

00000292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 12**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 26**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 02 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 02 de enero de 2019 15:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308739042	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307351856	GILER MOLINA NELIDA ADALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 08 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/05/2008 0 00 00	2409		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250128000	02/01/2019 15:51:53	69229	150,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio los Bosques de Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00m y calle principal; POR ATRÁS: 15,00m. Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m. propiedad de Richard Williams Macías Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Calle pública

ÁREA TOTAL: 150,00M2

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI - MAZATO - URBIRRIOS - LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 150,00M2

5.- Observaciones:

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 2 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 12

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 26

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de enero de 2019

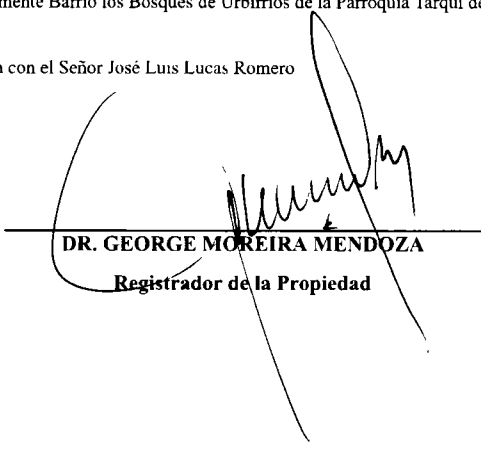
Compra Venta

Inmueble ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio los Bosques de Urburrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

ÁREA TOTAL: 150,00M2

La Señora Nelida Adali Giler Molina casada con el Señor José Luis Lucas Romero

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000026478

00000293



20181308001P00726

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P00726					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2018, (15:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306370618	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669777	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER MOLINA NELIDA ADALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307351856	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739042	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1072.37					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00000294

2018	13	08	01	009726
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS SEÑORES CONYUGES: KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

Y NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR

A FAVOR DE:

NELIDA ADALI GILER MOLINA Y MIRELLA VIVIANA GILER

MOLINA

CUANTÍA: USD. \$1.072,37

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los vendedores señalan su dirección: Barrio Cuba, parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, número telefónico: 0997973853, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, las señoras: **NELIDA ADALI GILER MOLINA**, de estado civil casada con el señor José Luis Lucas Romero, y **MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación las compradoras señalan su correo electrónico:vanessa-lucas-12@hotmail.com, dirección: Ciudadela Urbirrios, vía a la Revancha de la ciudad de Manta, y teléfono número 0981811118, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR**

00000295



NOTARIO: En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA, en el tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, las señoras: **NELIDA ADALI GILER MOLINA**, de estado civil casada con el señor José Luis Lucas Romero, y **MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA**, de estado civil soltera, a quienes para el efecto de este contrato se le denominará "LAS COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

UNO: Los cónyuges: **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr.

 Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y

lindera con propiedad del vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leónidas Cedeño, terreno que tiene una superficie total de: **SIETE MIL METROS CUADRADOS**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que el señor Manuel Vicente Barrezueta vende a favor de la señora **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO** (soltera). **DOS:** Posteriormente se han realizado varias ventas e inscritas en el Registro de la Propiedad del canton Manta de 22 lotes, con un área total de: **5.481,00m2**, Área dejada por la calle **1.219,00m2**, Remanente se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las señoras: **NELIDA ADALI GILER MOLINA**, y **MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA**, quienes adquieren en copropiedad una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio

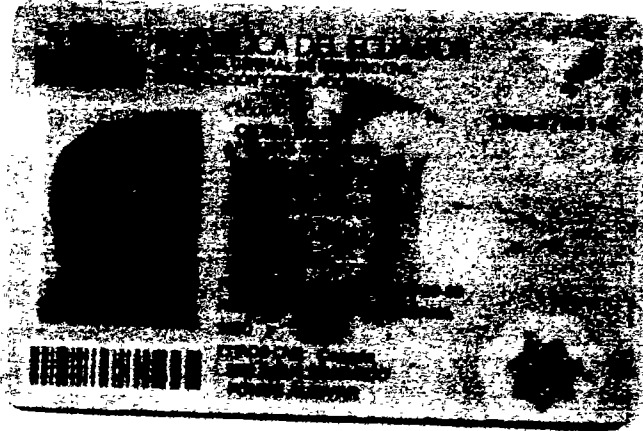
00000296



los Bosques de Urbirrios de la parroquia Tardío del canton Manta, según autorización de subdivisión No. 0044-019804, de fecha enero 30, del año 2018, otorgada por el Director de Planeamiento y ordenamiento territorial del G.A.D-Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00m calle publica principal; POR ATRÁS: 15,00m. Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m Propiedad de Richard Williams Macías Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Calle pública. AREA TOTAL: **150,00m²**. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **MIL SETENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 37/100** (\$1.072,37) valor que declaran

la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LAS COMPRADORAS, Aceptan el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.-(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

