

0000028418

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2322

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de abril de 2018 13:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                               |               |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 1301898977 | CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|          |               |                                                              |  |        |       |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------|--|--------|-------|
| Jurídica | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------|--|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 21 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3141419000       | 05/04/2018 14:06:06 | 66052      | 247.79m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana #42 Lote #12, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,06m - Calle 323; ATRAS: 10.50m Zambrano Javier; COSTADO DERECHO: 23,00m - Alonzo Menendez Ingri Yadira; 23,00m - Zambrano Pinargote Juan Carlos; Área Total: 247,79m2

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 247.79m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR&gt;

**5.- Observaciones:****COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta

Patrimonio Familiar: por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la Clausula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseesionanos, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la Inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la Autorización Municipal.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1111

0000028419



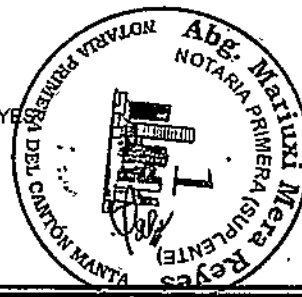
Factura: 001-002-000028172

20181308001P01854

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                       | 20181308001P01854                                            |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRVENTA                          |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21 DE MARZO DEL 2018, (14:41)                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR:</b>                |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social                                         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                            | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social                                         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                             | CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH                                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301898977         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACION</b>                    |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                           |                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                              |                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                                              |                          |                        |                    |              |               |                             |
|                                     |                                                              | 28949.51                 |                        |                    |              |               |                             |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP



0000028420

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P01854 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA /

OTORGA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA /

A FAVOR DE LA SEÑORA: /

NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO /

CUANTIA: \$13,00

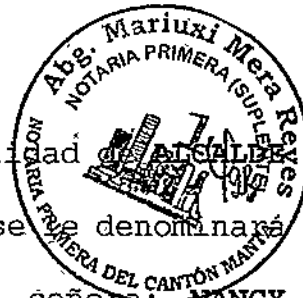
Di: 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABG. MARIUXI MARLENE MERA REYES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTÓN MANTA, según acción de personal número 2078-DP13-2018-KP, comparecen y declaran por una parte, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, tal como lo justifica con su nombramiento adjunto, a quien para los efectos se le denominará como "La vendedora o la Municipalidad" y, por otra parte la señora NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO, de estado civil divorciada, a

quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**". a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing.

0000028421



Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE**  
**DEL CANTÓN MANTA**, a quien en adelante se le denominará

"EL VENDEDOR", y por otra parte la señora: **NANCY**

**ELIZABETH CEDEÑO ROMERO**, de estado civil divorciada,

ecuatoriana y domiciliada en esta ciudad de Manta, a

quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Ante los constantes pedidos

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto

Legislativo convertido en Ley de la República, declaró

de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona

marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los

barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy

Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara,

Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del

GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para

vender lotes de terrenos a personas que actualmente los

vienen poseyendo en un periodo no menor a un año y que

no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda

en esta ciudad de Manta, la señora **NANCY ELIZABETH**

**CEDEÑO ROMERO**, ha venido poseyendo desde hace más de

cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy

Alfaro, signado en la Manzana # 42 Lote #12, de la

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 11,06m - Calle 323; Por ATRÁS: 10,50m - Zambrano Javier; por el COSTADO DERECHO: 23,00m - Alonzo Menéndez Ingri Yadira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00m - Zambrano Pinargote Juan Carlos. Con un Área total de 247,79 m<sup>2</sup>. - Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.** -

Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender la señora **NANCY ELIZABETH CEDEÑO ROMERO**, el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana #42 Lote #12, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 11,06m - Calle 323; Por ATRÁS: 10,50m - Zambrano Javier; por el COSTADO DERECHO: 23,00m - Alonzo Menéndez Ingri Yadira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00m - Zambrano Pinargote Juan Carlos. Con un Área total de 247,79 m<sup>2</sup>. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en

0000028422

Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCIÓN:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$13,00) mediante Título de Crédito No. 0734715 de fecha 15 de marzo de 2018. **SÉPTIMA. - GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA COMPRADORA. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - El vendedor autoriza a LA COMPRADORA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseedores no

