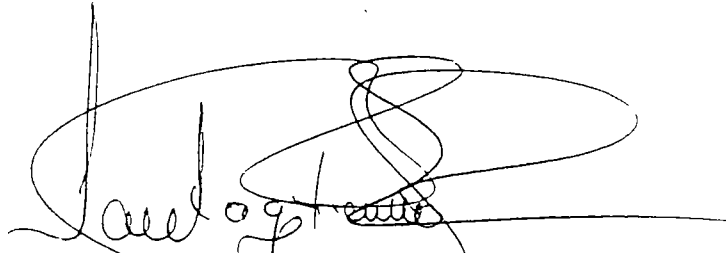
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISIETE  
DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE  
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON  
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE  
DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY  
REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA  
DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR  
LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS  
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE  
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO  
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES  
JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA  
DELGADO BOWEN, PUEDA REALIZAR LA DONACION  
GRATUITA; A FAVOR DE VARIOS BENEFICIARIOS, POR  
LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE UN LOTE DE TERRENO  
UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA (ACTUALMENTE  
BARRIO LAS CUMBRES) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL  
CANTÓN MANTA. ÁREA SOBRANTE DOS (2); Y QUE SERA  
DESMEMBRADO Y CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE

ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA  
PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION.

DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is stylized with large, sweeping loops.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

0000061290



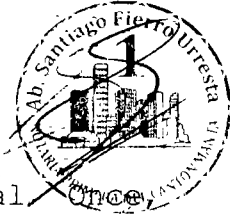
**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA  
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE  
LOS SEÑORES JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora  
MARGOT MARIA DELGADO BOWEN.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta,  
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día viernes  
veintisiete de abril del año dos mil  
dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO  
URRESTA**, Notario Público Primero del cantón  
Manta, comparecen con plena capacidad, libertad  
y conocimiento, a la celebración de la  
presente escritura; los cónyuges señor **JAIME  
ILDEFONSO DELGADO FLOR y señora MARGOT MARIA  
DELGADO BOWEN**, a quienes de conocer doy fe en  
virtud de haberme exhibido sus respectivas  
cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas  
se agregan al protocolo como documento  
habilitante. Los declarantes son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad de ambos de setenta  
y cinco años de edad, respectivamente, de  
ocupación comerciante y ama de casa  
respectivamente, domiciliados en la ciudad de

Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 022240601, correo jaimesdelgadoflor@hotmail.com.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

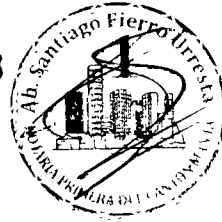
0000061297



**SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral ~~Once~~ del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es mi voluntad la de Donar un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. ÁREA SOBRANTE DOS (2), Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193.93m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; ATRÁS: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m.) y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros ( 52,56m.) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; COSTADO IZQUIERDO : Cincuenta coma treinta y ocho metros ( 50,38m.) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (10,163.11M<sup>2</sup>).- Este predio fue adquirido escritura de Compraventa y Desmembración, contrato celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el

treinta de mayo del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil dieciséis, según ficha registral número 56537.- Área dejada por los propietarios para calle publica de Quinientos doce coma treinta y dos metros cuadrados ( 512,32m2). Este predio se encuentra libre de gravamen.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada a nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará como ayuda social. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de los beneficiarios. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES Y SEÑORA CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

0000061298



**DECLARACION DE LAS TESTIGOS:**

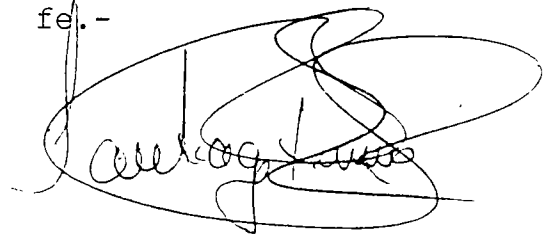
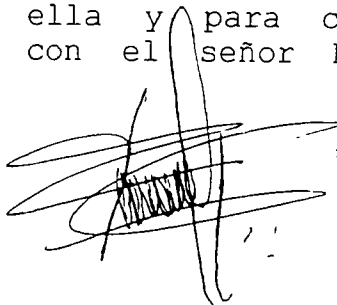
Señorita RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES

