

0000033672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIACIÓN DE CUOTAS HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1291

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2721

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de abril de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	800000000044855	VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR		MANABI	MANTA
PROPIETARIO					
Natural	1301427223	VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305260737	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
RENUNCIANTE					
Natural	0905502878	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303513491	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302252265	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 28 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/05/2013 0:00:00	40431		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana "H", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, con veinte metros de Frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, La Calle Tercera. POR ATRÁS, El lote número cuarenta y dos. POR UN COSTADO: El lote número treinta, y Por el OTRO LADO: Los lotes números Siete y Ocho, calle y lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Marbella"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161622000	20/04/2018 16:14:58	66257		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno a favor de PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Sureste) diez metros lindera con calle tercera, Atrás: (Noroeste) diez metros y lindera con lote No. Cuarenta y dos, Costado Derecho: (Suroeste) veinte metros y lindera con lotes No. Siete y ocho, y Costado Izquierdo: (Norqueste) veinte metros y lindera con Maura Alida Villavicencio Giler. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI

Impreso por: yoyi_covallos

Administrador

viernes, 20 de abril de 2018

Pag 1 de 2

27082-0000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1291

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2721

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de abril de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161621000	20/04/2018 16:22:22	66258		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno para la Sra. MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER, lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente (Sureste) diez metros lindera con calle Tercera, Atrás: (Noroeste) diez metros y lindera con lote No. Cuarenta y dos, Costado Derecho: (Suroeste) veinte metros y lindera con Penélope Dolores Moncerrate Villavicencio Giler, y Costado Izquierdo: (Noroeste) veinte metros y lindera con lote No. Treinta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

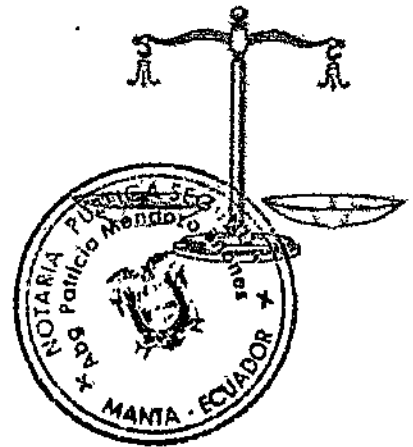
5.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Sr. Mauricio Salvador Villavicencio Giler, lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella lote No. 29 de la Mz. H de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, la Partición se realiza en porcentajes que le corresponde a cada uno de los beneficiarios Sres.- Cesar Omar Villavicencio Sánchez, Lenin Nabor Villavicencio Sánchez Enrique Arturo Villavicencio Sánchez, Maura Alida Villavicencio Giler, y Penelope Dolores Moncerrate Villavicencio Giler. Renuncia de Cuotas Hereditarias: Los Sres. César Omar, Lenin Nabor, y Enrique Arturo Villavicencio Sánchez, tienen a bien renunciar a sus respectivas cuotas hereditarias a favor de las Sras: Maura Alida y Penelope Dolores Moncerrate Villavicencio Giler, quienes a partir de la presente quedan como únicas y absolutas propietarias del bien partido en la cláusula anterior, para lo cual lo han subdividido lote a favor de Penelope Dolores Moncerrate Villavicencio Giler, un lote que tiene un área de Doscientos metros cuadrados. Y a favor de Maura Alida Villavicencio Giler lote que tiene una superficie de Doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



ESCRITURA

DE: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER, PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER, CESAR OMAR VILLAVICENCIO SANCHEZ, LENIN NABOR VILLAVICENCIO SANCHEZ, ENRIQUE ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ.-

A FAVOR DE: LAS SEÑORAS MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER, PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER.-

Nº 2018.13.08.002.P00550

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$20.000,00 & 12.000,00

MANTA, 28 DE FEBRERO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

1. 2. 3.

4.

5.



6.

7.

8.

9.



Factura: 001-002-000034558

0000033674



20181308002P00550

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P00550						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICION Y/O ADJUDICACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-DE FEBRERO DEL 2018, (12:24)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302252265	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905502878	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303513491	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305260737	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO GILER FENELOPE DOLORES MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301427223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
NABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

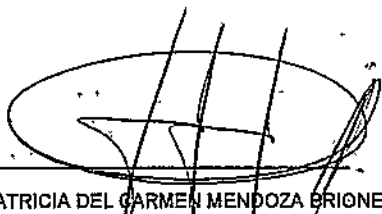
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00550
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE FEBRERO DEL 2018, (12:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302252265	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905502878	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NÁBOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303513491	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305260737	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES MÓNCCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301427223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000033675



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALE 8 Y 105.4 Y 105.5
TELEFONO: 0994237284-052624583
pati.mendoza@hotmail.com x



FACTURA NÚMERO: 001-002-000034558

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P.00550

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS
HEREDITARIAS: OTORGAN LOS SEÑORES MAURA ALIDA
VILLAVICENCIO GILER, PENELOPE DOLORES MONCERRATE
VILLAVICENCIO GILER, CESAR OMAR VILLAVICENCIO
SANCHEZ, LENIN NABOR VILLAVICENCIO SANCHEZ, ENRIQUE
ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ, -

CUANTIA TOTAL: \$20.000,00

En la Ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veintiocho de febrero del año dos mil
dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES; Notaria Pública Segunda del cantón Manta;
comparecen y declaran: PENELOPE DOLORES MONCERRATE
VILLAVICENCIO GILER, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero uno cuatro dos siete
dos dos guion tres, por sus propios derechos, de
estado civil divorciada; MAURA ALIDA VILLAVICENCIO
GILER, portadora de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero cinco dos seis cero siete tres
guion siete, por sus propios derechos de estado