00000297



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
AÑO 2018



003

003 - 242

1306370818

CANTON

CANTON

CELULA

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA

ELOY ALFARO
PARROQUIA



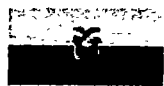
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

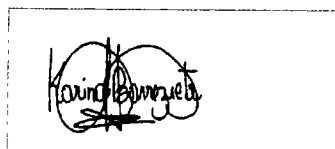
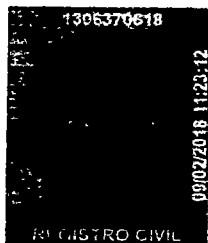
Manta, a 09 FEB. 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306370618

Nombres del ciudadano: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: BARREZUETA MANUEL

Nombres de la madre: PICO EULALIA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-092-74531



184-092-74531

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000298



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

059 **059 - 214** **1300000777**
NÚMERO CÉDULA

PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA

MANTA **ZONA 1**
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

059

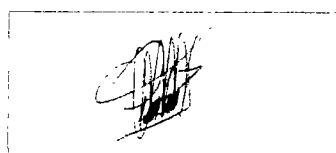
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308669777

Nombres del ciudadano: PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PONCE BARBERAN SEGUNDO AGUSTIN

Nombres de la madre: ALCIVAR TAPIA MAURA AZUCENA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-092-74033



181-092-74033

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CEDULACE CIUDADANIA

190735185-6

GILLES MOLINA MELIDA ADALF
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
21 OCTUBRE 1970
D06 0000000575
MANABI/PORTOVIEJO
SAN FICARDO 1970

[Signature]

[Portrait Photo]

ESTADORIANA*****
CHERO
SECUNDARIA
JOSE BARTOLO GILLES VERA
PRINCESA VICTORIA MALINDANG
NANTA
14/04/2004
REN 1062995
PROTECTOR


REPUBLICA DE EL SALVADOR

002
JUNTA No

002 - 100
NÚMERO

1307351858
CEDULA

GILER MOLINA NELIDA ADALI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

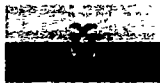
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2

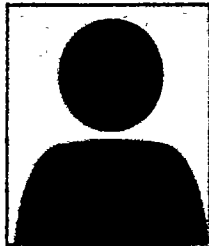


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 09 FEB. 2018

Paulo Urresta
Ah. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307351856

Nombres del ciudadano: GILER MOLINA NELIDA ADALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE LUIS LUCAS ROMERO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: JOSE BARTOLO GILER VERA

Nombres de la madre: FELISA VITALINA MOLINA VELEZ

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-092-74608



180-092-74608

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000300

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130873904-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GILER MOLINA
MIRELLA VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GILIER VILIEZ JOSE BARTOLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA BRAVO FELISA VITALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2016-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-24



VMA4394042

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

029

LISTA No.

029 - 175

NÚMERO

1308739042

GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARDUI
PARROQUIA

CRONOSCRIPCION
ZONA: 1

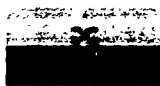


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

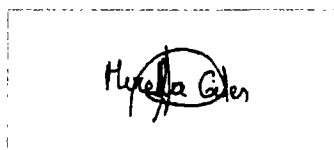
Manta, a 09. FEB. 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308739042

Nombres del ciudadano: GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER VELEZ JOSE BARTOLO

Nombres de la madre: MOLINA BRAVO FELISA VITALINA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-092-74661



189-092-74661

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118951



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

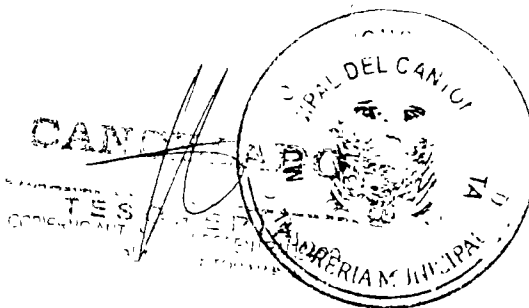
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **2 FEBRERO 2018**