Señora CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR y MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**, son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. ÁREA SOBRANTE DOS (2)-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

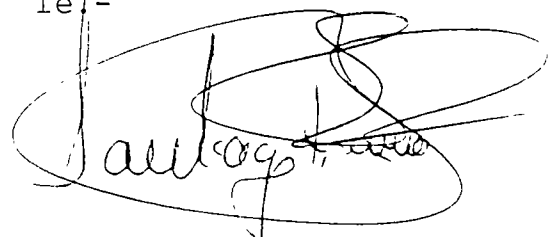
En Manta, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil dieciocho, a las quince horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece la señora CECILIA EDITH PALACIOS PESANTES, portadora de la cédula de ciudadanía número 1307176790, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, arquitecta, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar; a la Quinta : Si es verdad y me consta que los donantes, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de

muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-



En Manta, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil dieciocho, a las quince horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece la señorita RORIZ MARIANELLA CEDEÑO ARCENTALES, portadora de la cédula de ciudadanía número 130728098-0, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar; a la Quinta : Si es verdad y me consta que los donantes, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

Mariabella Cedeno





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000061299



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003393, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 16:15:52, la Ficha Registral 56537.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241212  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016  
Superficie del Bien: 10163,11m2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ÁREA SOBRANTE DOS (2).- Con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con un área total de Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados. (10163,11m2)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO | 1531 30 jun/2016              | 39.025        | 39.040      |

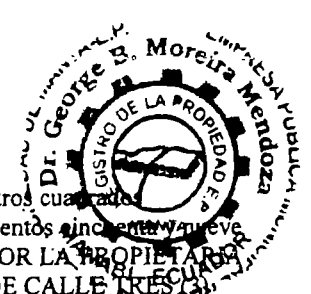
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1531 Tomo.  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3376 Folio Inicial: 39.025  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 39.040  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2). Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Beatriz Elizabeth Moreira. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la



propietaria. AREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m2). AREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta ocho metros cuadrados (1959,58). AREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m2). AREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m2). AREA SOBRANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciseis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA SOBRANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m2). Frente; Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m2). AREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m2). AREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m2). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301246540 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 176                | 27 ene/2003       | 1 807         | 1 818       |
| COMPRA VENTA | 1531               | 30 jun/2016       | 39 025        | 39 040      |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINALES  
y devueltos al interesado en  
folios útiles

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:53 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGU

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado  
que se diere un traslado de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Fecha: 07 FEB 2018

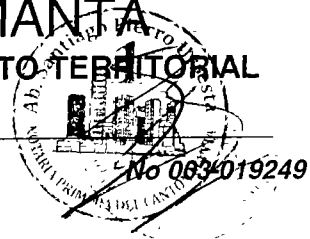
HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

0000061300

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241212000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de Compraventa desmembración de un lote de terreno, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de Mayo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Junio de 2016. (Ficha Registral # 56537). Con las siguientes medidas y linderos: **Area sobrante Dos (2).**

**Frente:** 193,93m. Lindera con calle pública dejada por la propietaria.

**Atrás:** 202,57m. Lindera con propiedad particular.

**Costado derecho:** 52,56m. Lindera con calle publica dejada por la propietaria.

**Costado izquierdo:** 50,38m. Lindera con calle publica dejada por la propietaria.

**Area:** 10.163,11m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA DEJADA PARA CALLE:** **512,32m<sup>2</sup>.**

**AREA A DONAR A FAVOR DE GINO DANILO CHIRIBOGA ALCIVAR:** **130,35m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,74m. Calle pública.

**Atrás:** 3,91m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 17,89m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de José Alonzo Alava Marquez.