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

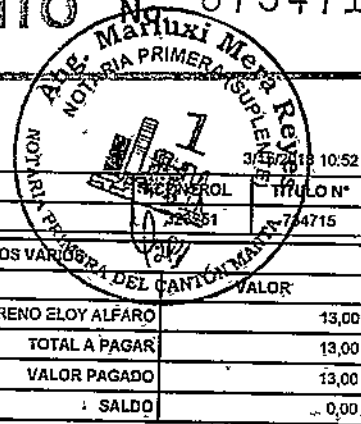
0000028423



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO

0734715



| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN                    | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| CEDENO ROMERO NANCY ELIZABETH                                                                                                                                                                                                                                                        | 1301898977   | NA                           | 734715    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | TÍTULOS VARIANTE             |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN LOS TERRENOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIAL N°436 DE MAYO 19 DE 1986 SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE PARROQUIA ELOY ALFARO SIGNADO EN LA MAZANA 42 LOTE N°12 SEGUN MEMO M-DGJ-AAV-2018-284 |              | CONCEPTO                     | VALOR     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 13,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | TOTAL A PAGAR                | 13,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | VALOR PAGADO                 | 13,00     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | SALDO                        | 0,00      |

3/15/2018 10:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

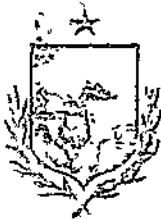
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**ENTREGADO**

3/15/2018 10:52

734715

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090848

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada P. ELOY ALFARO LA FLORESTA MZ 42 LOTE 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$28949.51 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 51/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR EXCENTO DEL IMP. DE

ALCABALA Y UTILIDAD DE ACUERDO AL REGITRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986 ACTO  
LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS  
TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA

DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

12 DE MARZO 2018

Director Financiero Municipal



0000028424

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0150327

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56160

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-14-19-000

Ubicado en: P. ELOY ALFARO - LA FLORESTA MZ-42 LOTE -12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,79 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

136000098001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8719,51  
CONSTRUCCIÓN: 20230,00  
28949,51

Son: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

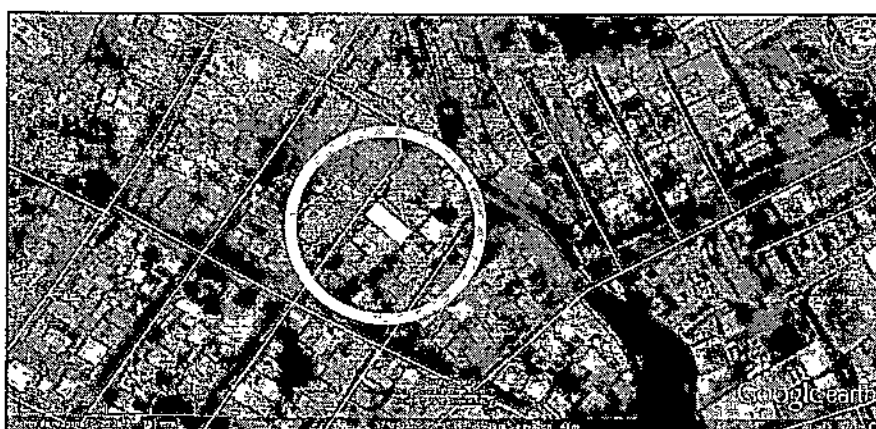
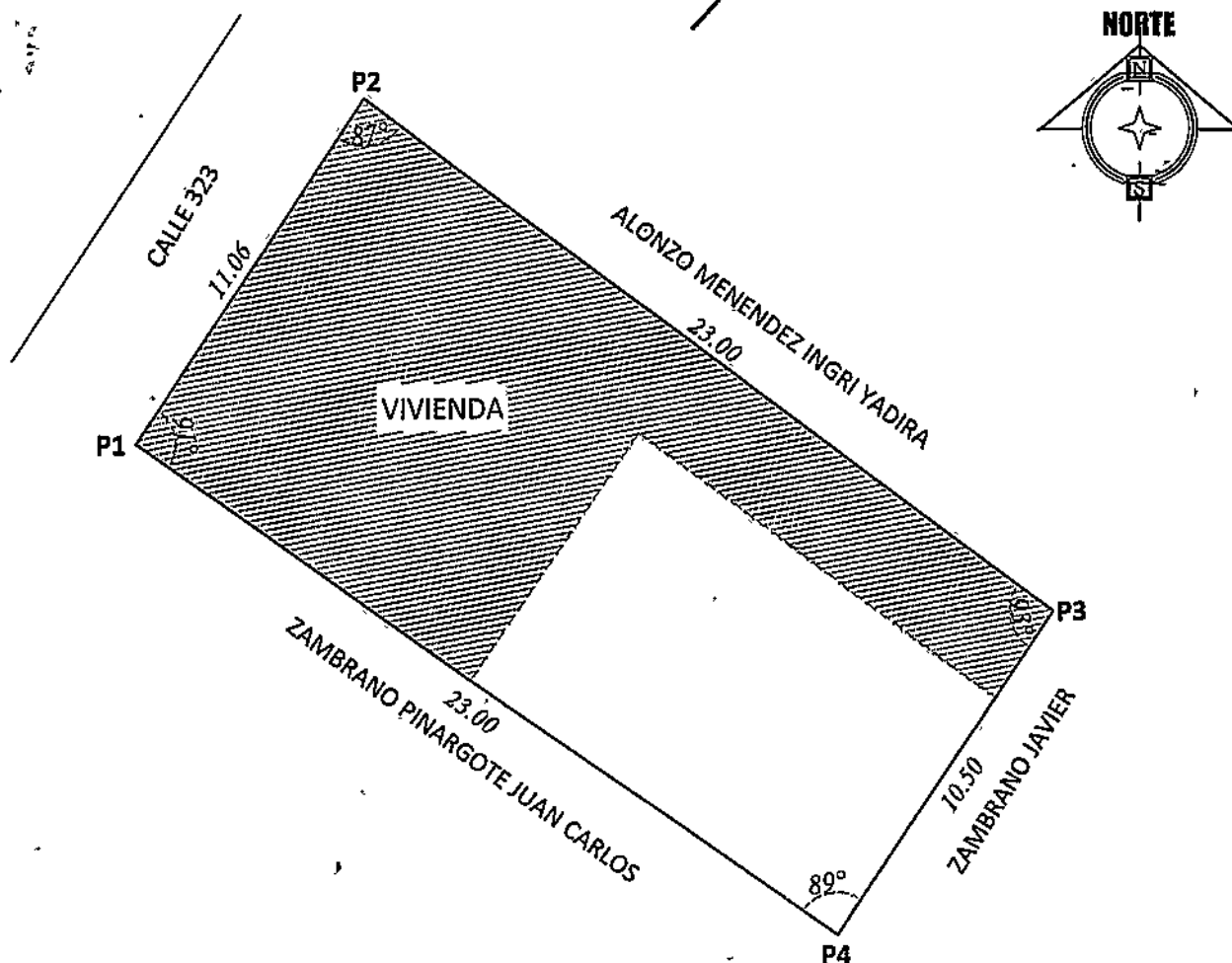
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA. ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/03/2018 11:20:05