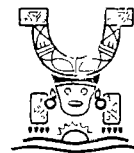
VALIDO PARA LA CLAVE:

3250128000: PARROQUIA TARQUI - MAZATO - URBIRIOS - LOS BOSQUES

Manta, dos de febrero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090143



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a KARINA ROCIO BARREZUETA PICO.
ubicada PARROQUIA TARQUI – MAZATO - URBIRRIOS - LOS BOSQUES.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1072.37 MMIL SETENTA Y DOS 37/100 CENTAVOS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA,

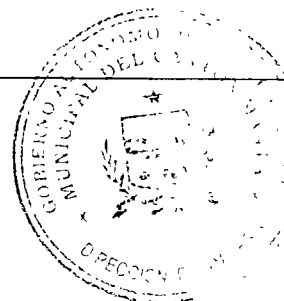
Elaborado:

Jasmína Moreira D.

02 DE FEBRERO DE 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



00000302



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716629

2/2/2018 11:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-01-28-000	150,00	1072,37	315693	716629
VENDEDOR			UTILIDADES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307351856	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	PARROQUIA TARQUI - MAZATO - URBIRIOS - LOS BOSQUES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			0,11	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1,11	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1,11	
1307351856	GILER MOLINA NELIDA ADALI	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/2/2018 11:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716630

2/2/2018 11:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-28-000	150,00	1072,37	315694	716630

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	PARROQUIA TARQUI - MAZATO - URSIRIOS - LOS BOSQUES	Impuesto principal	10,72
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,22
			TOTAL A PAGAR	13,94
			VALOR PAGADO	13,94
			SALDO	0,00

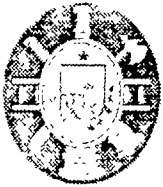
EMISION: 2/2/2018 11:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

00000303



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

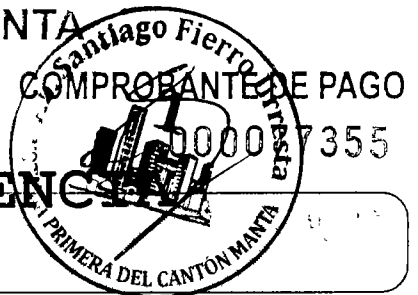
Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

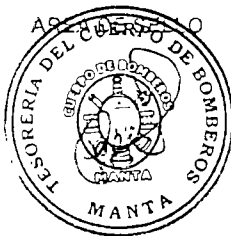
C.I. / R.U.C.: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 550073
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 02/02/2018 16:00:54



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

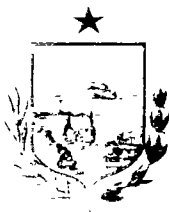
VALIDO HASTA: jueves, 3 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

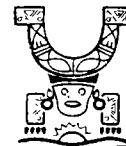
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139545

Nº 139545

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55373

Fecha: 2 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-28-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - MAZATO - URBIRIOS - LOS BOSQUES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306370618

KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1072,37
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1072,37

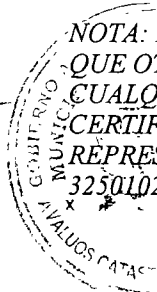
Son: UN MIL SETENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3250102000.



Impreso por: MARIS REYES 02/02/2018 8:55:01

00000304

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063561

AUTORIZACION

No. 0044-019804

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a las **Sras. NELIDA ADALI Y MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico, ubicado en el sitio Mazato, actualmente barrio Los Bosques de Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. Calle pública principal.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 10,00m. Propiedad de Richard Williams Macías Macías.

Costado izquierdo: 10,00m. Calle pública.

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0044-019804

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico, ubicado en el sitio Mazato, actualmente barrio Los Bosques de Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3250102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 25 de Octubre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Noviembre de 1999. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 70,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 70,00m. Lindera con propiedad del Sr. Arturo García.

Por el costado derecho: 100,00m. Lindera con propiedad del vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta.

Por el costado izquierdo: 100,00m. Lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño.

Área total: 7.000,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 22 lotes con: **5.481,00m².**

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.219,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELIDA ADALI Y MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA: **150,00m².**

Frente: 15,00m. Calle pública principal.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 10,00m. Propiedad de Richard Williams Macías Macías.

Costado izquierdo: 10,00m. Calle pública.

Área total: 150,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **150,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jorge Solórzano.

Costado derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rocío Solórzano.

