

0000012718

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 510

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1005

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de febrero de 2018 11:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313316364	MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0914396353	CEVALLOS LEÓN MONICA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303964819	MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031716000	08/02/2018 11:51:32	65486		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno descrito en la Clausula Segunda de este Instrumento Publico, es decir el lote Numero SEIS de la manzana "P" de la Lotizacion LAS CUMBRES, parroquia Tarqui, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Once metros y Calle Planificada; ATRÁS: Once metros y lote numero trece; COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lote numero cinco; COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y Área a desmembrar a favor de Darwin Raul Macias Cevallos, Lote numero SIETE- Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Las Cumbres

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del terreno descrito en la Clausula Segunda de este Instrumento Publico, es decir el lote Numero SEIS de la manzana "P" de la Lotizacion LAS CUMBRES, parroquia Tarqui

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Sigue

jueves, 8 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

10

10

10

10



Factura: 001-002-000021055



20181309001P00352

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P00352						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2018, (16:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303964819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914396353	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313316384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5359.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Uno*

R. 1. 1.

2. 1. 1.

3. 1. 1.

# COPIA

0000012720

2018	13	09	01	P00352
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO** Y SEÑORA **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON** A FAVOR DEL SEÑOR **RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**.



CUANTÍA: \$. 5.359,29

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Febrero del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO**, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve seis cuatro ocho uno - nueve, con número telefónico cero nueve nueve siete uno ocho seis seis cuatro dos; y señora **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía Cero nueve uno cuatro tres nueve seis tres cinco - tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**, Soltero, Licenciado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres tres uno seis tres seis - cuatro, con número telefónico cero nueve nueve uno cero cuatro tres cuatro tres siete.- Los comparecientes declaran bajo

*Manuel*

*Stalin Lucas Baque*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

dos

juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados la ciudad de Santo Domingo de los Colorados y el último en la Lotización Las Cumbres del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos el señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO** y su cónyuge **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**, parte que para efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO**, dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**; adquirió dos lotes de terrenos ubicado en la **LOTIZACION LAS CUMBRES**, Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta por Compraventa al señor Ramón Eugenio Cedeño Galarza y señora Gina

15  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000012721

del Roció Traverso Loor, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Doce de Octubre del año dos mil cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta y uno de Octubre del año dos mil cinco.- Lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "P" de la LOTIZACION LAS CUMBRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: VEINTIDOS METROS** y Calle Planificada; **POR ATRAS: Los mismos VEINTIDOS METROS** y los lotes números DOCE y TRECE; **POR UN COSTADO: VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y el lote número CINCO; y, **POR EL OTRO COSTADO: Los mismos VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y el lote número OCHO. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan los vendedores, señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO** y su cónyuge **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir el lote número SEIS de la manzana "P" de la Lotización LAS CUMBRES, Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: ONCE METROS** y Calle Planificada; **POR ATRAS: ONCE METROS** y lote número TRECE; **POR EL COSTADO DERECHO: VENTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lote



.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ites

número CINCO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VENTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Área a desmembrar a favor de Darwin Raúl Macías Cevallos, lote número SIETE.- Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:**

Por lo tanto los vendedores transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 29/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, además los vendedores declaran bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR,** acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000012722

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118976**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 FEBRERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

3031716000: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ P LOTE 6

Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho



*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*cuatro*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Esmeraldas

000077563



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MACIAS CEDENO DELFIN Y SRA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-E L#6 Y 7  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 05/02/2018 11:44:37  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

**AREA DE SELLO**

VALIDO HASTA: domingo, 06 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

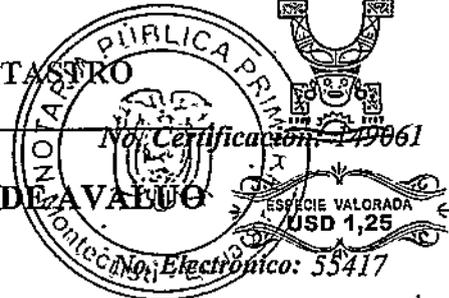
*AS*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

0000012723

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0149061

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-17-16-000.

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ P LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 302,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303964819	MACIAS CEDENO DELFIN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5359,29
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5359,29.</u>

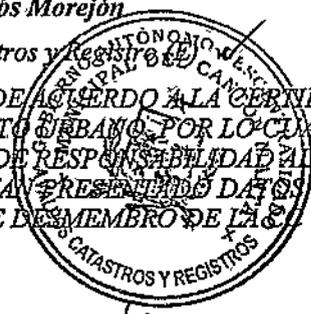
Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sueta actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA C. 3031715000.