Handwritten signature: Harel

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
CANTÓN MANTA

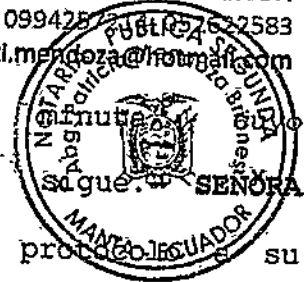
civil casada; **LENIN NABOR VILLAVICENCIO SANCHEZ**,
portador de la cedula de ciudadanía número uno tres
cero tres cinco uno tres cuatro nueve guion uno, por
sus propios derechos, de estado civil divorciado;
CESAR OMAR VILLAVINCECIO SANCHEZ, portador de la
cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos
cinco dos dos seis guion cinco, por sus propios
derechos, de estado civil soltero; **ENRIQUE ARTURO
VILLAVICENCIO SANCHEZ**, portador de la cedula de
ciudadanía número cero nueve cero cinco cinco cero
dos ocho siete guion ocho, por sus propios derechos,
de estado civil casado. Los comparecientes son
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron las comparecientes
por mí la Notaría, de los efectos y
resultados de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA
EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS**, así
como examinadas que fueron, en forma aislada y
separada de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de escritura pública.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

0000033676



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALE 8 Y AVS. 4 Y MALECON
TELEFONO: 0994287632583
patl.mendoza@notarias.com



el texto de la presente
tenor literario es como sigue.

NOTARIA: Sirvase incorporar en el presente su
cargo, la presente minuta, que contiene un contrato
de PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE
CUOTAS HEREDITARIAS, cuyo contenido es el siguiente:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen libres y
voluntariamente al otorgamiento y suscripción del
presente contrato los señores: PENELOPE DOLORES
MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro
dos siete dos dos guion tres, por sus propios
derechos, de estado civil divorciada; MAURA ALIDA
VILLAVICENCIO GILER, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero cinco dos seis cero
siete tres guion siete, por sus propios derechos de
estado civil casada; LENIN NABOR VILLAVICENCIO
SANCHEZ, portador de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero tres cinco uno tres cuatro nueve guion
uno, por sus propios derechos, de estado civil
divorciado; CESAR OMAR VILLAVINCECIO SANCHEZ,
portador de la cedula de ciudadanía número uno tres
cero dos dos cinco dos dos seis guion cinco, por sus

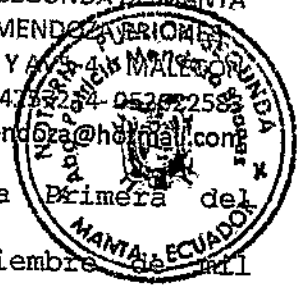
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propios derechos, de estado civil soltero; **ENRIQUE ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero nueve cero cinco cinco-cero dos ocho siete guion ocho**, por sus propios derechos, de estado civil casado. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDO: ANTECEDENTES:** Declaran los comparecientes, que el causante señor **MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER**, en vida adquirido, un inmueble, compuesto de solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, solar marcado con el numero veintinueve de manzana H, en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, con veinte metros de frente por veinte metros de fondo, y con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** con la calle tercera; **POR ATRÁS:** el lote numero cuarenta y dos; **POR UN COSTADO:** el lote número treinta; **Y POR EL OTRO COSTADO:** los lotes siete y ocho, calle y lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. Bien inmueble que fuera adquirido por compra que le hiciera al señor José Heriberto Abad Saltos, mediante

0000033677



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALE 8 Y AV. 5-48
TELEFONO: 0994-732254-0526-2258
pati.mendoza@hotmail.com



escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Junín, con fecha uno de Noviembre mil novecientos sesenta y seis e inscrita el catorce de noviembre del mismo año, bajo el número cinco dos cinco. Posterior a esto el mencionado señor MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, fallece para lo cual sus herederos efectúan Posesión Efectiva Pro indiviso, la misma que fuera autorizada por la Notaria Primera del Cantón Tosagua, con fecha veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y siete e inscrita el seis de octubre del mismo año, bajo el número cuarenta y tres.- **TERCERO:**

JURAMENTACIÓN DE LOS COMPARECIENTES: Los señores comparecientes a este convenio, manifiestan bajo juramento y advertidos de las penas de perjurio que el señor MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, no tuvo más herederos y coherederos, que los señalados en este contrato de Partición Extrajudicial; y que asumen las responsabilidades previstas en la Ley, especialmente del Art. 1292 del Código Civil, y de la misma manera juramentan que la Masa Partible dejada por el causante, está solvente y que el mismo no dejó deudas que pagar, pero que sin embargo asumen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

responsabilidades al respecto.- **CUARTA: PARTICION**

EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos los comparecientes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la Partición de la totalidad del lote de terreno descrito anteriormente, misma que se la realiza de acuerdo al Informe, número cero seis uno guion uno siete seis tres tres, emitido por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio del Cantón Manta, y queda establecido de la siguiente forma: Partición Extrajudicial de terreno propiedad de los Herederos del **SEÑOR MAURIO**

SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, ubicado en la Lotización Marbella Lote numero veintinueve de la Manzana H, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, mismo, conforme escritura determina una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. **MEDIDAS Y**

LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa Protocolizada en la Notaría Primera de Junín el uno de noviembre de mil novecientos sesenta y seis e inscrita el catorce de noviembre del mismo año) **FRENTE:** veinte metros - lindera calle tercera; **ATRÁS:** veinte metros - lindera lote numero cuarenta y dos. **FOR UN**

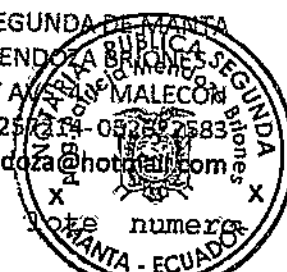
Abg. Patricia Mendoza Brylones

Notaría Pública Segunda

0000033678



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALE 8 Y AVE. MALECON
TELEFONO: 0994257214-052592583
pati.mendoza@hotmail.com



COSTADO: veinte metros y lindera con lote numero treinta; **Y POR EL OTRO LADO:** veinte metros y lindera con lote siete y ocho, calle y lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS** (Escritura de sentencia de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera de Tosagua el veintitres de Junio de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de Octubre de mil Novecientos noventa y siete; de los bienes dejados por el causante Mauricio Salvador Villavicencio Giler, con área de cuatrocientos metros cuadrados igual al cien por ciento): **CESAR OMAR VILLAVICENCIO SANCHEZ:** (hijo heredero) con veinte por ciento; **LENIN NABOR VILLAVICENCIO SANCHEZ:** (hijo heredero) con veinte por ciento; **ENRIQUE ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ:** (hijo heredero) con veinte por ciento; **MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER:** (hija heredera) con veinte por ciento; **PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER:** (hija heredera) con veinte por ciento; la Partición Extrajudicial debe realizarse en los Porcentajes antes detallados y a cada uno de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

herederos ante indicados y en calidad de cuerpo
cierto. QUINTA: RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- Por
medio del presente acto los señores CESAR OMAR
VILLAVICENCIO SANCHEZ, LENIN NABOR VILLAVICENCIO
SANCHEZ, ENRIQUE ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ, tienen
a bien en renunciar a sus respectivas cuotas
hereditarias a favor de las señoras MAURA ALIDA
VILLAVICENCIO GILER, PENELOPE DOLORES MONCERRATE
VILLAVICENCIO GILER, quienes a partir de la presente
quedan como únicas y absolutas propietarias del bien
partido en la cláusula anterior, para lo cual lo han
subdividido según autorización número cero seis uno
guion uno siete seis tres, tres, emitida por el
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial
que se adjunta a la presente escritura, quedando
desmembrado de la siguiente forma: LA AREA A
DESMEMBRAR A FAVOR DE PENELOPE DOLORES MONCERRATE
VILLAVICENCIO GILER: Frente (Sureste); diez metros.-
lindera con calle tercera; Atrás (Noroeste); diez
metros y lindera con lote número cuarenta y dos;
Costado Derecho (Suroeste); veinte metros y lindera
con lotes número siete y ocho; y Costado Izquierdo
(Noroeste); veinte metros y lindera con Maura Alida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Módulo de Fajaltes

66257

0000033679



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALE 8 Y VÍA AL MALCÓN
 TELEFONO: 099-257414-053522583
 pati.mendoza@hotmail.com



Villavicencio Giler. Con un área total de DOSCIENTOS
 METROS CUADRADOS. B) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE

MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER: Frente (Sureste);

diez metros - lindera con calle tercera; Atrás

(Noroeste); diez metros y lindera con lote número

cuarenta y dos; Costado Derecho (Suroeste); veinte

metros y lindera con Penélope Dolores Moncerrate

Villavicencio Giler; y Costado Izquierdo (Noroeste);

veinte metros y lindera con lote número treinta. Con

un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SEXTA:**

CUANTÍA.- La Cuantía de la presente

Partición se la señala en la cantidad de VEINTE MIL

CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;

pero ya que el bien materia de la presente escritura

ha sufrido la desmembración se establece cuantías de

DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA, para cada lote desmembrado, el cual está de

acuerdo con las Certificaciones concedida por el

Departamento de Avalúos y Catastros Municipal del

GAD del Cantón Manta.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes, por sus propios derechos y en sus

calidades que intervienen, conforme está indicado y

por convenir a sus intereses, en forma libre y

66253

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

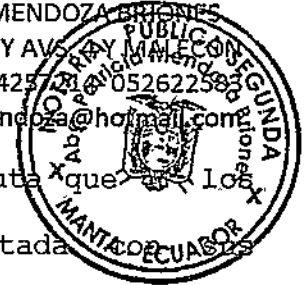
voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición. Extrajudicial y la Renuncia del bien inmueble descrito anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas formas de derecho, y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que el bien inmueble se encuentran libre de todo gravamen y no tiene ningún impedimento para realizar la Partición Extrajudicial.- OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes se facultan mutuamente para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que sirva de Título de Propiedad a los beneficiarios.- NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la real validez y firmeza de este contrato.- Minuta firmada por el Ab. José Kaviedes Mejía con matrícula número 2.154 del Colegio de

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

0000033680



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALE 8 Y AV. RAFAEL MALLÉN
TELEFONO: 0994237218 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que se los
comparecientes la ratifican y complementada
documentos habilitantes queda constituida en
escritura pública conforme a derecho. I, leída
enteramente esta escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

BOY FE.-

CESAR OMAR VILLAVICENCIO SANCHEZ
C.C.Nº. 1302252265



LENIN NABOR VILLAVICENCIO SANCHEZ
C.C.Nº. 130351349-1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - MANABÍ