Área total: 150,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

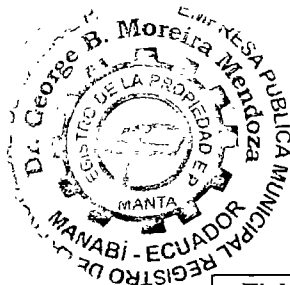
Manta, Enero 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000305



Ficha Registral-Bien Inmueble

2409



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001421, certifico hasta el día de hoy 16/01/2018 16:03:36, la Ficha Registral Número 2409.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2008

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

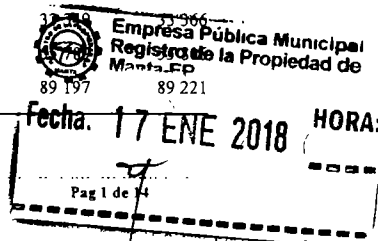
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	151	28/ene/1999	95	95
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2390	24/oct/2006	32 712	32 724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613	13/mar/2007	8 614	8 624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613	11/jul/2007	21 932	21 940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471	11/oct/2007	33 384	33 394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2838	19/nov/2007	38 210	38 222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194	06/may/2008	16 186	16 199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503	06/jun/2008	20 789	20 804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	23/ene/2009	4 922	4 935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	23/ene/2009	4 936	4 937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310	23/ene/2009	4 951	4 964
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517	13/feb/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527	13/feb/2013	10 789	10 801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	539	14/feb/2013	10 984	10 997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542	14/feb/2013	11 018	11 031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957	22/mar/2013	19 445	19 458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966	25/mar/2013	19 684	19 697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103	08/abr/2013	22 445	22 464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1283	25/abr/2013	26 003	26 018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399	06/may/2013	28 275	28 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735	28/mar/2014		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858	26/jun/2014		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387	26/oct/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2409

martes, 16 de enero de 2018 16:03



**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 24] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 151
Número de Repertorio: 266
Tomo 1
Folio Inicial 95
Folio Final 95

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002949	BARREZUETA PICO MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304700055	MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 24] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1585
Número de Repertorio: 3352
Tomo 1
Folio Inicial 1 013
Folio Final 1 013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCÍO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000968	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 24] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2390
Número de Repertorio: 5144
Tomo 1
Folio Inicial 32 712
Folio Final 32 724

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha. 17 DE 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00000306



COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás: veinte metros sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914064977	SOLORZANO MOREIRA HERLINDA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 613

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1168

Folio Inicial 8 614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final 8 624

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho)POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora).COSTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306744325	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1613

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3259

Folio Inicial 21 932

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 21 940

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios.



Fecha: 17 ENE 2018 HORA: _____
Pag 3 de 14



la parroquia Tarqui del Canton Manta, desmembrado del terreno de mayor extension, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308739042	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2471 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5015 Folio Inicial 33 384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 33 394
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía Usd 2.030.97. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	200863967	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307778306	ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

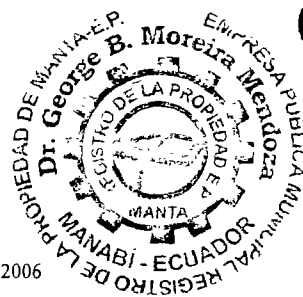
Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2838 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5707
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00000307



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo García Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304182718	MOLINA BRAVO FELISA VITALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1194

Tomo 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2279

Folio Inicial 16 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 16 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) Por Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307351856	GILER MOLINA NELIDA ADALI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

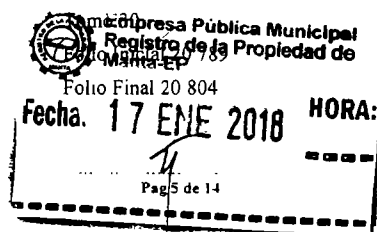
Número de Inscripción: 1503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2894

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309103503	LIRIO LOPEZ GELIX ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Número de Inscripción: 307

Tomo 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 516

Folio Inicial 4 922

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 935

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y lidera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y linderos con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metros y linderos con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y linderos con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036651	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305215277	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

[11 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Número de Inscripción: 308

Tomo 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 517

Folio Inicial 4 936

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 937

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2409

martes, 16 de enero de 2018 16.03



Empresa Pública de Manta
Registro de la Propiedad de Manta, ED

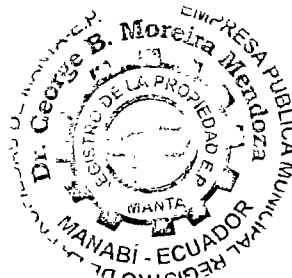
Fecha 17 ENE 2018

HORA

Pag 6 de 14



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00000308



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atrás, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto San Pedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodríguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305215277	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