Impreso por: MARI... 14

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0090224

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA  
ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P LOTE 6  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5359.29 CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 29/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

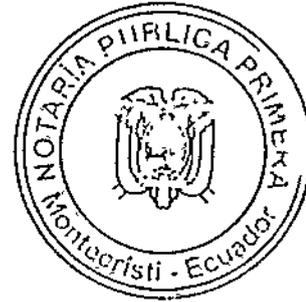
Elaborado: Jose Zambrano

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

5 DE FEBRERO DEL 2018

Manta  
  
Director Financiero Municipal





## AUTORIZACION

No. 0020-019286-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Delfín Alejandro Macías Cedeño y Sra. Mónica Cecilia Cevallos León, ubicado en la lotización La Cumbre, signado con los números seis y siete de la manzana "P" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 6 Manzana "P".**

**Frente:** 14,00m. Calle planificada.

**Atrás:** 11,00m. Lote # 13.

**Costado Derecho:** 27,50m. Lote # 5.

**Costado izquierdo:** 27,50m. Area a desmembrar a favor de Darwin Raúl Macías Cevallos lote # 7.

**Área total:** 302,50m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

nes



2/5/2018 11:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-17-16-000	302,50	5359,29	315966	720813
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303984819	MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ P LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,96		
			TOTAL A PAGAR		14,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14,96		
1313316364	MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2018 11:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/5/2018 11:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-17-16-000	302,50	5359,29	315965	720812
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303984819	MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ P LOTE 6	Impuesto principal		53,59		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,08		
			TOTAL A PAGAR		69,67		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		69,67		
1313316364	MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2018 11:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

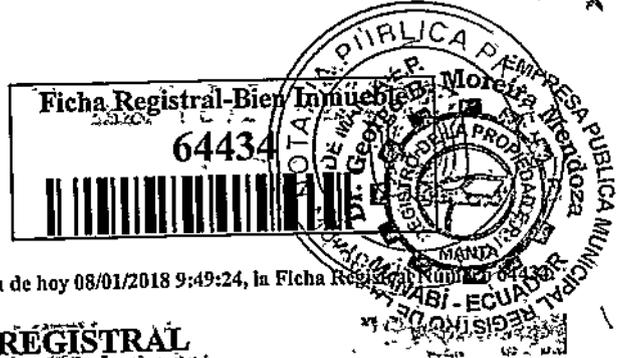


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000012725



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000515, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 9:49:24, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 24 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización " La Cumbre" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad de los lotes de terrenos, signados con los números seis y siete de la manzana "P", de la Lotización " La Cumbre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí, tienen los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y calle planificada. **POR ATRAS:** Los mismos veintidós metros y los lotes números doce y trece. **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número cinco. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número ocho, teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2704 31/oct/2005	37.898	37.903

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2704 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5312 Folio Inicial:37.898  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:37.903  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa. La totalidad de los lotes de terrenos, signados con los números seis y siete de la manzana "P", de la Lotización " La Cumbre", los mismos que unidos entre sí, tienen los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y calle planificada. **POR ATRAS:** Los mismos veintidós metros y los lotes número doce y trece. **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número cinco. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número ocho, teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

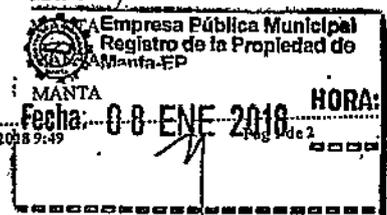
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050412	MACÍAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0914396353	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025734	CEDEÑO GALARZA RAMON EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025735	STRAVERSO LOOR GINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Certificación impresa por :laura\_ligua

Ficha Registral:64434

lunes, 08 de enero de 2018 9:49

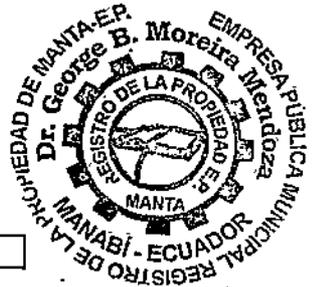


siete



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:24 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

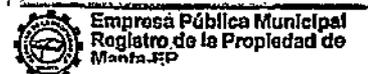
DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Fecha: 08 ENE 2018 HORA: 00:00

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

0000012726

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Delfín Alejandro Macías Cedeño y Sra. Mónica Cecilia Cevallos León, ubicado en la lotización La Cumbre, signado con los números seis y siete de la manzana "P" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3031715000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 12 de Octubre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Octubre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Calle planificada.

Por atrás: 22,00m. Lotes # 12 y 13.

Por un costado: 27,50m. Lote # 5.

Por el otro costado: 27,50m. Lote # 8.

Area total: 605,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:  
**NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS: **302,50m<sup>2</sup>.**

Lote # 6 Manzana "P".

Frente: 11,00m. Calle planificada.

