

0000017494

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 717

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1458

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de febrero de 2018 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304282385	MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302548613	REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301986640	VERA DELGADO FRANCISCO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/07/2016 11:12:23	57028	0,1000Has	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,1000Has. con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con terreno de la Sra. Andrea Lopez en 20.00M.R.N 63 00 E. SUR: Con terreno de la Sra. Jasne Rosado Solorzano en 20.00 M. R. S. 63 00E. ESTE: Con terreno de la Sra. María Macías Mielles en 50.00 M. R. S. 26 00 E. OESTE: Con calle publica en 50.00 M. R. siguiendo su trazado.

Dirección del Bien: nuevo Manta

Superficie del Bien: 0,1000Has

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL, UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,1000Has.

CLAUSULA ESPECIAL, que una vez que la señora MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO, llegüe a fallecer el inmueble pasara a nombre de sus sobrinas: CAMILA DORIS VERA REYES y ANGELA ROCIO VERA REYES

Lo Certifico:

DE. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Sigue

miércoles, 28 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

LCAS100000



Factura: 002-002-000025222

0000017495



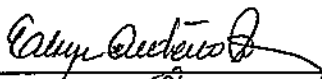
20161308004P03405

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03405						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO FRANCISCO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301986640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302548613	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282385	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES: ZONA NUEVO MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 1600,00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000000000



000017496

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FRANCISCO RAMON VERA DELGADO Y SEÑORA ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO.-

CUANTIA: USD \$ 1,600.00

*Rectificatorio 9 y
Vende Forte
200m*

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor FRANCISCO RAMON VERA DELGADO y señora ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve ocho seis seis cuatro guión cero y uno tres cero dos cinco cuatro ocho seis uno guión tres; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO, por sus propios derechos, quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro dos ocho dos tres ocho guión cinco.- La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador*

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Rectific

4015100.0

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor FRANCISCO RAMON VERA DELGADO y señora ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores los cónyuges señor FRANCISCO RAMON VERA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1000017497

señora ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la zona Nuevo Manta, de la parroquia Manta, el mismo que adquirimos mediante Escritura Pública de Providencia de Adjudicación, que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, el quince de septiembre del año dos mil cinco, protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil ocho, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con terreno de la señora Andrea López en veinte metros R.N. 63 00; ^{526 00 E} POR EL SUR: Con terreno de la señora Jasne Rosado Solórzano en veinte metros; POR EL ESTE: Con terreno de la señora María Macías Mielles en cincuenta metros R.; POR EL OESTE: Con calle pública en cincuenta metros R siguiendo su trazado. Con una superficie total de 0,1000 Hectáreas. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor FRANCISCO RAMON VERA DELGADO y señora ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ, por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el terreno ubicado en la zona NUEVO MANTA, de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

El Sr. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

8.11.1001):

las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con terreno de la señora Andrea López en veinte metros R.N. 63 00;⁹ POR EL SUR: Con terreno de la señora Jasne Rosado Solórzano en veinte metros;^{Rumbo S-26-00 E} POR EL ESTE: Con terreno de la señora María Macías Mielles en cincuenta metros R.;^{S-00 E} POR EL OESTE: Con calle pública en cincuenta metros R siguiendo su trazado. Con una superficie total de 0,1000 Hectáreas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de UN MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara la señora MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO, que una vez que ella fallezca el bien inmueble descrito, pasará a nombre de sus sobrinas las señoras: CAMILA DORIS VERA REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro dos ocho seis siete guión tres; y, ANGELA ROCIO VERA REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro dos ocho seis cinco guión siete.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y



0000017498

pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Tres mil novecientos veinte del COLEGIO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elkye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

828810000

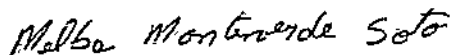
mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto.- DOY FE. 