ENRIQUE ARTURO VILLAVICENCIO SANCHEZ
C.C.Nº. 0905502878

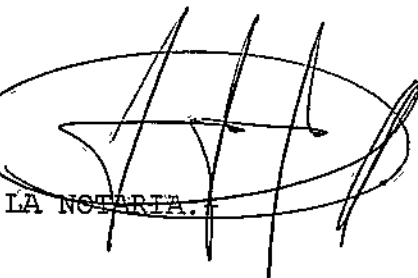


MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER
C.C.Nº. 130526073-7



PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER
C.C.Nº. 1301447223

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segura
Mora, Asunción



LA NOTARIA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

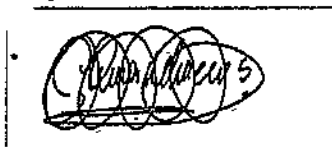
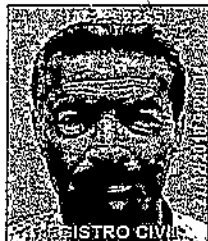


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

0000033681



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302252265

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO MAURIO

Nombres de la madre: SANCHEZ MELIDA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-096-87684



182-096-87684

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000033682



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 0905502878

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS SANCHEZ CRUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1977

Nombres del padre: VILLAVICENCIO MAURIO SALVADOR

Nombres de la madre: SANCHEZ MELIDA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 186-096-87738



186-096-87738

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1933

PAGINA EN BLANCO

0000033683



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lenin Nabor S.

Número único de identificación: 1303513491

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO VETERINARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR

Nombres de la madre: SANCHEZ QUIROZ MELIDA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARÍA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 189-096-87807



189-096-87807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02

ONCE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.00

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

11

0000033684

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305260737

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. EDUCACIÓN

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO I RICARDO TEOBALDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: VILLAVICENCIO MAURIO SALVADOR

Nombres de la madre: GILER MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-096-87857



184-096-87857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000033685

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301427223

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES
MONCERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR

Nombres de la madre: GILER A REPUBLICA AMADA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-096-87897



180-096-87897

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033686



Ficha Registral-Bien Inmueble

40431



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025977, certifico hasta el día de hoy 14/12/2017 16:01:21, la Ficha Registral Número 40431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 21 de mayo de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Marbella"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana "H", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, con veinte metros de Frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, La Calle Tercera. POR ATRÁS, El lote número cuarenta y dos. POR UN COSTADO: El lote número treinta, y Por el OTRO LADO: Los lotes números Siete y Ocho, calle y lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	29 12/abr/1966	24	25
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	525 14/noy/1966	343	344
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	43 06/oct/1997	227	240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966

Número de Inscripción: 29

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 299

Folio Inicial: 24

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 25

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004955	CEVALLOS MARZUMILLAGA JUAN BAUTISTA LISIMACO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Fecha: 14 DIC 2017

HORA:

Certificación impresa por: klcire_saltos

Ficha Registral: 40431

Jueves, 14 de diciembre de 2017 16:01

Pag 3 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1966

Número de Inscripción: 525

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Inicial:343

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:344

Cantón Notaría: JUNÍN

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana "H", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, con veinte metros de Frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044855	VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 06 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329

Folio Inicial:227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:240

Cantón Notaría: FOSAGUA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso. Inmueble ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui, cantón Manta, solar signado con el número 16 de la Banda "A". Inmueble ubicado en la Lotización "MARBELLA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número 29 de la manzana "H", con una extensión de 20 metros de frente por 20 metros de fondo. Inmueble ubicado en la Lotización "Marbella", de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signados con los números Treinta y Treinta y uno que forman un solo cuerpo de la manzana "H2", con una extensión de 20 metros de frente, por 20 metros de fondo. siendo ellos los unicos hijos y universales herederos de los bienes dejados por el Sr. Mauro Salvador Villavicencio Giler, son ellos los llamados a suceder en los derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000044839	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000044888	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000044886	VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES MONCERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000044887	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513491	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000044855	VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

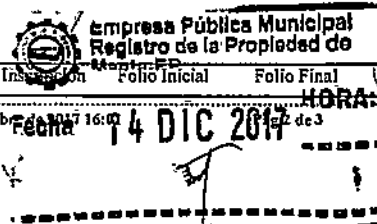
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: idre saltos

Ficha Registral: 40431

jueves, 14 de diciembre de 2017 16:00





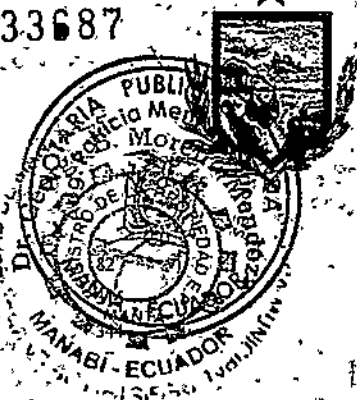
NOTOZ CATORCE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033687

★ 14

COMPRA VENTA	150	22/oct/1956	82
COMPRA VENTA	456	28/sep/1967	315
COMPRA VENTA	525	14/nov/1966	343

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :16:01:21 del jueves, 14 de diciembre de 2017

A petición de: ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 14 DIC 2017

HORA:

Certificación impresa por :kleire.saltos

Ficha Registral:40431

jueves, 14 de diciembre de 2017 16:01

Pag 3 de 3

BanEcuador

27 FEB 2018

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador S.P.