**Area total:** 130,35m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ:** **124,00m<sup>2</sup>.** ✓

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Gino Danilo Chiriboga Alcívar.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Wanner Alexander Zambrano Vera.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE WANNER ALEXANDER ZAMBRANO VERA:** **124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de José Alonzo Alava Marquez.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de William Zambrano Cedeño.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE WILLIAM ZAMBRANO CEDEÑO:** **124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Wanner Alexander Zambrano Vera.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Francisco Javier Estupiñan Cabeza.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA:** **124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de William Zambrano Cedeño.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Georgina Isabel Bedoya Reyes.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DONAR A FAVOR DE GEORGINA ISABEL BEDOYA REYES:** **124,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lote a Donar a favor de Francisco Javier Estupiñan Cabeza.

**Costado izquierdo:** 15,50m. Lote B.

**Area total:** 124,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE B): **1.129,41m2.**

**Frente:** 73,64m. Calle pública.

**Atrás:** 72,09m. Propiedad particular.

**Costado derecho:** 15,50m. Lindera con área a donar a favor de Georgina Isabel Bedoya Reyes.

**Costado izquierdo:** 15,58m. Calle pública.

**Área total:** 1.129,41m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE C): **1.767,57m2.**

**Frente:** 22,77m. Calle pública.

**Atrás:** 19,00m. Lindera con Lote E.

**Costado derecho:** 86,80m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 99,33m. Lindera con lote D.

**Área total:** 1.767,57m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE D): **2.007,13m2.**

**Frente:** 22,76m. Calle pública.

**Atrás:** 19,00m. Lindera con lote E.

**Costado derecho:** 99,33m. Lindera con lote C.

**Costado izquierdo:** 111,85m. Calle pública.

**Área total:** 2.007,13m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR (LOTE E): **1.811,50m2.**

**Frente:** 45,76m. Calle pública.

**Atrás:** 49,58m. Calle pública.

**Costado derecho:** 38,19m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 38,00m. Linderando en 19,00m. Con lote C y en 19,00m. Con lote D.

**Área total:** 1.811,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGOT MARIA DELGADO BOWEN Y JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR: **837,43m2.**

**Frente:** 17,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Calle pública.

**Costado derecho:** 52,34m. Propiedad de Margot Delgado Bowen.

**Costado izquierdo:** 52,34m. Calle pública.

**Área total:** 837,43m2.

**NOTA: Se otorga esta área para unificar a otro lote de propiedad de la misma Sra. Margot Delgado Bowen.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA: **1.347,40m2**

**Terreno de forma triangular:**

**Frente:** 75,04m. Calle pública.

**Atrás:** 63,24m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

**Costado izquierdo:** 42,64m. Propiedad particular.

**Área total:** 1.347,40m2.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0999-DACRM-JCM-2016 de fecha 24 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 24 del 2018