Atrás: 11,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 27,50m. Area a desmembrar a favor de Darwin Raúl Macías Cevallos lote # 7.

Área total: 302,50m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS: **302,50m<sup>2</sup>.**

Lote # 7 Manzana "P".

Frente: 11,00m. Calle planificada.

Atrás: 11,00m. Lote # 12.

Costado Derecho: 27,50m. Area a desmembrar a favor de Ramón A. Macías Cevallos lote # 6.

Costado izquierdo: 27,50m. Lote # 8.

Área total: 302,50m<sup>2</sup>.

AREA SOBRENANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0034-DACRM-JCM-18, de fecha 15 de Enero del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

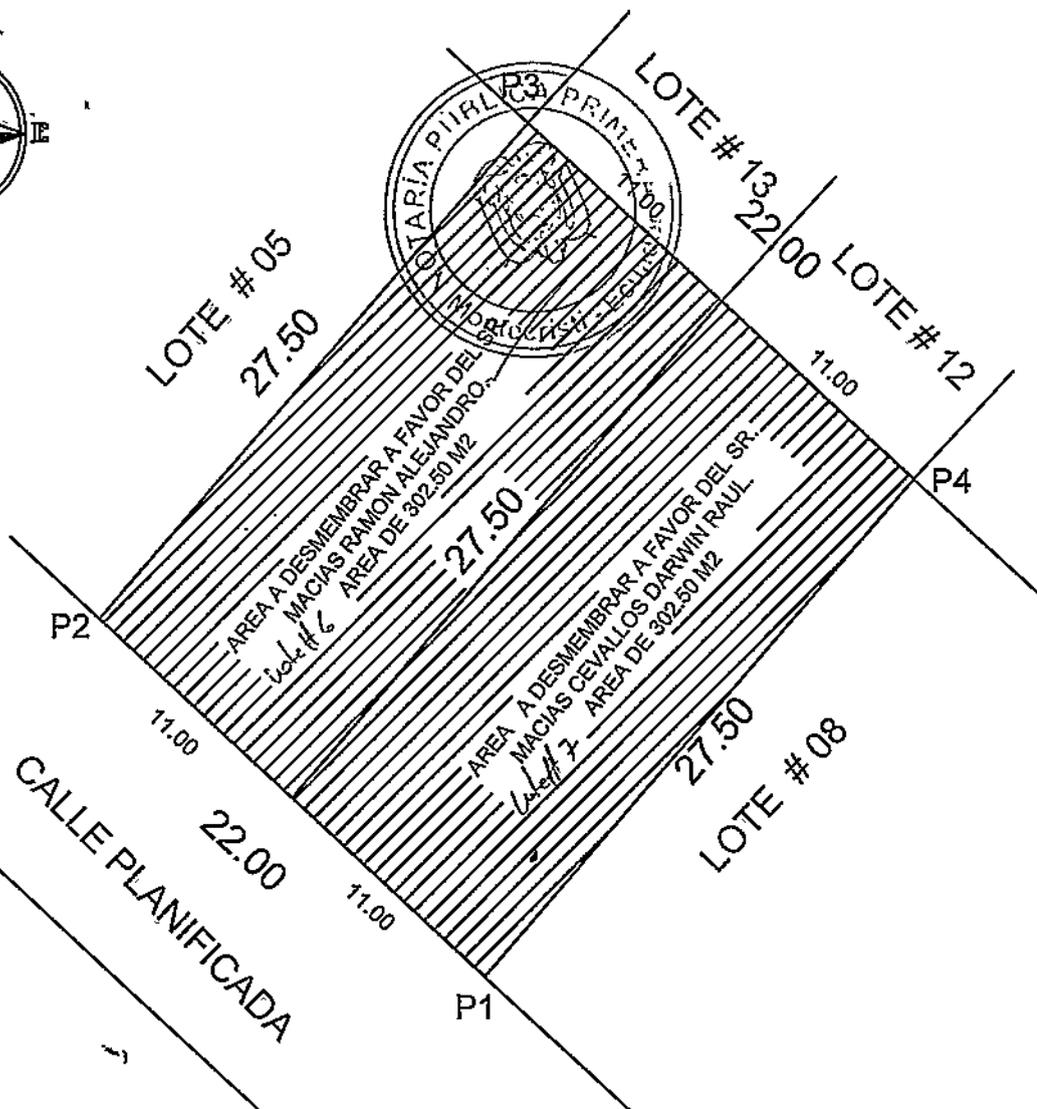
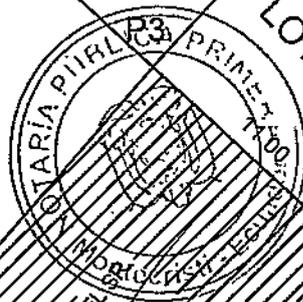
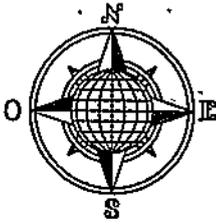
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**DÓY FE:** Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