[12 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009 Número de Inscripción: 310 Tomo 9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 519 Folio Inicial 4 951
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4 964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atrás, veinte metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho, trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barrezueta Pico., y por el Costado Izquierdo, trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barrezueta Pico. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305215277	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000036651	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

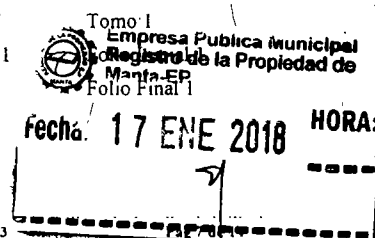
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 517
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1121
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306428739	MACIAS MACIAS RICHARD WILLIAMS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308657277	ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

[14 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 527 Tomo 26
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1145 Folio Inicial 10 789
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 10 801
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejena Vargas, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostaiza. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306744325	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 539 Tomo 27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1176 Folio Inicial 10 984
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 10 997
Cantón Notaría: MANTA

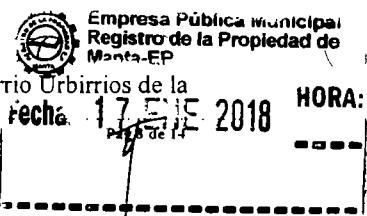
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00000309



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Flores Sornoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305012138	CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

[16 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 542 Tomo: 27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1188 Folio Inicial 11 018
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 11 031
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros noventa centímetros y propiedad de Nelida Adali Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Dimas Castro Toala. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306427384	SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

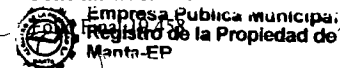
Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 24] COMPRA VENTA

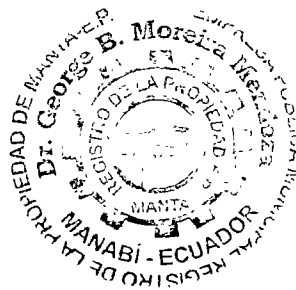
Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 957
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2455
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Fecha Resolución:

Tomo 48

Folio Inicial 19 445



Fecha: 17 ENE 2018 HORA: ---



a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848154	MACÍAS ALAVA RAMON SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 966 Tomo 48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2470 Folio Inicial 19 684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 19 697
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304561069	CEDENO MENDOZA ELISA ENEDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

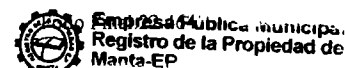
[19 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1103 Tomo 55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2758 Folio Inicial 22 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2409

martes, 16 de enero de 2018 16.03



Fecha: 16 DE ENERO 2018 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00000310



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vázquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñafiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307589521	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1283

Tomo. 63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3193

Folio Inicial 26.003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 26.018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Roció Barrezueta Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310729171	BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 24] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 17 ENE 2018 HORA.
Pag 1 de 14



Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1399 Tomo 69
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3516 Folio Inicial 28 275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 28 289
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Toala ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 501,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301512511	BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1735 Tomo 84
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2737 Folio Inicial 33 349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 33 366
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

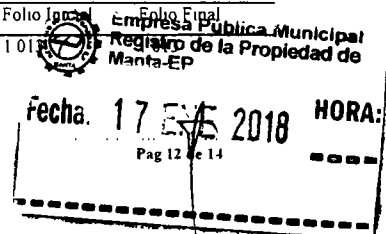
El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato. inmediaciones del Barrio Urbirrios parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; treinta metros y calle planificada (seis metros ancho), por Atras; treinta metros propiedad de Leonidas Cedeño. Por el Costado Derecho; quince metros propiedad de Xiomara Antonio Mendoza Cedeño. y por el Costado izquierdo; con quince calle planificada. con una superficie total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309190922	MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

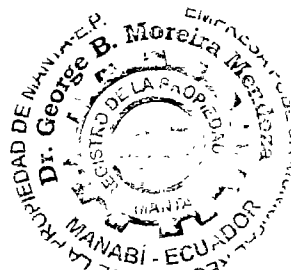
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00000311



Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 24] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -A, con las siguiente medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros- calle planificada (seis metros ancho). POR ATRAS: Diez metros- propiedad de Leónidas Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0917144982	ALVARADO ROBAYO FERNANDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	09/nov/1999	1 013	1 013