27/02/2018 10:38:15

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 759752711

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: kpolit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 2.60

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilera & Escobar



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000033688

PARTICION - SUBDIVISION

No. 061-17633



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

A solicitud de Penélope Dolores Monserrate y Maura Alida Villavicencio Giler y Cesar Omar, Enrique Arturo y Lenin Nabor Villavicencio Sanchez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición - Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, con código catastral # 2-16-16-09-000, lote # 29 de la manzana H de la lotización Marbella, ubicado en la Calle Tercera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 400,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Junín el 1 de noviembre de 1966 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de noviembre de 1966: 400,00m²

Por el frente: 20,00m.- lindera calle Tercera

Por atrás: 20,00m.- lindera lote # 42

Por un costado: 20,00m.- lindera lote # 30

Por el otro lado: 20,00m.- lindera lotes # 7 y 8, calle y lotes colindantes que corresponden a la misma manzana

AREA DESMEMBRAR A PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER: 200,00m²

Frente (Sureste): 10,00m. - lindera calle Tercera

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 42

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera lotes 7 y 8

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Maura Alida Villavicencio Giler

AREA DESMEMBRAR A MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER: 200,00m²

Frente (Sureste): 10,00m. - lindera calle Tercera

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 42

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Penélope Dolores Monserrate Villavicencio Giler

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera lote # 30

Manta, 18 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

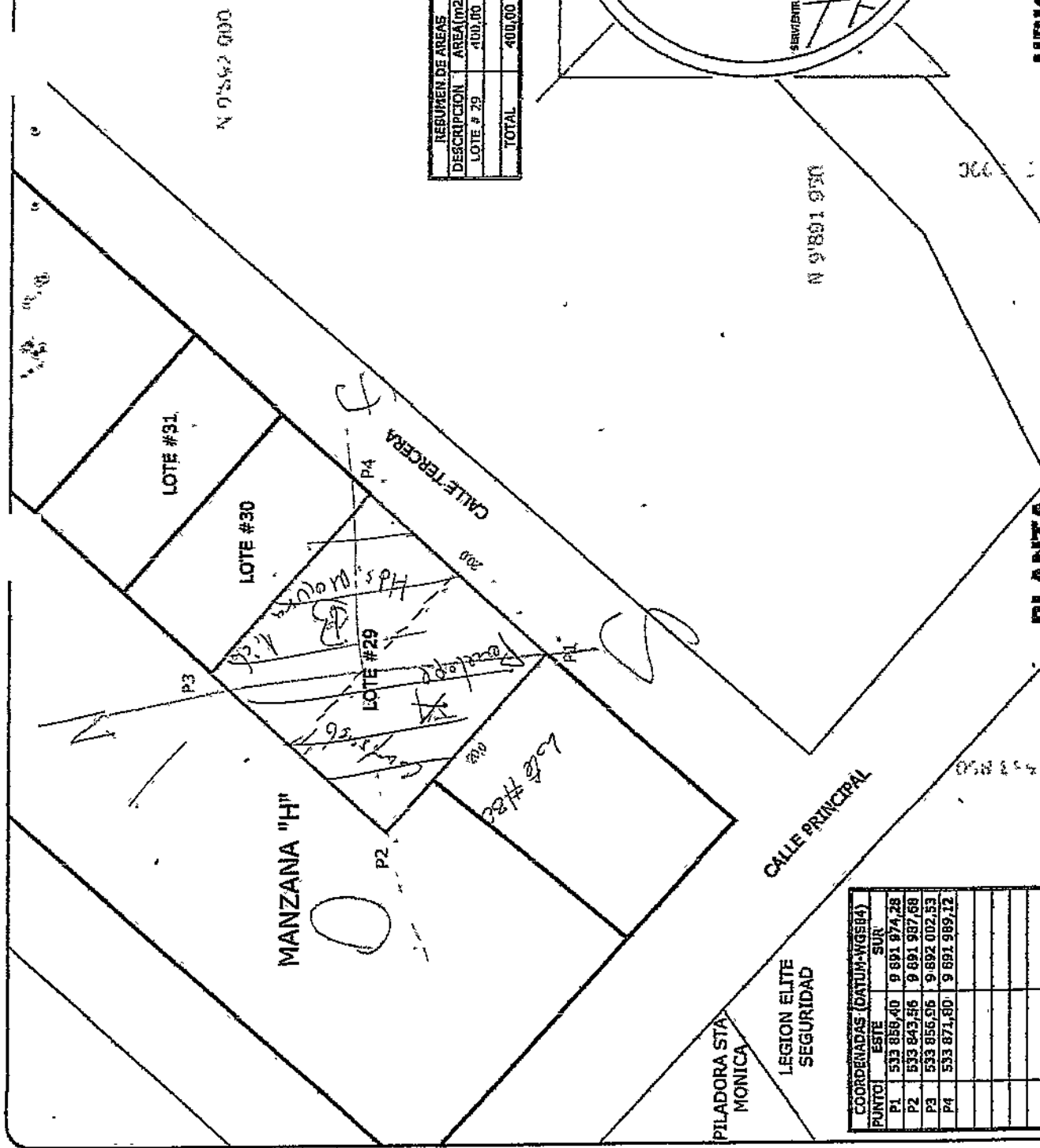
PROYECTO: Levantamiento Topografico
"SR. MAURIO VILLAVICENCIO G."
LOTE # 29

UBICACION: TARIQUI - SECTOR MARBELLA
PROPIETARIO: Sr. Mauricio Villavicencio G. G. G.