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                          |
|--------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------|
|        | X                     | Y          |                                                        |
| 1      | 533500.04             | 9892253.63 | FRENTE: 11.06 M - CALLE 323                            |
| 2      | 533506.13             | 9892262.86 | ATRÁS: 10.50 M - ZAMBRANO JAVIER                       |
| 3      | 533524.69             | 9892249.28 | C. DERECHO: 23.00 M - ALONZO MENENDEZ INGRI YADIRA     |
| 4      | 533518.92             | 9892240.50 | C. IZQUIERDO: 23.00 M - ZAMBRANO PINARGOTE JUAN CARLOS |
|        |                       |            | ÁREA TOTAL: 247.79 M <sup>2</sup>                      |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

*[Firma]*  
ARQ. PEDRO RÍOS BORRERO  
Responsabilidad Técnica

*[Firma]*  
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130189897-7

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: LA FLORESTA

MANZANA N°: 42

LOTE N°: 12

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2018

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

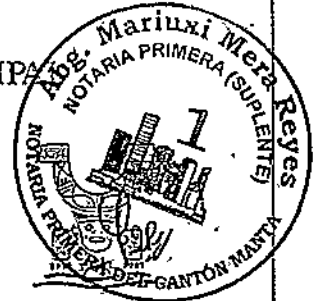
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 154.00 M<sup>2</sup>

0000028425

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0150554

## CERTIFICACION

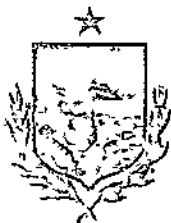
***A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.***

***Manta, 20 de Marzo del 2018.***

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).**  
**ELABORADO POR María Reyes**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119636



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

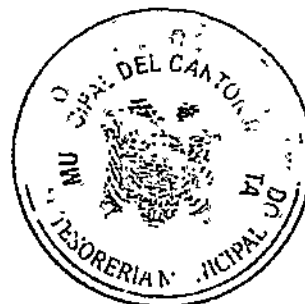
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3141419000 P. ELOY ALFARO - LA FLORESTA MZ-42 LOTE -12  
Manta, doce de Marzo del dos mil dieciocho

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000028426



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

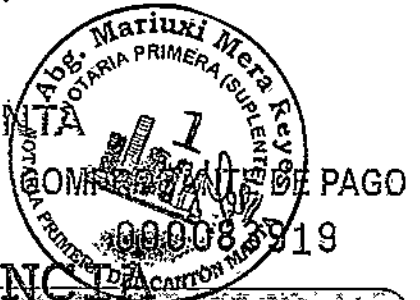
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

RAZÓN SOCIAL: P. ELOY ALFARO- LA FLORESTA MZ-42 LT. 12

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

12/03/2018 13:17:38

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
Propiedad del cantón Manta, a solicitud del Sr. Jonathan Mero  
Zamora.