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 24] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

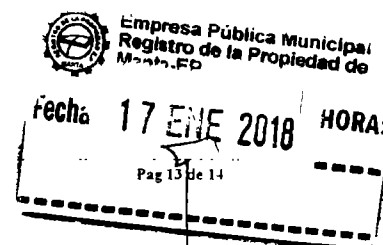
COMPRAVENTA Una parte del LOTE-A, Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Canton Manta Area Total: 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308606928	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	24
<<Total Inscripciones >>	24





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

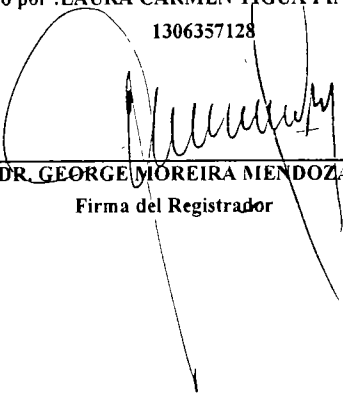
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:36 del martes, 16 de enero de 2018

A petición de: GILER MOLINA NELIDA ADALI

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128


DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

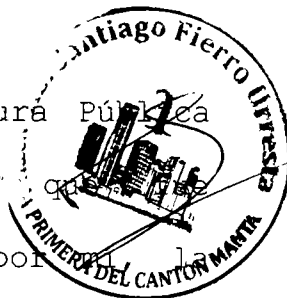
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 17 ENE 2018 **HOR**

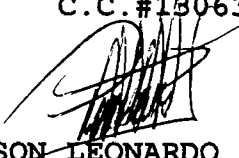
00000312



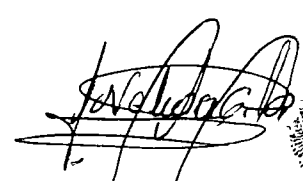
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


KARINA ROCÍO BARREZUETA PICO.

C.C.#130637061-8


NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR

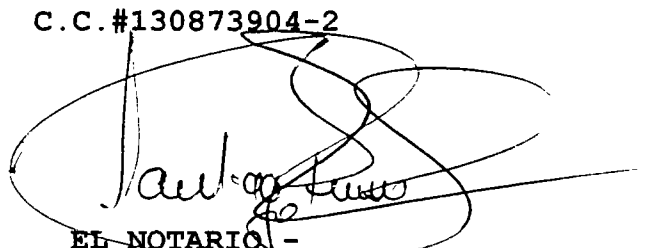
C.C.#130866977-7


NELIDA ADALI GILER MOLINA.

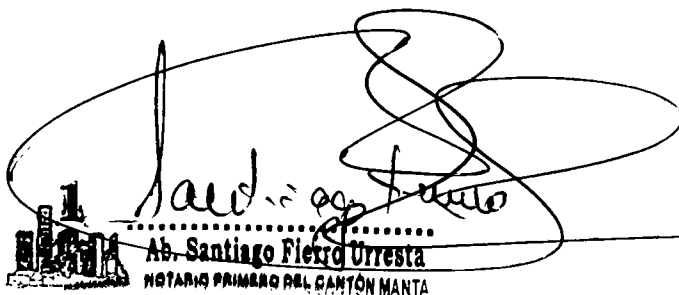
C.C.#130735185-6


MIRELLA VIVIANA GILER MOLINA.

C.C.#130873904-2


EL NOTARIO -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00746.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00000313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 12

Número de Repertorio: 26

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 12 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308739042	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	COMPRADOR
1307351856	GILER MOLINA NELIDA ADALI	COMPRADOR
1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	VENDEDOR
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250128000	69229	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2409	COMPRAVENTA

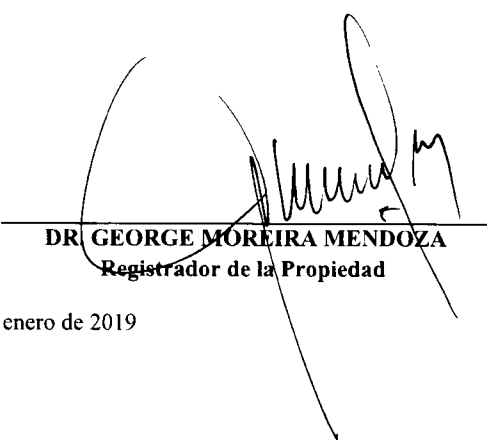
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 2 de enero de 2019