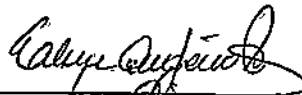
FRANCISCO RAMON VERA DELGADO
C.C.No.- 130198664-0



ANGELITA DEL ROCIO REYES VASQUEZ
C.C.No.- 130254861-3

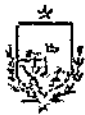


MELBA MAGALY MONTEVERDE SOTO
C.C.No.- 130428238-5



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

Es



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 41912811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510404



0000017499

9/8/2016 3:29

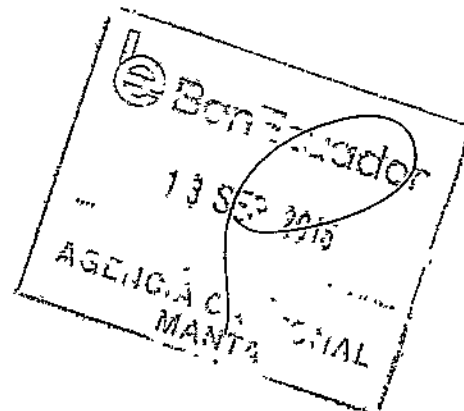
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA, de la parroquia MANTA	3-25-31-37-000	200,00	1600,00	223856	510404

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301986540	VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto principal	16,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,80
1304222385	MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY	NA	VALOR PAGADO	20,80
			SALDO	0,00

EMISION: 9/8/2016 3:29 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador S.P.
13/09/2016 09:22:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 563249792
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: melba monteverde
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Edy Eche Cofre Jaramila
N.º 1 - Calle 4ta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléf: 2511 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510405

9/8/2016 3:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-25-31-37-000	200,00	1600,00	223867	610405
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301986640	VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.	ZONA NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta		5,87	
1304282385	MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY	NA	TOTAL A PAGAR		6,87	
			VALOR PAGADO		6,87	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 9/8/2016 3:29 YURY ANABEL MACIAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



0000017500

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079478

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.
ubicada ZONA NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1600.00 UN MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

al
P. F. Le Cedeño Menéndez
Manta - Ecuador

08 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134117

No 134117

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42450

Fecha: 2 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-31-37-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301986640	VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1600,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1600,00

1600
3600

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3253108000.

Impreso por: MARIS REYES 02/09/2016 10:56:15

1.0

1600
4,80
20,80
6,87
27,67

900017501



No 109520



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

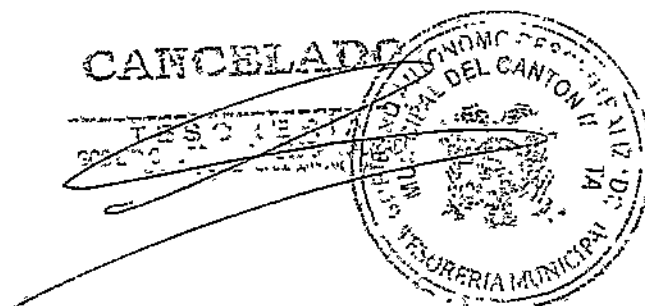
Manta, 08 de septiembre de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3253137000 ZONA NUEVO MANTA**

Manta, ocho de septiembre del dos mil diesiseis

Abg. Eliseo C. de la Higuera
N.º 1.ª de la Cuarta
Maná - Ecuador

~~CANCELLED~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611777

COMPROBANTE DE PAGO

000014149

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

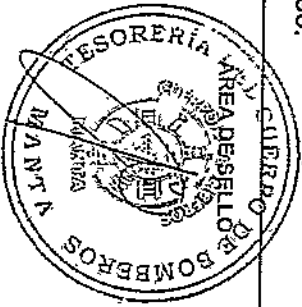
CIRUC: 130138640001
NOMBRES: VERA DELGADO FRANCISCO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA GUENCA VINCES
CAJA: 15/07/2016 15:23:17
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves 13 de octubre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000073207



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000017502



Ficha Registral-Bien Inmueble

57028



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16012077, certifico hasta el día de hoy 25/07/16 11:17:04, la Ficha Registral Número 57028.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,1000Has. con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con terreno de la Sra. Andrea Lopez en 20.00M.R.N 63 00 SUR: Con terreno de la Sra. Jasne Rosado Solorzano en 20.00 M. ESTE: Con terreno de la Sra. Maria Macías Mieles en 50.00 M. ROESTE: Con calle publica en 50.00 m.r. siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475 19/feb/2008	6,125	6,134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 900

Folio Inicial: 6,125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 6,134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona nuevo Manta de la parroquia Manta con una superficie total de 0,1000Has. sentencia dictada el 15 de septiembre del 2.005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE142088	VERA DELGADO FRANCISCO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302548613	REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 JUL. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

5025100004

Emitido a las : 11:17:05 del lunes, 25 de julio de 2016

A petición de: REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO

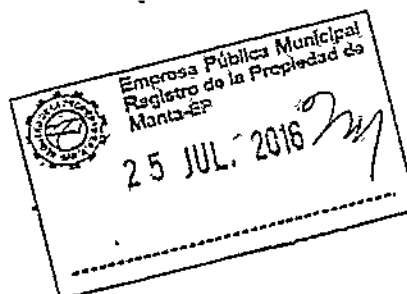
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000017503

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Vencido

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301986640.