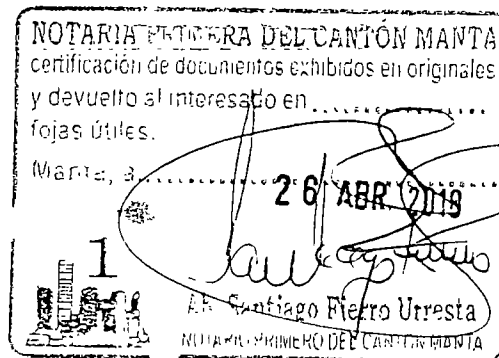
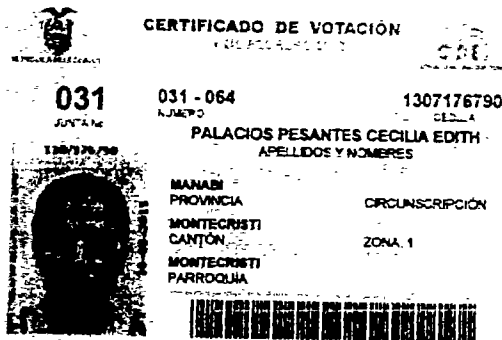
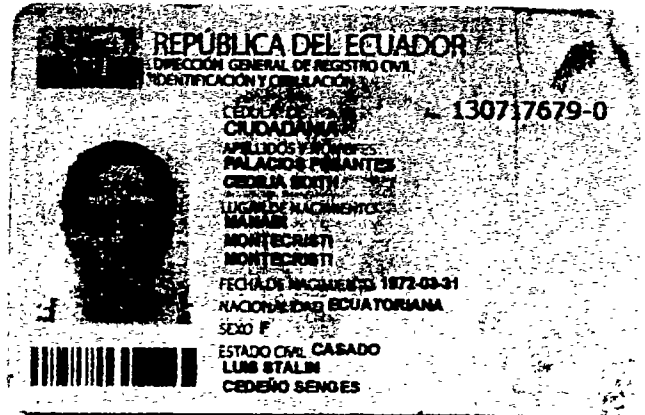
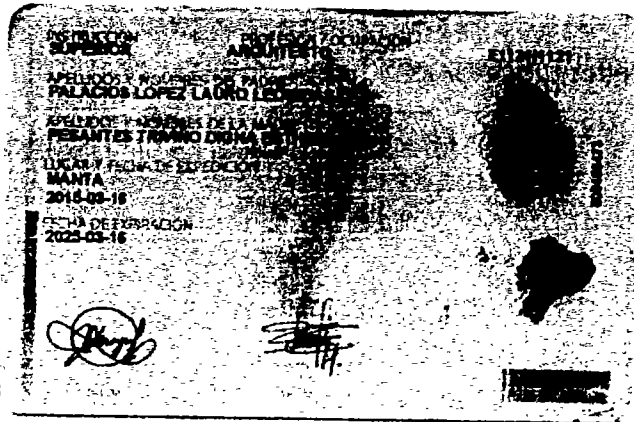
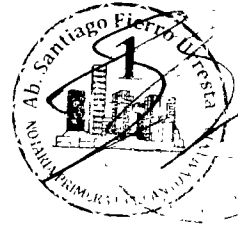
Arq. Juvenal Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



280-

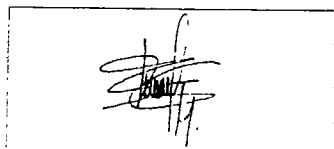
10/10/20

0000061301





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307176790

**Nombres del ciudadano:** PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO SENGENS LUIS STALIN

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2001

**Nombres del padre:** PALACIOS LOPEZ LAURO LEONIDAS

**Nombres de la madre:** PESANTES TRIVIÑO DIGNA ESTHER

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-116-80711

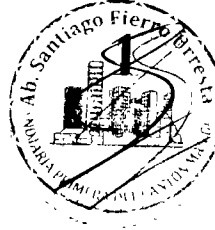


186-116-80711

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000061302



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**130728098-0**

**CEDENO**  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO ARCENTALES RORIZ  
NOMBRE MARIANELLA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTAS  
EL 10-10-12  
VELAZCO MARRAS  
FECHA DE NACIMIENTO 10-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

**ESTRUCTURA PROFESIONAL Y CATEGORIA**  
ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE NOMBRES**  
CEDENO PALLANZO TITO MARIANO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ARCENTALES ZAMBRANO ROSA PATRICIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTAS  
2014-01-07  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-01-07

*[Signature]* *[Signature]*

**ESTADO CIVIL** **PROFESION**

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**016** **016 - 279** **1307280980**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**CEDENO ARCENTALES RORIZ MARIANELLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
MANTAS  
CANTÓN  
MANTAS  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**  
ZONA: 1

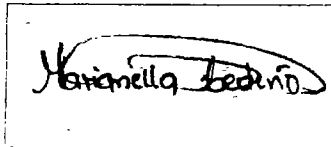
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... **26 ABR 2008**

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307280980

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARCENTALES RORIZ MARIANELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PALLARZO TITO BAYRON