LEVANTAMIENTO: INGENIERIA CIVIL
FECHA: 19/02/2019
ESCALA: 1:500

CONTIENE: PLANTA - UBICACION

RESUMEN DE AREAS	AREA (m2)
LOTE # 29	400.00
TOTAL	400.00



SELLOS MUNICIPALES

UBICACION

0000033689

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANTA - ECUADOR

ESC.: NINGUNA

PUNTO	COORDENADAS (DATUM-WGS84)	ESTE	SUR
P1	533 856.40	9 691 974.28	
P2	533 843.56	9 691 987.68	
P3	533 856.56	9 692 002.53	
P4	533 871.60	9 691 989.12	

PLANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

10:00 PM

PAGINA EN BLANCO

0000033690



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

**Contribuyente:****VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA****RUC / C.I. / Pasaporte: 1305260737**

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR** con Identificación número **1300370325**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **17/06/1997**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305260737	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	Herederero y/o Legatario directo
Cédula	1301427223	VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES MONCERRATE	Herederero y/o Legatario directo
Cédula	1303513491	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR	Herederero y/o Legatario directo
Cédula	1302252265	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	Herederero y/o Legatario directo
Cédula	0905502878	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	Herederero y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 5 de abril de 2018 13:08

Fecha y Hora de reimpresión: 5 de abril de 2018 13:13

Código: SRIEHL2018000004736



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

PAGINA EN BLANCO

0000033691



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064512

Nº. 061-17633-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MAURA ALIDA VILLAVICENCIO GILER** (c.c. 130526073-7) para que celebre escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER (lote # 29 de la manzana H), de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 061-17633 y Partición – Subdivisión # 061-17633, lote ubicado en la calle Tercera de la lotización Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m. - lindera calle Tercera

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 42

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Penélope Dolores Moncerrate Villavicencio Giler

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera lote # 30

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 18 de julio de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Brindosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA DI BIANCO

0000033692

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de febrero de 2018

No. Electrónico: 5541
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148212

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-16-21-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ-H PARTE LOTE N°29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300370325	VILLAVICENCIO GILER MAURIO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/02/2018 16:02:04

Abg. Patricia Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO

0000033693

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090312

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a VILLAVICENCIO GILER MAURIO

ubicada LOTIZACION MARBELLA MZ H PARTE LOTE 29

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$10000.00 DIEZ MIL DOLARES 00/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 02 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGE BLANK

0000033694



Nº 119056



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----VILLAVIGENCIO GILER MAURIO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

2161621000: LOTIZACION MARBELLA MZ-H PARTE LOTE N°29

Manta, Ocho de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

0000033695



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064511

Nº. 061-17633-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PENELOPE DOLORES MONCERRATE VILLAVICENCIO GILER** (c.c. 130142722-3) para que celebre escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER** (lote # 29 de la manzana H), de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 061-17633 y Partición – Subdivisión # 061-17633, lote ubicado en la calle Tercera de la lotización Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m. - lindera calle Tercera

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 42

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera lotes 7 y 8

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Maura Alida Villavicencio Giler

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 18 de julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

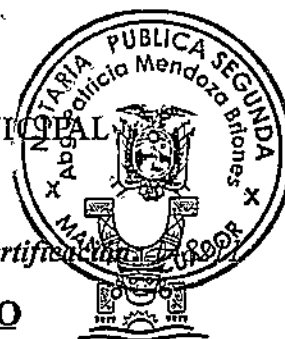
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de febrero de 2018

No. Electrónico: 554124
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148211

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-16-22-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ-H PARTE LOTE N°29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300370325	VILLAVICENCIO GILER MAURIO.

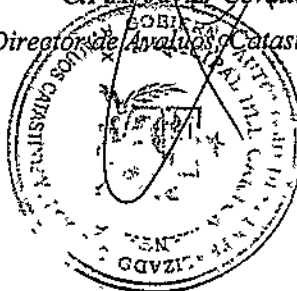
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/02/2018 16:00:21

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090311

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a VILLAVICENCIO GILER MAURIO

ubicada LOTIZACION MARBELLA MZ H PARTE LOTE 29

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$10000.00 DIEZ MIL DOLARES 00/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 02 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119057

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VILLAVIGENCIO GILBER MAURIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

2161622000: LOTIZACION MARBELLA MZ-H PARTE LOTE N°29

Manta, Ocho de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantabá - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cantón Mantabá
R.U.C. 1300300990007
Dirección: Mantabá y Guayaquil, s/n - 191201 - ECU

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723218

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTABÁ de la parroquia TARCQUI		15-2-18-16-2-10001	200,00	10000,00	316961	723218

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
130030325	VILLAVICENCIO GILLES MAURIO	Impuesto principal	100,00
130030325	VILLAVICENCIO GILLES MAURIO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
130030325	VILLAVICENCIO GILLES MAURIO	TOTAL A PAGAR	130,00
130030325	VILLAVICENCIO GILLES MAURIO	VALOR PAGADO	130,00
130030325	VILLAVICENCIO GILLES MAURIO	SALDO	0,00

EMISIÓN: 20/2018/1212 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE CANTÓN MANTABÁ

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980003
Dirección: Av. 10 de Agosto 101 y Calle 6 - Tel: (05) 2211 201 / ext: 177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723219

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una hectárea pública de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-18-1B-22-000	200,00	10000,00	316982	7232191
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300370326	VILLAVICENCIO GILIER MAURIO	LOTIZACIÓN MARBELLA MZH PARTE LOTE N°29	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRENTE			Impuesto principal		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Jufia de Beneficencia de Guayaquil		
1301427223	VILLAVICENCIO GILIER FENELORE DOLORES MONCERRATE	NA		TOTAL A PAGAR		
EMISIÓN: 28/2018 1212 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS				VALOR PAGADO		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				SALDO		
				0,00		

CANCELADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Escribana

PAGIA DI BIANCO

0000033700



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000088443

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLAVICENCIO GILER MAURIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE SEGUNDA LT. 29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/04/2018 14:55:37
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: 4 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
P. Briones - Escribana

PAUL BLANK



Factura: 001-002-000032634



20171308002000478

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

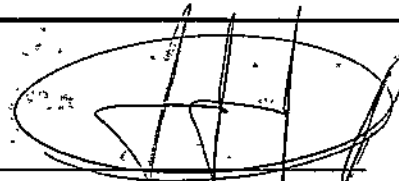
RAZÓN MARGINAL N° 20171308002000558



MATRIZ	
FECHA:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:00)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	DELACION DE BIENES HEREDITARIOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002000478

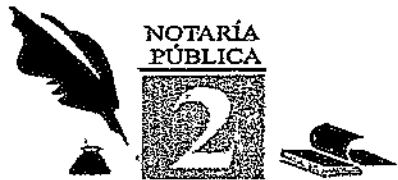
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVILAVICENCIO GILER PEÑELOPE DOLORES MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301427223
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DELACION DE BIENES HEREDITARIOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002000478


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

11 4 11 11

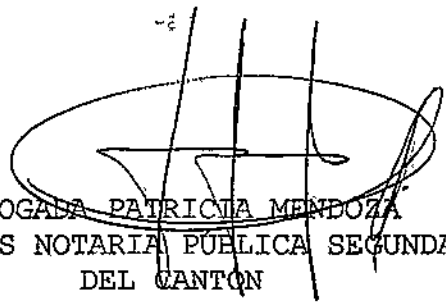


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000033360
CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002000011

RAZON MARGINAL

UNA VEZ QUE SE REALIZÓ LA PUBLICACIÓN DE LA DELACION DE BIENES HEREDITARIOS DEL CAUSANTE SEÑOR MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, EN EL PERIÓDICO LA MAREA, EL DÍA OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN EL CUAL SE HIZO EL LLAMAMIENTO QUE LA LEY HACE A SUS HEREDEROS, CONOCIDOS Y PRESUNTOS, PARA QUE HAGAN VALER SUS DERECHOS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY; DEJO CONSTANCIA DE NO HABERSE PRESENTADO EN LA OFICINA A MI CARGO, OPOSICIÓN ALGUNA A LA CELEBRACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS; DEL CAUSANTE SEÑOR MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, DENTRO DEL PLAZO DE LEY, Y EN FE DE ELLO SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DOY FE.-


ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTON

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

2

0000033702

NOTARIA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CIR: AVENIDA 24 DE NOVIEMBRE
TEL: 0983 337 020



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA- MANABI - ECUADOR

EXTRACTO

DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PUBLICA SEGUNDO DEL CANTON MANTA, cumpro en poner a conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL, Y RENUNCIA DE BIENES SUCESORIOS Y VENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS, para ser elevado a escritura pública, por parte de los señores Penélope Dolores Monserrate y Maura Alida Villavicencio Giler y Cesar Ornar, Enrique Arturo y Lenin Nabor Villavicencio Sánchez en calidad de herederos del causante MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, sobre el terreno con código catastral # 2-16-16-21-000, lote # 29 de la manzana H de la lotización Marbella, ubicado en la Calle Tercera de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 400,00m2. Bien inmueble fue adquirido por el mencionado causante señor VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR, por compra que le hiciera al señor José Heriberto Abad Saltos, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha uno de noviembre de mil novecientos sesenta y seis, e inscrita el catorce de noviembre del mismo año bajo el número quinientos veinticinco. La partición se la realiza en porcentajes y a la vez los nombrados herederos están realizando la subdivisión a favor de las señoras señores Penélope Dolores Monserrate y Maura Alida Villavicencio Giler. En virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determinar el Artículo 56 y 58 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE BIENES SUCESORIOS Y VENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

Manta, 07 de Noviembre del 2017.

Ab. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí - Ecuador



Factura: 001-002-000031535



20171308002000478

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000033360
CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002000011

RAZON MARGINAL

UNA VEZ QUE SE REALIZÓ LA PUBLICACIÓN DE LA
DELAÇÃO DE BIENES HEREDITARIOS DEL CAUSANTE
SEÑOR MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER; EN EL
PERIÓDICO LA MAREA, EL DÍA OCHO DE NOVIEMBRE DEL
AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN EL CUAL SE HIZO EL
LLAMAMIENTO QUE LA LEY HACE A SUS HEREDEROS,
CONOCIDOS Y PRESUNTOS, PARA QUE HAGAN VALER SUS
DERECHOS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA
LEY; DEJO CONSTANCIA DE NO HABERSE PRESENTADO EN
LA OFICINA A MI CARGO, OPOSICIÓN ALGUNA A LA
CELEBRACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICION
VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y
RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS, DEL CAUSANTE
SEÑOR MAURIO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER, DENTRO
DEL PLAZO DE LEY, Y EN FE DE ELLO SELLO Y FIRMO
EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DOY FE.-P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN

0000033703



LA MAREA
Miércoles 8 de noviembre del 2017

LA MAREA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA MANTA
MANABI ECUADOR
EXTRACTO DELACION DE BIENES
HEREDITARIOS