### CERTIFICO

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA**: Que a nombre de la Señora **NANCY ELIZABETH CEDEÑO ROMERO**, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la búsqueda, ni el estado civil de la requerida, por lo cual se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1.971 y en estado civil de soltera.

Manta, Marzo 15 del 2018.

**DR. George Moreira Mendoza**  
Firma del Registrador de la Propiedad



J.M.

|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                    | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |
| Fecha: 15 MAR 2018 | HORA: _____                                                          |



Factura: 001-002-000027676

0000028427



20181308001P01647



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           | 20181308001P01647             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  | 12 DE MARZO DEL 2018, (15:50) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                            |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301898977         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                  |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                               | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000028428

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| NUMERO DE ESCRITURA | 20181308001P016 |
|---------------------|-----------------|

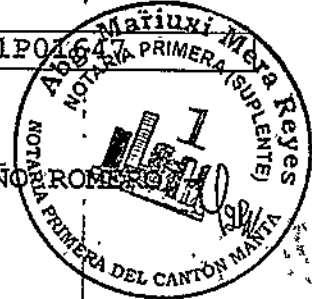
DECLARACION JURAMENTADA:

OTORGA: LA SEÑORA ABOGADA NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes doce de marzo del año dos mil dieciocho, ante mi ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración la señora Abogada NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO, por sus propios y personales derechos. La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de profesión abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostática agrego al Protocolo como documento habilitante, autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante de la presente declaración juramentada. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de





comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertido por mí el Notario de la gravedad del juramento, de la pena por perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: Abogada NANCY ELIZABETH CEDEÑO ROMERO, ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de profesión abogada, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, en pleno uso de mis facultades físicas y mentales, declaro bajo juramento que: "QUE MIS GENERALES DE LEY SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADAS Y, DECLARO QUE SOY POSESIONARIA DEL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y VIVIENDA QUE SE ENCUENTRA SIGNADO COMO LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA NUMERO 42, UBICADO EN EL SECTOR LA FLORESTA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE: 11.06m, Y CALLE 323; POR ATRÁS: CON 10.50 m, Y ZAMBRANO JAVIER; POR EL COSTADO DERECHO: CON 23.00 m; Y ALONZO MENENDEZ INGRI YADIRA; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23.00 m Y ZAMBRANO PINARGOTE JUAN CARLOS, TERRENO QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 247.79m2; TERRENO DEL CUAL HE VENIDO SIENDO POSESIONARIA DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS, EN EL QUE HE CONSTRUIDO UNA VIVIENDA EN LA QUE HABITO CON MI FAMILIA; ESTA DECLARACION LA REALIZO A FIN DE OBTENER LAS ESCRITURAS DEFINITIVAS A TRAVES DE LA ORDENANZA MUNICIPAL".-Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".-Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por el abogado Luis Franco Cevallos, matrícula número trece-dos mil dieciséis-veintiséis del Foro de

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN** N° 130189897-7

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDERO ROMERO NANCY ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-11-19**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

0000028429

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ABOGADA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CEDERO B PEDRO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ROMERO F MERCEDES**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-10-24**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-10-24**

**DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**018** JUNTA No.  
**018 - 117** NÚMERO  
**1301898977** CÉDULA

**CEDERO ROMERO NANCY ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 1**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016**

**NOTA QUE NUNCA SE DEBE BORRAR**

**FECHA DE EMISIÓN: 04/02/2016**

**FECHA DE VIGENCIA: 04/02/2016**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 04/02/2016**

**FECHA DE CANCELACIÓN: 04/02/2016**

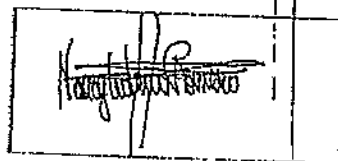
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al intercedido en fojas útiles.