Nombres de la madre: ARCENTALES ZAMBRANO ROSA FLORISELDA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 186-116-80730



186-116-80730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERVILACIÓN

**CEDULA** No 130032887-7

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO BOWEN  
MARGOT MARIA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABITA  
CHONE 1942-11-20  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAMIE ILDEFONSO  
DELGADO FLOR




0000061303

**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BOWEN MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXEDICION  
QUITO  
2018-03-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-05

**PROFESION / OCUPACION**  
QUEHACER DOMESTICOS

**Santiago Fierro Urresta**  
1

*Margot de Delgado*

**DIRECTOR GENERAL**  
**PRIMER DELGADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**010**  
JUNTA No

**010 - 272**  
NUMERO

**1300328877**  
CEDULA

**DELGADO BOWEN MARGOT MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
PROVINCIA

**QUITO**  
CANTON

**IAQUITO**  
PARROQUIA

**DESCRIPCION**  
ZONA 1



**REFERENDUM**  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**MACRO**

**NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en  
todos los  
Manta, 31

**26 ABR 2018**

*Santiago Fierro Urresta*

**Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Margot de Delgado*

**Número único de identificación:** 1300328877

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ENERO DE 1969

**Nombres del padre:** DELGADO CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** BOWEN MARIA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-116-80751



182-116-80751

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. **130124654-0**

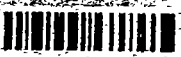
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1940-19-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MAROT MARIA DELGADO**

0000061304

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DELGADO ILDEFONSO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**FLOR MARIA MERCEDES**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2018-02-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-02-02**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
E1218121




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**009** JUNTA No  
**009 - 206** NUMERO  
**1301246540** CEDULA

**DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

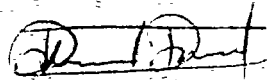
**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTON  
**INAQUITO** PARROQUIA

**ORCINSOR POIÓN**  
**ZONA 1**




**REFERENDUM**  
**CONSTITUCIÓN**  
**2008**

**000**

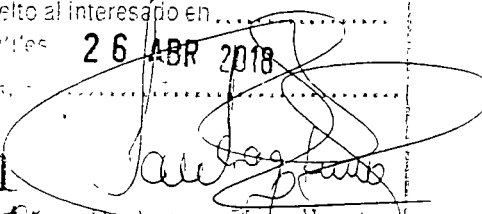


**NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....

fojas 0005 **26 ABR 2018**

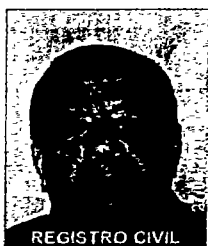
**Manta**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301246540

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BOWEN MARGOTH MARIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ILDEFONSO

**Nombres de la madre:** FLOR MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-116-80767



188-116-80767

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000061305



Derecho. I, leída enggteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la  
aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE. -

*Jaime Ildefonso Delgado Flor*  
JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR  
C.C.No. 1301246542

*Margot Maria Delgado Bowen*  
MARGOT MARIA DELGADO BOWEN  
C.C.No. 130032827-1

*Abg. Santiago Fierro Urresta*  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEXTO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P02629.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000061306

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Identificación de pago   | Declaración sin valor a pagar               |
| Número de identificación | 1304157793001                               |
| CEP#(Número de Serie)    | 871650695983                                |
| Código Impuesto          | 1088                                        |
| Impuesto                 | RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES |
| Tipo de Formulario       | 108                                         |

## RESUMEN DE DATOS

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Razón Social         | ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO |
| Periodo Fiscal       | 5/2018                    |
| Fecha de Declaración | 17/07/2018                |
| Hora de Declaración  | 05:25:42 PM               |
| Fecha de Vencimiento | 01/06/2018                |
| Fecha Máxima de Pago | 17/07/2018                |

## VALORES A PAGAR

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Total Impuesto a Pagar | \$ 0.00 |
| Intereses por mora     | \$ 0.00 |
| Multa                  | \$ 0.00 |
| Total                  | \$ 0.00 |