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, cumpliendo con la función de la ley para los efectos de la DELACION que en el Despacho Notarial a mi cargo se ha presentado Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE BIENES SUCESORIOS Y VENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS para ser elevado a escritura pública por parte de los señores Penelope Dolores Monserrate y Maura Alida Villavicencio Giller y Cesar Omar Enrique Arturo y Lenin Nabot Villavicencio Sanchez en calidad de herederos del causante MAURO SALVADOR VILLAVICENCIO GILER sobre un terreno con código catastral # 2516-16-09-000 lote # 29 de la manzana H de la Foudacion Marbella ubicado en la Calle Tercera de la parroquia Los Esteros del canton Manta, lote que tiene un area total de 400.00m² bien inmueble fue adquirido por el mencionado causante señor VILLAVICENCIO GILER MAURO SALVADOR por compra que le hiciera al señor José Heriberto Abad Salto, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha uno de noviembre del mismo año de dos mil diecisiete y se inscribió el catorce de noviembre del mismo año bajo el número quinientos veintidós. La partición se la realiza en porcentajes y a la vez los nombrados herederos están realizando la subdivisión a favor de las señoras señores Penelope Dolores Monserrate y Maura Alida Villavicencio Giller. En virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 56 y 58 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION EXTRAJUDICIAL RENUNCIA DE BIENES SUCESORIOS Y VENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

Manta 07 de Noviembre del 2017

Abg. PATRICIA MENDOZA-BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

803820600

PAGINA EN BLANCO

VEINTISIETE REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA N° 1302252265

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO SANCHEZ
CESAR OMAR
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-04-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




0000033704



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO MAURIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ MELIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
2015-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005

JUNTA No.

005 - 187

NÚMERO

1302252265

CÉDULA

VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PÁSCUALES
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: B



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 28-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Diego Vergara N.
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. GUM. M.

PAGINA EN BLANCO

VEINTIOCHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA N° 090550287-8

Ciudadanía

Apellidos y Nombres

VILLAVICENCIO SANCHEZ

ENRIQUE ARTURO

Lugar de nacimiento

MANABI

JURISDICCION

JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1953-04-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CRUZ MARIA

CARDENAS SANCHEZ

0000033705



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION

ESTUDIANTE

ATUJIAZUL

Apellidos y Nombres del Padre

VILLAVICENCIO MAURIO SALVADOR

Apellidos y Nombres de la Madre

SANCHEZ MELIDAY

Lugar y Fecha de Expedición

SANTA ELENA

2014-07-25

Fecha de Expiración

2024-07-25

CERTIFICADO DE VOTACION

4 DE FEBRERO 2018

004

JUNTA N°

004 - 043

NÚMERO

0905502878

CEDULA

VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 22

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01... folios, útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ricardo La Villa Gomez
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 0000033705

0000000000

PAGINA EN BLANCO

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

VEINTI NUEVE REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA 1303513491

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO SANCHEZ
LENIN NABOR
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

0000033706



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
MEDICO VETERINARIO

ES 44412442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO GILIER MAURIO SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ QUIROZ MELIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTO VIEJO
2016-03-17
FECHA DE EXPIRACION
2026-03-17

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

042 JUNTA No. 042-309
1303513491 CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR

MANABI
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTON
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... 01... folios útiles e inversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manabí... 28/02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CITADANIA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIONES

CEDEA DE: 1305260737

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO GILER MAURIZALDA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
JUNÍN
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-07-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
RICARDO TEOBALDO INTRIAGO J.

0000033707



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: LIC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO MAURIO SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GILER MENDOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BOLIVAR, 2011-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

021-271-1305260737

VILLAVICENCIO GILER MAURIZALDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
JUNÍN
CANTÓN
JUNÍN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... folios, útiles, conversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 28-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. GIMBA

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130142722-3

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VILLAVIGENCIO GILBERTO
BENITO LOPEZ LOPEZ MONCERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





0000033708



INSTRUCCION DE TRABAJO PROFESION/OCCUPACION E3888V2142

SUPERIOR DOCTORA MEDICO

APellidos y Nombres del Padre

VILLAVIGENCIO GILBERTO MAURIO SALVADOR

APellidos y Nombres de la Madre

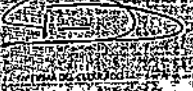
GILBERTO A REPUBLICA AMARILLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

FECHA DE EXPIRACION

2027-03-31

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... universos,
reversos son iguales a sus
originales, Maná, 22-09-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná, Ecuador

ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARIA
PÚBLICA

2

SE OTÓRGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS
DEL MES DE FEBRERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00550.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000033709

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1291****Número de Repertorio:****2721**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1291 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000044855	VILLAVICENCIO GILER MAURIO SALVADOR	CAUSANTE
1301427223	VILLAVICENCIO GILER PENELOPE DOLORES MONCERRATE	PROPIETARIO
1305260737	VILLAVICENCIO GILER MAURA ALIDA	PROPIETARIO
0905502878	VILLAVICENCIO SANCHEZ ENRIQUE ARTURO	RENUNCIANTE
1303513491	VILLAVICENCIO SANCHEZ LENIN NABOR	RENUNCIANTE
1302252265	VILLAVICENCIO SANCHEZ CESAR OMAR	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161621000	66258	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS
LOTE DE TERRENO	2161622000	66257	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40431	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
RENUNCIA DE CUOTAS
HEREDITARIAS

Fecha : 20-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

viernes, 20 de abril de 2018

Page 1 of 2

1058000.2

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1291

Número de Repertorio:

2721

MANTA, viernes, 20 de abril de 2018