Manta, a **12 MAR 2018**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301898977

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO B PEDRO

Nombres de la madre: ROMERO F MERCEDES

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-102-86471



187-102-86471

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

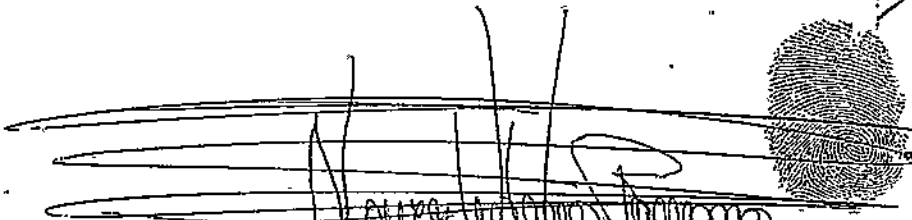


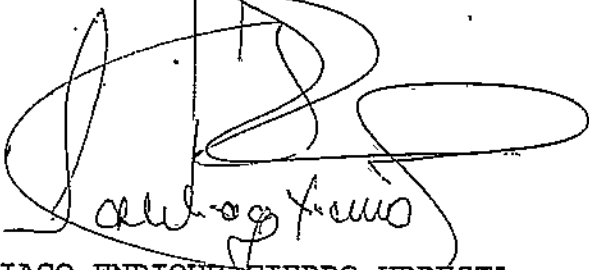
a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://Virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec).

0000028430



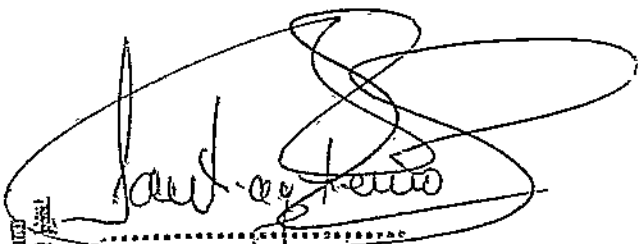
Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE.-

  
AB. NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO  
C.C.N.-1301898977

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

..... COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME  
CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO  
PROTOCOLO NUMERO 20181308001P01647.-



  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000028431



# REGISTRO



# OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

Administración del Sr. Ing. León Febres Cordero Ribadeneyra  
ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

Administración del Sr. Ing. León Febres Cordero Ribadeneyra

Distribución (Almacén): 212-544  
212-766

Tiraje: 8.000 ejemplares.— Valor \$ 7,00  
Edición: 20 páginas

Subscripción Anual ... \$ 1.500,00

## SUMARIO:

Leyes: ... Págs.

### FUNCION LEGISLATIVA:

#### LEYES:

- 29 Ley de Creación del Cantón La Maná, en la provincia del Cotacachi ... 2  
30 Ley de Creación del Cantón Alfredo Baquerizo Moreno (Juján), en la provincia del Guayas ... 3  
31 Ley de Congelación de las Multas por Contravenciones de Tránsito ... 4

#### DECRETOS:

- 32 Declárase de utilidad pública, con finalidad social, en favor de la Municipalidad de Manta, los terrenos situados en la zona urbana-marginal de la ciudad de Manta y facilítase la venta de los mismos a las personas que actualmente los vienen ocupando ... 5  
33 Expropiáanse los terrenos en los que está asentada la ciudadela "La Pradera de Milagro" a favor de la Municipalidad de Milagro; y facilítase la venta de los mismos a las personas que vienen ocupando ... 6  
34 Expropiáse en favor del Ministerio de Educación un terreno ubicado en la ciudad de Guayaquil, el mismo que será destinado a la construcción del edificio del Colegio Asado Bucaram E. ... 7

### FUNCION EJECUTIVA DECRETOS:

- 1826 Ratifícase el Convenio de Cooperación Cultural

- 1830 Ratifícase el Convenio para la Recuperación y Devolución de Bienes Arqueológicos, Históricos y Culturales que han sido robados, suscrito con el Gobierno de los Estados Unidos de América ... 7  
1831 Ratifícase el Convenio Básico de Cooperación Cultural, Científica y Técnica suscrito con el Gobierno de la República Federativa Socialista de Yugoslavia ... 8  
1832 Ratifícase el Acuerdo de Supresión de Visas en Pasaportes Diplomáticos y Oficiales, suscrito con la República de Corea ... 9  
1833 Ratifícase el Convenio para evitar la Doble Imposición en materia de Impuesto sobre la Renta y sobre el Patrimonio, suscrito con la República Federal de Alemania ... 9  
1834 Aceptáse las Enmiendas a los Artículos 17, 18, 20 y 31 de la Convención relativa a la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental ... 9  
1835 Ascóndese al grado superior al Subteniente de Policía Segundo Yépez Cadena ... 10  
1836 Ratifícase el Convenio Internacional del Áncar 1984, suscrito por el Ecuador el 27 de diciembre de 1984 ... 10  
1837 Adhúrese, al Ratificar al Protocolo al Tratado Concerniente a la Neutralidad Permanente y Funcionamiento del Canal de Panamá ... 11  
1838 Ratifícase el Convenio sobre Cooperación Cultural, Técnica y Científica suscrito con el Gobierno de la República Árabe de Egipto ... 11  
1839 Ratifícase el Convenio Básico de Cooperación Económica, Técnica y Científica, suscrito con el Gobierno de la República Popular China ... 11  
1840 Ratifícase el Convenio Cultural entre el Gobierno de la República del Ecuador y el Gobierno de la República de Corea ... 12  
1841 Promóvese al grado superior a varios Oficiales del Ejército ... 12  
1842 Dácese de baja a varios Oficiales de la Armada Nacional ... 13  
1843 Condecoráse al Tercel. Av. Angel A. Yerde-soto Villafuerte ... 13