Nombres del ciudadano: VERA DELGADO FRANCISCO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

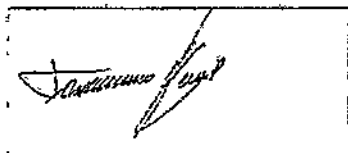
Cónyuge: REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: VERA BASURTO ANGEL NOLVERTO

Nombres de la madre: DELGADO LAAZ MARIA CAMILA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013



Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.14 14:44:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2895343

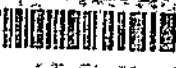


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEXILACION

130198664-0

CIDUDADANIA
VERA DELGADO
FRANCISCO RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELITA DEL ROSO
REYES VASQUEZ



EMPLEADO

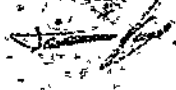
VERA BASURTO ANGEL NOLBERTO

DELGADO LAZAR MARIA CAROLA

FECHA DE EXPIRACION
2013-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-30

FECHA DE EXPIRACION





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000017504

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Venaleona

Número único de identificación: 1302548613

Nombres del ciudadano: REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

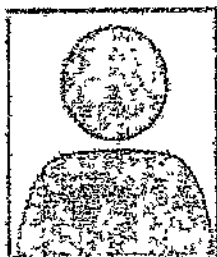
Cónyuge: FRANCISCO RAMON VERA DELGADO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: ERNESTO REYES

Nombres de la madre: DORALIZA VASQUEZ

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2011



Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.14 11:44:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2895378



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

V

103110000

REYES VASQUEZ-ANGELITA DEL ROCIO
 CIUDADANIA 130254861-3
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 05 NOVIEMBRE 1961
 015- 0154 11513 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1961



Angelita Reyes Vasquez

ECUATORIANA***** V244312442
 CASADO FRANCISCO RAMON VERA DELGADO
 PRIMARIA COSTURERA/0
 ERNESTO REYES
 DORALIZA VASQUEZ
 MANTA 02/08/2011
 02/08/2023
 4127452



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000017505

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

comprobado

Número único de identificación: 1304282385

Nombres del ciudadano: MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS MONTEVERDE

Nombres de la madre: CARMEN SOTO

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.09.14 11:45:17 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2895419



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130428238-5
MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
25 DICIEMBRE 1964
034- 0239 22706 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1964

Melba Monteverde Soto



ECUATORIANA***** V4444V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS MONTEVERDE
CARMEN SOTO
NANTA 15/12/2008
15/12/2020
REN 0506781





000017506

061

061 - 0049

1304282385

NÚMERO DE CERTIFICADO
MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

094

094 - 0012

1301988640

NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA DELGADO FRANCISCO RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

077

077 - 0222

1302548613

NÚMERO DE CERTIFICADO
REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
duplicadas por mi
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
20161308004P03405. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

0000017507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****717****Número de Repertorio:****1458**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 717 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304282385	MONTEVERDE SOTO MELBA MAGALY	COMPRADOR
1302548613	REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO	VENDEDOR
1301986640	VERA DELGADO FRANCISCO RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		57028	COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Observaciones:

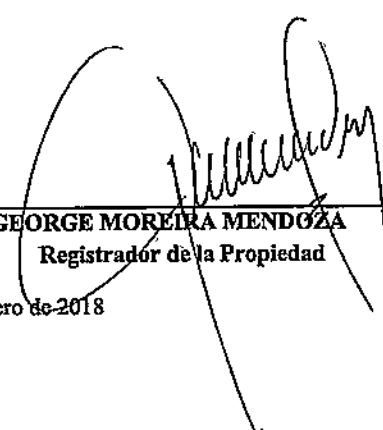
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Fecha : 28-feb./2018

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREÑA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de febrero de 2018

7025100002