## FORMAS DE PAGO

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque  | \$ 0.00 |
| Compensaciones                     | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Cartulares        | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Desmaterializadas | \$ 0.00 |
| Títulos del Banco Central (TBC)    | \$ 0.00 |



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 156025948

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

|     |          |     |             |     |                                    |
|-----|----------|-----|-------------|-----|------------------------------------|
| 101 | MES<br>5 | 102 | AÑO<br>2018 | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|     |          |     |             | 105 | No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA       |

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

|     |                                                        |     |                                                                                         |     |                 |
|-----|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE<br>1304157793001 | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO | 203 | CIUDAD<br>MANTA |
| 204 | PARROQUIA<br>TARQUI                                    | 205 | CALLE PRINCIPAL<br>311                                                                  | 206 | NÚMERO          |
|     |                                                        | 207 | INTERSECCIÓN<br>AV 221                                                                  | 208 | TELÉFONO        |

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

|     |                                  |     |                               |     |          |
|-----|----------------------------------|-----|-------------------------------|-----|----------|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 211 | CIUDAD   |
| 212 | PARROQUIA                        | 213 | CALLE PRINCIPAL               | 214 | NÚMERO   |
|     |                                  | 215 | INTERSECCIÓN                  | 216 | TELÉFONO |

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

|     |                                                  |     |               |     |                                               |     |            |      |      |        |         |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|---------------|-----|-----------------------------------------------|-----|------------|------|------|--------|---------|-----|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) |     |               | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)      |     |            |      |      |        |         |     |
| 219 | ESTADO CIVIL                                     | 220 | No. HEREDEROS | 221 | No. LEGATARIOS                                | 222 | TESTAMENTO | 1 SI | 2 NO | 223    | NOTARIA | No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA                  |     |               | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA |     |            |      | 226  | CANTÓN |         |     |
|     | RUC (SUCESSION INDIVISA)                         |     |               | 228 | DENOMINATION (SUCESSION INDIVISA)             |     |            |      |      |        |         |     |

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

|     |                                                               |  |     |                 |                                                                                            |                     |        |     |                      |                 |  |     |          |     |
|-----|---------------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|-----|----------------------|-----------------|--|-----|----------|-----|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)<br>1301246540 |  |     | 231             | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>DELGADO FLOR JAIME ILDEFONZO |                     |        | 232 | CIUDAD<br>MANTA      |                 |  |     |          |     |
| 233 | PARROQUIA                                                     |  | 234 | CALLE PRINCIPAL |                                                                                            | 235                 | NÚMERO |     | 236                  | INTERSECCIÓN    |  | 237 | TELÉFONO |     |
| 238 | ESTADO CIVIL<br>1                                             |  |     | 239             | No. DONATARIOS<br>1.00                                                                     |                     |        | 240 | No. DONANTES<br>2.00 |                 |  | 241 | NOTARIA  | No. |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA<br>28/05/2018                              |  |     | DD/MM/AA        | 243                                                                                        | CÓDIGO TIPO DE ACTO |        |     | 244                  | CANTÓN<br>MANTA |  |     |          |     |

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

| DESCRIPCIÓN                                           | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES                                | 311    | 321             | 0.00                |
| <b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>                         |        |                 |                     |
| BIENES INMUEBLES                                      | 312    | 322             | 1975.88             |
| VEHÍCULOS                                             | 313    | 323             | 0.00                |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS                |        | 324             | 0.00                |
| DINERO EN EFECTIVO                                    |        | 325             | 0.00                |
| FINANCIAS FINANCIERAS Y CIVILES                       | 314    | 326             | 0.00                |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315    | 327             | 0.00                |
| OTROS NO ESPECIFICADOS                                | 316    | 328             | 0.00                |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                             |        |                 | 399                 |
|                                                       |        |                 | 1975.88             |