Número 438

REGISTRO OFICIAL

MAYO 19 1988

5

LEY DE CONGELACION DE LAS MULTAS POR  
CONTRAVENCIONES DE TRANSITO

Decreto:

Art. 1.— Dispónese que el valor de las multas por contravenciones de tránsito se fije tomando en consideración el mínimo vital fijado en la Ley de Elevación de Sueldos y Salarios e Incremento de la Compensación al Incremento del Costo de la Vida, publicada en el Registro Oficial N° 150 de 22 de marzo de 1985.

Art. 2.— La presente Ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y cuatro días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Avertos Bucaram Záccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que la "Ley de Congelación de las Multas por Contravenciones de Tránsito" quedó Sancionada de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política.

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1988

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Es fiel copia.— Lo certifico:

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

N° 32

CONGRESO NACIONAL

EL PLENARIO DE LAS COMISIONES LEGISLATIVAS

Considerando:

Que desde mil novecientos sesenta y nueve, personas de escasos recursos económicos, vienen ocupando terrenos ubicados en la zona urbana-marginal del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sobre los cuales han edificado sus viviendas;

Que este hecho se produjo en terrenos de propiedad privada;

Que frente a este problema social no se ha implementado solución alguna y, más bien, su prolongación ha dado lugar al apareamiento de tráfico de influencias, negociados y corruptelas en perjuicio de sus ocupantes; y,

Que es obligación del Estado dar atención a estos sectores de escasos recursos económicos legalizando la posesión y propiedad de los terrenos en que habitan;

Art. 1.— Decláranse de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana-marginal de la ciudad de Manta y que comprenden los barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Busto Municipalidad de Manta: Institución a la que se le faculta para vender lotes de terreno a las personas que actualmente los vienen ocupando, por un período no menor de un año y no posean ningún bien inmueble destinado para vivienda.

Art. 2.— La zona antes mencionada comprende una superficie aproximada de doscientas hectáreas, con los siguientes linderos:

Norte: La avenida 4 de Noviembre;

Sur: Calle "Eloy Alfaro", sigue por la avenida "María Auxiliadora" y continúa por la calle "Santa Ana";

Este: Parte posterior de la industria "Manabí" y continúa por la avenida "15 de Abril"; y,

Oeste: Calle "Pequisha", continúa por la octava transversal, luego por la calle cuarta paralela, sigue por la quinta transversal hasta interceptar con un ramal del río "Buro" y empalmar con la calle "318" y terminar en intersección con la avenida "4 de Noviembre".

Art. 3.— Páse en treinta sucres, por metro cuadrado, el precio de venta, que será pagado al I. Municipio de Manta; valores que se invertirán en obras de infraestructura para beneficio de la colectividad que se encuentra en posesión de dichos terrenos.

Art. 4.— El I. Concejo Municipal de Manta, con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 de este Decreto, venderá los solares en forma directa, sin necesidad de subasta pública.

Art. 5.— Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente:

a) El I. Concejo Municipal de Manta calificará a los beneficiarios;

b) Previo a las calificaciones, el I. Municipio de Manta realizará censos de poseedores, lotes y viviendas;

Respecto a los poseedores, se hará constar sus nombres y apellidos completos y el número de la cédula de ciudadanía. En cuanto a los lotes, se indicará su número, superficie, linderos, parroquia y la existencia de la vivienda correspondiente;

c) La calidad de no propietario de bien inmueble, ni poseedor de otro inmueble dedicado a vivienda, así como el hecho de haber edificado construcción en el solar de su posesión y de vivir en él durante un año, se acreditará mediante declaración juramentada ante Notario Público, certificación conferida por el Registrador de la Propiedad del Cantón y por el Departamento de Avalúos y Catastros;

d) En las escrituras de compra-venta se establecerá la constitución de patrimonio familiar sobre los bienes raíces que se adquieran;

0000028432

6

Número 435

REGISTRO OFICIAL

MAYO 1986

1986

rán pagados al precio de treinta sucres por metro de superficie. En caso de lotes que tengan mayor superficie, la diferencia será pagada al precio del avalúo catastral actual; y,

f) Las compra-ventas otorgadas en aplicación de este Decreto, estarán exentas de todos los impuestos, salvo los derechos de notario y registrador de la propiedad.

