

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1472**

**Número de Repertorio: 3158**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1472 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305553917	ZAMBRANO MANTUANO ALAJITA ELIZABETH	COMPRADOR
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241219000	67192	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 julio 2021

Fecha generación: martes, 13 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 2 5 P H R 0 D M G





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01428
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA**

**A FAVOR DE**

**ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO**

**CUANTÍA: USD. \$9.000,00**

**DI 2**

**COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de julio del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 75 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, nueve, ocho, dos, seis, cero, guión

cinco (080098260-5), ocupación agricultor, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985132385; **Correo Electrónico:** [estupinanfrancisco46@gmail.com](mailto:estupinanfrancisco46@gmail.com); en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, tres, nueve, uno, guión siete (130555391-7), ocupación costurera, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991754759; **Correo Electrónico:** [alajita14zambrano@gmail.com](mailto:alajita14zambrano@gmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **FRANCISCO JAVIER**

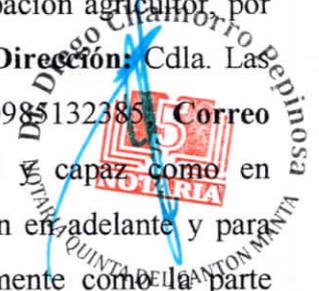


## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**ESTUPIÑAN CABEZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 75 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, nueve, ocho, dos, seis, cero, guión cinco (080098260-5), ocupación agricultor, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985132385; **Correo Electrónico:** [estupinanfrancisco46@gmail.com](mailto:estupinanfrancisco46@gmail.com); hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, la señorita **ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, tres, nueve, uno, guión siete (130555391-7), ocupación costurera, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991754759; **Correo Electrónico:** [alajita14zambrano@gmail.com](mailto:alajita14zambrano@gmail.com); hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como la parte “**COMPRADORA**”, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**.

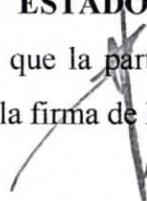
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El Señor **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA**, es legítimo propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización El lotización María Herminda, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle publica; **POR ATRÁS:** ocho metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de William Zambrano Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros cincuenta centímetros lote a donar a favor de



Georgina Bedoya Reyes. **AREA TOTAL: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido en mediante escritura pública de Donación, celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 04 de mayo del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de julio del 2018, con el número de inscripción 2276, numero de repertorio 4686. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la adjunta, ficha registral N° 67192

**TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señorita **ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO**, la totalidad del bien inmueble antes descritos, mismo que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en la lotización El lotización María Herminda, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle publica; **POR ATRÁS:** ocho metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de William Zambrano Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros cincuenta centímetros lote a donar a favor de Georgina Bedoya Reyes. **AREA TOTAL: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.**

**CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$9.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la

inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** – Las partes intervinientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985132385; **Correo Electrónico:** [estupinanfrancisco46@gmail.com](mailto:estupinanfrancisco46@gmail.com); **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Las Cumbres, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0960944694; **Correo Electrónico:** [alajita14zambrano@gmail.com](mailto:alajita14zambrano@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*Francisco Estupiñán Javier*

F) SR. FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑÁN CABEZA

C.C. 080098260-5

*Elizabeth Zambrano Mantuano*

F) SRTA. ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO

C.C. 130555391-7



*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800982605

**Nombres del ciudadano:** ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/SAN FRANCISCO DE ONZOLE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESTUPIÑAN ANGULO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CABEZA ULLOA AURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Francisco Estupiñán Cabeza*

N° de certificado: 217-440-58628



217-440-58628

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 080098260-5

APellidos y Nombres  
ESTUPINAN CABEZA  
FRANCISCO JAVIER

Lugar de Nacimiento  
ESMERALDAS  
ELOY ALFARO  
SAN FRANCISCO DE ONZOLE

Fecha de Nacimiento 1946-05-15  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo HOMBRE  
Estado Civil SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E334X120X2

APellidos y Nombres del Padre  
ESTUPINAN ANGULO HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre  
CABEZA ULLOA AURA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2018-03-20

Fecha de Expiración  
2028-03-20

0008778



*Francisco Estupinan Cabeza*



*Francisco Estupinan Cabeza*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305553917

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MANTUANO ALAJITA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLAGIDO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO PALACIOS ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MANTUANO SUAREZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-440-58663



214-440-58663

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130555391-7

APellidos y Nombres: **ZAMBRANO MANTUANO ALAJITA ELIZABETH**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO**

Fecha de Nacimiento: **1965-11-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O** E1333A1222

Apellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO PALACIOS ARTURO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **MANTUANO SUAREZ ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-01-07**

Fecha de Expiración: **2026-01-07**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0082 FEMENINO**

Nº **42985530**

1305553917

07.01.2016

DIRECCIÓN CC N. **1305553917**

**ZAMBRANO MANTUANO ALAJITA ELIZABETH**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Gabriela Zambrano**  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Elizabeth Zambrano*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a ..... 09 JUL 2021

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

67192

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012896  
Certifico hasta el día 2021-06-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3241219000

Fecha de Apertura: martes, 17 julio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Ocho metros y calle publica; ATRÁS: Ocho metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de William Zambrano Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lote a donar a favor de Georgina Bedoya Reyes- Area Total: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	2276 martes, 17 julio 2018	60229	60261

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] DONACION

Inscrito el: martes, 17 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Área total: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	jueves, 30 junio 2016	39025	39040

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHILA CLEGAN RICHARD EDISON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012896 certifico hasta el día 2021-06-28, la Ficha Registral Número: 67192.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiesra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 7 9 0 2 Y 4 6 8 W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072021-037184**

N° ELECTRÓNICO : 211661

**Fecha:** 2021-07-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-12-19-000

Ubicado en: LOT. MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 124 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS-FRANCISCO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,284.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,284.80

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



137793GNJCJ14

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-07 21:48:46**

N° 072021-037260

Manta, miércoles 07 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0800982605**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378699WHSZGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072021-037354**

Manta, jueves 08 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-12-19-000 perteneciente a ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER con C.C. 0800982605 ubicada en LOT. MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES LOTE A-5 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,284.80 CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



137963AGJ7MR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/029826**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/08/2021

Por: 85.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-403541



Tradente-Vendedor: ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER

Identificación: 0800982605

Teléfono:

Correo: VCF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MANTUANO ALAJITA ELIZABETH

Identificación: 1305553917

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-12-19-000	14284.80	124.00	LOT.MARIAHERMINDABARRIOLASCUMBRESLOTEA5	14,284.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	142.85	99.99	0.00	42.86
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.85	0.00	0.00	42.85
Total=>		185.70	99.99	0.00	85.71

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			71.42
Total=>				71.42

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890

**Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD**  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE INGRESO A CAJA**  
**000019607**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO: 38755      FECHA DE EMISION: 2021/07/08 13:13      Nº TITULO DE CREDITO: 598531      PERIODO: 08/07/2021 01:13:00p.m.

**A FAVOR DE ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER C.I.: 0800982605**

## CERTIFICADO de Solvencia

**CERTIFICADO Nº 2383**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
SUBTOTAL 2	3.00	3.00



**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/07**

10 BanEcuador B.P.  
08/07/2021 02:04:38 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1220174768  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mg

idalgom  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador  
08 JUL 2021  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

idalgom

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000006828  
Fecha: 08/07/2021 02:04:51 p.m.

No. Autorización:  
0807202101176818352000121315010000068282021140417

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZA** a favor de **ALAJITA ELIZABETH ZAMBRANO MANTUANO**. – Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2.021). –



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