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

| TIPO                                                                                             | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                | 411                | 421           |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                        | 412                | 422           |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413                | 423           |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)   | 414                | 424           |
| DERECHOS DE ALBACEA                                                                              | 401                | 425           |
| RUC DEL ALBACEA                                                                                  | 415                | 425           |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425                                                                        |                    | 499           |
|                                                                                                  |                    | 0.00          |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031776685

871650695983

17/07/2018

1

|                                                                                                                                                           |          |                                              |          |     |          |      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|----------|-----|----------|------|----------|
| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.<br>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA                                     |          | <b>DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)</b>     |          |     |          |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) |          | -   | 497      | 0.00 |          |
|                                                                                                                                                           |          | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)       |          | -   | 498      | 0.00 |          |
| <b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>                                                                                                                           |          |                                              |          |     |          |      |          |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente<br>(Artículo 101 de la L.R.T.I.) |          | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498  |          | 801 | 1975.88  |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)                  |          | 802 | 71810.00 |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | BASE IMPONIBLE 801-802                       |          | 803 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %          |          | 899 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | <b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>  |          |     |          |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | PAGO PREVIO                                  |          | 901 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901               |          | 902 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | INTERÉS POR MORA                             |          | 903 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | MULTAS                                       |          | 904 | 0.00     |      |          |
|                                                                                                                                                           |          | TOTAL PAGADO 902+903+904                     |          | 999 | 0.00     |      |          |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO                                                                                         |          | 905                                          | USD 0.00 |     |          |      |          |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO                                                                                                                                 |          | 907                                          | USD 0.00 |     |          |      |          |
| <b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>                                                                                                                        |          |                                              |          |     |          |      |          |
|                                                                                                                                                           | N/C No   | 910                                          | N/C No   | 912 | N/C No   | 914  | N/C No   |
| 909                                                                                                                                                       | USD 0.00 | 911                                          | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 | 915  | USD 0.00 |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

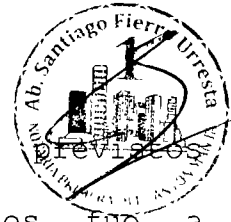
SRIDEC2018031776685

871650695983

17/07/2018

2

0000061309



observaron los preceptos y requisitos  
en la ley notarial; y, leída que les fue a  
los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto DOY FE.-

*Jaime Ildefonso Delgado Flor*  
**JAIME - ILDEFONSO DELGADO FLOR**  
C.C.No.

*Margot Maria Delgado Bowen*  
**MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**  
C.C.No.

*Jose Alonzo Alava Marquez*  
**JOSE ALONZO ALAVA MARQUEZ**  
C.C.No.

*Abg. Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03073.- EL**  
**NOTARIO.-**



A large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a rectangular notary stamp. The stamp contains a large number "1" above a small illustration of a building. To the right of the illustration, the text reads "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA".

0000061310

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2321**

**Número de Repertorio:**

**4792**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2321 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1300328877  | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | DONANTE             |
| 1301246540  | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | DONANTE             |
| 1304157793  | ALAVA MARQUEZ JOSE ALONZO    | DONATARIO           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto     |
|-----------------|------------------|--------------|----------|
| LOTE DE TERRENO | 3241212          | 56537        | DONACION |
| LOTE DE TERRENO | 3241216000       | 67228        | DONACION |

**Observaciones:**

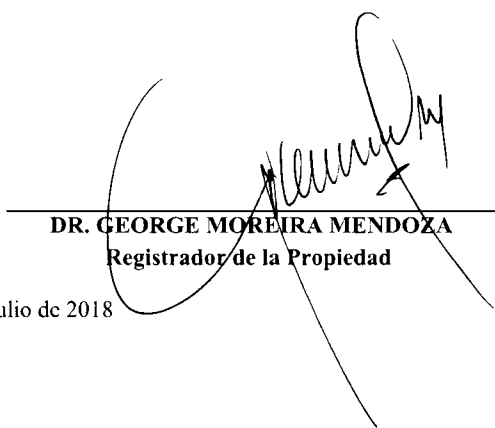
Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 19-jul./2018

Usuario: maria\_carreño



  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,        jueves, 19 de julio de 2018