Art. 6.— El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y tres días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Averroes Bucaram Záccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que el Decreto mediante el cual se Expropia y Vende Terrenos en Manta quedó Sancionado de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política.

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1986  
f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Es fiel copia.— Lo certifico.

f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

Nº 33

## CONGRESO NACIONAL

### EL PLENARIO DE LAS COMISIONES LEGISLATIVAS

#### Considerando:

Que los habitantes de la Ciudadela "La Pradera de Milagro" de la ciudad de Milagro, Provincia del Guayas, han ocupado por más de diez años los terrenos ubicados en el sector suburbano de dicha ciudad;

Que es deber del Estado resolver sobre la tenencia y legalización de tierras en beneficio de las sectores marginados de la población;

Que así mismo tratándose de un problema de carácter social, los terrenos ubicados en las zonas marginales de la ciudad de Milagro, deben ser otorgados a sus ocupantes que son personas de escasos recursos económicos,

#### Decreta:

Art. 1.— Expropiase los terrenos en los que está asentada la Ciudadela "La Pradera de Milagro", ubicado en el plano general de la ciudad de Milagro, entre los siguientes linderos por el Norte: Terrenos de propiedad del Sindicato de Trabajadores Municipales y de las familias Vizcete, Miranda y Samborino cercados de la Ciudadela "La Pradera de Milagro" por la Avenida Sucre; por el Sur, terrenos de la Universidad de Guayaquil, por el Este terrenos de la Universidad

ta "La Pradera de Milagro" por la Avenida Sucre; a favor de la I. Municipalidad de Milagro, Institución que queda facultada para que vende los terrenos materia de esta expropiación al precio de diez sucres cada metro cuadrado a las personas que vienen ocupando.

Art. 2.— La I. Municipalidad de Milagro, con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 de este Decreto, venderá los solares en forma directa sin necesidad de subasta pública. El producto de la venta será entregado a quienes justifiquen haber sido legítimos propietarios de los terrenos expropiados.

Art. 3.— Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente:

a) El I. Concejo Municipal de Milagro calificará a los beneficiarios;

b) Previo a las calificaciones, el I. Municipio de Milagro realizará censos de poseedores, lotes y viviendas.

Respecto a los poseedores se hará constar sus nombres y apellidos completos y el número de la cédula de ciudadanía. En cuanto a los lotes, se indicará su número, superficie, linderos, parroquia y la existencia de la vivienda correspondiente;

c) La calidad de no propietario de bien inmueble, ni poseedor de otro mueble dedicado a vivienda, así como el hecho de haber edificado construcción en el solar de su posesión y de vivir en él durante un año, se acreditará mediante declaración juramentada ante el Notario Público, certificación conferida por el Registrador de la Propiedad del Cantón y por el Departamento de Avalúos y Catastros;

d) En las escrituras de compra-venta se establecerá la constitución de patrimonio familiar sobre los bienes raíces que se adquieran;

e) La compra-venta otorgada en aplicación a este Decreto, estará exenta de todos los impuestos, salvo los derechos de Notario y Registrador de la Propiedad.

Art. 4.— El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en Quito en la Sala de Sesiones del Plenario de las Comisiones Legislativas, a los veinte y cuatro días del mes de abril de mil novecientos ochenta y seis.

f.) Averroes Bucaram Záccida, Presidente del Congreso Nacional.— f.) Enrique Drouet Sánchez, Secretario General del Congreso Nacional.

Certifico que el Decreto "Mediante el cual se Expropia Terrenos en los que está Asentada La Ciudadela La Pradera de Milagro" quedó Sancionado de Hecho de conformidad con lo dispuesto por el Art. 68 de la Constitución Política.

Palacio Nacional, en Quito a 12 de Mayo de 1986  
f.) Ab. Joffre Torbay Dassum, Secretario General de la Administración Pública.

NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA  
Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado.

en..... fojas útiles  
Manta, a..... 21-03-86



Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

RECEIVED  
CITY OF CHICAGO

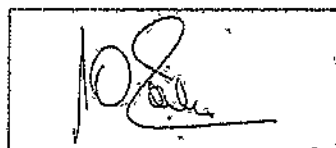
RECEIVED  
CITY OF CHICAGO



0000028433



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-105-95147



189-105-95147

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



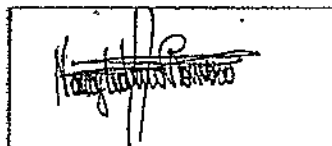
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000028434

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301898977

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ROMERO NANCY ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO B PEDRO

**Nombres de la madre:** ROMERO F MERCEDES

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-105-95079



184-105-95079

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

**130189897-7**

**CED. 130189897-7**  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO ROMERO  
NANCY ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-11-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA** **V4341A3242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO B PEDRO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO F MERCEDES**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2016-10-24**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-24**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**018** **018-117** **1301898977**

**CEDENO ROMERO NANCY ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTÓN  
MANTÁ  
PARROQUIA

**CIRCONSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

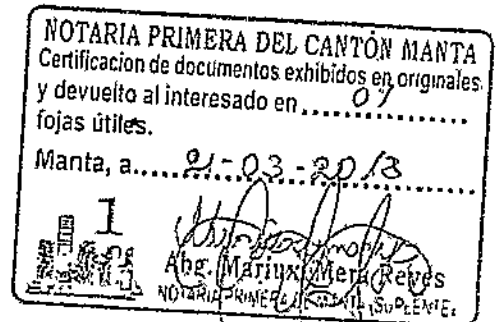
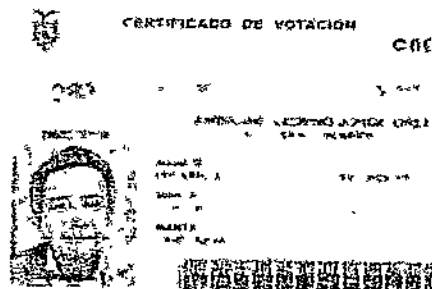
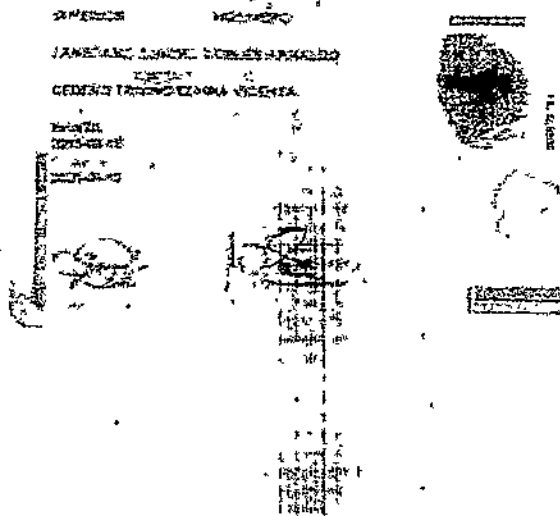
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO LE SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES QUE DEBE REALIZAR**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ**  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Mantá, a... 21-03-2018

**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTÁ (SUPLENTE)

0000028435





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 204 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

*La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confírese a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de*

**Alcalde del Cantón Manta**

*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Confírese a Sr. Orley Zambrano Cedeño el 15 de Mayo de 2014*

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sr. Ramona Panchana de Caldere**  
VOCAL

**Leda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

**Abg. Richard Mera Toro**  
SECRETARIO

0000028436

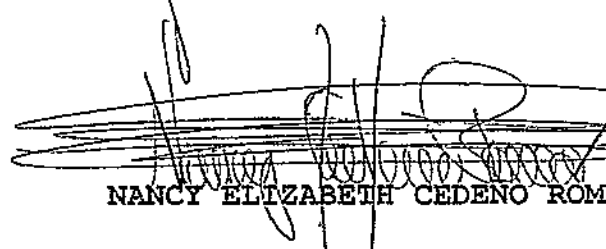


LA MINUTA) que junto con los documentos anexos  
habilitantes que se incorporan queda elevada  
escritura pública con todo el valor legal, y que los  
compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,  
para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno

Alcalde de la ciudad de Manta



  
NANCY ELIZABETH CEDENO ROMERO

C.C.#130189897-7



  
LA NOTARIA (S) -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01854.- *[Signature]*

1 ..... *[Signature]*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000028437

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1101****Número de Repertorio:****2322**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1101 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                             | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1301898977    | CEDENO ROMERO NANCY ELIZABETH                                   | COMPRADOR           |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                 |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3141419000       | 66052        | COMPRAVENTA - PATRIMONIO<br>FAMILIAR |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO  
FAMILIAR

Fecha : 05-abr/2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 5 de abril de 2018

181-182