8 FEB 2018

oda



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON	605.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO,	302.50 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS CEVALLOS DÁRWIN RAUL.	302.50 m <sup>2</sup>

Dr. Stalin Lucas Baeza  
 NOTARIO PUBLICO PRIMER  
 MONTECRISTI ECUADOR



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530779.04	9893189.55
2	530762.84	9893204.43
3	530780.78	9893225.28
4	530796.99	9893210.40

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

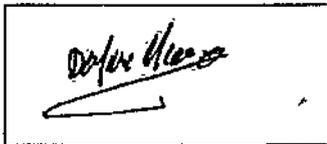
**UBICACION**  
 UBICACION LOTIZACION "LAS CUMBRE", MZ. "P" LOTES #6 Y 7 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : <del>SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON</del>					
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON	ARQUITECTO ARMANDO GONZALEZ M. CIBOY PROF. 1016-10-142854	1 ----- 300	3-03-17-15-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS :	FECHA : DICIEMBRE -2017	FORMATO : A4	DESUJO : ORIGINAL TECNICA		



0000012727

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303964819

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS LEON MONICA GECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 1991

**Nombres del padre:** MACIAS RAMON

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LIDUVINA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*St*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 187-091-62508



187-091-62508

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BÁSICA CHOFER PROFESIONAL 7344312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO LIDOVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTO DOMINGO, 2011-09-13

FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-13

009412733



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y REGULACION

130396401-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, 24 DE MAYO, NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-02-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

CONYUGES: MONICA CECILIA CEVALLOS LEON




CERTIFICADO DE VOTACION

4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 005-114

1303964019

MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES

STO DELEGACIONES: SANTO DOMINGO

PROVINCIA: MANABI

CANTON: SAN JACINTO DEL BUA

DISTRITO: ZONA

PARROQUIA





DGY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, el 06 FEB 2018

*[Signature]*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR



000012728

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0914396353

Nombres del ciudadano: CEVALLOS LEON MONICA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELFIN A MACIAS CEDENO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: JOSE CAVALLOS

Nombres de la madre: JUANA LEON

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2008

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*As.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Nº de certificado: 180-091-62559



180-091-62559

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

*chez*

EQUATORIANA 23331222

DELFIN A. MAGIAS PETERO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE CAVALLOS

JEANA LEON

SANTO DOMINGO 05/05/2008

REN 0028127



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERVACION

REGULA DE CIUDADANIA 23331222

GEVALLOS LEON MONICA REGINA

BAYASZAR/BALZAR

NOVIEMBRE 1971

REN 0028127




CERTIFICADO DE VOTACION  
7 DE FEBRERO 2018

CNE

002 002837 03149535

JEANA LEON MONICA REGINA

STORGO SAGHNAS

PROVINCIA CIRUNIS CERVACION

SANTO DOMINGO

CANTON ZONA

SAN JACINTO DEL BOA

PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_

*[Signature]*

06 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



000012729



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1313316364

Nombres del ciudadano: MACÍAS GEVALLOS RAMÓN ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO

Nombres de la madre: CEVALLOS LEON MONICA CECILIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 181-091-62648



181-091-62648

*Ing. Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000012730

generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula Número Trece- dos mil quince -- trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

*Delfin Macias*



*Monica Cevallos Leon*



**DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO MONICA CEVALLOS LEON**

C.C.# 130396481-9

C.C.# 091439635-3

*Ramon Alejandro Macias Cevallos*



**RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS**

C.C.# 131331636-4

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
DEL CANTON DE MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO  
Y FIRMADO, Montecristi, a los 06 dias del mes de Febrero del 2018. EL  
NOTARIO



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



10

10

0000012731

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**510**

**Número de Repertorio:**

**1005**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Ocho de Febrero, de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 510 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313316364	MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO	COMPRADOR
0914396353	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	VENDEDOR
1303964819	MAGIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031716000	65486	COMPRAVENTA

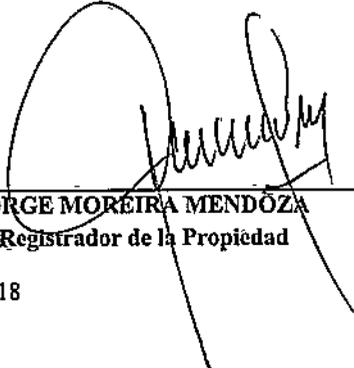
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-feb/2018

Usuario: marcelo\_zamorai

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de febrero de 2018

